

OKTATÁS

DAJKA, gyógypedagógiai, pedagógiai asszisztens, kis-gyermekgondozó képzés! Kosza Szakképzés (ny. sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

MATEMATIKA, fizikatanítás általános és középiskolások részére, nagy hatékonysággal, szaktanárról. Hához meg-nyek! Tel: 06-20-959-0134

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korepetálás, KÖ-ZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

ANGOL tanítás minden szinten. Nyelvvizsga felkészítés, általános és szakmai nyelv, minden korosztály számára, kisgyermekeknek is, akik akár bátran hozhat is magóval! Tel: 06-20-379-2866

NÉMET nyelvetanítást, érettségi és nyelvvizsga felkészíté-ssel vállal tapasztalt német nyelvtanáró, Rákoshgyejen. Tel: 06-70-523-3687

SZÍNVONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyako-riott nyelvtanórnál az Erzsébet-ligetben (XVII. ker.). Korepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Tel: 06-30-951-1615

Ingtatlan, lakás

KÚRIA jellegű, 80 nm-es, összkomfortos, polgári családi ház + 70 nm-es komfortos mellékpépület előadó. Lakásnak kialakítható, villaközműs is alkalmas. Tel: 06-30-529-1965

ELADÓ 120 nm-es lakás 790 nm-es telekkel, vagy 45 nm-es lakásra cserélhető Rákoskerten. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 257-5001

XVII. KER. Rákoskerten, 866 nm-es telken 2 lakásos ház: egyik 2,5 szobás, nagy teraszal, pincével, másik 130 nm-es, nagy nappali, konyhával, hálószobával + garddal, ár: 47,4 millió Ft. Tel: 06-20-965-9030

XVII. KER. Ásvány utcában lévő építési telek előadó felújítá-ásra szolgáló házal, bővíthető is van lehetőség. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-259-2518

XVII. KER. Csabagyöngybe utcában előadó befajézás előtt álló családi ház (70 nm földszint, tetőtér, vagy pince ga-rázzsal), irányár: 26 millió Ft. Tel: 06-20-534-1888

ÉGY telken 2 családi ház előadó. Tel: 258-0897

KÉTGERENCIÁS családi ház (220 nm) előadó Rákosligeten, irányár: 29,5 millió Ft. Ingatlanos ne hívjon! Tel: 06-30-413-4222

AKÁR 2 generáció számára is alkalmas, kertes családi ház előadó XVII. kerület központjában, 680 nm-es saroktelken. Tel: 06-70-206-7887

RÁKOSKERESZTÚRON előadó 3 szobás családi ház (alatta garázs, műhely + 50 nm-es mellékpépület) 240 n-ál szög, gyümölcsösál. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 256-2829

ÖSSZEKÖZÍTŐKNEKI R-keresztúron ikerház fele, 2 különálló 2x110 nm, világos, tágas, modern lakással + beépíthető tetőtér, olgász, garázs előadó. Széreny külső, igényes belső. Ha megnezi, beleszeret. Irányár: 52 millió Ft. Tel: 06-30-262-9558

OTP VILÁGHITELI építés, vásárlás, hitelkiváltás, szo-badfelhasználás. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

RÁKOSLIGETEN, 3 lakásos társasházban előadó 2 szo-bás, 74 nm-es lakás kertkapcsolattal, koci-beállóval. Ár: 16,5 millió Ft. Tel: 256-4893

XVII. KER. Kucorgó téren, 3 éves társasházban III. eme-letű, 85 nm-es, galériás, koci-beállós lakás sűrűsögen előadó 20,9 millió Ft-ért. Tel: 06-20-924-1832

A XVII. kerület központban a Pesti úton a Bp.-Bank mel-lett, 10 emeletes házban a 9. emeleten 1+2 fős szobás 54 négyzetméteres /nagy erkélyes, külön vízvezetős, nagy kony-hás /lakás előadó. Irányár: 9,3M Ft. 0620/589-2280

RÁKOSKERESZTÚRON 1+2 fészbobás, III. emeleti örökklak 4 emeletes házban, tulajdonostól 10,8 millió Ft-ért előadó. Tel: 06-70-246-5945

RÁKOSKERESZTÚ központjában 63 nm-es, egyedi cirkófűtéses lakás 18 nm-es terasszal előadó, irányár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-20-211-6375

Ingatlan irodánk ügyfeleink részére keres illetve kínál ingatlanokat.

Business Szolgáltatásaink: – ingatlan közvetítés – adás-vétel, ügyvédi szerződések – Földhivatali és hitel ügyintézkések.

INGATLANIRODA

Hívjon bizalommal, várjuk hívásait!

Tekintse meg folyamatosan bővülő ingatlan kínálatunkat, a www.ingatlan.com/business vagy jöjön el személyesen irodánkba. A régi megunt otthonát a legjobb piaci áron eladjuk, az új álmai otthonát megtaláljuk Önnek.

Ha minket választ, Ön bizalmas biznissel köli!

Tel./Fax: 256-8028 Mobil: 06 30 984 1282

1173 Budapest XVII. Pesti út 70. I./4. (CinkotaI útnál a két Színes házban)

www.ingatlan.com/business • e-mail: business@businessingatlan.com

HH 17-10 APRÓ

ELADÓ Pécelen 48 nm-es házrész (összkomfortos) kerttel, koci-beállóval. Tel: 06-28-452-605

PÉCELEN előadó tulajdonostól 126 nm-es, 2 szintes csalá-di ház épült kerttel, nyugodt utcában, mégis közel a poly-udvarhoz. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-470-6797

PÉCELEN, főútvonalon (Maglódi út) bekerített, 796 nm-es építési telek előadó (20% beépíthető). Víz, gáz, villany a telken. Ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-28-455-911, 06-30-595-9056

SÜRÖGÖSEN előadó Gyömrő csendes részén (nem laká-park) 82 nm-es, 4 szobás ikerház-fél, 1 éves, tulajdonostól. Irányár: 7,2 millió Ft. Tel: 06-20-541-3811

KÖBÁNYA kertvárosy, metró-közei, 4 lakásos házban lévő, szép, 48 nm-es örökklakás előadó (új kambrickó, ny-lásziárók, alacsony rezsi) akár teljes bútorozttal, azonnal költözhetően. Irányár: 12,3 millió Ft. Tel: 06-30-312-9633

ÖRS vezér tere közelében 63+7 nm-es, nappali + 2 szo-bás, jó állapotú, panorámás, parkettás, vízizás, gardrós, tehermentes örökklakás korekrt áron előadó. Ár: 11,8 millió Ft. Tel: 06-30-261-5780

ELADÓ tulajdonostól Stadionoknál, Tábornok utcában, 2004-ben épült társasházban 48 nm-es, 1. emeleti, er-kélyes lakás beépített bútorokkal, amerikai konyhával, terengázszálal, tiralóval. Irányár: 21 millió Ft. Tel: 06-30-949-3210

RÁKOSPALOTI előadó, esetleg bérlébe adó 58 nm-es, 2 szobás, ékeztás, erkélyes örökklakás, zárt belső udvaros társasház 3. emeletén, 14,5 millió Ft-ért, bérlés: 60 ezer Ft. Tel: 06-20-206-3355

RÉGI HÁZ kedvelőinek ajánljuk Rákosszentmihályon megvételre 200 négyzögöl telken 2 + 2 fészbobás, cirkófűtéses, fűthető garázssal, nagy fedett teraszos házunk-tal. Tel: (+36-1) 405-4212 és 06-70-347-3503

SASHALMON, 170 nál-es telken, 1983-ban épült, szín-tenként 90 nm-es családi ház különálló mellékpépülettel és fedett gépkocsi-beállóval előadó. Irányár: 32 MFt. Tel: 06-30-911-4940

AZ ERZSÉBET-LIGET mellett, a Razzgáfi ú-ban első emeleti, 52 nm-es, 1+2 fészbobás lakás előadó 14,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-415-0836

CENTENÁRIUMI lakótelepen igényesen felújított, legkondis, 2+2 fészbobás, 80nm-es földszinti lakás + pincerész előadó. Deli fekvésű, parkra néző, csöndes, jó szomszédok, jó közlekedés. Tel: 403-1912, 06-30-49-777-90

ELADÓ az Erzsébet-ligetben (2 egyeslet mellett) egy bruttó 108 nm-es, tehermentes, 2 szintes lakás. 3 és fél kü-lön bejárattal szoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, gardrób. Irányár 21 millió Ft-ért. Érdeklődni lehet a 06-30-9616-871-es, vagy a 403-82-54-es számonkon (este)

RÓZSÁVÖLGYBEN, Budán, dobtorfán előadó panará-más, 1972-ben épült ház: 68 nm + szuterén, 1441 nm-es telekkel (15% beépíthetőség). Irányár: 119 millió Ft. Tel: 06-49-768-7618

XVIII. KERÜLETI, IV. emeleti, 1,5 szobás, bútorozatlan lakás kiadó (45 ezer Ft/hó + rezsi + 2 havi kaució), vagy előadó. Tel: 06-30-900-2633

PESTSZERLŐRINC központjában, csendes utcában 77 nm-es, összaközűmes ház 150 n-ál telken előadó, irányár: 27 millió Ft. Tel: 06-20-980-5283

CSÖMÖRÖN, szép, nyugodt környezetben összaközűmes telek áron alul előadó a Tulján ú. 6. szám alatt. Irányár: 5,9 millió Ft. Tel: 06-30-345-9528

ECSEREN zártkerti (330 n-ál) nyaraló lakható kisházal 9,4 millió Ft-ért előadó tulajdonostól. Tel: 06-70-246-5945

PÉCELEN nygkertes családi ház előadó: 100 nm-es, összkomfortos, szuterénen, mellékpépülettel, garázzsal, kis medencével, 1000 nm gyümölcsösál, mindenhez közel. Irányár: 21,8 millió Ft. Tel: 06-30-359-5188

ELADÓ Pécelen, a központban (busz, vasút 5 per) ösz-közűmes lakás 18 nm-es terasszal előadó, irányár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-20-211-6375

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda
2234 Maglód, Ecseri u. 2. (Ecsér felől a főúton)
Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu

Ingatlanközvetítés – Értékbecslés
Hiteलगyintézés Felsőfokon
„Segítség” a sürgösségi eladáshoz!
Gyors eladás – jó vétel, itt a megoldás!
Segítséget nyújtunk ingatlanukat gyorsan, sürgösen eladni szándékozó ügyfeleinknek, valamint várjuk a bejelentési lehetőséget vagy alkalmi vételeket kereső, azonnali fizetési készséggel rendelkező ügyfeleinket.

Nagy ügyfelkörünk részére **ELADÓ** és **KIADÓ** lakásokat, háza-kat keresünk! Gyors, teljes körű lebonyolítás. Ügyvédi és földhivatali ügyintézés! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. kerület központjában 2,5 szobás, összkomfortos, 63 nm-es, franciaerkélyes, felújítandó, 1. emeleti panelakós elő-adó. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Irányár: 9,5 millió Ft. Azonosító: 8038

• XVII. ker. Rákosszabán 42 nm-es, felújított, 1 szoba, összkomfortos házrész saját kerttel előad, úres, azonnal költözhető állapotban. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031

• **GYÖMRŐN** újépítésű, nappali + 3 szobás, duplakom-fortos sorház lakások, és ikerházak előadó választható burkolatokkal, kulcsraévesen, saját kerttel, koci-beállóval, tiralókkal, 2009. év tavaszi átadásal. Szoc.pal. felvehető! Tel: 256-0423, 06-70-296-0646 Ár: 18,7-19,5 millió Ft. Azonosító: 1017

• XVII. kerületben, 10 emeletes társasházban VII. emeleti, szép állapotú, 1+2 fészbobás lakás felújított fürdőszobával, új burkolatokkal, konyhabútorral. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Irány-ár: 8,8 millió Ft. Azonosító: 8017

• **GYÖMRŐN** nappali + 1 szobás, galériás, 48 nm-es, 2005-ben épült társasházi lakás saját koci-be-állóval, 7 nm-es terasszal, egyedi cirkófűtéssel előadó. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Irányár: 13,8 millió Ft. Azonosító: 8033

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, nappali + fészbobás, emeleti, 41 nm-es társasházi lakás koci-be-állóval, 60 nm-es örökklakás előadó. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Irányár: 13,8 millió Ft. Azonosító: 8033

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, nappali + fészbobás, emeleti, 41 nm-es társasházi lakás koci-be-állóval, 60 nm-es örökklakás előadó. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Irányár: 13,8 millió Ft. Azonosító: 8033

• XVII. ker. Rákosszabán, csendes zöldövezetben 90 nm-es, újépítésű ikerház-fél fedett koci-beállóval, dup-lakomforttal, kis kerttel előadó, azonnal költözhető! Tel: 256-0423, 06-70-296-0646, 06-70-948-4033, 06-70-382-1057

KIADÓ 49 nm-es, 1,5 szobás, házközponti fűtésű lakás a piacnál, 55 ezer Ft + rezsiért, 110 ezer Ft kaucióval. Tel: 06-20-952-8093

RÁKOSKERESZTÚR központjában 1+2 fészbobás, parkra néző, vízizás, erkélyes, bútorozott lakás azonnali nyaraló előadó (villany, víz, telefon van). Termalföldő a köz-leben. Irányár: 5,4 millió Ft. Tel: 06-20-279-9396

ALBÉRLET XVII. ker. Madárdombon, 1 nagy szoba, összkomfort (50 nm), max. 2 személy részére kiadó. Tel: 06-30-419-1470

KERESZTÚRI előgazástól 5 perce, családi ház alsó szintjén szoba kiadó egyedülálló, nemdohányzó hölgy részére, 40 ezer Ft-ért rezszel (bútorozott). Tel: 06-70-647-1998

KIADÓ XVII. ker. Újkap utcában, panelházban IV. emeleti, 37 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen berendezett lakás (40 ezer Ft + rezsi/hó). Tel: 06-20-296-8020

TETŐTÉRI, amerikai konyhás, berendezett lakás külön kinti feljáróssal, örökkel, azonnal kiadó 1-2 személynek Rákoskerten. Tel: 06-30-607-5306

KIADÓ XVII. ker. Virágtelepen 1 szoba, összkomfortos lakás 2 fő részére, 50 ezer Ft/hó + rezsiért, kaució szüksé-ges. Tel: 06-30-222-7781

KIADÓ bútorozott szoba XVII. kerületi panelakóssal, 1 fő részére (18-30 éves korig), 35 ezer Ft-ért rezszel együtt. Tel: 257-9997, 06-70-238-5151

ZUGLÓBÁN, Vadvirágú utcában, 6 lakásos társasházban részben bútorozott, 2 szobás lakás 2 beállósos garázzsal kiadó. Tel: 06-70-567-6076

ÚPALOTA központjában nagyméretű panelakóssal cse-nrélem budapesti családi házra értékegyeztetéssel, esetleg eladom, vagy 3 dolgozóval kiadom. Tel: 06-20-580-8088, 06-20-272-4063

PÉCELI 70 nm-es, gázfűtéses hárszűnketten fedett koci-be-állóval, kiskerttel felszereléssel önállóra, kicsit nagyobb-ra, ráfűtéssel. Tel: 06-28-453-767

ELCSERÉLNÉM XVII. kerületi, 35-54 nm-es lakásra, vagy eladóknál Cegléd mellett, Zalabátonban lévő, gáz-és vegyesfűtésű, 100 nm-es családi házam kis kerttel. Tel: 06-20-947-2016

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adósvétel, csebe, bérbeadás, építés, fel-újítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

Fogarasi úton
36 m²-es
üzlethelyiség
buzsmegállóban
kiadó!
Tel: 403-5556,
20/9343-5 12, 20/333-4987

• XVII. kerület központjában 60 nm-es, jó állapotú családi ház 447 nm-es önálló telekkel, részben felújítva, mellék-épülettel. Tel: 256-0423, 06-70-296-0646 Irányár: 14,9 millió Ft. Azonosító: 1021

• XVII. ker. Újpalotánia telepen 40 nm-es, 1+félszoba, összkomfortos, felújítandó családi ház 410 nm-es saját kerttel előadó, úres, azonnal költözhető! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Ár: 15,3 millió Ft. Azonosító: 1018

• **GYÖMRŐN** újépítésű, nappali + 3 szobás, duplakom-fortos sorház lakások, és ikerházak előadó választható burkolatokkal, kulcsraévesen, saját kerttel, koci-beállóval, tiralókkal, 2009. év tavaszi átadásal. Szoc.pal. felvehető! Tel: 256-0423, 06-70-296-0646 Ár: 18,7-19,5 millió Ft. Azonosító: 646

• XVII. ker. Rákosszabán, kiváló közlekedésnél, 640 nm-es önálló telkes 3 szoba, összkomfortos, kombi cirkó fűtésrendszerű, 100 nm-es, felújítandó családi ház előadó. Ár: 16,9 millió Ft. Azonosító: 1014 Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646

ÉDEN INGATLAN IRODA
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felől oldalán). Tel:256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

www.edeningatlan.hu

HAPPY HOUSE INGATLAN BT. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá tá-rsasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telekeket, új-építésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Helikopter lakópark parkosabb részén újépítésű, igényes, 5 lakásos társasházban 40 nm-es, 1+1 fészbobás lakás előadó erkélyel, parkolási lehetőséggel, nasszó-előké-zéssel. A burkolatok a vevő kívánssága szerint variálhatók. Átlagsz: 2009. 05. Ár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-6491, 06-30-978-1144

• XVII. ker. Rákosligeten, családi övezetben, kétfalakóss társasház alsó szintje előadó: 73 nm-es örökklakás, 190 nm kertkapcsolattal, 2 szoba, ékeztő, konyha beépített szekrénnel, fürdőszoba (kádas és zuhanyozás egyben), külön WC, tiraló, előszoba beépített gardrób szekrénnel, konvertoros egyedi fűtéssel. Irányár: 16,5 millió Ft. Tel: 06-70-382-6491, 06-30-978-1144

• XVII. ker. Keresztúr központhoz közel, megemeletes házban 35 nm-es, 1,5 szobás, jó elosztású felújított örökklakás előadó beépített konyhabútorral, laminált par-кетtes szobakkal, redonnyás, vízizás, zuhanyozás, mosógép-kiállással. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• XVII. ker. Kaszáló utcánál, megemeletes ház II. emeletén 54 nm-es, 2 szoba, ékeztős, erkélyes felújítandó örökklakás előadó (PVC és padlószőnyeges helyiségekkel). Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• XVII. ker. Földműves utcában 59 nm-es, 1+2 fészbobás, szép állapotú örökklakás előadó. Világos nappali és a fészbobák, ablakok parkra néznek D-K felvessél. Tiraló az emeleten. Irányár: 10,7 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• XVII. ker. Újkap utcában 73 nm-es, 1+3 fészbobás, ékeztős, gardrós, erkélyes örökklakás előadó kellemes kül-téssal, XNY-felújítás, világos, parkettás, járólappal, azonnal költözhető. Ár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• XVII. ker. Rákoskerten, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő családi ház jó közlekedéssel előadó! 3 szintes: szuterén szinten garázs + 2 helyiség, középszi szint: elő-szoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, kamra, fürdő, WC, felső szobá. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4031

• XVII. ker. Rákoshgyejen, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő családi ház jó közlekedéssel előadó! 3 szintes: szuterén szinten garázs + 2 helyiség, középszi szint: elő-szoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, kamra, fürdő, WC, felső szobá. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4031

• XVII. ker. Rákoshgyejen 50 nm-es, jó állapotú, önálló családi ház (1 szoba, összkomfort, nagy konyha-ékeztővel, gázkonvektoros fűtéssel) 191 nm-es, 270 nm-es levelezéssel kerttel előadó. Az iker-fél 90 nm-es, egy szintes, nappali + 3 hálószobás, teraszos, cirkófűtéses. Ár: 27,6 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• PÉCELEN, újépítésű, négylakásos sorházban nappali + 2 szobás, 63 nm-es, illetve nappali + 3 szobás, 65 nm-es, kétszintes, duplakomfortos lakások előadó kulcsraévesen, választható burkolatokkal, saját kerttel, koci-beállóval, 2009. nyári költözéssel. Ár: 16,5-18,5 millió Ft-ig. Tel: 256-0423, 06-70-296-0646 Azonosító: 1003

• XVII. ker. Rákoshgyejen 50 nm-es, jó állapotú, önálló családi ház (1 szoba, összkomfort, nagy konyha-ékeztővel, gázkonvektoros fűtéssel) 191 nm-es, 270 nm-es levelezéssel kerttel előadó. Az iker-fél 90 nm-es, egy szintes, nappali + 3 hálószobás, teraszos, cirkófűtéses. Ár: 27,6 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-70-382-6491

• PÉCELEN, újépítésű, négylakásos sorházban nappali + 2 szobás, 63 nm-es, illetve nappali + 3 szobás, 65 nm-es, kétszintes, duplakomfortos lakások előadó kulcsraévesen, választható burkolatokkal, saját kerttel, koci-beállóval, 2009. nyári költözéssel. Ár: 16,5-18,5 millió Ft-ig. Tel: 256-0423, 06-70-296-0646 Azonosító: 1003

• PÉCELEN, újépítésű, 4 lakásos sorházban 52 nm-es (nappali ékeztővel + 2 hálószobás), cirkófűtéses lakás 87 nm-es saját kerttel, koci-beállóval előadó. Várható átadás: 2009. 05. Ár: 14,9 millió Ft. Tel: 06-70-382-6