

• XIV. kerületben eladó 160 nm-es, 2 szintes, gyönyörűen felújított, 3 szobás, duplakomfortos családi ház 314 nm-es telekkel. Irányár: 47,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 135,5 nm-es, 2 szintes, sorházi lakás: 2006-os építésű, 3 szobás, duplakomfortos. Irányár: 29,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 140 nm-es, 3 szobás, 2 szintes, duplakomfortos sorházi lakás 80 nm-es kerttel. Részben bútorozott, gépesített konyhával. Irányár: 32,9 millió Ft;

• VIII. kerületben, Stadionoktól 5 percre eladó 63 nm-es, 2 szobás, felújított társasházi lakás, irányár: 13,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 100 nm-es, 3,5 szobás, felújítandó parasztház, irányár: 15 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 3 szintes, 360 nm-es, gyönyörű családi ház. A szuterén 143 nm-es, vállalkozásra is kitűnő (ipari áram), alsó szint 105, felső 112 nm-es, duplakomfortos, 4 szobás, 750 nm-es telekkel. Irányár: 48 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN eladó 140 nm-es ikerház fele 450 nm-es telekkel, egyedi műszaki megoldásokkal, gyönyörű panorámával. 2+3 félszobás, duplakomfortos, gépesített konyhával, szaunával, riasztóval, stb. Szoc. pol. igényelhető. Irányár: 51,5 millió Ft.

Kuckó Ingatlanközvetítő
2141 Csömör, Erzsébet u. 45.
Tel: 06-70-620-8649

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:
HÁZAK:

• SZENTMIHÁLYON, Zugló közelében eladó kb. 5-6 éves családi ház igényes állapotban, 5 szoba, nappalival, 2 szinten, dupla garázzsal, 240 n-öl telekkel. Ár: 69,9 millió Ft;

• SZENTMIHÁLYON, csendes utcában eladó 1 szintes, 4 szoba, nappalis családi ház szép állapotban, kertben medencével, garázzsal. Irányár: 61 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon ár alatt eladó 483 nm-es családi ház (2 nappalis, 5 szobás, 2 szintes, teljesen alapincézve) 813 nm-es telekkel. Pincszinten jelenleg is vállalkozás folyik. Irányár: 54 millió Ft;

• XVI. kerület mellett eladó nagyon igényes, egyszintes, önálló családi ház (összesen 183 nm): 45 nm-es nappali, 3 hálószoba, 2 gardrób, dupla garázs, nagy fedett terasz. Jó elrendezés, betonfödemes, tetőtér-beépítés kialakítható, rendezett 840 nm-es telken. Irányár: 42,9 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó nagyon jó állapotú, 20 éves ikerház fele: 2 szinten 5 szoba + nappalis, kandallóval, teljesen alapincézve, 2 autós garázzsal, riasztóval, 410 nm-es telekkel. Irányár: 42,5 millió Ft;

• BÓBITÁSON eladó luxus családi ház: 4 szoba, nagy nappali, minden extrával, teljesen alapincézve, díszkerttel (1000 nm). Irányár: 99 millió Ft;

• SASHALMON, szép csendes helyen eladó szép polgári családi ház: 2 szinten 6 szobás, 180 nm-es (2 generációnak is megfelel), boltíves pincével, 270 nm-es telekkel. Irányár: 49 millió Ft;

• Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN eladó decembe-re elkészülő, mediterrán jellegű ikerház mindkét fele: 2 szinten 115 nm-es, 3 szoba + nappalis, garázzsal, mindkét szinten fűdőszobával, 550 nm-es telekkel. Szoc. pol. felvehető. Ár: 48 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 10 éves, 200 nm-es, 4 szoba, nappalis ikerház teljesen alapincézve, 150 n-öl telekkel. Irányár: 45 millió Ft;

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA
XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos
Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632
e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat
Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés
Kézpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben tégláépítésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.
Nagy adatbázisból válogathat

HH 16-14 APRÓ

• SZENTMIHÁLYON eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, konyhával, dupla fürdővel. Közvetlen kertkapcsolatos, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 46,9 millió Ft;

• SZENTMIHÁLYON eladó 2 generációs, 2000-ben épült családi ház: nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, kisház 2 szoba, nappalis, 100 nm-es. Telek 200 n-öl, garázs 3 autónak. Irányár: 65 millió Ft;

• XVI. kerületben, Zugló közelében eladó 2 szintes, 250 nm-es, 5 szoba, nappalis családi ház nagyon rendezett állapotban, nagy terasz-szal, 1080 nm-es telekkel, 20 nm-es pincével. Irányár: 53,9 millió Ft;

TELKEK:

• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 1070 nm-es közműves építési telek 19 m-es utcafronttal. Irányár: 28,9 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN eladó 200 n-öl építési telek (teljes közművel a telekhatáron), 23 m-es utcafronttal. Irányár: 28 millió Ft;

• PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek 30 m széles utcafronttal. Ár: 26 millió Ft;

• PETŐFI kertben eladó 1080 nm-es építési telek teljes közművel, 20 m-es utcafronttal, bontási engedéllyel. Irányár: 33 millió Ft;

LAKÁS:

• GESZTENYE utcában eladó 74 nm-es, földszinti, 3 szoba, étkezős, panorámás, szép, világos lakás erkéllyel. Irányár: 22 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelítő volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

Árpádföld Ingatlaniroda
Tel/fax: 4000-926
Mobil: 06-20-338-3632
E-mail: skorped@mail.datanet.hu
www.ingatlan.com/skorped

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződéskötés, értékbecs-lés, tel: 401-0747 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

• NAGYICCEI HÉV-megálló közelében 250 nm-es üzlethelyiség bármilyen tevékenységre eladó, vagy kiadó. Irányár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, az Európa lakópark környezetében 2 szobás, 71 nm-es, IV. emeleti, társasházi, egyedi fűtésű lakás eladó. Irányár: 19 millió Ft;

• SASHALOM központjában, 200 n-öles, köz-műves telken vállalkozásra alkalmas (műhely + lakás) családi ház eladó. Irányár: 40 millió Ft;

• SASHALOM csendes mellékutcajában, 150 n-öles összközműves telken 170 nm-es, 5 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház eladó. Irányár: 30,5 millió Ft;

• KEREPE-SZILASLIGETEN, 200 n-öles összközműves telken modern, igényesen kialakított, 5 szobás családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;

• MÁTYÁSFÖLDÖN (Petőfi kertben), 150 n-öles összközműves telken 200 nm lakóterű (+ teljes szuterén), újszerű állapotú, modern családi ház eladó. Irányár: 68 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, a Bóbitás utca környeze-tében 280 n-öles (3 lakásos ház építhető), köz-műves, építési telek eladó. Irányár: 22 millió Ft;

• SZILASLIGET-SZÉPHEGYEN 200 n-öles összközműves telken modern, igényesen kialakított, 4 szobás családi ház eladó. Irányár:

MOBILITÁS
INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk
kézpénzes ügyfeleinknek
eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:
401-0747, 06-30-986-3094

39,9 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, csendes mellékutca-ban 744 nm-es összközműves telken 70 nm-es, 2 szobás, tetőtér-beépítés nélküli családi ház eladó. Irányár: 29 millió Ft;

• XVI. ker. Cinkotán, csendes mellékutca-ban 1045 nm-es összközműves telken jó állapotú, nappali + 5 szobás, szuterénes családi ház eladó. Irányár: 40 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, a Vízműsor környezetében, jó fekvésű, közművesített, 1070 nm-es üdülő telek (víz, villany a telken, gáz az utcán) eladó. Irányár: 13 millió Ft;

• SASHALOM egyik főútján 210 n-öles összközműves telken 80 nm lakóterű, 2,5 szobás, jó állapotú családi ház eladó. Irányár: 38 millió Ft.

Keresünk kézpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbecs-lés. Tel: 401-0747, 06-30-986-3094

GACSÓ HÁZ INGATLAN kínálatából:

• XVI. ker. Rákosszentmihályon családi ház ELADÓ! 2000-ben épült, 4,5 szobás, teraszos, erkélyes, 2 kocsinak beállási lehetőség. A kert 737 nm-es, tele virágokkal, fákkal, mindkét oldaláról utcai bejárattal, a ház újszerű állapotú. Irányár: 46 millió Ft. Tel: 06-20-225-6407 terryak.anita@gacsohaz.hu

• SASHALMON, a Hősök fasorán ELADÓ egy kétgenerációs, 100 nm-es, nagy diszkertes (605 nm), felújított ház világos terekkel, jó beosztás-sal, tetőtérben külön kialakított hangulatos stúdiólakással! Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-20-225-6407

• ALKALMI VÉTEL! Kistarcsán, központhoz közeli kis utcában SÜRGŐSEN ELADÓ EGY 4 ÉVES, 90 nm-es, 3 félszoba + nappalis, KÖNNYŰSZERKEZETES, különálló családi ház garázzsal, 1059 nm osztatlan közös tulaj-donú telken. Irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-225-6502

• NAGYTARCSÁN, Füzesligetben eladó egy kitűnő állapotú, 2 szoba + nappalis családi ház (tetőtér beépíthető). A házhoz 720 nm gondozott telek és egy 2 állásos garázs is tartozik. Irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-20-225-6502

• KISTARCSÁN, a kórház közelében II. emele-ti, déli fekvésű, 60 nm-es lakás ELADÓ! Irányár: 14,4 millió Ft. Tel: 06-20-225-5984

• ÁRPÁDFÖLDÖN, mediterrán építésű, 4 laká-sos társasházban 84 nm-es, 2004-ben épült, 3 szobás, amerikai konyhás lakás 2 nagy te-rasszal és gondozott kertrésszel eladó! Irányár: 30 millió Ft. Tel: 06-20-225-5984

• IGÉNYES albérletet keres? Itt a legjobb alka-lom: Sashalom csendes utcájában, frissen festett családi ház 3 szoba, összkomfortos, tetőtéri lakása HOSSZÚTÁVRAKIADÓ! A kony-hában beépített konyhabútor van. Bérleti díj: 100 ezer Ft + rezsi/hó. Tel: 06-20-225-6068

• ÉLVEZZE a kellemes csendet, nyugalmat saját otthonában, még fűnyírással sem kell fá-rasztani magát! XVI. ker. Árpádföld csendes utcájában, 535 nm-es telken 112 nm-es, két-szintes, jó elosztású, 3 szoba, összkomfortos családi ház ELADÓ! Irányár: 32 millió Ft. Tel: 06-20-225-6068

• XVI. ker. Petőfi kertben egy 540 nm-es telken épült családi ház felső szintjén lévő, 73 nm-es, 3 szobás, 30 nm-es teraszos lakás + garázs ELADÓ! CSERELEHETŐSÉG! Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-225-6599

• XVI. ker. Szentkorona lakótelepen, téglaház-ban földszinti, 46 nm-es, 1,5 szobás, gázkon-vektoros, erkélyes lakás ELADÓ! Költözés a

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban
1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

• **Könyvek gyerekeknek:** Stilton, Geronimo: Kaland a Himalá-ján; Szabó Magda: Születésnap; Francz Magdolna: Otthonunk, Magyarország; Bohatta, Ida; Mese album; Willmann, Carl: Kéz-árnyképek.

• **Könyvek felnőtteknek:** Ahern, Cecelia: Ahol a szívárvány véget ér; Havas Henrik: Havas story(k) 1.; Hogg, Tracy: A suttagó min-dent megold; Koontz, Dean R.: Kényszerjátzsma; Follett, Ken: Az idő-k végezetéig; Hawes, Annie: Szerelem az olajfák között; Cox, Josephine: Az utazás; Margolin, Phillip: Rózsa az áldozatnak.

• **CD:** Love in the time af cholera (filmzene).

INTERNET HASZNÁLAT regisztrált olvasóknak 100 Ft/30 perc, beiratkozott olvasóknak 100 Ft/óra.

szerződéskötéstől számított 1 hónap! Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-20-225-6599

• ÚJÉPÍTÉSŰ, 50 nm-es, földszinti lakás 7,5 nm-es erkéllyel eladó Kerepes-Széphegyen, felszíni parkolóhellyel, HÉV-től 2 percre. Hitel, szoc. pol. felvehető, burkolatok választhatók. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-20-225-6154

• CSÖMÖRÖN, az akácos mellett 319 nm-es saját telekrésszel 90 nm-es, 2+2 szobás, 1999-ben épült, tégláépítésű ikerház-rész ELADÓ! AKCIÓS ÁR: 26,5 millió Ft. Tel: 06-20-225-6599

• KISTARCSÁN tégláépítésű lakóparkban la-kások eladók felszíni autó-beállóval: 53 nm-es, II. emeleti 12,5 millió Ft, 50 nm-es, földszinti 13,9 millió Ft, 64 nm-es 15,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-225-6154

• PETŐFI kert csendes részén (igényes utcában, az új uszoda közelében) ELADÓ egy közel 200 nm-es, igényes, egyedi tervezésű családi ház! Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-20-225-5617

• ELADÓ egy szilasligeti, Wéber Ede park kör-nyékén található, csendes hangulatos utcában, mégis jó közlekedés mellett (gyalog 10 percre a HÉV-től) lévő, 539 nm-es telken fekvő feljűi-tott, gyönyörű házíkö (85 nm)! Irányár: 26,2 millió Ft. Tel: 06-20-225-5617

GACSÓ HÁZ INGATLAN Ingatlaniroda és Hitelközpont, 1163 Bp., Veres Péter út 11/B. Tel: 061-401-0633, Fax: 061-401-0632 Mobil: 06-20-225-6212
www.gacsohaz.immola.hu

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• ELADÓ Csömörön, 710 nm-es telken 100 nm alapterületű, 3 szintes ház (teljes szuterén, 4 szoba + nappalis, világos, szépen felújított), a télikert felújítása, illetve némi külső munkálatok hiányoznak. 2 GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS! A ház-on kívül található még egy 30 nm-es kis ház (1 szoba, összkomfort, teljes felújítást igényel). Irányár: 35,9 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, csendes utcában 85%-os ké-szültségű, amerikai stílusú családi ház eladó: 140 nm alapterület, 3 szoba, étkező, amerikai konyhás nappali, 38 nm terasz, 20 nm pince, 1 fürdő, 2 mellékhelyiség. Betonfödém, ill. + 1 félszoba kialakítható. 210 n-öl telek, összközmű. A fűdőszoba, mellékhelyiségek készen vannak (sarokkád, zuhanyzó, burkolat). Hiányzik a kül-ső vakolás, szobák burkolása, festés. AZONNAL ELKEZDHETŐ MUNKÁLATOKKAL! Irányár: 32 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, központban, csendes utcában eladó egy 220 n-öles belterületi építési telek (25x32 m széles). Irányár: 20,7 millió Ft;

• XVI. kerület közvetlen közelében, Csömörön eladó 2 lakásos társasházban földszinti lakás: 95 nm, 2 szoba, nappali, garázs, 45 nm pince, 670 nm telek, 20 nm terasz, beépített konyha-bútor, előszobabútor. Jó elosztású, szép belső-vel! Közlekedés 31-es BKV-busszal, illetve HÉV-vel. Irányár: 24,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN most épülő társasházak eladók! I: 3 szoba + nappalis, 98 nm-es, 340 nm-es

telekkel, 21 nm-es terrasszal, a központhoz kö-zeli részen! Átadás október végén. Irányár: 25 millió Ft. II: 110 nm-es, 3 szoba + nappalis + garázs, 25 nm-es terrasszal, 8 nm-es erkéllyel, 340 nm-es telekrésszel. Irányár: 28 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, 600 nm-es telken felújított, nagyon szép, jó elosztású, világos, amerikai konyhás családi ház eladó: 110 nm, 3 szoba, nappali, beépített konyhabútor, rendezett kert, fedett autó-beálló, műhely. Központhoz közeli részen. Irányár: 29 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, csendes helyen, a központhoz közeli részen eladó belterületi nyeles telek (220 n-öl, közművek az utcában). Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• CSÖMÖRÖN, csendes mellékutca-ban eladó 200 n-öl telken 4 szobás, jó állapotú családi ház (nyílászárók kicserélve, elektromos kapu, pince, garázs, jó elosztású az ingatlan). Irányár: 27,5 millió Ft;

• ELADÓ Csömörön egy 622 nm-es belterüle-ti telken lévő, bontandó ház. Közművek bent vannak! Irányár: 19,5 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN most épülő, iker-jellegű házak eladók 550 nm separált telekkel lakásonként. 128 nm alapterület, 4 szoba, nappali, duplakom-fort, 20 nm terasz, igényes kivitelezés! Külön-böző méretekkel is megvásárolhatók az ingat-lanok, árban, természetesen, ami kisebb, az olcsóbb is! Elrendezés még módosítható! 2008. májusában beköltözhető! Ár: 32,5 millió Ft (leg-nagyobb);

• CSÖMÖRÖN, most épülő ikerházak eladók, 576 nm telek lakásonként, 116,5 nm lakóterület, 4 szoba, nappali, duplakomfort, 20 nm terasz. Átadás 2008. október. Ár: 27,5 millió Ft;

• ELADÓ Mogyoródon 978 n-öl PANORÁMÁS belterületi építési telek! Közművek az utcában! Irányár: 46 millió Ft;

• ELADÓ Csömörön 200 n-öl telken 100 nm alapterületű, 3 szintes családi ház. Irányár: 32 millió Ft;

• ELADÓ Csömörön egy 2006 végén épült, mediterrán típusú családi ház, szinte azonnal költözhető! Minimális befejezési munkák van-nak még! Lent amerikai stílusú, konyhából nyílik egy szép terasz, szoba, fürdő, mellékhelyiség, fent 3 szoba + konyha, ami szobának is használható. Teljes pince van alatta. Irányár: 45,5 millió Ft;

• ELADÓ Nagytarcsán, a központnál kulcsra-kész lakások! Különböző méretben: 52 nm-es 12,9 millió Ft, 108 nm-es-15,9 millió Ft. Refe-renciák megtekinthetők! Minőségi munka mi-nőségi anyagokkal;

• ELADÓ XVI. kerületben egy luxus családi ház jól működő üzlethelyiséggel (1300 nm-es telek-ke, 200 nm-es az üzlet alapterülete, a ház 110 nm alapterületű, 3 szoba + nappalis). Irányár: 195 millió Ft.

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242
www.profiingatlan.com

NOVO FÉM Kft.
Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén, X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlanroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com