

OKTATÁS

DAJKA, gyogyepedagógiai, pedagógiai asszisztens, kisgyermekgondozó képzés! Kasza Szakképzés (ny. sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

MINDEN szinten mindent, amit az OLIASZ nyelvvel tudni akarsz tanulmány.
06-20-918-5613

MATEMATIKA, fizikatanítás általános és középiskolások részére, hogy hatékonyabbá, szaknatoránál! Házhoz megyek!
Tel: 06-20-959-0134

ANGOL OKTÁTÁS bármilyen szinten. Korepetálós, KÖZÉP-FOKU nyelvvisgára, ÉRETSEÉGRE, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanáról, deléleti is.
Tel: 003-7949, 06-20-432-4728

BESZÉDCENTRIKUS ANGOL oktatás, nyelvvizsga felkészítés felnőtteknek és gyermekek részére is.
Tel: 06-20-379-2866

ANGOL, NÉMET nyelvtanítás, korrepetálás. Tel: 262-0746, 06-20-622-0570

NÉMET nyelvtanítást, érettségis és nyelvvizsga felkészítést vállal tapasztalt német nyelvtanárnál, Rákoshegyén.
Tel: 06-70-523-3687

SZÍNVONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyakorlatot nyelvtanáránál az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten.
Tel: 06-30-951-1615

Ingtatlan, lakás

XVII. kerületben 132 nm-es családi ház eladó. 2 lakosú, föld-szintes, különbejáratú, dupla komfortos, jelenleg egybenyélő. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-387-1039

KETGENERÁCIÓS, kőru jellegű, felújított családi ház (70+52 nm-es lakásokkal) 653 nm-es rendezett kerttel 36 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-996-8103

KÜRIA jellegű, polgári, 80 nm-es, összkomfortos családi ház + 70 nm-es komfortos mellékleület eladó. Lakásnak kialakítható, vállalkozásra is alkalmas, 764 nm-es telken. Tel: 06-30-529-1965

EGYÜTT élne, mégis külön? XVII. kerület központjában 680 nm-es saroktelken lévő családi ház eladó L/2A övezetben. Tel: 06-70-206-7887

ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK, vállalkozóknak! XVII. kerületben 2 lakosú, duplakomfortos, különbejáratú, belülről egybenyitott családi ház eladó, ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-938-3376

RÁKOSCABÁN 206 nm-es, 2 generációs ház 724 nm-es telken eladó (5+1 szoba, ipari áram, garázs, pince, kert! grill) 43 millió Ft-ért. Tel: 06-70-770-2742

RÁKOSLIGETEN négyzetös szép házunk (nagy szuterén, garázs, kert) eladó. Jó közlekedéssel. Kiszélesített. Terasz, uszoda, ötvöd, iskola, orvos rendelés. Alacsony rezsizé! **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!** Ár: 8,0 millió Ft. L:06-20-363-52-67

RÁKOSCABÁN 2080 nm-es telken összkomfortos ikerház eladó, irányár: 48 millió Ft. Tel: 06-20-228-2768

RÁKOSCABÁN 80 nm-es ház 220 n-ál tellekl eladó. Tel: 06-30-228-7885

XVII. ker. Rákosligetben 2 szobás ház (+ 2 helyiségszép épület) családó akok miatt eladó 19,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-48-5419

ÚJAKADÉMIA 180 n-ál telken 2x3 szobás, különbejáratú ház eladó 2 kocsibeállási garázzsal, irányár: 55 millió Ft. Tel: 06-20-926-4529

RÁKOSHÉGYEN 1036 nm-es telken összközmvés, 120 nm-es ház (alatta 63 nm, melyből a garázs + vízszelbkk 33 nm) tulajdonostól eladó. Fix ár: 32 millió Ft. Tel: 258-4064, 06-20-369-1795

XVII. ker. Rákoshegy, Árpád u. 7-ben 90 nm-es ház 500 nm-es tellekl eladó, ár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-70-459-0300

RÁKOKERTEN, 866 nm-es telken eladó kálkakosú társasház külön bejáratú! 95 nm-es 21 millió Ft, 130 nm-es 27 millió Ft-ért. Összeköltözőknek ideális. Tel: 06-20-965-9037

ELADÓ Rákoskerten épült, 115 nm-es, különálló ikerház, irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-20-570-5525

TULAJDONOSTÓL eladó gyönyvű, 2001-es építési lakás a XVII. kerületben. Ár: 11,2 millió Ft. Tel: 06-30-255-7534 B6-vebben: www.moganingatlan.hu (476)

TULAJDONOSTÓL eladó téglopépítésű, 2 szobás örökölás, egyedi fűtésű, erkélyes, garázosú. Ár: 16 millió Ft. Tel: 258-6420

ÖT PÁLVILÁGHITELI Építés, vásárlás, hitelkiváltás, szobaifelhelyezés. Lakástakarékpénztár. VASLÉDY KFT. Tel: 06-30-431-7525

RÁKOKRESZTÚR központjában, 4 emeletes ház földszintjén 63 nm-es, cirkófűtésű lakás 18 nm-es terasszal eladó, irányár: 16,3 millió Ft. Tel: 06-20-211-6375

HH 17-10 APRÓ

ELADÓ, vagy kislakásra szerelhető ráfűtéssel csereszkezfői termálfürdőnél 3 km-re lakóingatlan 5176 nm-es, 50 m széles telken. Tel: 06-20-577-4732

BALATONFÜZŐM 676 nm-es panorámás építési telek összközmvűves utamon eladó. Építési korlátozás nincs. Tel: 06-70-299-6432

Keres, cseré

ELCSERÉLEM 36 nm-es, Újlak utcai, panelekácsolmat, illetve vásárolniék építési telket, esetleg kisházal a XVII. kerületben, vagy környéken. Tel: 06-20-296-8020

ELCSERÉLEMXVII. kerületl, I. emeletl, 75 nm-es, 2+2 fűlszobás, erkélyes, parkos környezetben lévő, extrán felújított lakosmat keresz házra, ráfűtéssel. XVII. kerület, Pécel oldalán. Tel: 06-30-264-4030

KERESEK kisabó önálló családi házat, vagy lakás l. emeletl szrogalmi úrral eladó, ár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-524-9514

ZÖLDÖVÉZETBEN, X. ker. Öhegyen panorámás, 63 nm-es, 1+2 fűlszobás, erkélyes, parkertás; járólapos, vízizós, garázros, redőnyös, tehermentes örökölás kulturált társasházban eladó, irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-261-5780

XVII. ker. Rákoshgy, Árpád u. 7-ben 500 nm-es beépíthető telek szrogalmi úrral eladó, ár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-70-459-0300

ZÖLDÖVÉZETBEN, X. ker. Öhegyen panorámás, 63 nm-es, 1+2 fűlszobás, erkélyes, parkertás; járólapos, vízizós, garázros, redőnyös, tehermentes örökölás kulturált társasházban eladó, irányár: 12,6 millió Ft. Tel: 06-30-261-5780

XVII. kerületben újépítésű, 186 nm-es családi ház 150 n-ál telken sürgösen eladó, irányár: 42 millió Ft. Tel: 06-70-524-9514

XVI. ker. Rákosi út 233. szám által eladó egy 90 és egy 40 nm-es tetőterfő lakás csak együtt, 114 nm-es kertetl, kocsibeállól 33 millió Ft-ért. Tel: 06-30-942-1007

GYÖMÖRÖN összközmvés családi ház eladó: 4 szoba, amerikai konyha, garázs, műhelyfel, frissen szigetelve, színezve (falcszony gázrá), irányár: 22,8 millió Ft. Tel: 06-20-975-2326

GYÖMÖRÖN keresk családai ház eladó. Tel: 06-29-333-381

ELADÓ Gyömörön lakóingatlan folytatása (szántóföld), kb. 370 n-ál, többtájúra tevékenységre alkalmas. Tel: 06-20-463-6148

GYÖMÖRÖN, közpomban 2 szobás, 56 nm-es, tetőter-beépítéses, önálló családi ház kis tellekkel, realis áron eladó. Tel: 06-20-558-0519 Ingatlanközvetítő ne hívjón!

MAGLÓDON 100 nm-es, összközmvés, téglopépítésű, centrum-ház közeli családi ház 240 n-ál tellekl eladó, irányár: 24,9 millió Ft. Kisabó értékű ingatlan beszámítok. Tel: 06-30-748-9870

TELEK eladó, 2 szoba, 42 nm-es téglopárellet, pincével, villányi, ósziért kút van, Eszteren, Szokolai oldal. Tel: 258-4315

ELADÓ Pécelen, Budapesttól pár km-re, új közlekedéssel (20 perc a Keletp) 2005-ben épült, mediterrán típusú ikerház-fél a ház tájvédelmi területre néz, közelben horogváros, hóvoda. 101 nm-es, rásztás + 2 terasz (fedett), 13 nm-es, és egy 10 nm-es), amerikai típusú nappali természetk kandiállól, beépített, gépésztett konyha, 2 szoba, kamra, fűrdőszoba, WC. A házhoz 360 nm-es rendezett kert tartozik, kocsibeállóló (elektronos kapu). Irányár: 28,7 millió Ft. Tel: 06-30-604-6041, 06-20-036-5439

ELADÓ Pécelen, aközpomban (busz, vasút 5 perc) összközmvés építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

PANELLAKÁS Kistarcsán eladó, 62 nm-es, IV. emeletl, erkélyes, házban lévő garázzsal, vagy önálló! Tel: 06-20-969-1458

ÚJÉPÍTÉSŰ, kistarsói (Fanyes-liget), téglabenyerezős családi ház eladó, telék 885 nm, minőségis anyagok és kivitelezés. Tel: 06-70-342-7770

VALKÓN, 100 m-re a horogvárostól 800 nm-es saroktelek sürgösen eladó, ár: 1,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-4549

BUDAKEZSI-NAGYSZÉNUGYBAN tulajdonostól eladó 200 n-ál telek főházzal, mellékleépülettel, gyümölcsfákkal. Áram, víz van, kiváló levegő, szép panoráma. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-313-2002

ZEBEGYENBEN (újuldoívözetben) 200 n-óles, Dundra néző, panorámás, parkosított telken 50 nm alapterületű nyaraló alkalmi áron eladó. Aló szántó garázs, felső sznt 2 szoba, nappali, konyha, fűrdő, terasz. Tel: 06-70-383-1087

NAGYKÁTÁN 33 ezer nm telken 70 nm-es ház eladó. Víz, villany, radiátoros (vegyszertázezés) fűtés van, gyönyvűfűrdő, vasút közel. Irányár: 8,6 millió Ft. Tel: 06-70-545-3747

ELADÓ Felsőnyáregyházán 1758 nm-es telken azonnal beállítható 3 szobás, 2 fűrdőszobás, 100 nm-es, összközmvés családi ház 11,5 millió Ft-ért. Telek megosztásra lehetségés. Tel: 06-20-932-3924

TÓALMÁSON, Jókai utcában 1200 nm-es építési telek eladó. Tel: 06-20-526-4928

SÜLYÁSAPON, Budapesttól 25 km-re felújított tanya eladó szép környezetben, 3250 nm-es erdőben, ár: 15,5 millió Ft. Tel: 06-20-513-7284

DABAS behatároltán 3 építési teleknek megosztható terület sürgösen, áron alul eladó, irányár: 2 millió Ft. Tel: 06-30-240-9323

ÉPÍTÉSI telek romos házzal Balatonfűzfőn, vízkésznel eladó: 970 nm, két utúra nyíló bejáratú, szép környezetben. Tel: 06-20-988-7546

BALATONFÜRED legszép részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejáratú lehetőséggel eladói! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz kézpénzt. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-6567 (este 7 után)

helyezkedik el, szép környezetben, új údulóövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzesemfordóra a legjobb és ismert horgész-rész, több országos rekordfoglalás is büszkélkedhet! Irányár: 1,4 millió Ft. Azonosít: HORGASZTELEK Tel: 06-70-948-4031, 06-70-948-4033

Családi házak:

• **XVII.** ker. Rákoskerten, Strázshegyi lakóparkban újépítésű, 80-86 nm-es, nappali + 3 szobás, sorház lakások saját kerttel, kocsibeállóló, választható burkolattal, minőségis kivitelezésben eladók, szocpol igénybe vehető! Ár: 17,7 millió Ft. Tel: 06-70-382-6491, 06-30-978-1144

• **XVII.** ker. Újlak utcában, négyemeletes házban 27 nm-es, egyszobás, csendes, napfényes, új állapotú, kis rezszű örökölás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• **RÁKOKERTEN,** családi házban különbejáratú, 1 szoba, étkezős, fedett kocsibeállítás lakás 60 ezer Ft + rezsiért. 1 havi kavicsi szükségés. Tel: 258-2238

KIADÓ Rákoscabán 35 nm-es, önálló ház kis kerttel, 60 ezer Ft/hó + rezsiért. Tel: 256-3446, 06-20-394-1561

INGATLANKÖZVETÍTŐ AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA: Ingatlanközvetítés, adósvétel, cseré, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, helybonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

Nagy ügyfélkörünk részére ELADÓ és KIADÓ lakásokat, házakat keresünk! Gyors, teljes körű helybonyítás. Ügyvédi és felhatalmálti ügyintézés! www.edeningatlan.hu **LAKÁSOK:**

• **XVII.** ker. Újlak utcában VII. emeletl, 2szoba, összkomfortos, új állapotú, részben felújított, 51 nm-es, erkélyes, vízizós panelekkel felújított, dupla liftes társasházban eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8022

• **XVII.** ker. Kaszáló lakótelepen 2 szoba, összkomfortos, 55 nm-es, eredeti állapotú, IV. emeletl, azonnal költözhető panelekkel eladó. Irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8022

• **PÉCELEN** nappali + 2 szobás, összkomfortos, 55 nm-es, újépítésű ikerház-fél 268 nm-es saját kerttel, kocsibeállóló, egyedi cirkófűtésűel, választható burkolattal, 2008 ócsi kálközéssel eladó. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8024

• **XVII.** ker. Pesti úton földszinti, 73 nm-es, 3 szobás, eredeti állapotú, erkélyes, azonnali költözhető panelekkel eladó. Ár: 10,95 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8008

• **XVII.** ker. Annaházban II. emeletl, 2 szobás, összkomfortos lakás (52 nm + erkély, beépített konyha, klíma, zárt parkoló, cirkófűtés, alacsony rezsi) eladói! Azonnal költözhető! Irányár: 15,5 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8021

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. közpomban, Kaszáló lakótelepen IV. emeletl, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes panelekkel eladói! Parkosított csendes környezet, kiváló közlekedési! Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-296-0646, 06-70-948-4031 Azonosító: 8013

• **XVII.** ker. Rákoskerten épülő ikerház szeptember körüli átadással költözhető: 115 nm-es, 3 szoba + nappalis, duplakomfortos, garázosú. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

• **XVII.** ker. Helikopter lakóparkban újépítésű, 6 lakosú társasházban 56 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás lakás gépkocsi-beállóló eladó. Burkolatok igény szerint. Várható átadás évvege, szoc.pol. hitel felvehető. Ár: 17,7 millió Ft. Tel: 06-70-382-6491, 06-30-978-1144

• **XVII.** ker. Újlak utcában, négyemeletes házban 27 nm-es, egyszobás, csendes, napfényes, új állapotú, kis rezszű örökölás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• **XVII.** ker. Rákoskertesűron 51 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, parkertás, új állapotú örökölás eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• **XVII.** ker. Kaszáló utcánál 49 nm-es, 2 szobás, új elosztású, napfényes, felújított örökölás 8,5 millió Ft irányáron eladó. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

• **XVII.** ker. Földmés utcában, négyemeletes társasházban 58 nm-es, 1+2 fűlszobás, étkezős, erkélyes, DNY-i fekvésű örökölás eladó. Irányár: 9,4 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567