

elkerítetten), 2 szintes, 130 nm-es, 4,5 szoba, nappalis, dupla fürdővel, beépített szép konyhával, 117 n-öl saját telekkel. Irányár: 34,5 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó egyszintes, 2 éves, igényes, 200 nm-es családi ház teljesen alapincézve, 3 nagy szoba, nappalival, szép konyhával, felszuterénes pincében nagy dühöngővel, 5 autós garázzsal, mosókonyhával, tárolóval, fűtött garázslejáróval, 230 n-öl locsolórendszerrel ellátott kerttel, extrákkal, irányár: 84 millió Ft;

• XVI. ker. Kísszentmihályon újépítésű, 2 szintes, mediterrán sorházak eladók: 3 szoba, nappalival, terrasszal, közvetlen kertkapcsolattal, kis saját telekkel, lakásonként 2 kocsibéállal. 2-3 hónap alatt kulcsrakész, hitel, szoc. pol. felvehető, irányár: 33 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön most épülő hármassorház eladó. Két szélső 4 szoba, nappalis, 2 szinten kb. 160 nm-es, garázzsal, a középső 3 szoba, nappalis, garázsos. Igény szerint alakíthatók, kulcsrakész augusztusra. Ár: nagyobak 44 millió Ft, kisebb 39 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön eladó 120 nm alapterületű, teljesen alapincézett családi ház (2 szoba, konyha, étkező), tetőtér szerkezetkész, 220 n-öl telken. Befejezés kb. 5 millió Ft. Irányár: 40,9 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó ikerház fele: 2 szinten 140 nm-es, 4 szoba, nappalis, 2 konyhával, belülről szépen felújítva, 150 n-öl telken. Irányár: 31 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön most épülő, mediterrán, egyedi tervezésű ikerház mindkét fele eladó: egyik 3 szoba, nappalis, 120 nm-es, garázzsal, terrasszal, 500 nm telekkel, másik 160 nm-es, 4 szoba, nappalis, garázzsal, terrasszal, 500 nm telekkel. Átadás májusban. Ár: 33 és 40 millió Ft;

LAKÁSOK:
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladók 6 lakásos társasházban 33-90 nm-es lakások (kulcsrakész 2006. szeptember, október) teremgarázzsal. Ár: 320 ezer Ft/nm + garázs (2,2 millió Ft), alaprajz megtekinthető;
• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 75 nm-es, 2 szoba, nagy nappalis lakás hatlakásos társasházban, terrasszal, 300 n-öl telekkel, garázzsal, kocsibéállal. Irányár: 27,5 millió Ft;
• XVI. ker. Centenáriumi lakótelepen eladó 38 nm-es, 1 szobás, földszinti, téglalapítású, konvektoros, felújított lakás realis áron. Irányár: 9,9 millió Ft;

• XVI. ker. Gesztenye utcai lakóparkban 73 nm-es, téglalapítású, felújított, 2 szoba, nap-

HH 16-14 APRÓ

palis, gardrőszobás örökklakás erkéllyel, beépített konyhával, rendezett környéken eladó, irányár: 19,9 millió Ft;

TELKEK:

• XVI. ker. Sashalmon eladó 220 n-öl, teljes közműves, 21 m utcafrontú telek 80 nm-es felújítandó házzal, irányár: 28 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 220 n-öl, ikerház építésére alkalmas, 20 m utcafrontú építési telek bontandó házzal, irányár: 24 millió Ft;

• SASHALMON eladó 220 n-öl telek (2 utcafrontal, ikerház építésére alkalmas) csendes utcában, jó közlekedésnél, ár: 23,5 millió Ft;

• KISTARCSÁN, a Fenyvesligetben eladó 740 nm-es, teljes közműves építési telek (22x33 m), ikerház építésére alkalmas. Irányár: 11 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon eladó 150 n-öl telek (19 m utcafront) 50 nm-es felújítandó családi házzal, irányár: 23,8 millió Ft;

• XVI. ker. Sashalmon eladó jó közlekedésnél 24x27 m-es telek jó állapotú, 90 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás családi házzal. Irányár: 32,5 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon, Zugló közelében eladó 270 n-öl, 21 m utcafrontú, DK-i fekvésű, családi vagy ikerház építésére alkalmas telek, irányár: 34 millió Ft;

• XVI. ker. Árpádföldön eladó 234 n-öl, teljes közműves, 27 m utcafrontú építési telek bontandó házzal, irányár: 32,5 millió Ft.

Nagy adatbázissal rendelkezünk, ez csak ízelet volt.

Keresünk eladó házakat, telkeket, lakásokat.

Árpádföld Ingatlaniroda
Tel/fax: 403-1585
Mobil: 06-20-338-3632
E-mail: skorped@mail.datanet.hu
www.ingatlan.com/skorped

A STEFÁN INGATLANIRODA ajánlataiból:

• KISTARCSÁN, kórházzal szemben, kórház mögött, Zsófiaaligetben 720-800-900 nm-es, új parcellázású belterületi építési telek eladók. Ár: 9,2-10 millió Ft;

• Folyamatban levő befektetési telek eladók 5 millió Ft-ért;

• KISTARCSÁN 45 nm-es, 1,5 szoba összkomfortos, téglalapítású, külön közüzemi órák, I. emeleti, üres, azonnal beköltözhető lakás eladó. Ár: 8,1 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken KULCSRAKÉSZ ikerház mindkét fele eladó, egyenként 2 szintes, 65 nm-es (szoc. pol. felvehető). Ár: 14,5 millió Ft/db;

• SZILASLIGETEN 584 nm-es telken 1 szintes, 30 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás, összközműves kis téglaház (a telek hátsó részében épült, elé külön családi ház építhető) eladó. Ár: 13 millió Ft;

• KISTARCSÁN 700 nm-es saroktelken 1 szintes, 100 nm-es, 2,5 szoba, összkomfortos, összközműves családi ház (mellette műhely, alatta pince) eladó. Ár: 17 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 600 n-öl telken 1 szintes, 100 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, összközműves családi ház eladó. Irányár: 21 millió Ft;

STEFÁN BT. INGATLANKÖZVETÍTŐ ÉS ÉRTÉKBECSLŐ IRODA
Kistarcsa, Szabadság út 54. (Zsófiaaligeti HÉV állomással szemben)
T: 06/28-552-290, 06/70-314-1847
INGATLANKÖZVETÉS, földhivatali ügyintézés, tulajdonlapok, helyszínrajzok, ingatlan adásvétel, csere lebonyolítása
szerződéskötés ügyvédi garanciával
Vevők részére a közvetítés díjtalan!

• KISTARCSÁN 720 nm-es telken 2 szintes ikerház mindkét fele eladó, egyenként 120 és 106 nm-es, 3 szoba + amerikai konyhás nappalis (belső burkolat, belső nyílászáró nélkül) eladó. Ár: 22,5 millió Ft;

• SZILASLIGETEN, állomáshoz közel 663 nm-es telken 2 generációs ház (elől 1 szintes, 86 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, összközműves ház felújítva, thermoplán ablakokkal, mögötte + egy szoba összkomfort) eladó. Ár: 23,5 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2003-ban épült, 2 szintes, 110 nm-es (3 szoba + nappali, 2 fürdőszobás, 2 WC) összközműves ÜRESEN ÁLLÓ HÁZ (klímaberendezéssel, elektromos garázs- és nagykapuval) eladó. Ár: 24,9 millió Ft;

• SZILASLIGETEN 720 nm-es telken 2003-ban épült, 1 szintes (amerikai stílusú), 160 nm lakószintes (3 szoba+nappali+2 fürdőszobás) családi ház szinten 25 nm garázzsal, igényes kerítéssel eladó. Zuglóban 20 millió Ft-ig lakást beszámít. Ár: 37 millió Ft.

• Kistarcsa-Kerepes környékén telkek, lakások, családi házak, szántók, nyaralók, iparterületek, nagy választékban eladók. Fényképes katalógusból több mint 300 ingatlanból választhat ingyenes címkijárással.

STEFÁN BT. Ingatlaniroda,
Kistarcsa, Szabadság út 54. (a Zsófiaaligeti HÉV-állomással szembeni sárga üzletházban)
tel: 06-28-552-290, 06-70-314-1847,
E-mail: stefanb@vnet.hu
Honlap: http://invitel.hu/stefanbt

PROFI INGATLANIRODA kínálatából:

• CSÖMÖRÖN belterületi építési telek 30%-os beépíthetőséggel eladó: 150 n-öl, közművek az utcában. Irányár: 11 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 4 lakásos társasházban kertkapcsolatos, 74 nm-es lakás eladó (30 nm terasz, 35nm pince). Irányár: 16 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, a buszvégállomástól nem messze iker-jellegű ház eladó 65 nm lakóterülettel (1+2 fészobába + étkező, 36 nm pince, 15 nm garázs). Irányár: 19,2 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2000-ben épült, 6 lakásos sorházban szélső, jó állapotú lakás eladó (73 nm lakóterület, 3 fészobába + nappali, 12 nm terasz, beépített konyhabútor). Irányár: 21 millió Ft;

• CSÖMÖR panorámás részén újépítésű, mediterrán jellegű iker családi ház eladó (120 nm lakóterület, 3 szoba + nappali, duplakomfort, 25 nm terasz, 12 nm erkély) 100 n-öl telekkel. Irányár: 30,5 millió Ft;

• CSÖMÖR üdülőövezetében 840 nm-es telken 68 nm lakóterületű ház eladó (2 szoba + nappali, 10 nm pince). Irányár: 12 millió Ft;

• XVI. kerületben iker-jellegű családi ház eladó 100 n-öl telekkel (lakóterület 71 nm, 2 szoba, garázs, jó állapotú). Irányár: 17,5 millió Ft;

• KEREPESEN 324 n-öl telken 172 nm lakóterületű önálló családi ház eladó (5 szoba, étkező + nappali, 20 nm garázs, 60 nm pince) csendes utcában, 10 percre a HÉV-től. Irányár: 21,8 millió Ft. ALKALMI VÉTEL!

• XVII. kerületben jó állapotú, önálló családi ház eladó (100 nm alapterületen 2 szoba + étkező, 10 nm terasz, 20 nm garázs, szép rendezett kert). Irányár: 22 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN, központi részén 160 nm lakóterületű önálló családi ház 760 nm telekkel eladó (a felső szint még befejezetlen, alsó szinten 2 szoba + nappali). Irányár: 26 millió Ft;

• CSÖMÖRÖN 2 generáció számára is alkalmas, önálló családi ház eladó 500 nm kerttel (120 nm lakóterület, 4 szoba, 2 nappali, az egész ház alatt pince, az erkélyről panoráma). Irányár: 28 millió Ft.

PROFI INGATLANIRODA • NOVOFÉM Kft.
2141 Csömör, Major u. 3. • Tel: 06-28-551-501, 06-30-397-3369, 06-30-251-0242

Újdonságok a zuglói Kassák Könyvtárban

1145 Bp., Uzsoki u. 57. • Telefon: 251-36-69

Nyitva: H, Sz, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 10-14 óráig

• **Könyvek:** Beckett: A halál kémiája; Bradányi Iván: A hullámok hercegnője; Holt: A hét domb madonnája; Palasik Mária: Zugló; Perdue: Isten Lánya; Spiró György: Három dráma; Ungváry Zsolt: Az arany jele

• **CD:** Scorpions: The Platinum

• **Videók:** Egy cipőben; Elizabethtown; Harry Potter és a tűz serlege

• **DVD-k:** Az ember tragédiája; A koppányi aga testamentuma; Pingvinek vándorlása

KIÁLLÍTÁS: A Kassák Könyvtár és a Kassák Alkotóművészek Társasága (KASTÁR) Egyesület (XIV. Uzsoki u. 57.) közös rendezésében nyílt meg **Kőszegfalvi Beáta naiv festő Az élet apróságai című kiállítása.** A kiállítás május 30-ig tekinthető meg.

Állás, munka

LAKÁSTEXTIL KISÁRUHÁZ függönyosztályára szakképzett eladót keresek. T: 06-30-350-152

A GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító Rt. Mátyásföldi Kirendeltsége (1165 Bp. Jókai u. 6.) ügyfélszolgálatos és ügyfélreferens munkakörbe munkatársakat keres. Jelentkezni lehet: Papp Károly, tel: 407-5079

CSÖMÖRI vasúzet C kategóriás gépkocsivezetőt felvesz. Tel: 06-28-543-980

NEM ELÉGEDETT jelenlegi munkájával, változtatni szeretne? Változtasson most! Minimum középfokú végzettségűek jelentkezését várjuk. Tel: 06-70-310-3733, 06-70-317-6610 (nem ügynöki munka!)

XVI. kerületi informatikai üzletbe keresünk érettségizett, nem dohányzó, jó kommunikációs képességgel rendelkező, fiatalos, rugalmas, teherbíró, gyakorlott hölgy munkatársat telemarketinges munkakörre, 6 órás elfoglaltsággal, jó kereseti lehetőséggel. Tel: 406-4444, 06-30-989-2093

NŐI SZABÓ vállalkozó divatáru-modellőzés, szériázás, szabás, varrás bér munkát vállal: női póló, szoknya, nadrág, ruha. Műhely a XVI. kerületben. Tel: 06-70-315-9273

AUTÓSZERELŐT felveszek a XVI. kerületben továbbtanulási lehetőséggel. Tel: 405-4252

OTP GARANCIA Rt. induló új fiókjához érettségizett, vagy főiskolát végzett munkatársakat keres ügyfélszolgálati és értékesítési feladatokra, átképzéssel. Érdeklődni: 402-1384, 06-20-977-5304

FODRÁSNÁK vállalkozóival hely kiadó sashalmi szépségszalonban. Tel: 06-20-319-2131

SASHALMI fodrászüzletembe fodrászt felveszek. Tel: 06-30-535-4884

XVII. KERÜLETI kézi autómósó megbízható munkaerőt felvesz. Bérezés megegyezés szerint. Tel: 256-7656, 06-30-931-9834, 06-20-380-5044

X. kerületben házhoz kijáró fodrászt keresünk. Tel: 06-30-572-9280

MEGBÍZHATÓ, leinfomálható, munkájában precíz bejárónőt keresek heti 1-2 alkalommal Kistarcsára. Tel: 06-70-368-1274

XVI. kerületben 1,5 éves kisfiúknak rendszeres felügyeletre kedves, kiegyensúlyozott hölgyet keresünk. Tel: 06-30-600-6751

ÜZLETÜNKBÉ MUNKATÁRSAKAT keresünk. Kaiser's, X. Kerepesi út 73. Érdeklődni az üzletvezetőnél, tel: 431-9040

SZAKKÉPZETT, GYAKORLATTAL rendelkező eladót felvesszünk lakástextil üzletünkbe. Tel: 06-30-354-5450

FÜNYÍRÁSHOZ, kerít munkához értő, alkalmanként takarításhoz keresek 50 éves korig megbízható, precíz hölgyet. Tel: 06-20-441-1595

MEGBÍZHATÓ KÖMŰVES kisebb munkát vállal. Tel: 06-30-610-6303

KÖMŰVES mellé segítők keresek, lehet nyugdíjas is. Tel: 409-0650 (este)

JÓZAN életű, dolgozni tudó és akaró köművest keresek kistarcsai munkákhoz sürgősen alkalmazottak. Tel: 06-20-351-6827

ÜZLETI VEZETŐKET csoporttal, illetve üzletkötőket felvesz, pályakezdeket betanít az Euro-Quattro Biztosítást Közvetítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

48 ÉVES, egészségügyi érettséggel, jó beszédkészséggel, eladói képességgel fiatalos nő bejelentett munkát keres (pl. kisebb panzióba szobaasszonyi, takarítói, eladói, könnyű fizikai, ügyességet, gyorsaságot igényelő munkakör stb.). Tel: 06-70-550-4528, 407-4248

NÉMET nyelvtudással, 25 éves gyakorlattal munkát keresek. Tel: 06-30-482-3193

OKLEVÉLLEL, referenciával rendelkező középkorú hölgy vállalja gyermeke felügyeletét játékos foglalkozások keretében. 1592 Budapest, Pf. 482.

SZAKTANFOLYAMOK GÉPKOCSIVEZETŐKNEK! Állásvállaláshoz, vállalkozás beindításához, belföldi és nemzetközi (TIR) fuvaros, buszos, veszélyes áru szállításához (ADR), könnyű- és nehézgépkézeltői képzések folyamatosan. Esti és hétvégi csoportok, részletfizetési lehetőség! FUVINFO IRODA: 261-0078, 261-9836, 06-209-384-663

GÉPKOCSIVEZETŐI vagy éjjeliőr állást keresek. Hivatásos jogosítvánnyal, belföldi áru fuvarozóival, 20 év gyakorlattal, 1,5 tonnás kisteherautóval rendelkezem. Gyors, pontos, megbízható. Tel: 06-20-482-2305

HIVATÁSOS gépkocsivezető B, C, PAV-II, TIR engedéllyel, 25 éves gyakorlattal állást keres. Tel: 06-30-413-7932

NAGY gyakorlattal rendelkező, varrógép szakmában jártas műszerész B kategóriás jogosítvánnyal munkát keres. Tel: 06-30-428-8497

KÖMŰVÉSMUNKÁT keres magánházaknál megbízható férfi. Tel: 409-4703, 06-20-317-0081

NYOMDÁSZ, Offset gépmester több mint 30 éves gyakorlattal, technikai oklevéllel munkahelyet változtatna. X., XIV., XVI. kerület előnyben. Tel: 261-3680

MUNKANÉLKÜLI könyvkötő otthon végezhető munkát vállal: számozás, hajtás, ragasztás, borítékolás, papírmunkák stb. Tel: 06-20-966-3800

ELEKTROMŰSZERÉSZ végzettséggel, gyengeáramú szerelésben, műszergyártásban, vagy műszaki szitányomásban munkát keresek. Tel: 06-70-555-2617

KERTI munkát vállalkozó: ásás, rakodás, segédmunka. Tel: 06-70-506-3527

LÉPCSŐHÁZAK, garázsok takarítását és nagy takarítását vállalom festés után is, társasházak részére is. Tel: 06-30-559-5753

TAKARÍTÁST vállalom délutánonként Árpádföld és Csömör körzetében. Tel: 06-30-338-6091

Budapest határában Nagytarcsán
700-1000 m²
összközműves építési telkek
ütemezett fizetési lehetőséggel eladók.



11.250 Ft/m² + áfa

Érdeklődni: 06-28-506-890
06-20-519-0263, 06-20-444-3321

ÁRPÁDFÖLDI INGATLANIRODA
XVI. Veres Péter út
Legyen az otthona otthonos
Tel/fax: 400-0926
Mobil: 06-20-338-3632
e-mail: skorped@vivamail.hu
www.ingatlan.com/skorped

Folyamatosan keresünk-kínálunk: házat, lakást, telket, ipari és egyéb ingatlanokat
Adás-vétel, bérbeadás
Teljeskörű ügyintézés
Készpénzes vevőinknek keresünk elsősorban a XVI. kerületben téglalapítású lakásokat, családi házat és telket akár bontandó épülettel is.
Nagy adatbázisból válogathat

NOVO FÉM KFT. SZÍNESFÉM SZAKÁRUHÁZ és VASUDVAR
2141 Csömör, Major u. 3. (Bp., XVI. Timur u. vége)

- BETONVAS, TÉRHÁLÓ, ZÁRTSZELVENY, IDOMACÉL, CSÍ
- alu., réz, bronz, KO lemez, rúd
- teramid, text.bakelit, plexi
- bádigos termékek, HV lemez
- vágókorong, szög, elektroda
- PVC idom, barkácsáru, CSAVAR
- kerítésfonat, SZERSZAMOK

- ingyenes szállítás 25 ezer Ft felett
- kivételezőknek egyedi árengedmény!

TÖRZSVÁSÁRLÓI KÁRTYA - 5%

Tel: (28)-551-500
Mobil: (30)-944-6744 Fax: (28)-445-269
H-P: 7.30-16.00-ig, Sz: 8.00-13.00

Színesfém és vashulladék vásárlása kiemelt áron!

Profi Ingatlaniroda 2141 Csömör, Major u. 3. • Tel/fax: 28/551-501
mobil: 30/937-3369, 30-251-0242 • e-mail: profingatlaniroda@invitel.hu
Keresünk és kínálunk ingatlanokat: Csömör, Kistarcsa, Nagytarcsa, Kerepes, Szilasliget környékén. X., XIV., XV. és XVI. kerületekben.

ACROMAT GIPSZKARTON SZAKÜZLET
1144 Füredi út 74-76. Tel: 422-1565
Nyitva: hétfőtől péntekig 7-16-ig, szombaton 8-12-ig

- **KNAUF** gipszkarton rendszer (válaszfal, tetőtér, álmennyezet, előtétfal, akusztikai szigetelések)
- **HOMLOKZATI SZIGETELÉSEK** utólagos hőszigetelés (polisztirol illetve ásványgyapot)
- **BELTÉRI AJTÓK** (fém és fa tokkal)
- **KAZETTÁS ÁLMENNYEZET**
- **VAKOLÓ ÉS FALAZÓ ANYAGOK**

web: www.acromat.hu • e-mail: jarecsni@acro.hu

