

454-1603

• ELADÓ Cinkótán 1954-ben épült, 51 nm-es, felújított házrész 260 nm-es telekkel 16,8 millió Ft-ért. A tetőtér beépíthető! Tel: 06-70-454-1619

• KEREPES eladó egy 2003-ban épült, 70 nm-es, amerikai konyhás, 1,5 szobás sorházi lakás 400 nm-es telken. Ár: 22,8 millió Ft. Tel: 06-70-454-1619

• SASHALMON 172 nm-es, újépítésű, egyszintes, nívós családi ház 831 nm-es, parkosított telken dupla garázzsal 55 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1608

• MÁTYÁSFÖLDÖN eladó egy 1116 nm-es építési telek (25 m utcafront, víz, csatorna, villany bevezetve, gáz az utcában). Ár: 29 millió Ft. Tel: 06-70-454-1608

• ELADÓ a Jókai lakótelepen egy földszinti, 49 nm-es, felújított, 2+1 félékszobás, erkélyes iroda vagy lakás. Ár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• ELADÓ az Újszász utcában egy 28,8 nm-es, II. emeleti, galériázható garzon tágas fürdőszobával. Ár: 8,4 millió Ft. Tel: 06-70-454-1602

• CSÖMÖRÖN kétszintes, 94,5 nm-es, újszerű sorházi lakás 2 egész és 2 félékszobával, kazán- és padlófűtéssel, kis kerttel, extrákkal 28 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• SASHALOM csendes részén 6 lakásos házban 37 nm-es, részben felújítandó, 1 szobás, összkomfortos lakás kertkapcsolattal 9,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-454-1616

• NAGYTARCSÁN 504 nm-es telken 152 nm-es, 2005-ös ikerház-fél befejezve eladó! Ár: 26,5 millió Ft, alku nélkül! Tel: 06-70-454-1609

• CSÖMÖRÖN ikerház-fél, 143 nm-es, 4+1 félékszobás, 95%-os készült eladó. Ár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-70-454-1609

• KEREPES frekvenciált helyén található 7 lakásos társasházban kínálunk eladásra nettó 60 nm-es, teraszos, tetőtéri lakást. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• KISTARCSÁN 2004-ben épült társasházban eladó egy 53 nm-es, 2 szobás, zárt konyhás, előkertes lakás. Irányár: 13,7 millió Ft. Tel: 06-70-454-1613

• MÁTYÁSFÖLDÖN, a Jókai lakótelepen garzon eladó: 4 emeletes társasház földszintjén, 34 nm-es, átlagos állapotú öröklakás, azonnal költözhető, jelenleg üres. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• ÁRPÁDFÖLDÖN, 2 generációs, duplakomfortos családi ház eladó. A telek 540 nm, lakható nettó 157 nm, kétszintes, 5 szobás. Irányár: 37,5 millió Ft. Tel: 06-70-454-1618

• KEREPES-Szilasliget eladó egy most épülő ikerház, lakásonként 150 nm-es, garázzsal. Szoc. pol felvehető. Átadás: júniusban. Irányár emelt szintű szerkezetkészen 19 millió Ft. Tel: 06-70-454-1614

• KISTARCSÁN eladó egy most épülő kétszintes ikerház 700 nm-es telken, 116 nm-es lakásonként, egy-egy garázzsal. Átadás júniusban. Irányár: 27,8 millió Ft lakásonként. Tel: 06-70-454-1614

• ELADÓ Sashalom Zugló közeli részén, parkos környezetben egy 2 szobás, étkezőkonyhás, 50 nm-es, földszinti, jó tájolású, felújítandó lakás. Ár: 12,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

• ELADÓ Árpádföldön, a Timur utcában kétlakásos társasház I. emeleti, 76 nm-es, 2 szobás (+ beépített loggia), étkező lakása. Ár: 19,3 millió Ft. Tel: 06-70-454-1612

OTTHON CENTRUM INGATLANIRODA,
1165 Bp. Veres Péter út 105-107.
Tel: 401-7080 • www.oc.hu



Tavaszi Ingatlan

Eladó ingatlanokat keresünk-kínálunk

16. kerület, Kistarcsa, Nagytarcsa és Csömör vonzáskörzetében.

A nap bármely szakában forduljon hozzánk bizalommal, készséggel állunk az Önök rendelkezésére.

XVI. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104
www.tavaszi.expressz.hu

HH 16-14 APRÓ

TAVASZI INGATLAN IRODA ajánlataiból:

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

• KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, földszintes, 98 nm-es, 3+1 szobás ikerház-fél. Május-júniusi kulcsrakész átadással, választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, garanciával, referenciamunkákkal, 390 nm-es kerttel, kiváló közlekedéssel, csendes, újépítésű helyen. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy 122 nm-es, földszintes, újépítésű, 4 szobás ikerház-fél választható burkolatokkal, igény szerint kialakítható belső terekkel, referenciával, garanciával, május-júniusi kulcsrakész átadással, garázzsal, kiváló közlekedéssel, csendes, újépítésű helyen. Ár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• KISTARCSÁN eladó egy újépítésű, 2 szintes, 1+3 szobás, 86 nm-es ikerház-fél erkéllyel, szeptemberi kulcsrakész átadással, 360 nm-es telekkel. Kiváló helyen, jó közlekedéssel, újépítésű részen. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Mátyásföldön, Centenáriumi lakótelepen eladó egy jó állapotú, III. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félékszobás lakás gardróbbal, külön WC-vel, közös tárolóval, redőnyvel, erkéllyel, kiváló közlekedéssel. Közel iskola, óvoda. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkótán eladó egy 2 generációs, 150 nm-es, fiatalosan, teljes körűen felújított (tetőcsere, vezeték), 2 szintes, 4 szobás családi ház, duplakomfortos + 80 nm-es tetőtér-beépítési lehetőséggel, garázzsal, pincével, terrasszal, kiváló közlekedéssel, 150 n-öles telekkel. Irányár: 29,95 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• CSÖMÖRÖN eladó egy 90 nm-es, részben felújított, 3 szobás, földszintes családi ház pincével, 210 n-öles panorámás telekkel, fedett kocsibeállóval, kiváló helyen, jó közlekedésnél. Irányár: 21,9 millió Ft. Tel: 06-30-9610-104

• XVI. ker. Cinkótán eladó egy nagyon jó adottságú, 268 n-öles építési telek 20 m-es utcafronttal, 47-48 m-es mélységgel, csatorna a telken belül, a többi a telek előtt. Irányár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• XVI. ker. Árpádföldön eladó egy 145 n-öles építési telek 14 m-es utcafronttal, csatornával, a többi közmű a telek előtt. Kiváló közlekedéssel, akár társasház építésére is! Irányár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• NAGYTARCSÁN eladó egy 3 szintes, 255 nm-es, 4 szobás, duplakomfortos, 2005-ben épült ikerház-fél klímával, terrasszal, padlófűtéssel, távirányítós garázkapuval, 2 állásos garázzsal, 180 n-öles telekkel. Irányár: 25,95 millió Ft. Tel: 06-70-363-6380

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó egy 46 nm-es családi ház 160 n-öles saroktelken. Irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó egy újépítésű, 2 szintes, 120 nm-es, 2+2 szobás ikerház-fél, duplakomfortos, kamrával, gardróbszobával, tárolóval, erkéllyel, terrasszal, garázzsal. Kiváló közlekedéssel, 75 n-öles kerttel. Irányár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057

• XIV. ker. Paszkál lakóparkban eladó egy földszinti, 60 nm-es, 2 szobás, 2005-ös építésű lakás redőnyvel, erkéllyel, kiváló közlekedéssel. Irányár: 20,1 millió Ft. Tel: 06-70-704-3057

TAVASZI INGATLAN IRODA

1162 Bp. Csömöri út 219.

Tel/Fax: 409-2316, 06-309/610-104

www.tavaszi.expressz.hu

CITYCARTEL INGATLANIRODA ajánlataiból:

Tel: 401-0633, Fax: 401-0632

• CSÖMÖR csendes részén, buszvégállomás közelében 92 nm-es, sorházi lakás (2 szoba + nappali + amerikai konyha) 2 gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 26,4 millió Ft. Tel: 06-20-559-

6269, 401-0633

• CINKOTÁN, Bugac tér közelében, aszfaltos utcában 2 emeletes, 150 nm-es családi ház-mendencével eladó, vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 44 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• CINKOTÁN csendes aszfaltos utcában 499 nm-es telken jó állapotú, 120 nm-es, 2 szoba + nappalis ikerház-fél eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-559-6269, 401-0633

• OLCSÓ!! XVI. ker. Lándzsa lakótelepi, 1szobás, téglalapítványú, konvektoros lakások 32-35 nm-ig eladók. Irányár: 9,1-9,4 millió Ft-ig. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Rákosszentmihályon kitűnő állapotú, 160 nm-es, 3 szobás ikerház-fél 180 n-ö telekkel, beépített bútorokkal eladó. Irányár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen, téglaházban III. emeleti, világos, fiatalos, 56 nm-es, 1+2 félékszobás, külön óras, konvektoros lakás eladó. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Sashalom csendes utcájában tágas, igényesen kivitelezett, 180 nm-es, amerikai konyhás, kertkapcsolatos ház 720 nm-es telekkel eladó. Irányár: 52,9 millió Ft. Tel: 06-70-509-7312, 401-0633

• XVI. ker. Rákosszentmihályon modernizálendő, 158 nm-es, 2,5 szoba, nappalis, háromszintes házikkal garázzsal, 402 nm-es parkosított kerttel eladó. Irányár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• KISTARCSÁN, az Auchan mellett, csendes helyen kellemes méretű, 98 nm-es, ikerház-fél 396 nm-es saját telekrezzel eladó. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-583-69-34, 401-0633

• XVI. ker. Cinkótán, a HÉV közelében 100 nm-es, 3,5 szobás, kétgenerációs, egyszintes, felújított családi ház 721 nm-es telken, fűthető műhellyel eladó. Irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• CINKOTÁN, csendes helyen 2 lakásos ház építésére alkalmas, közműves nyeles-telek eladó. Behajtó 8,5 m, a telek 30,5 m széles, 1397 nm. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

• XVI. ker. Bőbitás utca közelében négylakásos ikerházban 82 nm-es, 2+2 félékszobás, újépítésű lakások garázzsal eladók! Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-20-583-6934, 401-0633

CITYCARTEL INGATLANIRODA

Bp. XVI. Veres Péter út 11/B., Tel: 401-0633, Fax: 401-0632 • [Web: www.citycartel.hu](http://www.citycartel.hu)
E-mail: city16@citycartel.hu

DUNA HOUSE Ingatlan hálózat ajánlataiból

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen eladó 34 nm-es, 1 szobás, konvektoros fűtésű, teljes körűen felújított, földszinti lakás. Ár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-3749-507

• XVI. ker. Árpádföldön újépítésű lakóparkban 31 nm-es, amerikai konyhás kislakás várja első lakóját. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-515-4579

• XVI. ker. Corvinus lakóparkban 47 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, jó állapotú lakás zárt udvari gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-20-515-4579

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó téglalapítványú, 75 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, teljes körűen (víz, villanyvezeték csere), szépen felújított, teraszos lakás garázzsal. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen 70 nm-es, 2+2 félékszobás, jó állapotú lakás eladó. Jó közlekedés, közel a 44A és a 144-es busz. Irányár: 15,75 millió Ft. Tel: 06-20-423-6275

• ELADÓ a XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen földszinti, 53 nm-es, 1+1 félékszobás, nagyon szép állapotú lakás egyedi fűtéssel. Kiváló közlekedés, szép zöld környezet. Irányár: 12,7 millió Ft.

CITYCARTEL
AZ INGATLANIRODA
INGATLANÁT ELADJA? INGATLANT KERES?
MEGOLDÁS:
CITY CARTEL A XVI. KERÜLETBEN IS!!!
Bp. XVI. Veres Péter út 11/B.
Tel: 401-0633 Fax: 401-0632
E-mail: city16@citycartel.hu
Web: www.citycartel.hu

Újdonságok a Sashalmi könyvtárban

1163 Bp., Veres Péter út 53. • Telefon: 403-0813

• **Könyvek:** Iles, Greg: Forgó angyal; Mailer, Norman: Várkastély a vadonban; Parti Nagy Lajos: Sárbogárdi Jolán; Lázár Zsófia: Bogármese; Boldizsár Ildikó: Boszorkányos mesék; Popper Péter: Hazugságok nélkül; Dick, Philip: Már megint a felfedezőik.



PROGRAMOK A KÖNYVTÁRBAN: Március 9-én és 23-án Irodalmi játszótér Muntján Barbara drámapedagógussal, Március 14-én és 30-án kézműves foglalkozás. A belépés ingyenes, mindenkit szeretettel várnak! Felvételünkön farsangi malackészítés látható.

Tel: 06-30-210-9415

• XVI. ker. Jókai lakótelepen 49 nm-es, 2 szobás, jó elosztású, napfényes, részben felújított lakás eladó. A lakáshoz tároló és parkra néző nagy erkély tartozik. Irányár: 11,7 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• KISTARCSÁN, a kórház közelében eladó egy kétszintes, 128 nm-es, nappali + 3 hálószobás családi ház nagy konyhával, terrasszal, ápolott kerttel, 147 n-öles telken. A ház alatt kb. 45 nm-es garázs és pince található. Aszfaltos utca, csendes, nyugodt környék. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

• XVI. ker. Cinkótán, jó közlekedésnél, de csendes utcában 80 nm-es, 2 szobás, konyha + étkezős, átlagos állapotú, cirkófűtéses, önálló családi ház melléképületekkel, 240 n-öles, nagy telekkel eladó. A telekre akár ikerház is építhető. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-228-2161

• X. ker. Örs Vezér terétől 5 percre, csendes utcában, 68 nm-es, 1+2 félékszobás, gardróbos, napos, kiváló állapotú panellakás 4 emeletes épületben eladó. Az igényes, szépen felújított lakás ára: 16 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• XVI. ker. Rákosszentmihályon SÜRGŐSEN eladó 3 generációs, 226 nm-es, nagyon jó állapotú ház, mely vállalkozásra is alkalmas. Az ingatlanban 3 lakás és egy kb. 90 nm-es rakárhelyiség található, fedett kocsibeállóval. Nagyon jó ár-érték arány! Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-327-7594

• CSÖMÖRÖN, Bp.-től 5 percre, szép környezetben ÚJÉPÍTÉSŰ, 87 nm-es sorház (nappali + 3 félékszoba) kocsibeállóval, terrasszal, kis kerttel eladó. SZOC. POL felvehető. Irányár: 22,73 millió Ft. Tel: 06-30-557-6733

Duna House Ingatlan hálózat – a XVI. kerület ingatlan-szakértője. Irodáink: XVI. Rákosszentmihály, Rákosi út 136. T: 401-0186; XVI. Cinkota, Vidámvásár u. 9. T: 402-0902, mobil: 30/557-6733 • www.dh.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Rákosszentmihályon újépítésű, déli fekvésű, 180 nm-es, 5 szobás, 3 fürdőszobás ikerház-fél kulcsrakészen, ajándék konyhabútorral, akciós áron eladó. Ár: 39,9 millió Ft. Tel: 06-20-925-6896

• KEREPES-Szilasliget új lakóparkban nagyon igényes, 108 nm-es családi ház áron alul sürgősen eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• NAGYTARCSÁN újszerű, 260 nm-es ikerház-fél csendes utcában, jó közlekedéssel sürgősen eladó. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-70-606-9842

• XVI. ker. Ilona utcában 720 nm telek 100 nm-es, 3 szobás, felújítandó házzal eladó. Ár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. kerületben különböző (új, ill. páréves), sor- és ikerházak (110-200 nm) eladók 21-59 millió Ft-ig. Tel: 06-30-9964-194

• XIV-XV-XVI. kerületi újépítésű társasházi lakások eladók: pl.: 48 nm-es 16 millió Ft, 58 nm-es 21,5 millió Ft, 78 nm-es 22 millió Ft, br.143 nm-es, kétszintes 22 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XVI. ker. Sashalom, Gordonka utcában családi ház + melléképület (64 + 20 nm) bővítési tervekkel, építőanyaggal eladó 440 nm telken. Ár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-9964-194

• XV. kerületben 47 nm-es, kétszobás, gyönyörű budai panorámás, emeleti lakás eladó. Ár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• KISTARCSÁN, Móraiget lakóparknál 1000 nm-es, összközműves építési telek eladó. Ár: 9,99 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen II. emeleti, 56 nm-es, 1+2 félékszobás, étkezős lakás egyedi fűtéssel eladó. Ár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

• XVI. ker. Sashalom sorház jellegű társasházban 37 nm-es, konvektoros, részben felújított lakás kocsibeállási lehetőséggel eladó. Ár: 13,9 millió Ft. Tel: 06-30-3598-711

Magiszter Hungary 2000 Kft. Ingatlaniroda

Keresünk és kínálunk kedves ügyfeleink részére XVI., XIV., XV. kerület, Csömör, Kerepes, Göd, Fót, Dunakeszi területéről ingatlanokat

ÚJ CÍMÜNK:
1161 Rákospalotai határút 69.

Tel/fax: 405-0894
Tel/fax: 220-9801

www.magiszteringatlan.hu
info@magiszteringatlan.hu
Kérje értesítőnket új, eladó ingatlanjainkról! (Hírlevelünk)