

BALATONFÜZŐ 676 nm-es, panorámás építési telek összközműves utcában eladó (építési tilalom nincs). Tel: 06-70-299-6432

BALATONFENYVESEN belterületi, 1 szoba, összközműves, 50 nm-es téglaház + 4x4 m-es téglaportál (vízközi) 7 millió Ft-ért alku nélkül eladó. Tel: 788-3214

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz kézpénzt. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

ÉPÍTÉSI telek romos házzal Balatonfűzfőn, vízközelben eladó: 970 nm, két utcára nyíló bejárattal, szép környezetben. Tel: 06-20-988-7546

BÉKÉSSZENTANDRÁSI Sírátóban 3 telek eladó, vagy bérbeadó. Tel: 06-30-412-9631

TISZA-TÓNÁL telek horgászási lehetőséggel, csónakkikötő mellett, illetve mátradereszkai tég-laház összközművel, berendezve szintén eladó. Tel: 06-20-356-8139

Keres, csere

VENNÉK 30 nm körüli öröklakást, összközművel. Tel: 258-1493

KERESEK kisebb önálló családi házat (max. 50 nm) kis telekkel. Tel: 06-20-996-5540

ELCSERÉLNÉM 75 nm-es, 2 szobás házamat a XVII. kerületben, környező helységben lévő kisebb házra nagyobb telekkel. Tel: 257-7542

VEGYE meg az általam kijelölt lakóingatlan XVII. kerületi, I. emeleti, 75 nm-es, 2+2 félélszobás, erkélyes, megvásárolható, extrán felújított, önkormányzati lakásomért 7,8 millió Ft értékben, vagy kertés házra cserélem ráfizetéssel. Tel: 06-30-264-4030

XVII. ker. Madárdombi házra cserélnék 41 nm-es, mélygarázsos, madárdombi lakást és szolnoki, 100 nm-es (nappali + 2 szoba), padlófűtéses családi házat, irányár: 35 millió Ft. Tel: 06-30-295-4089

XVIII. kerületi, 35 nm-es öröklakásom elcserélném X-XVII. kerületi, 1 szobás, összközművel, vagy eladom. Tel: 06-20-578-2531

Eltartás, életjáradék

IDŐS néni, bácsit lakásáért eltartom, ápolom, gondozom szeretettel, becsülettel. Van saját lakásom, ápolásban gyakorlatom. Tel: 258-6627

ANYA ÉS LEÁNYA gondozási szerződést kötne kis házáért, lakásáért, szeretetteljes gondoskodással. A lényegyet szóban. Tel: 06-20-577-5982

VIDÁM, gondoskodni szerető, 30-as, gyermektelen nőként igaz hittel, becsülettel gondoznám Önt, szimpátia esetén szerződéses, visszahívom. Tel: 06-30-253-8286

ÉLETJÁRADÉKOT fizet család ingatlanért, illetve lakottan vásárol. Tel: 06-20-981-9028 (este)

Kiadó

KERESEK az Elág környékén kiadó 36 nm-es, 1,5 szobás lakást hosszú távra. Tel: 06-30-454-5685

KIADÓ XVII. KER. MADÁRDOMBON új, 2 szoba, hallos, jacuzzi fürdőszobás, teraszos öröklakás. Tel: 06-30-641-6625

RÁKOSKERESZTÚRON megbízhatónak, hosszú távra garzonlakás kiadó, 40 ezer Ft + rezsi + 1 havi kaució. Tel: 06-70-218-7861

XVII. ker. Pesti úti színes házakban kiadó 2 szobás, erkélyes, napos, szép lakás. Tel: 06-20-558-6942

KÜLÖNÁLLÓ, bútorozott 1 szoba, összközművel kiadó 1 nemdohányzó személy részére, 50 ezer Ft rezsszel. Tel: 258-6034

LAKBÉR nélküli lakhatást kínálok nemdohányzó nőnek számítógépes segítségért (1173 Bp.). Tel: 256-9283

KIADÓ különálló lakrész bútorozottan, 1 fő vagy pár részére, hosszú távra. Azonnal beköltözhető. Tel: 06-20-382-1057

KIADÓ különálló, összközművel, bútorozott szoba-konyha, rendezett környezetben. Tel: 06-30-861-4580

KIADÓ 1 szoba, összközművel külön bejárattal, 1 férfi, vagy pár részére. Tel: 06-30-654-6784

RÁKOSLIGETEN különbejárattal, 1,5 szoba (+ fürdőszoba, konyha) tetőtérben 2 férfi részére kiadó. Tel: 06-20-918-2972, 06-20-988-9941

RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN ikerház-fél (2 szoba, összközművel) kiadó, 70 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-913-7203

KIADÓ Rákoscabán, kertés háznál különálló, garzon jellegű, bútorozott szoba hosszú távra. Tel: 06-20-332-1249

ALBÉRLET kiadó XVII. ker. Madárdombon, 2 szoba, összközművel, új és szép, 60 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-30-641-6625

KÉT férfi részére albérlet kiadó. Tel: 06-20-256-5587

GYÖMRŐN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

ZUGLÓBAN 1 szoba, összközművel, egyedi fűtésű lakás, illetve XVI. kerületben 1 szoba, összközművel, gázfűtésű lakás kiadó 2 havi kaucióval. Tel: 06-20-247-2937

ALBÉRLET azonnal kiadó (amerikai konyha + fürdőszoba) 1-2 személynek, berendezve. Tel: 06-30-607-5306

KIADÓ igali nyaraló 4 főig, 1 hét 40 ezer Ft. Tel: 06-23-363-972, 06-20-540-1454

Üzlet, garázs

XVII. kerület központjában 17 nm-es üzlethelyiség eladó, kiadó szolgáltató tevékenységre (fodrász, stb.). Tel: 06-30-543-2659

XVII. KERÜLETBEN, főútvonalon 35 nm-es üzlethelyiség eladó. Tel: 06-20-9191-318

XVI. ker. Rákosi út 233. szám alatt 60 nm-es üzlethelyiség kiadó 250 ezer Ft-ért. Tel: 06-30-942-1007

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattal melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 222-5511

XVI. ker. Veres Péter úton 220 nm-es üzlethelyiség hozzátartozó parkolóval eladó, kiadó. Megtekinthető: kata80218.atw.hu • Tel: 06-30-222-6247

ÜZLET eladó XIV. ker. Telepes utcában, üzletsoron, 27 nm alapterületű (klíma, vízesblokk). Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-992-0867

32 nm-es üzlethelyiség kiadó + külső előtér Pécelen, a 69-es busz-végállomásnál. Tel: 06-30-655-3624

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

TEREMGARÁZS kiadó Budapesten, IX. ker. Boráros térhez közel. Tel: 06-30-242-0788

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI: Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újjépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Rákoskerten épülő ikerház szeptember körüli átadással leköthető: 115 nm-es, 3 szoba + nappalis, duplakomfortos, garázsos. Ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

• XVII. ker. Újlak utcában, négyemeletes házban 27 nm-es, egyszobás, csendes, napfényes, jó állapotú, kis rezsiű öröklakás eladó. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• XVII. ker. Újlak utcában, II. emeleten 51 nm-es, 1+2 félélszobás, üres, tehermentes, akár azonnal költözhető öröklakás eladó. Irányár: 8,8 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 51 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, tölgyfa parkettás, jó állapotú öröklakás, szép konyhabútorral eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• XVII. ker. Földműves utcában, négyemeletes ház I. emeletén 58 nm-es, 1+2 félélszobás, étkezős, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

• XVII. ker. Kaszáló utcában 49 nm-es, 2 szobás, jó állapotú öröklakás eladó a II. emeleten 9,7 millió Ft irányáron. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• XVII. ker. Kaszáló utcában 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, üres, felújítás után azonnal beköltözhető öröklakás eladó. Ár: 9,9 millió Ft. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

• XVII. ker. színes házakban, III. emeleten 43 nm-es, másfél szobás, teraszos, szép állapotú és jó elosztású öröklakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• XVII. ker. Újlak utcában, négyemeletes házban 73 nm-es, nappali + 3 hálószobás, gardróbos, új műanyag nyílászárós, jó állapotban lévő öröklakás 12,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-356-5567

• XVII. ker. Rákoscabán, 2003-ban épült téglá társasházban, II. emeleten 2 szoba, konyha-étkezős (+ előszoba, kamra, fürdőszoba, erkélyes, klímás, cirkófűtéses), újszerű lakás szép állapotban eladó. Irányár: 13,6 millió Ft. Tel: 06-20-356-5567, 06-30-978-1144

További ajánlatokért keressen bennünket: Happy House Ingatlan Bt.

Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144 • www.hhingatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: XVII. KERÜLETI INGATLANOK:

• RÁKOSKERESZTÚR központjához közel, aszfaltozott mellékutcában, 998 nm-es telken felújított, 3 szintes, 270 nm-es, kéttalpasos, 5 szobás, összközművel családi ház eladó. Irányár: 49,5 millió Ft (2208). Tel: 06-70-203-8329

• RÁKOSCSABA-Újtelepen, 180 nm-es telken 2007-ben épült, 142 nm-es, összközművel, amerikai konyha nappali + 3 szobás, kétszintes ikerház-fél garázzsal eladó. Irányár: 32,9 millió Ft (2212). Tel: 06-70-203-8329

• RÁKOSKERESZTÚRON, 4 emeletes ház IV. emeletén 53 nm-es, 1+2 szobás, étkezős, vízórással lakás eladó. Erkély nincs. Irányár: 9,4 millió Ft (2449). Tel: 06-70-203-8329

• RÁKOSKERESZTÚRON, csendes, aszfaltozott utcában, 550 nm-es telken 1995-ben épült, 3 szintes, összközművel, 270 nm-es, nappali + 3 szobás, önálló családi ház eladó. Az udvaron kétállásos aknás garázs. Irányár: 37,2 millió Ft (2362). Tel: 06-70-203-8329

• MADÁRDOMBON, 230 nm telken 1990-ben épült, 4 szintes, 140 nm-es sorházi lakás reprezentatív kivitelezésben eladó. Nappali + 4 szoba, 2 fürdőszoba, garázs. Irányár: 29 millió Ft (2383). Tel: 06-70-203-8329

• RÁKOSCSABÁN, csendes, aszfaltozott mellékutcában, 605 nm-es telken 2 különálló, összközművel, 56 és 47 nm-es családi ház egyben eladó. Irányár: 19,8 millió Ft (2427). Tel: 06-70-203-8329

• AKADÉMIA-Újtelepen, aszfaltozott utcában, 553 nm-es telken jó állapotban lévő, kétszintes, 134 nm-es, nappali + 3 szobás családi ház garázzsal eladó. Irányár: 29 millió Ft (2489). Tel: 06-70-203-8329

• KASZÁLÓ lakótelepen, rendezett, tiszta lépcsőházban, IV. emeleten 49 nm-es, 1,5 szobás, K-i fekvésű, vízórással lakás erkély nélkül eladó. Irányár: 9,5 millió Ft (2455). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSKERESZTÚRON, csendes környezetben, 4 emeletes ház földszinti, 73 nm-es, 2+2 félélszobás, 2 erkélyes, felújított, vízórással lakás eladó. Irányár: 12,9 millió Ft (2467). Tel: 06-70-322-4318

• SZÁRAZHEGYEN 2002-ben épült, 5 lakásos sorház 2. lakása eladó: 86 nm + 18 nm terasz, nappali + 3 szoba, 100 nm saját kert-rész. Irányár: 22,8 millió Ft (2453). Tel: 06-70-322-4318

• SZÁRAZHEGYEN, 500 nm-es telken 2005-ben épült, 210 nm-es, rendkívül igényes kivitelezésű, 3 szintes, nappali + 5 szobás ikerház-fél kétállásos garázzsal eladó. Irányár: 45,5 millió Ft (2225). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSCSABÁN, csendes, aszfaltozott mellékutcában, 411 nm-es saját telken 160 nm-es, 3 szintes, 4 szobás ikerház-fél garázzsal eladó. Irányár: 25,5 millió Ft (2446). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSHEGYEN, csendes, aszfaltozott mellékutcában, 690 nm-es telken 140 nm-es, 2-2 szobás, 2 konyha, 2 fürdőszoba, kétszintes, felújításra szoruló, összközművel családi ház eladó. Irányár: 27,5 millió Ft (2488). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSCSABÁN, csendes, aszfaltozott mellékutcában, 2007-ben épült, 3 lakásos társasház 1. lakása eladó (68 nm-es, amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, 2 autónak beálló). A lakáshoz 191 nm-es saját kert tartozik. Irányár: 21,6 millió Ft (2479). Tel: 256-5641

VIDÉKI INGATLANOK:

• GYÖMRŐN épülő 4 lakásos sorház még meglévő 3 db lakása leköthető: 2 db 70 nm-es, belső kétszintes, garázs + saját kertrész. 1 db nettó 58 nm-es, belső kétszintes garázzsal. Tervezett átadás: 2008. szeptember vége. Első 70 nm-es: 17 millió Ft, hátsó 70 nm-es: 17,5 millió Ft, középső lakás: 13,5 millió Ft (2443). Tel: 06-70-322-4322

• GYÖMRŐ központi részén, 278 nm-es telken 75 nm-es, teljesen felújított családi ház eladó. Irányár: 17 millió Ft (2417). Tel: 06-70-322-4322

• PÉCELEN, csendes kertvárosi részen 1999-ben épült, 4 lakásos, téglapítésű társasház

86 nm-es szélső lakása eladó: nappali + 2 félélszoba, saját kertrésszel, külön garázzsal. Kiváló közlekedési lehetőség. Irányár: 18,3 millió Ft (2309). Tel: 06-70-322-4322

• PÉCELEN újjépítésű ikerházak 3 db két-szintes lakása 270 nm saját kerttel, autóparkolóval eladó. Foglalt: 10%, szocpol, kedvezményes hitel, teljes körű hitelügyintézés. Tervezett átadás: 2008. szept. Irányár: 19,7 millió Ft/lakás (2450). Tel: 06-70-322-4322

• PÉCELEN, csendes, aszfaltozott mellékutcában, 567 nm-es saroktelken 160 nm-es, nappali + 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 21,9 millió Ft (2460). Tel: 06-70-322-4322

• GYÖMRŐN, főútvonalon, 1440 nm-es telken 120 nm-es, felújított kétszintes, 4 szobás családi ház eladó. Irányár: 29 millió Ft (2440). Tel: 06-70-322-4322

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban! További ajánlatok: www.realhaus.hu

Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecsülés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

Nagy ügyfélkörünk részére ELADÓ és KIADÓ lakásokat, házakat keresünk! Gyors, teljes körű lebonyolítás. Ügyvédi és főlhivatali ügyintézés! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 54 nm-es, 2 szobás, szépen felújított, IV. emeleti lakás eladó! Parkosított, csendes, nagyon szép környezet, kiváló közlekedés! Irányár: 10 millió Ft. Azonosító: 8006

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban, újjépítésű, 6 lakásos társasházban nappali + 2 szobás, összközművel lakások választható burkolatokkal, saját kerttel, kocsibeállóval, 2008. novemberi költözéssel eladók. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 16,5 millió Ft-tól. Azonosító: 8014

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, 4 lakásos, téglapítésű, hangulatos, kertés övezetben fekvő házban földszinti, 75 nm-es, nappali + 2 szobás lakás saját garázzsal, kerttel eladó! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 19,8 millió Ft. Azonosító: 970

• XVII. ker. Annaházban II. emeleti, 2 szoba, összközművel lakás (52 nm + 3 nm erkély, beépített konyha, klíma, zárt parkoló, cirkófűtés, alacsony rezsi) eladó! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 15,5 millió Ft. Azonosító: 8013

• XVII. ker. központban, Kaszáló lakótelepen IV. emeleti, 47 nm-es, 2 szobás lakás eladó! Parkosított, csendes környezet, kiváló közlekedés! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 9,5 millió Ft. Azonosító: 995

• XVII. ker. színes házakban III. emeleti, 46 nm-es, 1,5 (2) szobás, szép állapotú lakás eladó (6 nm-es erkély, parkosított, rendezett zárt udvar)! Gyorsan költözhető! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Irányár: 10,5 millió Ft. Azonosító: 8007

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, frekvenciált helyen 25 nm-es önálló üzlet eladó! Irányár: 5,6 millió Ft. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Azonosító: UV-90


Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
06-30-978-1144
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újjépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA
Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Megtaláljuk otthonát! Pesti úti irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.
ÜGYVÉDI IRODA ügyfelfogadása május 1-től:
H-P 10-15 óráig, ettől eltérő időben külön egyeztetés alapján
• Ingatlanjog • Családjog
• Büntetőjog • Közigazgatási jog
• Közlekedési jog • Gazdasági jog
Bp. Pesti út 70/10.
Tel/fax: 253-03-06


Szolgáltatásaink:
- közvetítés
- értékbecsülés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adásvétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés
1173. Bp. Pesti út 170/b
Tel: 256-0423
0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048
www.edeningatlan.hu
ingatlan
www.lakza.hu