



Dinamikus fejlesztések Rákosszentmihályon

Folytatás az 1. oldalról

Új főteret kap Rákosszentmihály. A kétmilliárd forintos beruházást uniós támogatással kívánja megvalósítani az önkormányzat, a tervek elkészültek, a munkák 2009 nyarán indulhatnak. A főteret a Pesti út-Ferihegyi út kereszteződésében található buszvégállomás felszámolására kerülő területein valósul meg. A parkolási problémák orvoslására a főteret alatt egy 120 férőhelyes mélygarázs kerül kialakításra. A Pesti út északi oldalán létesülő sétányon a főtértől a műemléki védeltséget élvező Szent Kereszt templomig juthatunk el, melynek környezetét zöldfelületi rendezéssel és pavilonok elbontásával kívánják a templomhoz méltóvá tenni. A Polgármesteri Hivatal épülete akadálymentesítésre kerül, megtörténik energetikai korszerűsítése. A hivatal telkén található, jelenleg garázs-ként funkcionáló épület helyét egy négyszintes építmény váltja fel, melynek földszintjén cukrászda, Internet kávézó, emeleti szintjein bérelhető irodahelyiségek kerülnek kialakításra. A cukrászda és a Fuchs-kastély között elhelyezkedő kert parkosított.

A sport- és rendezvénycsarnok a Pesti út mentén valósul meg, ezzel egy kétezres tömeg befogadására alkalmas csarnokot kap Rákosszentmihály, amely nagyszabású sportrendezvények, koncertek, konferenciák, szakkiallítások helyszíne lehet. Még akár Olimpiai sportesemények ren-



dezésére is alkalmas lesz. Az önkormányzat a Rákos-patak partjára fekvő területeket megvásárolta, itt szabadtéri sportlétesítményeket (foci, tenisz, futópályák) hoz létre, a szomszédos egykori Podmaniczky-Vigyázó kastélykertet, mai nevén Népkertet felújítják, zenepavilon, kávéház, játszótér épülhet területén, a Rákos-patak partján pedig kerékpárút és gyalogos sétány kerül kialakításra.

Számos magánberuházásnál is eldőrdült a startpisztoly. Ezeket hosszú tárgyalások előzték meg, ugyanis az önkormányzat 2006 őszén dolgozó vezetése új keretek közé szorította a magánérintésű fejlesztéseket. Eddig pl. egy nagyobb lakásberuházás kivitelezőjének nem volt kötelező elkerülő utat, óvodát, bölcsődét, orvosi rendelőt építeni. Most viszont minden kivitelező számára ezek szerződésben előírt feladatok, ami alól nem lehet kibújni, amiket mindenképp meg kell csinálnia, ha

építkezni akar. Szempont az is, hogy jelentős zöldterületet kell megőriznie, fenntartani, közparkokat, játszótérket kell megvalósítani. Ilyen szerződés alapján sikerült helyretenni a rákosszentmihályi Szőlőhegy ügyét. Még az előző MSZP-SZDSZ többségű testület 2005-ben belterületbe vonta és megszavazta, hogy 1600 lakás épüljön, közcélú beruházások nélkül. Az új vezetés leszorította a lakásszámot, sikerült elérniük,

hogy kertvárosi negyed jöjjön létre a rákosszentmihályi Szőlőhegyen, amelynek kétharmada így továbbra is zöldterület marad. A beruházó cég számára pedig feltételként előírták, hogy építse meg a Keresztúri és a Cinkotai utat összekötő új utat, létesít új óvodát, bölcsődét, orvosi rendelőt, közparkot és játszótér is. A Rákos Mezeje Zrt. (Elephant Holding) hasonló vállalt a Kucorgó tér előtt, az Összekötő út oldalán található Pesti Park esetében, itt 400 lakás mellett új elkerülő főutat építenek a Pesti út és a Ferihegyi út között, új óvoda, két játszótér, közpark is megvalósul, és a cég bővíti ipari parkját, amely munkahelyet, adóbevételt jelent a kerületnek. A Kucorgó téren pedig kereskedelmi üzletközpont épül, ezzel összefüggésben két új közlekedési csomópont építését, parkosítást, óvoda- és orvosi rendelő bővítést írt elő az önkormányzat.

Az elményfürdő építése is megkezdődik, a tavaly felújított

Újlak utcai uszoda melletti területen a Tempero Zrt, 2009 tavaszán indítja a beruházást.

Rákosszentmihály polgármestere, Riz Levente a sajtótájékoztatóján elmondta: a településrendezési szerződés új dologként jelentenek a kerületben. A XVII. kerületben soha még ilyen részletességgel, ilyen nyíltan módon nem szabályozták a beruházó és önkormányzat kapcsolatát. Soha még nem kísért ennyi közcélú beruházás magáncélú fejlesztéseket. Ez országosan is ritka jelenség.

Végezetül a polgármester kijelentette: „felelőségünk, hogy mindent megtegyünk azért, hogy a magántőke idejében, beruházzon, növelje adóbevételeinket, munkahelyeket teremtsen, és a saját fejlesztései mellett, azok terheit kompenzálva jelentős közcélú beruházásokat valósítson meg. Az önkormányzat így tudja megvédeni polgárait, és ezzel egyidejűleg így képes fejleszteni a helyi gazdaságot.” Sz. B.



Ungár Anikóval és a Macskákkal farsangol az Újlak

2009. január 31-én, 15 órától, immár ötödik alkalommal rendez meg az Újlak Utcai Általános Iskola a Jótekonysági Családi Farsangját. A sztárvendég Ungár Anikó bűvész

17.30 órától bűvöli el a közönséget, 18.30-tól 20 óráig a Musical Stúdió Macskák című játékában gyönyörködhetünk. Az iskola volt tanulója, Ströbel Dóra énekes-színész pedig

rajzfilmslágrékkel szórakoztatja a kicsiket. Lesz még tánc, sulidisco, filmvetítés, tombola, volt diákok találkozója, stb. A belépő 6 éves korig ingyenes, 14 éves korig 500

Ft (elővételben 400 Ft), 14 év felett 1000 Ft (elővételben 800 Ft). Részletes tájékoztatást az iskola honlapján (<http://www.ujlaku-altisk.sulinet.hu>) talál. Mindenkit szeretettel várunk!



AUTÓÜVEG
 eladás-beszereles
SZÉLVÉDŐJAVÍTÁS
 1171 Budapest,
 Péceli út 124.
 Tel.: 257-9910,
 06-20-971-3499