

Újdonságok a Füredi Könyvtárban

1144 Bp. Rákosszalva park 1-3. • Telefon: 223-0890

Nyitva: H, Sze, Cs: 14-19-ig, K, P: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Chang: Mao; Courths-Mahler: Az elveszett gyűrű; Gordimer: Mesélő; Jókai: A mérleg nyelve; Kerouac: Az elhagyottság anyagai; Méhes: Szép szerelmek krónikája; Pamuk: Hó; Radzinszkij: II.Sándor; Rossant: Visszatérés Párizsba; Waller: Kéleti keringő; Ward: Az alkimista titka.

9,5 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVII. ker. színes házakban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szobás, étkezős, jó beosztású lakás eladó. Ár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákosszalván, vasútállomáshoz közel 42 nm-es, 1 szoba, összkomfortos családi ház 634 nm telekkel eladó. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákosszalván új ikerház mindkét fele, egyenként 140 nm, 3,5 szobás, 100 n-öl telekkel eladó. Ár: 28,7 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• XVII. ker. Rákosszalván 2006-ban épült, 100 nm-es, 3 szobás családi ház 150 n-öl telekkel eladó. Ár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-9892-290

• CSÖMÖR legszebb részén panorámás, igényes kivitelezésű, 140 nm-es, újépítésű ikerház eladó. Ár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945

• KEREPESIEN igényes, újépítésű, 56 nm-es, amerikai konyhás, nappali + 2 felszobás lakás eladó gépkocsi-beállással, nagy telekrésszel. Ár: 14,56 millió Ft. Tel: 06-30-9417-945

MAGISZTER Ingatlaniroda,
1161 Bp. Rákospalotai határút 69.
Tel/Fax: 405-0894, 220-9801
www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban!
• CINKOTÁN, jó közlekedésnél 130 nm-es, 2001-ben épült sorház lakás eladó 22 millió Ft-ért;
• CSÖMÖRI ingatlanok széles kínálatban eladók;

• XVII. kerületben, 76-os busz vonalán gyönyörű, újszerű családi ház 59 millió Ft-ért eladó;

• CINKOTÁN 960 nm-es telek 11 méteres utcafronttal, 2 lakással eladó, iránár: 18 millió Ft;

• RÁKOSSZENTMIHÁLYON 1 szobás házrész 13 nm-es üzlettel, garázzsal, 60 n-öl telekkel 13,5 millió Ft-ért eladó;

• ÚJ-MÁTÁS FÖLDÖN 946 nm-es építési telek 32 millió Ft-ért eladó,

• SZLOVÁK úton 960 nm-es építési telek közmű nélkül eladó 19 millió Ft-ért;

• BÉLA utcában 1013 nm-es építési telek közmű nélkül 35 millió Ft-ért eladó;

• FENŐKÓ utcában 2 db egymás melletti telek eladó vagy bérbeadó;

• PETŐFI kertben csendes tevékenységre két-szintes épület bérbeadó, 100 ezer Ft/hó + rezsi;

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken teljesen alap-pincézett, könnyűszerkezetes, 3 szobás ház eladó, iránár: 32 millió Ft;

• CINKOTÁN 300 n-öl telken 200 nm-es ikerház eladó 39,5 millió Ft-ért;

• PETŐFI kertben 300 n-öl telken alap-pincézett, 2 éves családi ház eladó, iránár: 90 millió Ft;

• CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálata irodánkban 10,5-250 millió Ft-ig.

További kínálatunkat az irodában megtekinthet-

tik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863,
06-30-481-8804

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

HÁZAK:

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 130 n-öl telken kétszintes ikerház fele (3 szoba, nappalis), jó állapotban, a ház alatt pincével, garázzsal. Iránár: 31,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon csendes utcában eladó egy 5 éve épült, nagyon igényes, 2 szinten 500 nm-es családi ház (5 nagy szoba + nagy nappali) rengeteg extrával, beépített konyhával, riasztóval, klímával, szaunával és egy kisebb, 55 nm-es házzal, 320 n-öl rendezett telken, dupla garázzsal. Iránár: 99 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szinten 4,5 szobás, nagy nappalis családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel. A ház szép, világos, közvetlen kertkapcsolatos, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállással. Sürgős! Iránár: 43 millió Ft;

• FREKVENTÁLT, központi helyen, Zugló egyik legforgalmasabb csomópontjában 1152 nm-es telken 140 nm alapterületű családi ház (össz. 420 nm) eladó: szuterénben 100 nm-es egy légterű iroda, garázs, konyha, fürdőszoba, tárgyaló; földszint: 60 nm recepció-ügyfélfogadó, 3 db 20 nm-es tárgyaló, konyha, fürdőszoba; emeleten: 2 db 20 nm-es iroda + kertben 50 nm-es ház (szoba, konyha, fürdő). A kertben 10 autónak beállási lehetőség, a ház bővíthető. Ajánlott bankfióknak, bemutatóteremnek, irodaháznak. Ár: 139 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon eladó 185 nm alapterületű családi ház (4 nagy szoba 65 nm-es nappalival, dupla fürdővel, nagy terrasszal), teljesen alap-pincézve, dupla garázzsal, konditeremmel. A telek 1010 nm-es, gyönyörűen parkosított, automata locsolóval. Iránár: 79 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihály és Sashalom határában, a panorámás részen eladó teljesen újszerű, egyedi stílusú családi ház (4 szoba, nappalis + 2 szoba kialakítható) 110 nm-es, részben fedett terrasszal, sok extrával, beépített konyhával, klímával, alumínium redőnyökkel, 61 nm-es pincével, dupla garázzsal. A telek 543 nm. Iránár: 74 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű, igényes ikerház fele: 160 nm, 4 szoba, nappali, terasz, garázs, 500 nm telek. Szoc.pol felvehető. Ár: 44 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 generációs, 2000-ben épült, nagyon szép, igényes családi ház: nagy ház 160 nm-es, 5 szoba, nappalis, a kis ház 2 szoba, nappalis, kb. 100 nm-es. A ház alatt pince, 3 autós garázs van, a telek 200 n-öl. Iránár: 69,9 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon eladó ikerház egyik fele (bejárat nyeles telekről): 2 szinten 160 nm-

HH 16-14 APRÓ

es, 4 szoba, nappalis, 1988-ban épült, jó állapotú, klímás, nagy konyha-étkezős. A telek 170 n-öl. Iránár: 37 millió Ft;

TELKEK:

• Szentmihályon eladó 970 nm-es építési telek 26 méteres utcafronttal, ikerház építhető rá. Ár: 34 millió Ft;

• SASHALMON eladó 185 n-öl építési telek 20 méter utcafronttal, ikerház építésére alkalmas. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 225 nm-es építési telek csendes utcában, 25%-os beépíthetőséggel. Iránár: 27 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl építési telek 20 méter utcafronttal, bontandó házzal, ikerház építésére alkalmas. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl építési telek bontandó házzal, teljes közművel, 27 méter utcafronttal. Iránár: 32,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 300 n-öl építési telek 21,5 méter utcafronttal, iránár: 32 millió Ft;

LAKÁS:

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön, 3 lakásos társasházban eladó földszinti, jó állapotú, 130 nm-es, 4 szobás, 2 generációs, földszinti öröklakás 2 fürdőszobával, 2 konyhával, 200 n-öl telken. Iránár: 28,5 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak izellítőt volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

Árpádföld Ingatlaniroda
Tel/fax: 4000-926
Mobil: 06-20-338-3632
E-mail: skorped@mail.datanet.hu
www.ingatlan.com/skorped

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződés-kötés, értékebcslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

• BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán, az Auchan mellett jó fekvésű, közművesített, 200 n-öles építési telek eladók (víz, villany, gáz, csatorna van). Iránár: 10,5 millió Ft;

• SASHALMON, a nagyiccei HÉV-megálló közelében 133 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 4,5 szobás családi ház (130 nm) eladó. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, a Szatmári utcában 90 n-öles, összközműves telken 80 nm-es, 3,5 szobás családi ház eladó. Iránár: 25 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom, a nagyiccei HÉV-megálló közelében, a Farkashida utcában 65 nm-es, 2,5 szobás családi házrész eladó. Iránár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosszigeten, a III. utcában 100 n-öles összközműves telken 75 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház eladó. Iránár: 17,2 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 207 n-öles összközműves telek 80 nm-es, lakható házzal sürgősen eladó. Iránár: 15,2 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön 2000-ben épült, 55 nm-es, 2 szobás lakás 8 lakásos társasházban eladó. Iránár: 15,9 millió Ft;

• IX. ker. Gát utcában 1 szobás, 36 nm-es, egyedi fűtésű lakás eladó. Iránár: 6,5 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalom, Zugló határában, az Egyenes utca környékén 6 lakásos társasházban 1 szobás, 37 nm-es, egyedi fűtésű lakás eladó. Iránár: 9,5 millió Ft;

MOBILITÁS

INGATLANIRODA

a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk

kézpénzes ügyfeleinknek

eladó/kiadó családi

házakat, házrészeket,

telkeket a kerületben,

és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon:

403-6021, 06-30-986-3094

• SZILASLIGETEN 188 n-öles összközműves telek bontandó kis házzal eladó. Iránár: 11,5 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN 265 n-öles közműves telken 127 nm-es, nappali + 6 szobás családi ház eladó, kétközművel alakítható. Iránár: 36 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 300 n-öles közműves építési telek eladó. Iránár: 28 millió Ft.

Keresünk kézpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékebcslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• ELADÓ Csömör központjához közel egy 2 generációs családi ház! Az alsó szint orvosi rendelőnek is átvett, de lakásnak is tökéletesen funkcionál (3,5 szoba). A felső szinten 4 szoba található! Részben panorámás, teljes felújítás 2006-ban. Az ingatlan lakásként is eladó 32 millió Ft/db. A teljes ingatlan iránára: 63 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ XVI. ker. Sashalom, csendes parkos résznél 2 generáció számára alkalmas családi ház: szintenként 2 szoba összkomforttal, belső festés, burkolás részben szükséges. Iránár: 36,9 millió Ft. JÓ ÁLLAPOTÚ, JÓ ÁRON! Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön, belterületen 2 utcára nyíló telekkel egy luxus családi ház tele extrákkal, nagyon szép, nagy világos terekkel! Extrák: külső fűthető medence, fűtött autóbekjáró, központi fűtéssel összeköthető kandalló, szauna, stb. Iránár: 49,9 millió Ft. **ÁR ALATT!** Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön egy 1980-as építésű családi ház (3 szoba + étkezős) 200 n-öl telken, részben felújítandó (belső burkolatok, festés), tetőtér beépíthető! Teljes szuterén van az ingatlan alatt, műhely (40 nm-es) a ház mögött. **SÜRGŐS!** Iránár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömör központjához közel egy téglaépítésű kockaház (3 szobás, 100 nm) betonfödémmel, 865 nm-es telekkel, teljes közművel. Iránár: 20,9 millió Ft. **ÁR ALATT!** Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓK Kistarcsán, a Gyepi földeken most épülő, 2 lakásos társasházak, 3 szobával! Szép kivitelezés. Referenciák megtekinthetők! Kulcsrakészen: 23,7 millió Ft-os iránáron. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön körpanorámával rendelkező részen egy 871 nm-es telek vízzel, villanytal, gázzal. Iránár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

• ELADÓ Csömörön egy 420 nm-es telek, osztatlan közös tulajdonú, de nagyon jó szomszéd-

dal. A telek összközművel! Iránár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön, központhoz közel egy 1984-es építésű családi ház, 2 generáció számára alkalmas. Alsó és felső szinten is 2 szoba, összkomfort, gyönyörű telekkel, gyümölcsös, telek végén patak! Tetőtér 2006-ban lett kész. Iránár: 41,2 millió Ft. Tel: 06-30-251-0242

• ELADÓ Csömörön gyönyörű részen egy sorház jellegű társasház szélső lakása 286 nm-es telekkel. Jelenleg 2 szoba + nappalis, de még 1 szoba kialakítható! Az ingatlan nagyon szép! Iránár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-397-3369

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501,
06-30-397-3369, 06-30-251-0242

www.profiingatlan.com

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

• KISTARCSÁN, a kórházzal szemben, kórház mögött és Zsófiaaligetben 720-800-900 nm-es, új parcellázású belterületi építési telek eladók. Ár: 8,5-10 millió Ft; Folyamatban levő befektetési telek 3 millió Ft-tól eladók;

• KISTARCSÁN, közvetlen az épülő M0-ás mellett 2,5 ha iparterület (telephely) eladó. Ár: 10 ezer Ft/nm;

• KEREPESIEN 1018 nm-es telken 1 szintes, 85 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, 2001-ben felújított családi ház eladó. Ár: 16,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomás közelében 1 szintes, 90 nm-es, újépítésű ikerház mindkét fele júniusi átadással eladó. Ár: 23 millió Ft;

• KISTARCSÁN, az állomáshoz közel 400 nm-es ikerterlen MEDITERRÁN STÍLUSÚ, SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZ-FÉL (2 szintes, 139 nm-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás, szinten garázzsal) eladó. Ár: 17,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, állomás közelében épülő, mediterrán stílusú ikerház mindkét fele (egyenként 100 nm lakószint + szinten garázs), emeltszintű szerkezetkész, áprilisi átadással 22,8 millió Ft, kulcsrakészen júniusi átadással 27,8 millió Ft/db áron eladó;

• SZILASLIGETEN 720 nm-es parkosított telken (magas fenyőkkel) 1970-ben épült, 2 szintes, 120 nm-es, 3 szoba + nappalis, összkomfortos, jó állapotban levő családi ház (alatta 30 nm pince, mellette garázs) eladó. Rövid határidőn belül beköltözhető. Ár: 22 millió Ft;

• NAGYTARCSÁN, a belső falusi részen 180 n-öl telken 2004-ben épült, 2 szintes, 240 nm-es, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, összközműves, igényes (külön tulajdoni lapon szereplő) ikerház-fél eladó. Ár: 26,6 millió Ft;

• KISTARCSÁN, az állomáshoz közel 150 n-öl telken 2 szintes, 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, szintenként 3 szoba, összkomfort, külön közüzemi órákkal, a felső szint felújítva, eladó. Ár: 32 millió Ft;

• KEREPESIEN, zöldövezetben 200 n-öl telken 2001-ben épült, 2 szintes, 200 nm-es, eltolt szintes, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, összközműves, igényes családi ház (fürdőszo-

STEFÁN BT.

INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA

Kistarcsa, Szabadság út 54.
(Zsófiaaligeti HÉV állomással szemben)

T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847

INGATLANKÖZVETÍTÉS, földhivatali ügyintézés,

tulajdonlapok, helyszínrajzok, ingatlan adásvétel, csere lebonyolítása

szerződéskötés ügyvédi garanciával
Vevők részére a közvetítés díjtalan!

BÉRSZÁMFEJTÉS

TB-ÜGYINTÉZÉS, MUNKAÜGY

www.szabo-ber.hu

Tel: 06-30-645-6663


Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

- Ingatlanközvetítés, értékebcslés
- Jogi tanácsadás, szerződés-kötés
- Földhivatali ügyintézés
- Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA
XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos
Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632
e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat

Adás-vétel, bérbeadás

Teljeskörű ügyintézés
Kézpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglaépítésű lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.

Nagy adatbázisból válogathat

MOBILITÁS INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk kézpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon: 403-6021, 06-30-986-3094


Profi Ingatlaniroda
Keresünk és kínálunk ingatlanokat:
Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén,
X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.
2141 Csömör, Major u. 3.
Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/397-3369, 30-251-0242
e-mail: profiingatlaniroda@invitel.hu
www.profiingatlan.com

A BIZTONSÁG ÉRTÉK ...mi értéket teremtünk!

Teljes körű BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSI
Komplett riasztórendszer, távfelügyelettel
már **65.900,- Ft** -tól


PESTOR
PESTOR Biztonsági Szolgálat Kft.

06 1 263-0732
www.pestor.hu