

**XVI.** ker. Rákosszentmihályon felújítandó, 52 nm-es, összkomfortos (2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra) házrész kerttel eladó. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-30-557-0499

**IKARUSNÁL** 150 n-öles telken 80 + 40 nm-es ház garázzsal, főútvonalon eladó. Irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 403-6394, 06-20-581-0130

**ELADÓ** Mátyásföldön 3 szoba összkomfortos, közművesített házrész! Csere érdekelne ráfizetéssel (csak családi ház). Külön kapu külön kocsibeállóval. Tel: 06-20-329-7780

**PETŐFI** kertben eladó fél ikerház frissen felújítva, beépített tetőtérrel, 70 n-öles telekkel. Tel: 407-2648

**MÁTYÁSFÖLDÖN** eladó 2 szoba, összkomfortos családi ház 150 n-öles telken. Tel: 06-30-470-3600

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN** 5 szobás, medencés, duplakomfortos, garázsos családi ház 300 n-öles telken 54 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-282-4537

**Ó-MÁTYÁSFÖLDÖN**, 300 n-öles telken háromgenerációs ház eladó. Tel: 06-20-913-4783

**MÁTYÁSFÖLD** legszebb részén 2 szoba, összkomfortos családi ház melléképülettel, 150 n-öles saroktelken eladó. Tel: 06-30-422-8476

**SASHALMON** kétgenerációs családi ház (2x100 nm-es lakás külön bejáratú) eladó, vagy elcsereítható lakásra, kisebb családi házra értékegyeztetéssel. Tel: 403-2429, 06-70-200-4905

**SASHALMON** eladó 170 nm-es, többgenerációs, önálló családi ház 34 millió Ft-ért. Tel: 06-70-559-1170

**SASHALMON**, csendes környezetben, 137 n-öles telken 64 nm-es, 2 szobás családi ház eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-323-9866

**ELADÓ** a XVI. kerületben, Sashalmon 140 nm-es kétgenerációs, duplakomfortos családi ház. A telek 250 n-öl, amelyen különállóan egy kétszintes (2x50 nm-es) épület van még, ami további lakás kialakítására vagy más funkció céljára is kiválóan alkalmas. I.ár: 44 millió Ft. Tel: 06-70-317-5569

**ELADÓ** a sashalmi piachoz, HÉV-hez, buszokhoz 3 percre 3 szobás, két-bejáratos, 2 fürdőszobás, teljes közműves családi ház. Tel: 403-2219, 06-30-391-6662

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétszintes családi ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**SASHALMON** 2 ház egy áráért eladó: 170 nm-es családi ház + mögötte kisház, 450 nm-es telken. Tel: 06-20-241-2113

**SASHALMON** eladó egy 2002-ben épült, 79 nm-es, 3 szobás ikerház fele. A házhoz kizárólagos használatú terület tartozik. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 06-20-366-7751

**ÁRPÁDFÖLDÖN** jó állapotban lévő, 130 nm-es ikerház-fél 60 nm-es pincegarázzsal, 110 n-öles telken 29,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-458-3009

**ÁRPÁDFÖLDÖN** eladó emeletes családi ház, nap-pali, étkező, 2 db fürdőszoba, kamra, 4 hálószoba. Tel: 06-20-953-7922

**ÁRPÁDFÖLDÖN** kétszintes, 3,5 szobás családi ház eladó pincével, garázzsal, teraszokkal, a tetőtér beépíthető. Tel: 409-0776, 06-30-270-7690

**ÁRPÁDFÖLD** határájánál, a XVI. kerületben 150 n-öles, összközműves telken 162 nm-es, kétszintes, vadonatúj, dupla komfortos, 5 szobás ház garázzsal eladó. Irányár: 43,5 millió Ft. Tel: 06-70-369-6879

**ÁRPÁDFÖLDÖN**, 200 n-öles telken 3 szobás családi ház eladó garázzsal, pincével, összközművel. Tel: 06-70-364-6125

**CINKOTÁN**, 450 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-226-9008 (14 óra után)

**CINKOTÁN** összközműves családi ház 20,9 millió Ft-ért eladó, kis lakás beszámítók a XVI. kerületben. Tel: 06-20-494-3981

**ÖT ÉVE KIZÁRÓLAG OTP LAKÁS-HITELEK**, hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**ELADÓ** 1,5 szobás, 50 nm-es lakás a XVI. ker. Öllő utcában, téglalapítvány, egyedi fűtésű, 2 db terasszal, földszinti, kertkapcsolatos. Tel: 06-30-578-6884

**ELADÓ** 51 nm-es, 1+2 félszobás, jó állapotú, II. emeleti lakás 4 emeletes téglapépületben. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 220-5664

**ELADÓK** 81 nm-es, földszinti, 36 nm-es, V. emeleti, összkomfortos lakások, vagy elcsereíthatók kertes családi házra. Irányár: együtt 24 millió Ft. Tel: 333-5341, 06-30-924-5210

**CENTENÁRIUMI** lakótelepen 56 nm-es, 1+2 félszobás, jó beosztású, IV. emeleti lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-747-1927

**CORVINUS** lakóparkban 1,5 szobás, 42 nm-es, fiatalos, kitűnő állapotú lakás eladó. Tel: 06-70-299-3010

**FUTÓRÓZSA** utcában 55 nm-es, gyönyörűen felújított lakás terasszal, előkerttel, kandallóval,

konyhagépekkel 13,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-369-6878

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, Erzsébet-ligetben IV. emeleti, kétszintes, 80 nm-es, világos, szép kivitelű lakás kis rezsivel, tulajdonostól eladó. Irányár: 20 millió Ft. Tel: 06-30-422-8476

**MÁTYÁSFÖLDÖN**, a Koronafürt utcában II. emeleti, 1+2 félszobás, 51 nm-es, erkélyes lakás realis áron eladó (ingatlanközvetítők ne hívjanak). Tel: 06-30-951-1615

**PETŐFI** kertben, hatlakásos házban 2 db 70 nm-es, padlófűtéses öröklakás garázzsal, csak egyben eladó összesen 25 millió Ft-ért. Tel: 06-70-282-4537

**ELADÓ** a XVI. ker. Jókai lakótelepen 1,5 szobás, beépített loggiás, nem panel lakás. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-566-3558

**JÓKAI** lakótelepen 1+1,5 szobás, I. emeleti, felújított lakás eladó. Ár: 12,4 millió Ft. Tel: 06-30-228-2822

**JÓKAI** lakótelepen IV. emeleti, 67 nm-es, 3 szobás, felújított lakás eladó. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-531-9811

**LÁNDZSA** utcában 35 nm-es, I. emeleti, konvektoros, jó állapotú lakás tárolóval eladó 9,3 millió Ft-ért. Tel: 06-30-549-5257

**LÁNDZSA** lakótelepen 32 nm-es, I. emeleti, délnyugati fekvésű, vízórással, egyedi fűtésű lakás magánkézből eladó. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 407-0443, 403-5482

**XVI.** ker. Cziráki utcában, 4 emeletesben 2 szobás, földszinti, gázfűtéses, tip-top öröklakás gépkocsi-beállással 12,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-244-0196, 285-8390

**XVI.** ker. Cziráki utcai lakótelepen 2 szobás, I. emeleti, téglá, déli fekvésű lakás zárt parkolóval eladó, irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 403-6609, 06-30-534-3098

**EUROPA** lakóparkban földszinti, kertkapcsolatos lakás beállóval, igényesen kialakítva eladó, 65 nm-es + terasz + beálló + tároló. Tel: 06-30-537-7369

**EUROPA** lakóparkban I. emeleti, stúdió-lakás igényesen kialakítva, full extrásan (zuhanykabin, légkondi stb.) eladó (40 nm-es + 17 nm-es terasz). Tel: 06-30-537-7369

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 306 n-öles, összközműves telek csendes utcában eladó. Tel: 06-30-526-5961

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 495 nm-es telek bontandó épülettel eladó. Tel: 403-6261 (délután)

**ELADÓ** 298 n-öles, összközműves saroktelek fele Mátyásföldön. Ár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-962-6988

**XVI.** kerület határáján 220 n-öles építési telek körbekerítve eladó. Tel: 06-70-241-2186

**ELADÓ** a Nógrádverőce úton 1482 nm-es és a XV. kerületben egy 1199 nm-es szántóföld. Tel: 06-28-447-099

**JELZÁLOGHITELEK! SZABADFELHASZNÁLÁSRA**, vásárlásra. BAR-lista, köztartozás nem akadály. Jövedelemigazolás nélkül is. A költségeket fizesse utólag! Kedvező személyi kölcsön. Tel: 06-20-585-5538

## HH 16-14 APRÓ

**ZUGLÓBAN**, csendes mellékutcában 120 nm-es családi ház 553 nm-es telken 42 millió Ft-ért eladó magánszemélytől. Tel: 06-20-513-1227

**ZUGLÓBAN** 1,5 szobás lakás eladó, ár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-526-9830

**ZUGLÓBAN** eladó 46 nm-es, 1,5 szobás, parkettás, napfényes, felújított lakás, irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-358-8656

**ZUGLÓBAN** 8 lakásos társasházban, a Körvasút sornál magasföldszinti, 58 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, nem panel lakás tárolóval + 22 nm-es garázzsal, beköltözhetően eladó. Tel: 363-0077

**ZUGLÓBAN** 50 nm-es, 1,5 szobás, IV. emeleti (lift nincs), parkettás, cirkofűtéses, csendes lakás, zárt belső udvarral, tárolóval, tulajdonostól eladó. Irányár: 13,99 millió Ft. Tel: 06-30-458-0159

**ZUGLÓBAN** 56 nm-es, 1+2 félszobás, egyedi fűtéses, világos, felújított, I. emeleti panellakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-70-339-3426

**ZUGLÓBAN**, 10 éves házban kéterkélyes, 96 nm-es lakás dupla gépkocsi-beállóval eladó 29,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-350-8795

**ZUGLÓI** háromszobás, téglából épült társasházi öröklakás áron alul, 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 223-0704, 06-30-541-4452

**XIV.** ker. Bolgárkertész utcai, 1,5 szobás, erkélyes, konvektoros, felújított kis lakás alacsony rezsivel eladó 10,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-915-2311

**ZUGLÓBAN**, a Mogyoródi úton 34 nm-es lakás téglaházban eladó. Tel: 403-7375

**ELADÓ** zuglói, 3 szobás, egyedi fűtésű, vízórással, II. emeleti öröklakás téglapépületben 13,9 millió Ft-ért. Tel: 06-30-225-3044

**XIV.** ker. a Füreli lakótelepen 46 nm-es, 1,5 szobás, ablakos konyhás, vízórással, csendes, jó állapotú lakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-70-270-4979

**ZUGLÓBAN**, a Vezér úton 68 nm-es, 2,5 szobás, jó állapotú panellakás rendezett házban eladó. Irányár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-531-1878

**PILLANGÓ** parkban III. emeleti, részben felújított, azonnal költözhető, 52 nm-es lakás beépített loggiával eladó, kiváló ellátottság. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-30-949-8243

**X.** ker. Óhegyen (Petróczi u.) 300 n-öl összközműves telek kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van), ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

**AZ ŐRS VEZÉR TERÉTŐL** 5 percre, zöldövezetben téglalapítvány, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsijű öröklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállóval 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

**GAZDAGRÉTI**, 54 nm-es, panorámás, 1+2 félszobás lakás eladó. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-70-947-3424

**VII.** ker. Marek József utcában eladó 30 nm-es, felújított, fiatalos, konvektoros, vízórással garzon. Irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 06-30-212-9589

**VIII. KERÜLETI**, 1 szoba összkomfortos, X. emeleti panellakás a Klinikák metrómegállótól 2 percre rendezett házban eladó. Azonnal beköltözhető.

Gellért-hegyi panoráma. Irányár: 7,3 millió Ft. Tel: 06-309-50-22-32

**KLINIKÁK** metrómegállóval szemben 87 nm-es, jó állapotú, 3 szobás, nagy konyhás lakás eladó 21,9 millió Ft-ért, rendelőnek, irodának is kiválóan alkalmas. Tel: 06-70-369-6878

**XV.** ker. Széchenyi úton 3 lakásos, bővíthető, felújítandó, gázfűtéses családi ház 558 nm-es telekkel 38,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-321-0131

**XV.** kerületben szép panorámával 1,5 szobás, teljesen felújított, zöldövezeti, nagy erkélyes, 35 nm-es lakás tulajdonostól eladó, irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-20-520-6162

**ÚJPALOTÁN** 1,5 szobás, 36 nm-es, összkomfortos, teljesen felújított, V. emeleti lakás eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-30-924-5210

**ÚJPALOTÁN** 47 nm-es, világos konyhás, külön WC-fürdőszoba (egyedi mérés), 2 szobás, jól karbantartott öröklakás, magánszemélytől eladó. Tel: 06-20-934-9971, 409-0648

**XVII.** kerületben 2-3 generációs családi ház eladó kisebb csere beszámításával is. Tel: 06-30-997-0951

**RÁKOSHEGYEN** 2222 nm-es vegyes gyümölcsös 32 nm-es faházzal, kerítve, vezetékes vízzel eladó. Tel: 06-30-253-7033

**XVII.** kerületben M2 besorolású, 5800 nm-es, összközműves telek eladó, vagy kiadó. Tel: 06-20-955-5825

**FÖLDTERÜLETEK** eladók Rákoskeresztúr és Rákoscscsaba határában. Tel: 221-2284, 06-20-493-6268

**ELADÓ** Soroksáron 1928-ban épült, 472 nm-es, 3 lakásos, összkomfortos családi ház. Irányár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-20-551-4085

**CSÖMÖRÖN** 288 nm-es családi ház 200-as telekkel eladó olcsón, dupla garázs + szuterén. Tel: 06-20-566-9033

**CSÖMÖRÖN** örökpanorámás ház burkolás előtt eladó. Tel: 06-30-478-9320

**CSÖMÖR** központjában, 150 n-öles nyelesteleken 5 éve épült, egyszerű, 1+3 szobás, nagy étkezős, teraszos (13 nm) családi ház eladó. Irányár: 29 millió Ft. Tel: 06-20-317-0335

**CSÖMÖRÖN**, faluközponthban összközműves, 417 nm-es telken 70 nm-es, kivülről felújítandó ház eladó. Irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-20-322-2535

**CSÖMÖRÖN** HÉV-hez, buszhoz közel, 809 nm-es telken családi ház eladó. Tel: 06-20-200-1942

**CSÖMÖRÖN**, a Kacsóh Pongrác utcában 3 szobás, parkettás, összkomfortos, 100 nm-es, összközműves családi ház pincével, műhellyel, külön garázzsal, szerelőaknával, gáz- és vegyes tüzeléssel, 215 n-öles telekkel eladó. 10 percre található az iskola, óvoda, orvosi rendelő, a HÉV-és buszmegálló, 1978-ban épült. Tel: 06-70-549-6268, 06-28-446-147

**CSÖMÖRÖN**, 700 nm-es, patakhoz közeli telken 100 nm-es, garázsos, új családi ház 30 millió Ft alatti áron eladó. Tel: 06-20-510-0017

**CSÖMÖRÖN** 220 n-öles belterületi, összközműves, építési telek eladó. Tel: 06-30-968-7571

**CSÖMÖRÖN**, az Auchan mellett 2370 nm-es kert eladó, víz, villany van, gáz, aszfalt előtte. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-512-2497

**CSÖMÖR** határában 2138 nm-es szántó 1,7 millió Ft-ért eladó. A XVI. kerületben házat beszámítók értékegyeztetéssel. Tel: 409-2240

**KISTARCSÁN** 2 szoba, összkomfortos családi ház eladó, vagy kisebb lakásra cserélném ráfizetéssel a Centin, vagy az Erzsébet-ligetben I. emeletig. Tel: 06-30-856-1111

**KISTARCSÁN** összkomfortos ház eladó: 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha, étkező, garázs, beépített bútorok, gyümölcsös kert. Tel: 06-20-942-4269

**KISTARCSÁN**, frekvenciált helyen eladó 4 szoba, összkomfortos ház HÉV-hez, bevasárlóközpontokhoz 5 percre. Csere érdekel az Erzsébet-ligetben, Mátyásföldön, vagy Kistarcsán. Irányár: 31 millió Ft. Tel: 06-20-484-1559

**KISTARCSÁN**, 164 n-öles telken 2 szoba, összkomfortos + 1 szoba, komfortos, különbejáratú családi ház fürdőmedencével, mellékhelyiségekkel, távirányítós kapuval, áron alul, sürgősen eladó. 1+2 félszobás öröklakást beszámítunk értékegyeztetéssel. Minden megoldás érdekel. Ár: 25 millió Ft. Tel: 06-30-476-4405, 06-28-473-247

**ELADÓ** Kistarcsán, a HÉV-hez 5 percre, a Deák Ferenc utcában 2 szoba, hallos, tágas, világos, 80 nm alapterületű, szép ház 140 nm-es telekkel, jó szomszédokkal. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-393-9861

**KISTARCSÁN**, a kórház mögötti lakótelepen egyedi, lépcsőházi fűtésű, magasföldszinti, felújítandó, 2 szobás, erkélyes lakás eladó. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-314-5826

**KISTARCSÁN**, az Eperjesi úti lakótelepen 87 nm-es, 4 szobás, földszinti lakás eladó. Tel: 06-28-471-280

**KISTARCSÁN**, az Eperjesi úti piros tetős házakban eladó 49 nm-es, földszinti, előkertes öröklakás. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-240-2237

**KISTARCSÁN**, a Holló utcánál 2 db építési telek (866 és 1049 nm-es) eladó. Irányár: 8,5 és 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-775-4870

**KISTARCSA-ZSÓFIALIGETEN** új parcellázású területen 3 db építési telek egymás mellett eladó. Ár: 10 millió Ft. Tel: 06-28-490-108

**KISTARCSÁN**, a Nagytarcsai úttól 100 m-re 1039 nm-es zártkert eladó. Irányár: 2,2 millió Ft. Tel: 06-28-472-166, 06-20-321-4678

**KEREPES-SZÉPHEGYEN** 43 nm-es, 1 szoba, komfortos ház 858 nm-es saroktelekkel eladó. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-297-3604

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó, 2 szobás, hőszigetelt, 67 nm-es, tetőtér beépíthető, 2000-ban épült, 701 nm-es telekkel. Ár: 27,3 millió Ft. Tel: 06-20-369-6018

**SZILASLIGETEN**, 663 nm-es telken 150 nm-es, 5 szobás, 2 fürdőszobás ház garázzsal, pincével eladó 25,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-258-8000

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítók. Tel: 06-30-9927-214

487 7700

Europa LAKÓKERT

- Lakások 280-340.000 Ft/m<sup>2</sup> áron
- Tavaszi költözés burkolatválasztással
- Tágas, napfényes, élhető terek
- Privát park, játszótér
- Közösségi szolgáltatások

www.europa-lakokert.hu

COORDINATOR KFT. TVB Bank otp Lakáslízing