

Mi lesz a bedőlt lakáshitelekkel?

Folytatás az 1. oldalról

Riz Levente a Parlamentben elmondta: Rákosmente polgármestereként fogadóórán, más fórumokon az utóbbi időben nap, mint nap találkozott aggódó kerületi családokkal, akiket lakásuk elvesztése, a végrehajtó, az utcára kerülés veszélye fenyeget. Az ő érdekükben is nyújtotta be több képviselőtársával együtt a törvényjavaslatot, amely a kilakoltatási moratórium meghosszabbítását célozza, egészen addig, amíg egy átfogó új jogszabály, illetve a Nemzeti Eszközkezelő Társaság felállítása nem rendezi a helyzetet.

A polgármester-képviselő felszólalásában kifejtette: 1998-2002 között működött egy sikeres, forint alapú otthonteremtési támogatás, amelyet a 2002-ben hivatalba lépő szocialista kormány felszámolt, szűkítette a hitelplafont, megemelte a kamatokat, úgy megdrágította a forinthatelt, hogy senkinek ne érje meg felvenni. Helyette maradt a kockázatos

devizahitelezés. A kormányzat kiszolgáltatta a nemzetközi pénzpiac szeszélyeinek a saját otthon megteremtésén fáradozó családokat, nem hívta fel a figyelmet a veszélyekre, az árfolyam-ingadozás lehetséges következményeire.

A felelősség kapcsán Riz Levente hangsúlyozta: a bankszektorról sem szabad megfeledkezni. A bankok, pénzügyi társaságok nem kellő körültekintéssel adtak hiteleket, sokszor nem tisztességes eszközökkel reklámozták ajánlataikat, a tájékoztatás nem volt mindig teljes körű.

A fentiek következtében a 2002-ben még 20 milliárd forintnyi devizahitel-állomány 2010-re 2800 milliárd forintra, több mint a százszorosára nőtt.

A 2008-ban berobbant gazdasági válság, a hibás kormányzati gazdaságpolitika miatt az ország lejtőre került, a törlesztőrészek sok esetben megduplázódtak, a lakáshitelek közül egyre többen képtelenek voltak fizetni.

A 2010-ben hivatalba lépő Orbán kormány első intézkedései között

leállította a devizahitelezést, meghosszabbította a kilakoltatási moratóriumot és létrehozott egy olyan törvénycsomagot, mely a lakáshiteleket védi. Ennek az intézkedés-sorozatnak újabb fejezete a Riz Levente által előterjesztett törvény, mely július 1-jéig meghosszabbította a kilakoltatási moratóriumot a lakáshitel-tartozások adóssai számára.

A döntés azokat a természetes személyeket illeti, akik lakáshitel-tartozásból eredő végrehajtás alatt állnak, és nem jogosultak más beköltözhető ingatlan használatára. A moratórium a lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésekre, valamint a lakáscélú pénzügyi lízingszerződésekre vonatkozik, de új elemként kiterjed azokra a szabad felhasználású hitelekre is, amelyeket adóssai lakóingatlanra fordítottak.

A törvény módosítás az önkényes lakásfoglalókat, a rendbírsággal sújtottakat, és a hitelezéssel kapcsolatos visszaélés miatt elítélteket továbbra is kizárja a



moratóriumra jogosultak köréből. Egy szigorító kitétel még életbe lépett, mely szerint az adóst csak akkor illeti meg a kilakoltatási moratórium védelme, ha az ellene indult más követelések (pl. lakásrezezi-elmaradás) esetében a tőketartozás összege nem haladja meg a 150 ezer forintot.

A Parlamentben elhangzott: a moratórium addig marad érvényben, míg ezt a sokak számára kilátástalan helyzetet egy jogszabály megnyugtató módon nem rendezi - ezt várhatóan július 1-ig elfogadják. Arról azonban nem lehet szó, hogy az állam egyoldalúan kifizeti a hiteleket, a bankok pedig egyetlen forint kockázatvállalás nélkül kimenekülhetnek ebből a csapdából. A bankoknak is részt kell vállalni a közös teherviselésből, ők is tehetnek a kialakult helyzetről. Természetesen a devizahiteleknek is ki kell fizetniük az adósságukat, döntő többségük ezt is szeretné, csak korrekt és teljesíthető feltételek mellett.

Riz Levente kijelentette: amíg a bankok nem partnerek a közös teherviselésben, addig a moratóriumra szükség van, az államnak érvényesíteni kell az erejét, az emberek mellé kell állni és meg kell védeni őket.

A törvényjavaslatot végül március 16-án a Parlament nagy többséggel elfogadta.

A július 1-i határidőig – mint azt Rogán Antal a Parlament Gazdasági Bizottságának elnöke március 17-én a közszolgálati tévén elmondta – lesz megállapodás a bankok és a kormány között, megszülehetnek azok a döntések, amelyeket ezt a kérdést rendezik. A bankszektor is készen áll arra, hogy részt vállaljon a költségekből. A konkrét határidőre azért volt szükség, mert a bankok jelezték, ellenkező esetben az összeg – rendszeren fizető – adós számára is leértékelődne a jelzáloglevelek és a kamatok megemelkedhetnek. Ez a törlesztőrészek további növekedését eredményezné, amit el kell kerülni, nehogy újabb családok ne kerüljenek válsághelyzetbe.

HH-összeállítás

Modern kertváros, modern honlappal

Kellemes meglepetésben lehetett része azoknak, akik a napokban ellátogattak a www.rakosmente.hu oldalra. Március 1-től ugyanis, egy teljesen új önkormányzati weblap fogadja Rákosmente lakosait. Már első látogatáskor is kiderül, az esztétikus és modern megjelenésén túl, számos hasznos szolgáltatással is bővült kerületünk honlapja. Elsőként emelnénk ki, hogy az új portál ügyintézésre is használható. Érdeklődhetünk akár magánszemélyként, akár vállalkozóként, immáron valamennyi hatósági ügy eljárásának teljes körű leírását elolvashatjuk, sőt a kapcsolódó űrlapok, szükséges dokumentumok közvetlenül letölthetők a honlapról. Nem kell többet azon sem aggódnunk, hogy a hivatalban kit, mikor és hol keressünk. Az ügyintézők nevét és elérhetőségeit minden esetben, az ügytípus leírása mellett megtaláljuk.

Az ún. elektronikus ügyintézésnek jelenleg négy szintje ismert. Az első, hogy az ügytípusok leírásai elolvashatóak. A második szint, hogy e mellett már a kapcsolódó dokumentumok,

formanyomtatványok is letölthetők. Kerületünk honlapja jelenleg ezen a szinten áll. Az önkormányzat terve azonban az, hogy fél év múlva már a harmadik szint előnyeit is élvezhessük; miszerint a dokumentumokat elektronikusan is elküldhetjük, valamint egyes illetékek befizetését a weblapon keresztül is megtehetjük. A negyedik, teljes szinten már a hitelesítés, a fizetés, számlázás is elektronikus úton történik. Ez azonban még csak Ausztriában érhető el.



Ezzel azonban még nem értek véget az újítások. Ki kell emelni az intelligens keresőrendszert is, amely javaslatok felkínálásával segít eligazodni a honlap tartalmi között. A portál készítői fontosnak érezték, hogy Rákosmente lakosai megfelelően tájékozottak legyenek kerületünk eseményeivel kapcsolatban. Naprakészségünket eseménynaptár és médiatár segít.

Az önkormányzat transzparens, a közpénzek felhasználását jól követhető portált készített. Az üvegseb törvény előírásának megfelelően, a honlapon valamennyi közbeszerzési dokumentum részletei, szerződésekkel együtt elérhetőek. A nyíltságot a Képviselő-testület tagjai, a városvezetők is követik: vagyonyilatkozataik évekre visszamenőleg megtekinthetők. Végül, de nem utolsó sorban, említést kell tennünk a honlap egyik legnagyobb kuriózumáról, az ún. Minerva térinformatikai rendszerről. Ez a kerület egészét ábrázoló, légből fotózott élethű interaktív térkép, amelyen megtekinthetjük Rákosmente valamennyi építményét, telkét. Rákereshetünk a telekhatárokat, az intézményekre; mit, hol találunk, hogyan érdemes oda jutnunk.

Az új honlap bruttó 5,5 millió forintból valósult meg, amelyből 1,35 millió forint uniós pályázaton elnyert összeg. A fejlesztésnek köszönhetően Rákosmente Önkormányzata nem csak Budapest-szerte, hanem országsszerte is az egyik legkorszerűbb önkormányzati honlappal rendelkezik.

SZN

Elértük az 5 milliárdot

Rákosmente Önkormányzata februárban három újabb EU-s pályázaton szerepelt sikeresen. Ezzel a XVII. kerület átlépett egy „bűvös határt”, 2007 óta Rákosmente már 5,1 milliárd forintot nyert hazai és uniós pályázatokon – az eredmény alapján toronymagasan első a budapesti kerületek között.

Városrészenk februárban 160 millió forint EU-forrást nyert komplex vízelvezető-rendszer kiépítésére Rákoskeresztúron, 500 millió forintot a Diadal és az Újlak Utcai Általános Iskola tavaly részben megvalósult, idén folytatódó felújítására, energetikai korszerűsítésére, valamint közel 8 millió forintot a Bartók Béla Zeneiskola által tartandó zenei

szakkörök megvalósítására. Májusban várható a szociális célú városrehabilitációt célzó pályázat második körös elbírálása, amelynek köszönhetően 1 milliárd 32 millió forintból épülhet tovább a kerület városközpontja, elindulhatnak az önkormányzat által szervezett foglalkozást javító, társadalmi reintegrációt segítő felnőttképzési programok.

SZN