

Újdonságok a Rákosi úti könyvtárban

1161 Bp., Rákosi út 129. • Telefon: 405-5244

- **Könyvek gyerekeknek:** Brezina, Thomas: Időkapu. A Vikingek Köve; Időkapu. A Kalózok kincse; Saunders, Kate.: Mendax, a titokzatos macska; Wass Albert: Évszakok teremtése; Szerencsés Pista; Padberg, Anna: Dobozállatkák; Lázár Ervin: A Négyszögletű Kerek Erdő
 - **Könyvek felnőtteknek:** Fekete István: Zsellérek; Grössing, Sigrid-Maria: Napóleon; Auster, Paul: A véletlen zenéje; Wass Albert: Átoksori kísértetek, Az Antikrisztus és a pásztorok; Roberts, Nora: Kék dália, Fekete rózsa, Vörös lilium; White, Stephen: Versenyfutás az idővel; Füst Milán: A feleségem története; Jackson, Lisa: Idegenek; Nicholson, William: Rokon lelkek; Moldova György: Éjfél napján; Coelho, Paulo: Az alkimista; Vian, Boris: Tajtékos napok; O'Connor: A Tenger Csillaga; Rejtő Jenő: A három testőr Afrikában; Preston, Douglas: A halál tánca
- Internet használat: 100 Ft/30 perc

XVII. kerületi, 3 szoba, cirkofűtéses lakás kertetel, garázzsal kiadó. Tel: 403-0348, 06-30-924-8617

KIADÓ Kistarcsán, a lakótelepen 1 + 2 fészobás, 4. emeleti bútorozott lakás garázzsal. Tel: 06-20-9691-458

KISTARCSÁN, az Eperjesi utcában albérleti szoba 20 ezer Ft + rezszi + kéthavi kaucióval kiadó konyha- és fürdőszoba használattal. Tel: 06-70-509-7062

KISTARCSÁN állattartásra alkalmas tanya bérbeadó, otllakás megoldható. Tel: 06-28-417-677

KIADÓ a XV. ker. Mézeskalács téren 2 szobás, földszinti, bútorozott lakás hosszú távra 54 ezer Ft/hó + rezsziért. Kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-20-925-6530

TEREMGARÁZS beálló kiadó május 1-től a Mogyoródi út – Nagy Lajos király út sarkán. Tel: 222-5984

GARÁZS eladó a XIV. ker. Francia úti garázsosoron, a Népstadionhoz közel 800 ezer Ft-ért. Tel: 220-1116

BEVEZETETT üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciás helyén. Tel: 06-20-472-0307

MŰHELYNEK, irodának kiadó 140 nm összkomfort. Tel: 363-5774

ZUGLÓBAN kiadnám 40 nm-es melléképületet, ami külön bejáratú, kizárólag raktárnak, nettó 25 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

ZUGLÓBAN kiadó főútvonalon 40 nm-es üzlethelyiség csendes tevékenységre. Tel: 06-20-205-0122

XVI. KER. Örs vezér terehez közeli ipari parkban 140, 90, 190 nm alapterületű csarnokrész raktár, műhely, iroda céljára bérbeadó. Tel: 06-30-931-9219

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

KIADÓ iroda, raktár, műhely csendes munkára és műterem. Tel: 406-4712

KIADÓ asztalosműhely a XVI. kerületben: 40+20 nm, zárt tárolóval, kocsibeállási lehetőség, szoc. helyiség, egyéb tevékenységre is, 70 ezer Ft/hó, 2 havi kaució szükséges. Tel: 06-20-382-9276

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre 80 nm-es, száraz helyiség kiadó a Szlovák út közelében. Tel: 06-30-991-6439

GYÖMRŐN KIADÓ 2 szintes családi ház (azonnal) 50 ezer Ft + rezsziért. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

KIADÓ Vecsésen 2 szoba összkomfortos családi házrész külön bejáratúval, 50 ezer Ft + rezszi. Tel: 06-70-514-6987

KIADÓ 30 nm-es lakosztály Balatonszéplakon 2-3 fő részére. Tel: 06-30-667-7568

ZALAKAROSON 7 szobás ház kiadó. Tel: 06-30-492-5420

Házhoz visszük ebédjét (580 Ft szállítással) Részletekért hívja a diszpécser!
Tel: 403-6407, 06-20-9574-944

SÓDER, HOMOK, TERMŐFÖLD, TÖRMELEK SZÁLLÍTÁS
Ienyitható 5-6-7-8 m³-es
KONTÉNER
TELEFON
06/30-9483-754
405-4231
XVI. kerületieknek
10% kedvezmény
Király Sándor
1161 Bp. Milán u. 16.

KIADÓ a XIII. ker. Szabolcs utcában 450 nm-es földszinti és 350 nm-es emeleti raktár egyben 500 ezer Ft + rezszi + áfa/hó áron. Tel: 260-2875

KIADÓ 2 db garázs külön is a Futórozsza utcában. Tel: 403-6336

FIATAL házaspár eltartási szerződést kötne szimpátia esetén otllakással vagy anélkül. Tel: 405-6699, 06-20-918-7317

DRÁVAI ATTILA INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA (1162 Bp. Rákosi út 174.) keres és kínál eladó és bérbeadó ingatlanokat, építési terkeket. Regisztráció, címkidás és hitelközvetítés díjtalan! Szerződés kötés ügyvédi ellenjegyzéssel, hozzátt ingatlanokra is! Tel./üz.rög/fax: 405-9001 Mobil: 06-20-923-0064

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA ajánlatai:

• XVI. ker. Rákosszentmihályon 197 nm-es, 4+1 szobás, felújított, hangulatos, barátságos családi ház 150 n-öles gondozott, parkosított kerttel, garázzsal kitűnő, csendes helyen eladó, irányár: 46 millió Ft

• XVI. ker. Rákosszentmihályon körbejárható, bruttó 70 nm-es, 2 szobás, cirkós, önálló családi ház 272 nm-es telken, csendes helyen eladó, irányár: 18 millió Ft;

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön eladó 72 nm-es, nappali + 2 szobás, cirkós, felújított, lodzsás, zárt parkoló, riasztós, barátságos, szép lakás beépített konyhával, irányár: 20,5 millió Ft;

• XVI. ker. Petőfi kert Cinkotához közel eső részén eladó 300 n-öles telek 20 m utcafrontal, irányár: 26 millió Ft;

• XVI. ker. Szentmihályon nappali+4 szobás, 2003-ban teljesen felújított, betonfödemes, kellemes családi ház 2 autós garázzsal eladó 710 nm-es szép, parkosított telken, irányár: 44,9 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 31 nm-es, 1 szobás, nagy világos konyhás, jó állapotú, 8 nm-es saját tárolóval, egyedi fűtéses földszinti házrész, irányár: 7,2 millió Ft;

• XVI. ker. Mátyásföldön, kitűnő helyen, HÉV közelében eladó 200 n-öles telken 1982-es építésű, jó állapotú, stramm ház, 2x100 nm-es (magas szuterén + földszint), 2x2,5 szobás, betonfödemes, bővíthető, 2 generációnak is alkalmas, irányár: 39,5 millió Ft;

• XVI. ker. Ó-Mátyásföldön 1000 nm-es telken ősfás, villanegyed környezetben eladó duplakomfortos családi ház: amerikai konyhás, kandallós nappali + 6 szoba, összesen 212 nm-es

FÖLDÉNYI INGATLANIRODA

Amennyiben ingatlanát szeretné értékesíteni - bérbe adni, illetve otthont keres lakás/bérlét céljából

kérjük, vegye fel irodánkkal a kapcsolatot az alábbi lehetőségek közül választva, vagy látogasson be hozzánk.

Természetesen előzetes egyeztetéssel nyitvatartási időn kívül is állunk rendelkezésére.

XVI. Rákosi út 83.
(Rákosi út - Rákóczi u. sarok)
NY: H-P: 8-19-ig • Szó: 10-15-ig
www.fii.hu • info@fii.hu
Tel: 405-3344, 405-3787
06-30-639-8403

HH 16-14 APRÓ

+ 60 nm szuterén, ahol 2 autós garázs van, 40 nm-es terasz, 10 nm-es erkély;

• XVI. ker. Szent Korona lakótelepen eladó 66 nm-es, 3 szobás, kitűnő beosztású, konvektoros, parkra néző, déli-nyugati fekvésű lakás;

• XVI. ker. Lándzsa lakótelepen 42 nm-es, másfél szobás, egyedi fűtésű, felújított lakás eladó. Ár: MEGEGYEZÜNK!

• XVI. ker. Szentmihályon eladó 4 szobás, kétszintes, 122 nm-es, körbejárható családi ház csendes helyen, 150 n-öl kerttel, irányár: 26,5 millió Ft;

• XVI. ker. Rákosszentmihályon eladó 2002-ben épült, 140 nm-es, kétszintes, duplakomfortos, nappali + 3 szobás, igényes családi ház 100 n-öles telken, riasztóval, klímával és távirányítós kertkapuval, irányár: 45 millió Ft;

• XVI. ker. Zuglóhoz közel 107 nm-es (47+60 nm), belső kétszintes, nappali+3 szobás, 2005-ben teljesen felújított, dél-nyugati fekvésű, erkélyes, saját tárolós, garázsos lakás eladó, 6 lakásos, 1982-es építésű társasházban, a ház 350 n-öles telken fekszik.

A fenti hirdetések csak ízelítők kínálatunkból. Kérjük, hogy további ajánlataink miatt hívja irodánkat! Lakások, házak széles választékával várjuk Tisztelt Ügyfeleinket!

Földényi Ingatlaniroda
XVI. Rákosi út 83. Nyitva: H-P 8-19, Szó: 10-15
Tel: 405-3344, 06-30-639-8403
www.fii.hu • info@fii.hu

MAGISZTER INGATLANIRODA kínálatából:

• XVI. ker. Sashalmon, HÉV-hez közel (250 m) 80 nm-es családi ház 150 n-öl telken eladó, irányár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Sashalmon, szép környéken 160 nm-es, 5 szobás, jó állapotú családi ház garázzsal, fedett beállóval, 160 n-öl gondozott telekkel eladó, irányár: 36,9 millió Ft. Tel: 06-20-922-6550

• XVI. ker. Centenárium lakótelepen parkos környezetben, jó közlekedésnél 46 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti, erkélyes, csendes, szépen karbantartott lakás eladó (beépített konyhabútor maradt), irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. csendes részén 39 nm-es, 1 szoba, étkezős, gardróbos, déli fekvésű, felújított, alacsony rezsijű, azonnal költözhető, szép állapotú lakás eladó, irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Mátyásföld villanegyedében 7 lakásos társasházban 80 nm-es, 3 szoba, étkező-konyhás, nagyon igényes lakás beépített konyhával, garázzsal + 1 autós beállóval eladó, irányár: 26,78 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Mátyásföldön 88 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás, emeleti lakás parkos környezetben, jó közlekedésnél eladó, irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-961-0104

• XVI. ker. Rákosszentmihályon, aszfaltos mellékutcában 150 n-öl telken 54 nm-es, betonfödemes, 2 szobás ikerház-fél telekárón eladó, irányár: 16,8 millió Ft. Tel: 06-30-257-4196

• XVI. ker. Sashalmon 2 generációnak is alkalmas, 176 nm-es családi ház (5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba), tetőtér beépíthető (70 nm), nagy garázzsal, vállalkozás céljára is kitűnő. Irányár: 31,4 millió Ft. Tel: 06-30-257-4196

• KISTARCSÁN újépítésű ikerház mindkét felle (121 nm-es, 3 szoba, nappalis) garázzsal,

766 nm-es telken, 90%-os készültésgben 22,5 millió Ft/db áron eladó. Tel: 06-20-328-1804

• KEREPESEN újszerű 90%-os készültésgű, 80 nm-es, 2,5 szobás, egyszintes családi ház 217 n-öl telken eladó, irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-20-328-1804

• ZUGLÓBAN csendes utcában 125 n-öl telken 76 nm-es családi ház + 20 nm melléképület, fedett garázzsal eladó (két utcáról bejárat), irányár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• ZUGLÓBAN 68 nm-es (+ 6 nm lodzs.) 2,5 szobás, II. emeleti, konvektoros, átlagos állapotú lakás kocsibeállási lehetőséggel, jó közlekedésnél eladó, irányár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• ZUGLÓBAN 278 n-öl, 6 lakás + irodák építésére alkalmas telek nem főútvonalon eladó (2 lakásra már van érdeklődő), irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-70-316-8086

• DUNAKESZIN újépítésű ikerház, 134 nm-es, 3 szoba, nappalis, duplakomfortos, nagy terasszal, garázzsal, 120 n-öl telken eladó, irányár: 31,5 millió Ft. Tel: 06-30-221-7905

• DUNAKESZIN új, 8 lakásos társasházban 46,46 nm-es, I. emeleti lakás 11,6 millió Ft-os, 48,6 nm-es lakás 120 nm telekkel 13,2 millió Ft-os irányáron eladó, beosztásuk még igény szerint kialakítható. Tel: 06-30-221-7905

Magiszter Ingatlaniroda,
1161 Bp. Csömöri út 57. • Tel/Fax: 405-0894, 220-9801 • www.magiszteringatlan.hu

ÚJSZÁSZ INGATLANIRODA kínálatából

Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863
ELADÓ családi házakat, lakásokat, telkeket keresünk ügyfeleink részére!

• PETŐFI kertben 150 n-öl telken 110 nm-es, 3 szobás, betonfödemes családi ház eladó, irányár: 33 millió Ft;

• KEREPESEN új ikerház szerkezetkészben 16,5 millió Ft-ért eladó;

• CSÖMÖRÖN új ikerház és társasházi lakások eladók;

• PETŐFI kertben 4 lakásos társasházban 64 nm-es, 2 szobás lakás garázzsal, kertkapcsolatos terasszal 20,5 millió Ft-ért eladó;

• NAGYTARCSÁN ikerház fele 18,5 millió Ft-ért, új családi ház befejezés előtt 45 millió Ft-ért eladó;

• PETŐFI kertben 285 n-öl telken 126 nm-es, 2 generációs családi ház eladó 36 millió Ft-ért;

• ZUGLÓBAN tetőtéri, új lakás (120 nm + tetőtér) 39 millió Ft-ért eladó;

• ERSÉBET ligetben IV. emelet + tetőtéri lakás eladó 16,9 millió Ft-ért;

• CENTENÁRIUMI lakótelepen 75 nm-es, 3 szoba, étkezős, II. emeleti lakás 16,8 millió Ft-ért eladó;

• CSÖMÖRI úton kiváló házikó 150 n-öl telken 29,5 millió Ft-ért eladó;

• SZERTÁR utcában 3 szintes családi ház 110 n-öl telken eladó 32 millió Ft-ért;

• VERES Péter úton 87 nm-es lakás eladó, irányár: 18 millió Ft;

• CSALÁDI házak, házrészek, ikerházak széles kínálata irodánkban 10,5-250 millió Ft-ig. További kínálatunkat az irodában megtekinthetik, várjuk szíves érdeklődésüket teljes nyitva tartásunkban, vagy mobiltelefonon!

Újszász Ingatlaniroda, XVI. Újszász u. 45/B.
Tel./Fax.: 407-1516, Mobil: 06-30-9348-863, 06-30-481-8804

Újszász Ingatlaniroda
1165 Bp. Újszász u. 45/B
Tel/Fax: 407-1516
06/30-934-8863, 402-0622

• Ingatlanközvetítés, értékbécslés
• Jogi tanácsadás, szerződés kötés
• Földhivatali ügyintézés
• Hitelügyintézés

KÉSZPÉNZES ügyfeleinknek keresünk:

ELADÓ házakat, lakásokat

A MOBILITÁS Ingatlaniroda kínálatából:
Ingatlan adás-vétel, szerződés kötés, értékbécslés, tel: 403-6021 ill. 06-30-986-3094

Kínálatunkból:

- BUDAPEST határától 1 km-re, Kistarcsán jó fekvésű, közművesített, 220 n-öles építési telkek (víz, villany, gáz, csatorna van) eladók. Irányár 10,5 millió Ft;
- LÁNDZSA lakótelepen III. emeleti, 46 nm-es, 1+fél szobás, gázcirkós lakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a HÉV-megálló közelében összközműves, 150 n-öles telken 3 szobás (100 nm) családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- EGYENES utcai lakótelepen, a Cziráki utcában II. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtéses lakás eladó. Irányár: 13,5 millió Ft;
- ÁRPÁDFÖLDÖN 330 n-öles összközműves telken 2 lakásos, 5 szobás családi ház jó közlekedésnél (HÉV, busz) eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön 150 n-öles összközműves telken 110 nm-es, 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 31 millió Ft;
- XVI. ker. Rákosszentmihályon 188 n-öles összközműves telken 140 nm-es, 5 szobás családi ház eladó. Irányár: 35,5 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalmon, a Sasvár utcában 205 n-öles összközműves saroktelken 2 szobás, 100 + 30 nm-es, kétgenerációs családi ház eladó. Irányár: 35 millió Ft;
- XVI. ker. Cinkotán 100 n-öles összközműves telken 2 + fél szobás, 75 nm-es, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft;
- XVI. ker. Sashalom központjában, a sashalmi HÉV-megálló közelében 147 n-öles közműves telek bontandó házzal eladó. Irányár: 18,9 millió Ft;
- KISTARCSÁN 578 n-öles közműves telken kivitelezés alatti (pincészt + főfalak állnak), nagyméretű, vállalkozásra alkalmas családi ház eladó. Irányár: 33 millió Ft;
- KEREPESEN újépítésű, egyszintes, 130 nm-es családi ház 150 n-öles telken eladó eladó. Irányár : 26,5 millió Ft.

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó ingatlanokat, kiadó lakásokat és családi házakat.

Mobilitás Ingatlaniroda, 1163 Bp. Veres Péter út (a Sashalmi HÉV-megálló épületében), Ingatlan adásvétel, szerződés kötés, értékbécslés. Tel: 403-6021, 06-30-986-3094

ÁRPÁDFÖLD INGATLANIRODA kínálatából:

HÁZAK:

- XVI. ker. Szentmihályon eladó 2 szintes, 4,5 szobás, nagy nappalis, szép családi ház étkezővel, szép konyhával, dupla fürdővel, közvetlen kertkapcsolattal, 150 n-öl telekkel, garázzsal, tárolóval, beállóval. Irányár: 44 millió Ft;
- XVI. ker. Szentmihályon eladó 2000-ben épült ikerház mindkét felle külön, vagy egyben is. Egyenként 180 nm lakóterület, 2 szint, 5 szoba, nappalival, teljesen alapincézve, 3 garázzsal, nagy terasszal, tárolókkal, beépített, igényes konyhával, 165 n-öl telekkel. Irányár: 51,5 millió Ft;
- XVI. ker. Majorszegi ligetben eladó 2005-ben épült, 2 szintes, 175 nm-es, nagyon szép családi ház (igényes, bekamerázott, beépített, gépesített konyha, kerti automata locsoló, mence, dupla garázs, nagy teraszok) 180 n-öl telekkel, irányár: 75 millió Ft;
- XVI. ker. Mátyásföldön eladó 2003-ban épült családi ház osztatlan közös telken (de teljesen

MOBILITÁS INGATLANIRODA
a XVI. kerület, Sashalmi HÉV-megálló épületében

Keresünk készpénzes ügyfeleinknek eladó/kiadó családi házakat, házrészeket, telkeket a kerületben, és a HÉV vonalán

Nyitva: H-P 9-17-ig

Telefon: 403-6021, 06-30-986-3094