

# Egy 150 milliós ház és a buszmegálló - válaszol a helyi MSZP elnöke

Lapunk januári számában beszámoltunk arról, hogy Hrutka Zsolt szocialista önkormányzati képviselő megfellebbezte a Pesti úti ALDI áruháznál építendő közlekedési csomópont tervét, mert annak következtében egy buszmegálló kerülne a politikusi Pesti út mellett épülő, saját bevallása szerint 150 milliót érő háza és cukrászdája elé.

**H**rutka Zsolt a cikk megjelenése után levelet írt a Helyi Híreknek, melynek lényegét a kiegyensúlyozott tájékoztatás jegyében szó szerint közöljük.

„2010 őszén, derült égből villámcsapásként ért a Nemzeti Közlekedési Hatóság első fokú határozata, amely az ingatlanom elé egy „legalább 19 méter hosszú” buszöböl építésére adott engedélyt. Az engedély szerint a megálló a felszíni szikkasztóárok megszüntetésével, annak helyére építették volna meg, ráadásul olyan szintkülönbséggel, amely az ingatlanomat további csapadékvíz befolyással veszélyeztette volna.

Az engedély megadását megelőzően, sem a beruházó, sem a tervezéssel megbízott cég, sem egyéb hatóság nem keresett meg a buszöböl házam elé telepítése ügyében. Részükről semmiféle előzetes egyeztetésre, tájékoztatásra nem került sor!

Az engedély alapján a buszöböl és környezetének kiépítési módját, valamint az üzemeltetését nem találtam megfelelőnek. Továbbá az ingatlanomat a buszöböl miatt súlytó (sic! A szerk.) környezetterhelést is olyan

mértékűnek ítélem meg, amely káros hatással lehet az ott élőkre, valamint hátrányosan érinti leendő vállalkozást is.

Az általam előadott tények megalapozottságát egyértelműen alátámasztja, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2011. január 10-i keltezésű határozatában a Hatóság a fellebbezésemnek – „annak érdemi vizsgálatát



követően” – helyt adott és korábbi határozatát saját hatáskörben módosította. A hatóság az eredeti csomóponti tervet – az ingatlanom előtti autóbuszöböl kijelölése nélkül – megtartotta! E határozat ellen nem nyújtottam be fellebbezést, így a közösség azon érdeke, hogy a biztonságos, bővített csomópont alakulhasson ki az adott útszakaszon nem szenvedett csorbát.

Úgy gondolom, hogy kerületi lakosként engem is megillet az a jog, hogy az ingatlanomat

csorbítatlanul tudjam használni és hasznosítani, valamint a szükségesnél nagyobb mértékű zavaró hatást ne kelljen elszenvednem. E jogomon politikusi minőségem sem változtat.

A leghatározottabban visszautasítom azon sugalmazást, hogy tevékenységgemmel a közösség érdekét nem vettem figyelembe, hiszen fellebbezésem nem a csomópont kiépítése, hanem egy buszöböl megépítése ellen nyújtottam be. Úgy vélem, hogy erre a tömegközlekedési kapcsolatra pusztán azért van szükség, mert egy multinacionális cég a Pesti út ezen szakaszán áruházat épített. Ezt számomra alátámasztja többek között az a tény is, hogy a buszöböl kiépítését a cég finanszírozza.

A cikkben sokat hangoztatott 150 millió forintról pedig csak annyit, hogy azt nem a vagyonyilatkozatomban kell keresni, hanem a beruházónál. Ugyanis ezt az összeget én, az ingatlan tulajdonosa, a haszonélvezőkkel együtt arra az esetre kötöttük ki, ha a beruházó a végtelékig ragaszkodni kíván a buszöböl ingatlanom előtti szikkasztóárok helyére történő építéséhez. Ennyiért megveheti az ingatlant s adhat saját magának hozzájáruló nyilatkozatot a buszöböl építéséhez.”

## Emlékeztetőül

Szó szerinti idézetek Hrutka Zsolt önkormányzati képviselő, XVII. kerületi MSZP-elnök közlekedési hatósághoz benyújtott fellebbezéséből:

„A Pesti út [...]ben létesítendő buszmegálló öböl az általam épített, tulajdonomat képező cukrászda és magánlakásra jelentős környezet és zajterhelést ró és jelentős többletterheket okoz. Ezen 20 millió forint összegű vagyoni és nem vagyoni káromnak a Hofer Magyarország Kft., mint engedélyes részéről történő megtérítése esetén hajlandó a fellebbezéstől eltekinteni, illetve a határidőben beadott fellebbezésemet visszavonni.”

„Egyben kérem, hogy környezetvédelmi szakértő készítsen környezeti hatástanulmányt a buszmegálló öböl által a CUKRÁSZDÁRA ÉS A MAGÁN-LAKÁSOMRA gyakorolt környezeti és egészségügyi hatásairól.”

„Az általa épített cukrászda vendégeire köztudottan rendkívül negatív hatást fog gyakorolni a buszöböl kiadó gázfröccse, miután a buszmegállóöböl révén a kerítésemhez 2m-el közelebb kerülnek, amely teljesen elgázosítja majd a kerthelységet és a cukrászda vendégei nem tudnak majd kiülni egy fagyaltra, egy kávéra és egy sütemény nyugodt elfogyasztására”

„2009. október 5-én jogerős építési engedély birtokában kezdtem el az építkezést, ami mára szerkezetkész állapotban áll és ingatlanszakértői vélemény szerint kb. 150 millió Forintot ér.

Vegye meg a házam 150 millióért az ALDI és adjon ingyen buszmegálló öblöt a vásárlóinak vagy tegye odébb a lakóparkhoz a buszmegálló öblöt.”

**Maradtak a kérdések. Mennyit ér a szocialista politikus ingatlana? 150 milliót? Fellebbezésében ezt állítja, de vagyonyilatkozatában nem találtuk nyomát. Ha nem annyit ér (lapunknak küldött leveléből ez olvasható**

**ki), akkor miért állít mást fellebbezésében? A továbbiakhoz kommentárt nem fűzünk: az olvasókra bízunk a történetek megítélését.**

HH

## Rákoshegy múltja képeslapokon

**K**épeslapokon elevenedik meg Rákoshegy múltja a Renée Café-ban. A közel fél évszázados képeslapok egy része – főleg a két világháború közötti időszakból – az Erdős Renée Ház tulajdonát



képezik, a tárlat nagyobb részét azonban Reitingner Ildikó rákoshegyi lakos gyűjtötte össze. A Fővárosi Szabó Ervin

Könyvtár lelkes munkatársa szerkesztőségünknek elárulta, a gyűjtés tulajdonképpen hobbiként indult, a családi hagyatékok, fotók felkutatásával kezdődött. Ez fokozódott szenvedéllyé. Olyannyira, hogy a gyűjtő még internetes aukciós oldalakon és antikváriumokban is gyakran megfordult egy-egy értékes darab megszerzéséért. Bizonyos képeslapok pedig a fővárosi könyvtárból kerültek elő. A képek nagy részén olyan épületek, intézmények köszönnek vissza, amelyek egykori falut idézik fel és még ma is meghatározzák Rákoshegy arculatát. Ádám Ferenc, az Erdős Renée Ház igazgatója elmondta, a tárlat még korántsem érte el teljes létszámát, az értékes emlékek felkutatása tovább folytatódik, amiben a



kerületiek segítségét is várják. Sőt mindezen felül, hamarosan egy olyan könyv is elkészül, amelyben a bemutatott képeslapok mellett fotók, cikkek is gazdagítják a



kerületrészeiről szóló helytörténeti albumot. A felszámolás is több képből álló gyűjtemény február 20-ig tekinthető meg a kávézóban. SZN

## Ingatlan tanácsadás

**I**ngyenesen kereshetnek fel szakértőt ingatlanpiaci kérdéseikkel Rákosmente lakosai. A Csekovszky Árpád Művelődési Házban már négy éve független szakértő ad hasznos tanácsokat azoknak, akik ingatlanjukat eladni kívánják, vagy éppen a környéken házat, lakást szeretnének vásárolni. Almási László kerületi tanácsadó, egyben értékbecslő szerkesztőségünknek elmondta, tavaly Rákosmentén és a környező agglomerációban is visszaesett az ingatlanok adás-vétele. Ez a tendencia feltehetőleg idén sem fog számottevően változni. A gazdasági helyzet visszaesése miatt a beruházások állnak hazánkban. Házat építeni vagy felújítani is sokkal drágább lett. Sokan emiatt inkább

kivárnak. Nehezen kelnek el még mindig a nagyméretű, több generációs családi házak, amelyekben kerületünk jócskán bővelkedik. Az elmúlt évekhez hasonlóan a lakások és a kisebb méretű lakóingatlanok cserélnek gyorsabban tulajdonost. Almási László kérdésünkre elárulta, kerületünkben 10-15 olyan családról van tudomása, akik hiteltartozásaik miatt kényszerülnek eladni házukat, vagy éppen a bank viszi a fedeleit fejük fölé. A valóság azonban ennél több is lehet.

**Az ingyenes adás-vételi tanácsadással a Csekovszky Árpád Művelődési Házban minden páratlan héten hétfőn 18-19 óra között várják a lakosokat!**

HH