

## MSZP-Jobbik együttműködés Rákosmentén?

# A nagyság átka – a strázsahegyi Ivanits-villa titka

Folytatás az első oldalról.

### Utat, közparkot kerített le

2003. augusztus 28-án, lakossági bejelentésre elrendelt önkormányzati helyszíni szemle rögzítette, hogy Ivanits József, a XVII. kerületi szocialistákkal jó viszonyt ápoló autókereskedő-vállalkozó saját házát engedély nélküli kerítéssel vette körbe. A kerítéssel a szomszédos közparkból önkényesen egy 20 méteres sávot választott le a saját telkéhez, de elfoglalta a Strázsahegyi dűlő nevű utca egy szakaszát is, ezzel megakadályozta az út közforgalmát. Ezen felül a Strázsahegyi dűlő tulsó oldalán lévő magántulajdonú ingatlanokból további 1 méteres sávot kerített a saját ingatlanához.

A következmények jöttek csöstül. A szomszéd magántulajdonosok ingatlanjaikat az út önkényes elkerítése után nem tudták jogszerűen közterületről megközelíteni. A szabad birtoklásban akadályozott egyik tulajdonos keresetet is indított Ivanits József ellen.

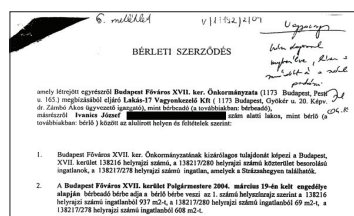
Az önkormányzat a helyszíni szemlén láthatta: jogsértés történt, intézkedni kell. A hatóság szakemberei tették a dolgukat: az építésügyi csoport jogerős határozatban az „illegális területfoglalás” felszámolására, az engedély nélkül épített 160 folyóméternyi kerítésrész lebontására kötelezte Ivanits Józsefet. A határozat jogerőre emelkedett.

### A szocialisták lepapírozták

Az akkori, MSZP-SZDSZ-es helyi városvezetés – jogsértő módon – utólag suttyomban lepapírozta a dolgot.

Tette ezt annak ellenére, hogy az önkormányzat tudott a közterület és út illegális elkerítéséről, annak ellenére, hogy az önkormányzat építésügyi hatóságát adta ki a kerítésre, annak ellenére, hogy a cselekmény magántulajdonosok birtokjogait korlátozta.

A szocialisták egy bérleti szerződéssel próbálták „falazni” a vállalkozónak.



Kiss Lajossal megbeszélve

Ivanits József az illegálisan elkerített területre 2004. április 16-án bérleti szerződést köthetett az önkormányzat százszázalékos tulajdonában álló céggel, a Lakás-17 Vagyongazdálkodási Kft-vel, mint bérbeadóval. Az 1614 nm<sup>2</sup> nagyságú

elfoglalt területre arcpírítóan alacsony bérleti díjat szabtak ki, havi 4166 Ft+Áfa díjat! (Éves szinten 50 ezer Ft+Áfát). A dokumentum, a későbbi hosszabbítással együtt 2009. december 31-ig volt érvényes.

A szerződésen sokatmondóan olvasható a Lakás-17 Vagyongazdálkodási Kft. akkori igazgatójának, dr. Zámbo Ákosnak feljegyzése: „Kiss Lajossal megbeszélve, kérem a szerződést és a számlát postázni.”

Kiss Lajos 1998-2006 között a vagyongazdálkodásért felelős MSZP-s alpolgármester volt. (jelenleg az MSZP helyi frakcióvezetője)

A bérleti szerződés több szempontból is jogsértő volt.

Egy önkormányzati út magáncélra történő bérbeadása önmagában jogi nonszensz. De ezen túl a szerződés megkötésekor hatályos helyi vagyongazdálkodási Bizottságának és az érintett egyéni választókerületben megválasztott képviselő véleményét ki kellett volna kérni. Egyik sem történt meg. A szerződés minden bizonnyal a jó erkölcsbe is ütközött: egy önhatalmúlag elkerített földterület telt bérleti szerződéssel jogszerűvé, miközben egy közút lezárásával megszüntette három szomszédos ingatlan közterületi kapcsolatát. De ez sem jelentett problémát.

Tovább súlyosbította a jogszerűtlen magatartást, hogy a Lakás 17 Kft. Kiss Lajos MSZP-s alpolgármester hozzájárulásával úgy kötött bérleti szerződést, hogy ekkor már jogerős volt a kerületi jegyző határozata, amelyben a kerítés lebontására kötelezte Ivanits Józsefet. A bérleti szerződés hivatkozási alapot teremtett ahhoz, hogy az építésügyi határozatban foglaltakat a kötelezett, Ivanits József ne hajtsa végre.

### Off-shore céges szál a történetben

2006 őszén váltás történt az önkormányzat vezetésében. Ahogy az szokott lenni, az újak kapargatni kezdték a régi ügyeket. Ki tudja, talán ezért, Ivanits József a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalban 203565/2008. 09. 18-as számon rögzített széljegy szerint a kérdéses házat tulajdonjog fenntartással eladta a Glassington Invest & Trade Corporation Suite nevű off-shore cégnek, amely a Seychelle szigeteken, a 9. Ansauya Estate Revolutio Avenue Victoria székhely címen található.

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal a tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzését elutasította. A Seychelle-szigetek még várhat.



Korábban út, most kerítés kamerával

### Az új városvezetés felmondta a jogsértő szerződést

A fideszes tisztségviselők a képviselőtestület elé vitték az ügyet annak érdekében, hogy a jogszerű állapot helyreálljon

Az önkényes területfoglalás ügyét 2009. december 17-én tárgyalta a helyi képviselőtestület. A Riz Levente polgármester által benyújtott előterjesztés feltárta a helyzetet, bemutatva a jogsértő állapotot, becsatolták mellé a bérleti szerződést és azok módosításait, a térképmásolatokat, légifotókat, az építésügyi határozatokat.

A képviselőtestület többsége végül elfogadta a határozati javaslatot, melyben úgy döntöttek: a területbérleti szerződést nem hosszabbítják meg. A képviselők felszólították a bérlőt, hogy 2009. december 31-ig az eredeti állapotot állítsa helyre, ellenkező esetben a lebontást a volt bérlő költségére az Önkormányzat, mint a területek tulajdonosa elvégzi.

### A JOBBIK képviselője védelmébe vette a szocialistákat

A testületi vitában Kiss Lajos volt MSZP-s alpolgármester elismerte az ügyben betöltött szerepét, illetve

felelősségét megosztotta a szintén MSZP-s volt polgármesterrel, Dr. Hoffmann Attilával.

Kiss Lajos így nyilatkozott a testületi ülésen:

„előterjesztésemre dr. Hoffmann Attila polgármester úr engedélyezte a szerződés megkötését” majd később hozzátette: „én voltam, aki javasoltam, engedélyeztem a szerződés megkötését.”

Lázár Attila, a JOBBIK önkormányzati képviselője nem szavazta meg a határozati javaslatot, vagyis a jogszerű állapot helyreállítását. Inkább védelmébe vette a jogsértő szocialistákat. A testületi ülésen így fogalmazott: „egy történetmesélésre nem vagyok hajlandó reagálni.” Noha az ügy teljes, bizonyító erejű dokumentációja be volt csatolva az előterjesztéshez.

Igazából a történetmesélés szintjén látom érvényesülni ezt az előterjesztést, ezért nem is vertem az asztalt különösebben. – mondta a JOBBIK képviselője.

A határozati javaslat elfogadásakor végül nem szavazott, kikapcsolta a gépét. A szocialista képviselők nemmel szavaztak.

A képviselő empátiája a szocialisták iránt azért is furcsa, mert pártja a JOBBIK „radikális változást”,

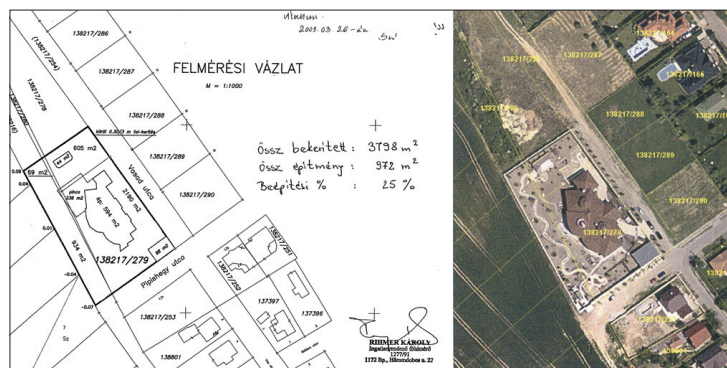
szigorú elszámoltatást ígér szinte minden fórumon. A helyi MSZP-s visszaélés mentegetése élesen ellentmond a hangos szavaknak.

Hasonló ellentmondás, hogy a december 17-i testületi ülésen a Jobbik képviselője több más alkalommal is együtt szavazott a szocialistákkal: közösen nem támogatták például a Naplás-bányával kapcsolatos előterjesztést, amely a területen kialakult hirtedtt környezetszennyező állapot megszüntetése érdekében készült.

Ennek keretében az önkormányzat a bányát hulladékkal illegálisan túltöltő céggel (Kordély 2000 Bt.) megszüntette a haszonbérleti szerződést, amelyet még 2000-ben, majd 2004-ben az MSZP-s kerületi vezetés kötött. A változatosság kedvéért itt is Kiss Lajos MSZP-s alpolgármester volt az aláíró. A céget felszólították a be nem fizetett, 1,56 millió Ft haszonbérleti díj megfizetésére, valamint kötelezték az elmaradt rekultiváció megvalósítására. Lázár Attila a JOBBIK képviselője az MSZP-vel együtt szavazott, tartózkodtak a szavazáson.

### Mi lesz a kerítés, mi lesz a villa sorsa?

Az önkormányzat az eredménytelen felszólítás után várhatóan saját költségén lebontja a kerítést, majd továbbszámlazza azt Ivanits Józsefnek. A probléma viszont ezzel nem oldódik meg. Mivel az eredeti telekméret áll vissza, a hatalmas villa így túllép minden beépítési százalékot, végképp szabálytalanná válik. Hogy ezt is le kell ezek után bontani? Nem tudjuk. Ez már egy másik történet. Egy biztos. Törvény felett álló emberek nem lehetnek egy demokráciában. Jó, hogy ez a történet ezt igazolja.



Felülnézet - így bővült az ingatlan