

# GYŐZELEM?

## Fejlemények a Flamingón – leállt a borraktár építése

Ritkán tapasztalható aktivitást mutattak az elmúlt hetekben a Madárdomb és a lakótelep érintett részének lakói, akik minden követ megmozgatnak azért, hogy az egykori Flamingó Centernek álmódott területen ne épüljön borraktár. Ügyük mellé állt Riz Levente polgármester, sőt, mint az a július 16-i testületi ülésen kiderült, az egész képviselő-testület is.

DUDÁS LÁSZLÓ

A szájak még 1998-ig nyúlnak vissza, amikor a Folkoner Kft. megkezdte egy üzletház építésének előkészítését. Az építési engedélyt 2000-ben megkapták, de végül kútba esett a grandiózus terv (melyet még ma is hirdet egy tábla az Ilex Kertészeti Áruháznál), így a területet eladták a CSÖVISZSZ Kft.-nek, akik 2005-ben továbbadták a Borraktár Kft.-nek. Az építési engedélyt annak rendje és módja szerint – legalábbis a tulajdonosok álláspontja szerint – évről-évre meghosszabbították, legutoljára 2007 júliusában. A terv szerint az épület két nagyméretű raktárból (13 árufeltöltő kapuval), és egy kiskereskedelmi kiszolgáló, irodaként is működő épületből állna. Az építkezés nyár közepén elkezdődött, de heves lakossági tiltakozás indult ellene, több lakossági fórumot tartottak a polgármester és több képviselő részvételével.

Riz Levente álláspontja szerint nemkívánatos egy ipari jellegű beruházás a lakótelep és a Ma-



dárdomb családi házai közvetlen közelében, az Újlak utcai iskola és az épülő élményfürdő mellett, egy budapesti kerület szívében. Ezért hívta össze július 16-án a rendkívüli testületi ülést, ahol minden érdekelt fél – a Borraktár Kft. tulajdonosa és jogi képviselője, az ügy miatt alakult Flamingó Egyesület – megjelent. A helyzet sajátosságát az adta, hogy az önkormányzatnak tulajdonképp nincs beleszólása az eljárásba – lévén az hatósági ügy –, de mivel a lakosság véleménye és az önkormányzat szándékai hasonlóak – miszerint a területen nem ipari létesítményt, hanem szabadidős, vendéglátó, sport-, kiskereskedelmi funkciókat látnának szívesen –, mindent megtesznek a konfliktus feloldásáért. Ezért a polgármester bevonta az ügybe Rákos Mezeje Zrt.-t, akiknek Bökényföldi úti ipari parkjában lenne megfelelő

csereterület a borraktár felépítésére. A beruházó nem zárta ki ennek lehetőségét, de kijelentette azt is, amíg nincs megállapodás, folytatják az építkezést, és javasolta, a testület ajánljon fel kártalanítási összeget a cégnek. Rúza Ágnes jegyző tájékoztatta a testületet, hogy az építési engedély kiadásának jogszerűségét egy belső vizsgálattal igyekszik tisztázni, illetve bejelentette, hogy az ülés napján az építésihatóság csoportvezetőjének vezetői megbízását visszavonta. Mindezek után a képviselők egyhangúlag támogatták a polgármester határozati javaslatát.

Az események ezután ismét felgyorsultak, ugyanis a törvényességi vizsgálat lezárultával, két nappal az ülés után a jegyző visszavonta a Borraktár Kft. Flamingó területre kiadott építési engedélyét. A cég ezt követően

július 22-én leállt az építkezéssel, és levonult a területéről, az anyagok, munkaeszközök, őrbódé helyén ma csupán egy műanyag kempingszék árválkodik.

Információink szerint bebizonyosodott, hogy a 2000-ben kiadott építési engedély lejárt, tehát megszűnt a folytonosság, nem lehetett volna módosítani üzletházból raktárrá az építési tervet, a jogi álláspont szerint újat kellett volna benyújtani. Ráadásul közben szigorodott a helyi építési szabályzat, amely szerint a beépítettség maximum 35% lehet – itt 37,74% lett volna, a minimális zöldterületnek 35%-nak kell lennie, szemben a tervben szereplő 30%-kal. A jegyzői határozatot a beruházó megfellebbezte, így az jogerőre csak másodfok után emelkedhet, a közigazgatási hivatal döntése alapján. Ez a döntés a gyakorlat szerint – szemben a törvényben előírt 30 nappal – 2-3 hónapon belül, tehát őszre várható. Azóta egyébként helyszíni szemlélt is tartott a hivatal, ahol kiderült, hogy számos lerakott betoncölöpöt nem a tervben szereplő helyekre építettek be.

Riz Levente polgármester az ügy kapcsán röviden nyilatkozott lapunknak: „A beruházásokra szükség van kerületünkben, de mindent a maga helyén. Bízunk benne, hogy a beruházó elfogadja cserealapként a Rákos Mezeje Zrt. által felajánlott 8,5 ezer nm közművesített telket. Céлом, hogy tárgyalások útján az ügyet végleg, megnyugtató módon lezárhassuk. Ha ez megtörténik, esély nyílik arra, hogy a Flamingó center sebként virító helyén a környék lakosainak és az önkormányzat terveinek megfelelő beruházás valósuljon meg.”

## A kerületközpont kertészeti felújítása

Korábban már írtunk arról, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be Rákoskeresztúr-Városközpont felújítására, amelynek része a dísznövényzet megújítása is. A pályázat elbírálása csak év végén dől el, a növényzet állapota azonban megkívánja, hogy addig is történjen valami.

A helyzetet bonyolítja, hogy az Elágazáson a terület tulajdonosa a fővárosi önkormányzat, amely nem sok figyelmet szánt a tulajdonában lévő ágyások ápolására. Az elmúlt évek alatt a növények elbozótosodtak, a kevésbé tűrőképesek kipusztultak.



Az elmúlt hetekben változásokat fedezhettek fel az arra sétálók. A hivatal Környezetvédelmi Csoportja munkatársai felmérték a legsürgetőbb tennivalókat, Riz Levente polgármester pedig megkereste a főváros tulajdoná-

ban lévő Főkert Zrt. igazgatóját a terület rendezése érdekében. Ennek eredményeképpen a Főkert hatfős brigádja júliusban megkezdte a kertészeti munkálatokat. Kiirtották a gyomot, kiasták a kiszáradt cserjéket, összeszedték

és elszállították a több konténert megtöltő hulladékot, levágták a fákról az elszáradt ágakat és sarjajtásokat.

Az így előkészített terepre – a bizonyítottan szárazságtűrő fajok közül válogatva – cserjék és évelő növényeket ültettek ki. Ilyen, kis tűzással túlélőnek is nevezhető növények pl. az orvosi zsálya, levendula, jukka, a cserjék közül a tűztövis, törpe lonc, vagy a különböző – latinul a Potentilla névre hallgató – pimpó fajok. A munkákat a tulajdonos főváros helyett a kerületi önkormányzat finanszírozta: a kerület zöldfelületi fenntartására szánt összegéből kétfélmillió forintot költöttek célra. B. G.

### R Ö V I D E N

#### Műsorváltozás a Bartók Zeneházban

Az eredetileg meghirdetett programtól eltérően augusztus 18-án 20 órakor a Kocsonya Mihály házassága című darab helyett (ennek bemutatója szeptember 13-án lesz) két Liszt Ferenc-díjas zenész, Maros Éva hárfa- és Geiger György trombitaművész koncertjét hallgathatják meg.

#### Segítségélők napja

Már több éves hagyomány, hogy ősszel a Segítő Közösség Támogató Szolgálat és a Virágoskert Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona megrendezi a Segítségélők napját. Idén szeptember 4-én 13-18 óra között hívják a Újlak utca 106. alá a vendégeket. Kézműves-foglalkozások, gyermekműsorok és meglepetés vendég várja a kerület minden fogyatékkal élő lakóját.

#### Egészségnap

A Magyar Vöröskereszt XVII. kerületi Szervezetének soron következő Egészségnapja augusztus 28-án, csütörtökön 9-12 óráig lesz a Pesti út 167. alatt. Ingyenes szűrővizsgálatok: vérnyomás-, vércukorszint-mérés, koleszterinszűrés, testzsírmérés. Előadás: egészséges táplálkozás.

#### Nemzetközi

#### Gyermeklabdarúgó Torna

Rákosmente Önkormányzata meghívásos gyermeklabdarúgó tornát rendez augusztus 19-én. A torna résztvevői az 1996-ban született korosztályos csapatok. A torna helye: Rákosmenti Testedző Kör sporttelepe (Pécelyi út 144).

#### Aranykút vígság

Augusztus 24-én a Naplász út – Aranykút utca sarkán lévő játszótéren tartják meg az Aranykút vígságot. Program: 15.00-16.00 THE SHADOW HUNGARY BAND; 16.30-17.30 KOLOMPOS TÁNCBÁZ; 18.00-19.00 GESAROL EGYÜTTES; 20.30-22.00 NAGY FERŐ és a BEATRICE-koncert.

#### Kert nevű települések találkozója

Augusztus 16-án, szombaton 13.30 – 22.30 óráig: „Kert” Nevű Települések Szent István-napi ünnepe a Rákoskert 75 éves! évforduló jegyében. A program szervezője: Rákoskerti Művelődési Ház.