

Kiállítás a Lemhényi Galériában

1163 Budapest, Hősök fasora 30.

A Lemhényi Dezső Általános Iskola Lemhényi Galériájában május 6-án nyílt az Irisz Fotó Szekció 5. kollektív kiállítása.

A Madarak és fák napját már az 1900-as években is fontosnak tartották, megünnepezték. A KASTÁR Irisz Fotó Szekció alkotói



ehhez a nemes hagyományhoz csatlakoznak, amikor kollektív kiállításuknak e témát választották. Miután az alkotók szabadon döntenek egy-egy fotó elkészítését, bemutatását illetően, a sokszínűség és változatosság, nem utolsó sorban igényesség jellemzője kiállításuknak. A kiállítás – nem először – iskolagalériában kerül megrendezésre, ami nem véletlen, hiszen az alkotók felváltották célja az, hogy a fiatalokat nemes, értékes, esztétikai élményhez

juttassák. „A természetben a maga helyén minden egyenértékű, egyenjogú, legyen az akár a legparányibb légy dongása, vagy a Vezúv kitérése. E hatalom birtokában nincs sem megvetni, sem letaposnivaló, s ez nagyon is érdekünk.” (Herman Ottó). A kiállítás március 26-ig tekinthető meg.

épitménymagasság 5 m. Irányár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-30-384-2144

• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában, jó közlekedéssel (HÉV, busz 2 percre) eladó 2004-ben épült, négylakásos társasház földszinti lakása: 85 nm-es, nappali + 2 szobás, 2 teraszos, napfényes, újszerű állapotú, riasztóval, képernyős kaputelefonnal, 2 autó számára udvari beállási lehetőséggel, konyhabútorral, tükrös beépített szekrényekkel. Irányár: 29,99 millió Ft. Tel: Sepros Béla, 06-30-577-0227, sepros.bela@dh.hu

• ÁRPÁDFÖLDÖN, csendes utcában eladó egy ikerház 78 nm-es, nappali + 2 félélszobás, tetőtéri, napfényes, átlagos állapotú, önálló lakása. Irányár: 16,99 millió Ft. Tel: Sepros Béla, 06-30-577-0227, sepros.bela@dh.hu

• CSAK A DUNA HOUSE-NÁL! Rákosszentmihályon 53 nm-es, 2 szobás, kertkapcsolatos, társasházi lakás 9 nm saját tárolóval, 263 nm-es saját kertrésszel, jó állapotban, kiváló közlekedés mellett eladó! Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• ELADÓ Cinkotán, jól megközelíthető környéken 720 nm-es (19x38 m-es), összközműves, építési telek bontandó házzal. L4-XVII/O1-2 25% beépíthetőség, legnagyobb építménymagasság 5 m. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-822-2992

• CENTENÁRIUMI lakótelepen I. emeleti, 69 nm-es, igényesen felújított és átalakított, 1+2 félélszobás lakás tágas étkezőkonyhával, erkéllyel, tárolóval, tömörfa beépített bútorokkal, pezsgőkádval eladó. A vételár valamennyi beépített bútor és berendezést tartalmazza. „Meglátni és megszeretni” típusú lakás a mediterrán stílus, a meleg színek kedvelőinek! Irányár: 22,5 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• MÁTYÁSFÖLDÖN, 4 lakásos társasház földszintjén eladó egy teraszos, kertkapcsolatos,

3 szobás, jó állapotú, cirkófűtéses lakás: 78 nm + 16 nm terasz + 63 nm alagsori kiszolgáló szint, ahol 2 állásos garázs, mosókonyhát, tárolót, hobbihelyiséget találunk. A lakáshoz 523 nm (145 n-öl) saját használatú kert tartozik. Irányár: 37 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• ELADÓ Sashalmon, 378 nm telken 90 nm-es ház (nappali, 1+2 félélszobás) nyugodt, csendes környezetben. Irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• ELADÓ Petőfi kertben, jó környezetben, 541 nm-es telken 317 nm-es, kétgenerációs családi ház (kétállásos garázs, riasztó, beépített konyhák, kandalló, szauna). Irányár: 62,95 millió Ft. Tel: 06-30-525-5754

• XVI. kerületben, a mediterrán stílusú Malomdomb lakótelepen eladó 99 nm alapterületű, földszinti, 3 szoba + nappali lakás 206 nm kertet, 4 felszíni beállóval, tárolóval. Irányár: 34 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• ÁRPÁDFÖLDÖN társasházi, belső kétszintes, 190 nm-es, 6 szobás lakás 2 állásos garázzsal, tárolóval, igényes belső kialakítással eladó. Két lakással alakítható. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-30-325-3815

• XVI. ker. Szentgyörgytelepen, csendes környéken 3 szobás, nappalis, folyamatosan karbantartott, teljesen alapincézett ikerház-fél eladó. Irányár: 50,9 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165

• BUDAPESTHEZ közel, Nagytarcsán, aszfaltotított mellékutcában ikerház eladó: nappali + 4 szoba, amerikai konyha, jó állapotú és elrendezésű, cirkófűtéses. 124 nm-es pincében található garázs, tároló és vegyestüzelésű kazán. Irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-30-869-3165

• XVI. ker. Petőfi kertben 85%-os készülségi fokú, 80 nm-es családi ház 75 nm-es tetőtér-beépíthetőséggel, 85 nm-es hidegburkolatos, vál-

HH 16-14 APRÓ

lalkozásra alkalmas, szerelőknak garázzsal, nagy szuterénnel, 1080 nm gyönyörű parkosított telekkel, 50 nm-es kertkapcsolatos terrazzsal ELADÓ! Irányár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, 542 nm-es saját telken 148 nm-es, 5 szoba + étkezős, belső 2 szintes, napfényes, jó elosztású, nagy szobákkal rendelkező, dupla fürdővel ellátott, felújított IKERHÁZ ELADÓ! Irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-30-449-7802

• SASHALOM csendes utcájában ÚJÉPÍTÉSŰ, mediterrán jellegű ikerház (4 szobás), külön leválasztott, 260 nm-es kertet, auto-beállási lehetőséggel 38,9 millió Ft-ért ELADÓ! Irányár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-30-207-9911

• ÚJ-MÁTYÁSFÖLD csendes utcájában 4 szobás, 140 nm-es, kétszintes ikerház-fél 365 nm-es külön kertet 35,9 millió Ft-ért ELADÓ! A kertben úszómedence is található! Tel: 06-30-207-9911

• XVI. ker. Rákosi úton eladó egy 62 nm-es, 2 szobás, konvektoros fűtésű, önálló, felújítandó családi ház 418 nm-es telekkel. A telek utcafrontja 11 m. Frekvenciát elhelyezkedése révén kiválóan alkalmas vállalkozásra is. Irányár: 23,5 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

• RÁKOSZENTMIHÁLY Zuglóhoz közel eső részén, csendes utcában eladó egy nagy méretű, 1142 nm-es, összközműves építési telek 75 nm-es, felújítandó, vagy bontandó, önálló családi házzal. A telek utcafrontja 23 m. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-207-9910

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• KISTARCSÁN és Csömörön (Móra ligetben, Auchannál, Fenyvesligetben) újépítésű ikerház-fél eladók! Minőségi anyagokból, pontos, megbízható kivitelezéssel, referenciákkal, garanciákkal. Földszintestől a 3 szintesig, 21-30 millió Ft-ig. Hitel és szoc.pol. felvehető! A hitelügyintézésben is segítséget nyújtunk profi hitelügyintézőnk segítségével! Tel: 06-20-994-9670, 06-20-5444-764

• DUNAKESZIN (Toldiban, Dombligetben, Alagligetben) újépítésű lakások, ill. ikerház-fél eladók választható burkolatokkal, referenciákkal, garanciával. Ikerház-fél 29-40 millió Ft-ig, igényes kivitelben. Tel: 06-20-971-1195

• ZUGLÓBAN, Alsórákoson 7 lakásos sorházban lévő, újépítésű sorházi lakások eladók 2008. májusi átadással. 2 szintes, 78 nm-es, 1+3 szobával, kocsibeállási lehetőséggel, 160 nm-es saját kertet. Ár: 26,58 millió Ft. Tel: 06-20-971-1195

• XV. kerületben eladó egy 1998-ban igényesen felújított, földszintes, gyönyörű állapotú, 110 nm-es, 4+1 szobás családi ház 360 nm-es, parkosított kertet, auto-beállási lehetőséggel, hangulatosan kialakított pincével, zsalugáttal, padlófűtéssel, beépített konyhabútorral, kamrával, kiváló közlekedésű helyen! Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• CSÖMÖRÖN eladó egy újépítésű, 2008. májusi átadású, 90 nm-es, 3 szobás, 2 szintes, duplakomfortos, teraszos ikerház-fél gardróbbal, 108 nm-es saját telekkel. Irányár: 26,5 millió Ft.

Kiváló közlekedésű környék! Hitel és szoc.pol. felvehető! Tel: 06-70-620-5329

TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

www.tavaszi.expressz.hu

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• MÁTYÁSFÖLDÖN, jó közlekedés mellett 55 nm-es, felújított, 2 szobás, cirkófűtéses, I. emeleti, részben bútorozott lakás kiadó kerthasználattal. Bérleti díj: 80 ezer Ft/hó;

• ZUGLÓBAN, a Nagy Lajos király útján, kiváló közlekedéssel (Egressy és a Mogyoródi út közötti szakaszon) magasszföldszinti, 35 nm-es, egyszobás, egyedi gázfűtéses, felújítandó kislakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;

• KEREPESE-MÓRALIGETEN belterületi építési telek 4,3 millió Ft-tól eladók;

• XV. ker. Kőrakás parkban eladó egy földszinti, 68 nm-es, 2+1 félélszobás, jó állapotú lakás saját pincerésszel. KNY-i fekvésű, szép, napfényes, világos. Parkos környéken, kiváló közlekedés, 9 ezer Ft közösköltség, távfűtés. Fix ár: 11,2 millió Ft;

• GÉPMADÁR utcai, 71 nm-es, 1+2 szobás, VII. emeleti, felújításra szoruló panellakás eladó. Kiváló elosztás, minden szoba különbejáratú. Közben iskola, óvoda, Árkád, Sugár üzletház, piac, orvosi rendelő, mozi. Kiváló közlekedés (metró, busz, villamos, HÉV, trolibusz). Közös költség: 6700 Ft/hó, irányár: 12 millió Ft;

• CINKOTÁN ikerház egyik fele eladó 360 nm-es különálló telken: 52 nm-es, konvektoros, közműves (csak a csatorna hiányzik), 1 szobás. 48 nm-es nagyon jó állapotú padlása beépíthető tetőtérre. Irányár: 14,9 millió Ft;

• XIV. ker. Mogyoródi úton 53 nm-es, nagyon szépen, igényesen (Jacuzzis zuhany) anyagokkal felújított, 1,5 szobás, berendezett panellakás eladó. Az ingatlan bútorokkal együtt 65 ezer €-ért eladó, azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy kétállásos garázs, amelynek eladási ára 15 ezer €;

• MÁTYÁSFÖLDÖN, 282 nm-es telken eladó 55 nm-es, ikresen épült, 1,5 szobás családi ház. Belülről teljesen felújított, padlófűtés, kívül felújításra szorul. A vezetékek, burkolatok, nyílászárók újak. A tetőtér beépíthető. Irányár: 17,3 millió Ft;

• CSÖMÖR belterületi panorámás részén, újabb építésű házak szomszédságában eladó egy 826 nm-es, összközművesíthető, 30%-ban beépíthető építési telek. Utcafrontja 17,85 m. Irányár: 21,7 millió Ft;

• CSÖMÖR belterületi részén eladó egy 1543 nm-es, összközművesíthető építési telek, melyre akár 2x2 lakás, 464 nm is építhető. HÉV-től és főútvonaltól pár utcára, csendes zsákutca végén, nyelés telekként található. Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, 4 lakásos társasházban 2 db I. emeleti lakás eladó. Kisebb lakás: belső kétszintes, 73 nm-es, nappali + 1+2 félélszobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es, nappali + 2+1 félélszobás. Kulcsrakész ár: 22,7 és 24,8 millió Ft;

• KISTARCSÁN, Homokdűlő lakóparkban eladó EGYSZINTES, újépítésű ikerház mind-

két fele 771 nm összközműves telken: Kisebb lakás: nettó 93 nm + 15,6 nm-es terasz, a nagyobb lakás: nettó 97 nm + 15,6 nm-es terasz, mindkét lakáshoz önálló, lekeríthető, saját használatú, 265 nm kert tartozik. Kulcsrakész ár: 23,5 és 24 millió Ft;

• KISTARCSÁN, Homokdűlő lakóparkban, új parcellázású környezetben kínálunk eladásra 4 db kétklakásos ikerházat, lakásonként bruttó 130 nm, leválasztható, saját 300 nm kertet, igény szerint garázzsal és tárolóval. Kulcsrakész állapotban: 25-27 millió Ft;

• ZUGLÓ kertvárosi részében eladó 1102 nm-es telken lévő, 7 lakásos sorházban, 5 különálló, egyenként 62 nm-es lakás. Kétszintes, földszinten amerikai konyhás nappali, a nappaliból közvetlen kijárat a kertre, az emeleten fürdőszoba és 3 hálószoba. Szoc.pol. igénybevehető. Kulcsrakész ár: 26,5 millió Ft;

• KISTARCSA új részén eladó egy 407 nm-es telken lévő, 72 nm-es, ikresen épített, újépítésű családi ház. Május végétől beköltözhető, a burkolat még kiválasztható. A tetőtér beépíthető, ami szerkezetkész állapotban van, de kérsre megegyezés szerint befejezik (csak a festés és a burkolás hiányzik). Irányár: 26,9 millió Ft;

• VERESEGYHÁZON, csendes utcában, 664 nm-es telken 216 nm-es, kétszintes, igényes, jó állapotú (új nyílászárók) családi ház + 110 nm-es üzlethelyiség eladó. Az eladás SÜR-GŐS, ezért az ingatlan ÁR ALATT, irányáron 28,99 millió Ft-ért eladó!

• KISTARCSÁN, a Fenyvesliget lakóparkban, 100 n-öl telken 192 nm-es, 5+1 félélszobás, kétszintes, épülő ikerház-fél eladó. Irányár: 35 millió Ft;

• XVI. kerületben újépítésű, sorházi lakások eladók: lakórész 120 nm + 20 nm-es garázs. A szélső lakásokhoz 420 nm-es, a középső lakásokhoz 270 nm-es telek tartozik. Szeptemberi beköltözéssel. Szoc. pol. igénybevehető. Szélső lakás: 35,9 millió Ft, középső lakás: 34,9 millió Ft;

• ÁRPÁDFÖLDÖN kétklakásos családi ház alsó szintje eladó autószerelő műhellyel együtt! A földszinti lakás teljesen le van választva az emeletitől. A lakás teljes alapterülete: 78 nm. A házzal egybe van építve egy 72 nm-es autószerelő műhely. Irányár: 36 millió Ft;

• SÜRGÖSEN, családi okok miatt ár alatt eladó Zuglóban, csendes, családias környezetben egy összesen 451 nm-es telken lévő, 10 éve épült, 2x210 nm-es ikerház mindkét fele egyben, vagy külön-külön. Irányár: 57,5 millió Ft/db, együttes vásárlás esetén rugalmas árképzés!

RE/MAX Great nemzetközi ingatlanközvetítő hálózat XVI. kerületi irodája: RE/MAX Great Ingatlaniroda

1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

KUCKÓ INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlatai:
• CSÖMÖRÖN eladó 160 nm-es, 2 generációs, duplakomfortos családi ház 200 n-öl telken. Irányár: 29,3 millió Ft;

Élelmiszerboltba felveszünk gyakorlattal rendelkező eladó hölgyet
(Kor nem akadály!)
Tel: 06-30-954-2035
Cím: XVI. Lándzsá u-i ABC



DUNA HOUSE®
A Best Ingatlan Centrum Kft.

Magyarország legnagyobb ingatlanközvetítő franchise-hálózata

77 iroda

több mint 650 értékesítő

Szolgáltatásaink közé tartozik a használt és újépítésű lakóingatlanok közvetítése, bérbeadása, teljeskörű, banksemleges és díjtalan hitelügyintézés.

Munkatársat keresünk

Ingatlanértékesítő

munkakörbe

Budapest XVI. KERÜLETI és ASZÓDI irodáinkba.

Önéletrajzokat a csomos.renata@dh.hu e-mail címre várjuk.



Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu



RE/MAX® Great

A világ legismertebb ingatlanközvetítő franchise hálózatának tagja!

34 éves szakmai tapasztalat!

Nemzetközi adatbázis!

Ingyenes, banksemleges hitelügyintézés!

Cím: 1161 Bp. Bercsényi utca 4/b.

Tel: 401-06-78

Mobil: 06-30/694-03-81

E-mail: great@remax.hu

www.remax.hu/great

TÁRSÉRTÉKESÍTŐK JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK!

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!