

## OKTATÁS

KISGYERMEKGONDOZÓ, dajka, gyógypedagógiai, pedagógiai asszisztens képzés. Kasza Szakképzés (ny.sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

**MAGYAR** nyelv és irodalom szakos tanár fő felső tagozatos, középiskolák tanulók korrepetálását és tehetséggondozását vállalja. Tel: 06-30-622-7178

MATEMATIKA, fizika tanítás általános és középiskolások részére nagy hatékonysággal, szaktanártól! Házhoz megyek! Tel: 06-20-959-0134

ANGOL nyelvoktatás kezdőtől – felsőfokig! Nagy gyakorlattal és ingyenes próbaórával! Tel: 06-70-545-8215 (XVII. kerület)

**ANGOL ÉS NÉMET** nyelvoktatás kezdőtől a haladó szintig, rugalmas órábeosztással. Gyermekmegőrzés! Tel: 06-20-993-9045

NÉMET nyelvoktatást, érettségi és nyelvvizsga felkészítést vállal tapasztalt német nyelvtanár-nő, Rákoshegyén. Tel: 06-70-523-3687

SZÍNVONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Tel: 06-30-951-1615

## Ingatlan, lakás

**XVII.** ker Rákoscaba-Újtelepen 3-as sorház kétszintes, 85 nm-es szélső háza (konyha, étkező, nappali, 12 és 9 nm-es háló, 2 fürdő, 18 nm-es terasz hátsó kertkapcsolattal) 320 nm-es önálló telken 23 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-975-3406

**XVII.** ker. Ásvány utcában lévő építési telek felújításra szoruló házzal eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-30-259-2518

**RÁKOSHEGY** legszebb részén (Petőfi u.) 1000 nm-es telken 110 nm-es felújítandó POLGÁRI HÁZ + garázs eladó! Tel: 06-30-363-7383

**ECSEREN** eladó 638 nm-es összközműves telken 98 nm-es, 3,5 szobás családi ház, jó közlekedési lehetőséggel. Irányár: 18,6 millió Ft. Tel: 06-20-501-6887

**ÚRIBAN,** barátságos, csendes kis faluban 1700 nm telek elkezdett építkezéssel sürgősen, áron alul eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-70-452-8987

**DÖMSÖDÖN** 3 szobás, rendezett, 105 nm-es, összközműves ház 570 nm telekkel eladó 12,5 millió Ft-ért, vagy cserélhető kb. 80 nm-es házra. Tel: 06-30-538-0964

**ELADÓ** Kókán 5600 nm-es zártkerti telek, 80%-ban bekerítve, 53 nm-es gerendából épített, télen is lakható faházal. Pince, fűtő kút, villany van. Ár: 8 millió Ft. Tel: 06-20-200-9486, 06-20-316-1572

**ELADÓ** ház Óhegyen! 626 nm telken 180 nm-es, kétféle generációs családi ház gyönyörű állapotban eladó: 5 szoba, 2 konyha, 3 fürdő, 2 gardrób-szoba. Parkosított kert + melléképület. Irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-411-8482

**ELADÓ** 3 szobás, 100 nm-es családi ház 170 n-öles telken az Imre utcai HÉV megálló-nál, 37 millió Ft irányáron. Tel: 06-30-412-0751

**ELADÓ** a XIV. ker. Gvadányi és Bazsarózsa u. sarkán 55 nm-es, II. emeleti, 2 külön nyíló szobás, étkezőkönyhás, erkélyes, cirkós társasházi lakás 9 lakásos házban tulajdonostól. A lakáshoz saját tároló, valamint a kertben egy gépkocsibeálló tartozik. Ár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-20-569-7839

**SÜRGŐSEN** áron alul eladó a XV. kerület csendes, családi házas környezetében egy 17 lakásos társasház II. emeli, 53 m<sup>2</sup>-es lakása. A rezsiköltség rendkívül alacsony, hiszen önálló órákkal rendelkezik. A lakás amerikai konyhás, 2 szobás. Fürdőszoba, WC, gardrób és speiz tartozik még hozzá. A közlekedés kitűnő. A zárt udvari gépkocsi beálló az árban foglaltatik. Irányár: 13 millió Ft. Érdeklődni: 06/70/631-7669 számon lehet.

**ÓHEGYEN** 131 nm-es, 2,5 szobás, cirkófűtéses, teraszos, magassági szintű építésű, teljesen felújított és hőszigetelt, azonnal költözhető családi ház garázzsal eladó. A kert rendezett, viacolorozott. Irányár: 43 millió Ft. Tel: 06-30-949-9434

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható

melléképülettel; pesti 1,5 szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

**PÉCELEN** eladó a központban (busz, vasút 5 perc) összközműves építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**GYÖMRŐ KÖZPONTJÁTÓL 5 PERCRE** ELADÓ kétszintes, 5 szobás, 180 nm-es (+100 nm pince, garázs), 2 nagy lakóelőtér, 2 fürdőszoba, padlófűtés, összközműves családi ház terméskő lábazzal 700 nm-es telken. Irányár: 28 millió forint. T: 06-20-423-2661, 06-30-375-5449, este: 06-29-330-531

**MAGLÓDON** 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400 n-öl telekkel eladó. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

**NAGYKÁTÁN** szoba-konyha-pince 980 n-öl bekerített telekkel, szőlőssel, 50 db gyümölcsfával jutányos áron eladó. Lakáscsere is érdekel a XVII. kerületbe. Hívjon, megegyezünk! Tel: 06-30-896-0829, 06-20-503-4300

**ELADÓ** 918 négyszögöl gyümölcs művelésű terület – kiépített öntözőrendszerrel – 30 négyzetméter alapterületű fa vikendházzal, Szigetszentmárton külterületén, Duna-part mellett, a ráckevei HÉV megállótól 10 percre, a ráckevei gyógyfürdőtől 2 km-re. Tel: 06-20-293-7934

**BUDAPESTTŐL** 45 km-re, Kókán összközműves családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 17 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

**FÓTON SÜRGŐSEN ELADÓ** 1 ha kárpótlási szántóföld, betonúton megközelíthető. Villany bekötés előtt. Tel: 06-30-316-7089

## Üzlet

**XVII.** ker. SÖRÖZŐ bérelti joga 2 év 4 hónapra átadó. Tel: 06-20-234-0786

**KISTARCSA** központjában, HÉV megálló-nál, a régi fonalgyár területén 2 szobás iroda mellékhelyiségekkel kiadó a Terebess Centerben. Együttal bérelhető különböző területű raktárak is. Tel: 06-30-9610-412, 06-28-5070-70

## Kiadó

**XVII.** kerületi vállalkozás kiadó, különálló, kertés családi házat keres a kerületben. A tevékenységhez szükséges feltételek: szuterén + 2 szint, min. 60 nm-es egylegterű helyiség, garázs vagy több kocsi-beállási lehetőség, irodának használható kisebb helyiségek. Tel: 06-20-400-7681

**TÁRSBÉRLŐT KERESÜNK** megosztott irodahasználathoz Rákosszentmihály és Mátyásföld határán (a Centi közelében) lévő mindennel korszerűen felszerelt irodába, jó közlekedési és parkolási lehetőséggel, egy személy részére. Tel: 06-20-412-6353

**280** m<sup>2</sup> műhely + 45 m<sup>2</sup> mellékhelyiség kiadók ipari árammal, 3,7 m belmagassággal, a régi fonalgyár területén a Terebess Centerben. További raktárak is bérelhetők. Tel: 06-30-9610-412, 06-28-5070-70

**KIADÓ** XVII. ker. 515. utcában 42 nm-es lakás 55 ezer Ft/hó + rezsziért egyedülálló hölgy részére. Állat nem hozható! Tel: 06-20-410-0385

**KIADÓ** XVII. kerületben szoba, fürdőszoba-használattal leinformálható, szellemi foglalkozású férfi részére. Tel: 06-30-356-2578

**KIADÓ** egy 24 nm-es (+ 10 nm-es galériával) külön bejárattú, kertre nyíló kis ház Rákosszentmihály elegáns részén, korszerű, fiatalos, összközműves, kiválóan hőszigetelt, berendezett, konvektoros gázfűtéses, külön mérőórákkal felszerelt, kábeltevé, internet használat ingyen, hosszú távra, egy-két (nem zajos) személy részére, 45 ezer Ft/hó + (alacsony) rezszi, 2 hó kaucióval. Tel: 06-20-412-6353

**GARZON** kiadó Mátyásföldön, az Imre utcai HÉV megálló-nál, családi házban (kb. 40 nm-es), rezsivel együtt 50 ezer Ft/hó. Tel: 06-30-412-0751

**KIADÓ** Zuglóban, Vadvirág utcában, 6 lakásos társasházban másfél szobás lakás kétbeállós garázzsal. Tel: 06-70-567-6076

## HH 17 APRÓ

**GYÖMRŐN** eladó-kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

**KIADÓ** 300 m<sup>2</sup> raktár + 100 m<sup>2</sup> előtér, Kistarcsa központjában, a régi fonalgyár területén, belmagasság 3,5 m. Tel: 06-30-9610-412, 06-28-5070-70

**SASHALMON,** KERTES házban kiadó egy 54 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, összközműves, központi fűtéssel rendelkező, frissen felújított lakás: 60 ezer Ft/hó áron. A vízórán kívül egyedi mérőórák vannak. Hosszútávra kiadó, 2 hónap kaució szükséges. Tel: 06-20/956-6055

## INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

**SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ** ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:  
– Helyszíni ingatlanfelvétel  
– Digitális fotókészítés

06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu

## ELADÓ ÉS KIADÓ LAKÁSOKAT, CSALÁDI HÁZAKAT KERESÜNK.

• XVII. Rákoskerten, csendes utcában, jó közlekedés mellett igényesen kialakított, 10 éve épült, karbantartott, 115 nm-es, nappali, két szoba, beépített, tágas konyha étkezővel, fürdőszoba, 2 WC, mosókonyha, közlekedő, 16 nm-es előszoba, 2 terasz, pince, garázs, redőnyös műanyag nyílászárók, riasztó, rendezett örökzöldekkel beültetett 180 n-öl telekkel családi ház eladó. Irányár: 33,8 millió Ft;

• XVII. Rákoskeresztúron jó állapotban lévő, 52 nm-es, két külön bejárattú szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC külön, erkély, csendes, világos lakás családi okok miatt nagyon sürgősen eladó. Irányár: 7,6 millió Ft.

**További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.**  
**Sági Ingatlanközvetítő** • Tel: 06-30-547-1455  
E-mail: sagiingatlan@freemail.hu  
http://sagiingatlan.com

## Állás, munka

**FODRÁSZT** keresünk a XVII. kerület központjában nyílt új üzletbe, kedvező fix bérleti díjjal (a szék csak vállalkozóival kiadó). Tel: 06-70-209-6446

**ÜZLETI VEZETŐKET** csoporttal, illetve üzletkövetőket felvesz, pályakezdeket betanít az Euro-Quattro Biztosítást Közvetítő Brókerház-Alkusz Kft. Tel: 06-20-366-3183

**HIGIÉNIAI** cég alkalmazna speciális területre, rész munkaidőben – elsősorban munkanélküliek jelentkezését várom – 30-40 év közötti jó megjelenésű, kitartó, jó kommunikációval rendelkező hölgyet vagy urat, aki a XVI. kerületben vagy a környékén lakik, értékesítésbe szívesen betanulna, a majdani lehetséges munkahelyén. Komoly, felelősségteljes munkakör. Korrekt bérezés! (Nem hálózatépítés!) Önéletrajzokat várom: boce@vipmail.hu

## MUNKAVÁLLALÁS? VÁLLALKOZÁS?

## Folyamatosan induló szaktanfolyamok

**TARGONCA, EMELŐGÉP, FÖLDMUNKAGÉPKEZELŐ** OKJ-s bizonyítvánnyal és gépkezelői jogosítvánnyal  
Tel: 06-20-424-4843

**GÉPJÁRMŰVEZETŐ KÉPESÍTŐ IGAZOLVÁNY**  
Munkavállaláshoz előírt képesítés  
tehergépkocsivezetőknek és autóbuszvezetőknek  
Tel: 06-20-938-4700

**SAKANTANFOLYAMOK**  
Árufuvarozó, Autóbuszos és Taxis Vállalkozói,  
Gépjármű ügyintézői, Veszélyes áru szállító (ADR),  
Hulladékgyűjtő és szállító, Tűlmeretes szakkísérő  
Tel: 06-20-938-4663

## Kapcsolj rá!

www.fuvinfoiroda.hu

1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Tel/fax: 06-1-261-0078, 06-1-261-9836

## Apróhirdetések feladása a Helyi Hírek újságba

Az alábbiakban az apróhirdetés feladásával kapcsolatos tudnivalókat közöljük, ezért kérjük, olvassa el figyelmesen! A Helyi Hírek (XVII.) újságunkban apróhirdetést (15 szó + telefonszám) lakosság számára 2400 Ft+áfa áron, azaz 3000 Ft-ért tudunk felvenni, amely kétszeri (egymást követő) megjelenést tartalmaz.

Amennyiben vállalkozói hirdetést szeretne feladni, azt egyszer jelentetjük meg ezért az összegért. A szerkesztőség fenntartja a jogot a hirdetés tartalma szerinti felülbírálatra! Ha a hirdetés egyértelműen vállalkozói jellegű, azt annak megfelelően kezeljük, abban az esetben is, ha lakosságiként adták fel.

A vállalkozói hirdetőnek számlát küldünk postai úton a megadott névre, címre. A csekken ebben az esetben mindenképp a cégnév szerepeljen!

A hirdetési szelvényen a hirdetés szövegét olvashatóan, nyomtatott betűvel kérjük kitölteni, a hirdető adatainál kötelező kitölteni a nevet, címet, telefonszámot, lehetőség szerint vonalas telefonszámot is, a kapcsolatfelvétel miatt, ha erre szükség lenne. Az e-mail címet akkor írja be, ha használna internetet rendszeresen.

## Apróhirdetési szelvény

Csekk sorszáma:

(Az Ön által feladott hirdetés jellegéhez tegyen egy X-et!)

Lakossági apróhirdetés 3.000 Ft/2 db •

Vállalkozói apróhirdetés 3.000 Ft/1 db

(NYOMTATOTT OLVASHATÓ BETŪKKEL)

Hirdetés szövege: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A hirdetés szövegébe szánt telefonszám(ok): .....

.....

Cégnév: ..... Hirdető neve: .....

..... e-mail: .....

..... Aláírás: .....

Tel: .....

Dátum: .....

## KÉRJÜK A HIRDETÉSFELVEVŐ HELYEN LEADNI!

A szerkesztőség fenntartja a jogot, hogy az érdekeit sértő vagy az etikai normákba ütköző hirdetések megjelentetésétől elzárkózzon!

**MEGBÍZHATÓ** 39 éves nő több éves tapasztalattal, referenciákkal magánszemélyeknél takarítást vállal, elsősorban a XVI. kerületben. Tel: 06-70-318-3558

**MEGBÍZHATÓ,** egyedülálló, lakással rendelkező 50 éves szakács hölgy vagyok. Mindenféle háztartási munkát, gyermekfelügyeletet, idős ember gondozását vállalom. Referenciákkal rendelkezem. Tel: 06-30-896-0829, 06-20-503-4300

**IDŐSGONDOZÁST,** gyermekfelügyeletet, takarítást vállal frissnyugdíjas, megbízható nő EU-okleveles szakirányú végzettséggel, referenciákkal. Tel: 06-20-621-0248

**GÉPKOCSIVEZETŐI** vagy éjjeliőr állást keresek. Hivatásos jogosítvánnyal, belföldi árufuvarozóival, 20 év gyakorlattal, 1,5 tonnás kisteherautóval rendelkezem. Gyors, pontos, megbízható. Tel: 06-20-503-4300

## Adásvétel

**ELADÓ!** FÉG C18-as cirkó 20 ezer Ft, kétajtós + egyajtós szekrény asztallal 15 ezer Ft, 120x120 vas ablakrács. Tel: 257-5690

**EGY, AKI** mindent visz! Megtalálta? Megvenné, de nem tudja hazavinni? Zárt dobozos teherautóval (18 m<sup>3</sup>) segítsek, kisebb költözésért megoldom! Tel: 405-6259, 06-70-210-0364

**1500** db bontott tatai cserép eladó. Tel: 06-20-329-7730, -7731

**KOMPLETT FAHÁZ** eladó Rákoshegyén, ugyanitt mosógépek, centrifugák, hűtők, fagyasztók, színes tévé, heverő, ülőgarnitúra, magnós rádió hangfalakkal, varrógép, 1 pár síléc, íróasztal, szekrény, szőnyegek, mosogatók. Tel: 06-20-503-4300

## Jármű

**WARTBURGOK** megmentésén dolgozunk. Amennyiben környezetében roncs Wartburgról tud, azonnal írjon egy e-mailt! Honlapunk: www.wartburg.gportal.hu

**KIA** Pride alkatrészek (összes ajtó, ülések, hátsó lökhárító) eladó. Tel: 06-20-412-6353