

Eddig csak beszéltek róla, de szép lassan a leglátványosabb szakaszába lép a zuglói városfejlesztés. A fővárosi mértékben is példaértékű beruházás ütemtervének pontosítására, és az utolsó részletek tisztázására február 21-én, szerdán került sor a zuglói házasságkötő teremben. Az ünnepélyes sajtótájékoztatóra egy nappal azt követően került sor, hogy a zuglói önkormányzat képviselő testülete egyhangú támogatásáról biztosította dr. Weinek Leonárd polgármesternek a 4-es metró második szakaszáról szóló előterjesztését. A félreértés elkerülése végett: a metróberuházásban a kerület nincs döntési helyzetben, ám a testület fontosnak érezte, hogy kifejezze elkötelezettségét a Bosnyák tér és a Keleti pályaudvar között építendő metrószakasz

Új városközpont a Bosnyák téren



Echo Investment nevéhez fűződik majd. A magyar piacon eddig kevésbé ismert beruházó 2006. decemberében már bemutatkozott a kerület lakosságának, ám a konkrét tervekről csak

nek nem csak egy belvárosi központra, hanem több városközpontra is szüksége lenne. Márpedig ebből a szempontból a Belvároson kívül eső területek, többek között Zuglói központjának megújulása kiemelten fontos a főváros számára.

Dr. Demszky Gábor kihangsúlyozta, hogy a 26 hektáron zajló Bosnyák téri beruházás egyszerre fog kulturális és szolgáltatási célokat kielégíteni. Ez a projekt pedig szervesen illeszkedik Budapest több részének megújulásához. A Belváros mellett ugyanis hamarosan a Hajógyári szigeten, az Etele téren és még sok helyen hasonló méretű beruházás veszi majd kezdetét.

– Ezek a modernizációs szigetek oldják Budapest egyközpontúságát, tágitják majd a közlekedési rendszert, és ezáltal tehermentesítik a Belvárost.

Az elmondottakra pedig az Echo Investment a garancia. Az a cég, amelyik immár 11 éve van jelen a lengyel piacon, és több mint egy éve már külföldön is részt vesz különböző méretű beruházásokban. A cég „több vasat tart a tűzben”, egyrészt a lakóparkok építésében jeleskedik – eddig kb. 2000 lakás építése fűződik hozzájuk –, másrészt az irodaépítések terén is nagy tapasztalattal rendelkeznek (eddig 9 ilyen projekten vannak már túl). Ez utóbbi téren a legjelentősebb beruházás a varsói Lengyel Olimpiai Bizottság épületének (illetve egy lengyel sportmúzeumnak) a megépítése volt. Az Echo Investment repertoárjában szállodalánccok és bevásárló és szórakoztatóközpontok építése is szerepel, többek között hat hét múlva Wrocławban nyílik egy, a zuglóihoz hasonló nagyságú komplexumuk.

A Zuglói városközpont egyelőre a Mundo (világ) nevet kapta, ám, ahogy azt dr. Weinek Leonárd egy újságírói kérdésre elmondta, a lengyel cég marketingszakemberei által választott név nem végleges, az új városközpont elnevezésébe bevonják majd a kerület lakosságát.

És akkor néhány szó a beruházásról. Az Echo Investment 2006. nyarán nyerte el a beruházási jogot. Ezt követően több világhírű tervezőirodát bízott meg a központ megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésével. A beérkező pályaművek mindegyike egy multifunkcionális városközpont kialakítását célozta meg, ám a sok jó terv közül az amerikai Laguarda Low cég tanulmánya külön is kiemelkedett. A tanulmányból kiindulva a RAS Építészeti és Tervezőiroda elkészítette a projekt építészeti koncepcióját. A koncepció alapján aztán a lengyel Mofo tervezőiroda, és egy (az elkövetkezendő hetekben kiválasztásra kerülő) magyar tervezőiroda fogja majd elkészíteni a végleges terveket.

Annyi már biztos, hogy a Bosnyák téri városközpont egyik domináns épülete az új zuglói Polgármesteri Hivatal lesz (bár az még tisztázatlan, hogy az egész hivatal, vagy annak csak egy része – például az ügyfélszolgálat – költözik-e ide). Emellett a tervek fontos részét képezi egy új piac – a mostaninál hátrébb épül meg, de a részletekről még zajlanak az egyeztetések a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóságával, ismertebb nevén a Csapival –, illetve egy jórészt föld alá süllyesztett 2000 férőhelyes parkoló. A jelenlegi sportcentrum helyére irodaházak, esetleg lakóházak épülnének, míg a Rákospatak túloldalán, a korábban az MTK-hoz tartozó sportlétesítmény helyén egy – körülbelül 1,5 milliárd forint értékű – minden igényt kielégítő sport- és kulturális centrum épülne. Ez utóbbi azonban már teljes egészében önkormányzati beruházásból.

A két projekt azonban összehasonlítható, mint, ahogy a 4-es metró Bosnyák téri végállomásának megvalósítása is kapcsolódik a fenti két projekthez. Ez utóbbi állomás többek között a föld alatt is össze lesz majd kötve az új zuglói városközponttal. A lengyel befektető elmondása szerint a tervek elkészítésénél több szempontot is figyelembe vettek: egyrészt, hogy az épületek mind a magasságuk, mind pedig a külsejük terén illeszkedjenek a zuglói környezetbe. Emellett fontos, hogy az épületek tágasak, kényelmesek és világosak legyenek, és a célok között szerepel, hogy a Csömöri út – Rákospatak utca – Bosnyák utca – Mosztár utca által határolt területen ne csak az épületek, hanem a zöld területek is domináljanak.

Ahogy az a február 21-i sajtótájékoztatón elhangzott, a Bosnyák tér 4 milliárd forintért cserélt

gazdát. Ez az összeg már a kerület büdzsáját erősíti, ám a lengyel beruházó a jövőben is együtt fog működni a megvásárolt ingatlan korábbi tulajdonosával. Jelenleg még az egyeztető tárgyalások zajlanak, mind a 4-es metró beruházóival, mind a Csapival. És amennyiben az építési engedélyek kiadása a menetrend szerint – vagy annál egy kicsit gyorsabban – történik, **a konkrét építési munkálatok már 2008. nyarán megkezdődhetnek.** Ahogy már említettük, a teljes beruházás összege eléri a 150 millió eurót, amit a bérlők egy körülbelül 50 millió eurós saját beruházással egészítenek ki. A beruházó cég képviselője elmondta, hogy a célfinanszírozást biztosító hitelszerződést várhatóan 2008. elején írják alá. Ez ügyben már több bankkal tárgyalásokat folytatnak, és elmondható, hogy a pénzügyi szakma is érdeklődve figyeli a zuglói beruházást. A kivitelezés során elsősorban a magyar munkaerőre kívánnak majd támaszkodni. Ahogy az az előzetes számításokból kitűnik a Bosnyák téri beruházás a kivitelezés során 1500 főnek, a megépülés után pedig 800 főnek adhat majd munkát. (M)

Polgármester a magasban



A megújuló Bosnyák tér terveit bemutató sajtótájékoztató után a sportcentrum pályáján lehorogonyzott hőlégballonnal mintegy ötven méter magasra emelkedve a sajtó képviselői megtekinthették, fotózhatták „madártávlatból” a Bosnyák teret. A különleges eseményen megjelent Weinek Leonárd polgármester is vendégek, képviselők társaságában. Majd a fotósok örömeire beszálltak a léghajó kosarába, s vidáman integetve emelkedtek a magasba. Eközben alaposan feltámadt a szél, s további kötelekkel kellett a ballon kosarát a földhöz rögzíteni. Ekkor a földön állók között megszólalt az ellenség hangja: Akkor most elvágjuk a köteleket, s ki lehet írni a pótválasztást...



mellett. A polgármester már az előterjesztésében kiemelte, hogy a „metróépítés nem egy önálló, különálló beruházás, hanem egy olyan modernizációs motor, amely újabb beruházások sorozatát húzza maga után”.

Ilyen beruházás a Bosnyák téri városközpont építése, amelynek határideje (nem véletlenül) a metróépítés 2010-es céldátumával esik egybe. A körülbelül 150 millió eurós beruházás a lengyel

a február 21-i sajtótájékoztatóon beszélt. Az esemény fontosságára való tekintettel a rendezvény nemcsak „zuglói belügy” maradt, hisz dr. Weinek Leonárd házigazda polgármester, illetve az Echo Investment képviselője mellett dr. Demszky Gábor főpolgármester és Hagyó Miklós helyettese is részt vett a sajtótájékoztatóon. A fővárosi vezető azzal indokolta érdeklődését, hogy nézetei szerint Budapest-

Mihály és Fia kárpitos mesterek
KÁRPITOS BÚTORKÉSZÍTŐ és Lakberendező Bt.

- Stíl- és modern bútorok egyedi tervezése, felújítása
- Antik és bőr bútorok restaurálása asztalos munkával, bútorszövettel
- Ajtó- és falikárpit készítése

Díszítő függönyök, védőhuzatok készítése
1165 Bp. Zsélyi Aladár u. 6.
Tel/Fax: 321-0383
Mobil: 06-30-954-1727

Okleveles becsüs által végzett hivatásos műtárgybecslés
órák, ékszerek, festmények, fegyverek, bútorok, stb.
Antik órák, csillárok, fegyverek, mechanikus játékok, fényképezőgépek, antik zárok javítása, pótlása, restaurálása
Műtárgyak vétele, eladása, cseréje
06-20-545-7146, 419-3398

BENKŐ AUTÓSISKOLA
JOGOSÍTVÁNY!
Motorra, személy- és tehergépkocsira!
Újdonság! Egyéni árszabás!
Órakeresés nélküli, fix áras oktatás, vagy hagyományos óradíjas ár? Ön választhat!
KAMATMENTES RÉSZLETFIZETÉS
Kiscsoportos oktatás, kellemes környezet, türelmes oktatók!
Benkő Autósiskola
1161 Bp. Rákóczi út 48. Tel: 216-3593, 06-209-819-600
A TZZTeam Számítástechnikai Üzlet épületében. (Megközelíthető: 77-es és 31-es busszal az Őrs vezér tereiről)
www.benkoautosiskola.hu

