

## OKTATÁS

**OKJ-S** hétvégi szakképzések indulnak Budapest: kereskedelmi-külgazdasági ügyintéző, mentálhigiénés asszisztens, szociális gyermek- és ifjúságvédelmi ügyintéző, szociális gondozó-ápoló, fogyatékosok gondozója, rehabilitációs nevelő-segítő, kisgyermekgondozó-nevelő, gyermekotthoni asszisztens. Részletfizesés! Europass bizonyítvány! Krúdy E. Iroda, e-mail: euroszo@gmail.com, tel: 355-3198, 06-30-940-5389

**DAJKA**, gyógypedagógiai, pedagógiai asszisztens, kisgyermekgondozó képzés! Kassa Szakképzés (ny. sz. 01-0064-04), tel: 276-5918

**MATEMATIKA, FIZIKA** oktatás középiskolásoknak, pótlétszámra, javító- és osztályozó vizsgára felkészítés garanciával gyakorlott szaktanárnál. Telefon: 223-1370, 06-20-462-8398

**MATEMATIKA** korrepetálás, pótvizsgára, érettségire, pótlétszámra, szintemelő érettségire felkészítés. Kétszintű érettségihez igazodó, újfajta módszerekkel, többéves tapasztalattal. Tel: 06-70-206-9859

**MATEMATIKA**, fizikatanítás általános és középiskolások részére, nagy hatékonysággal, szaktanártól! Házhoz megyek! Tel: 06-20-959-0134

**ANGOL OKTATÁS** bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGI, FELVÉTELEIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtti is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

**NÉMET** nyelvtanítást, érettségi és nyelvvizsga felkészítést vállal tapasztalt német nyelvtanár, Rákoshegyén. Tel: 06-70-523-3687

**SZÍNVONALAS NÉMET** órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Tel: 06-30-951-1653

## Ingatlan, lakás

**XVII. kerületben** 2 lakásos családi ház eladó, különbejárattal, duplakomfortos, belülről egybenyitott, ár: 36 millió Ft. Összeköltözőknek ideális! Tel: 06-20-387-1039

**BUDAPEST XVII. kerületében** a Kucorgó téren 3 éves társasházban III. emeleti, 85 nm-es, galériás, kocsibeállós lakás eladó. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-20/924-1832

**ELADÓ XVII. kerületben** 3 szobás, komfortos ház mellékkelhelyiséggel, pincével, cirkófűtéssel és szőnyeges kazánnal, ár: 18,5 millió Ft. Tel: 258-3245

**SÜRGŐSEN** eladó 90 nm-es ház telekárban 15,5 millió Ft-ért, 4 szobás 23 millió Ft-ért, 220 nm-es, 5 szobás 25 millió Ft-ért. Tel: 06-30-578-8612

**2002-BEN** épült, 150 nm-es ház 221 n-öl telken eladó, kiváló műszaki állapot, kiváló minőség. Tel: 06-20-991-7949

**ELADÓ** ikerház fele (alsó szint 76 nm, felső rész félkész, 80 nm, pince 32 nm) 100 n-öl telken, összközműves, szoc. pol. felvehető. Tel: 06-30-984-2685

**XVII. ker. Bélaút utcában** 180 nm-es, 4 szobás családi ház 170 n-öl telken eladó, irányár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-30-931-2552

**ELADÓ** Keresztúron, központhoz közel, csendes utcában 4 szobás ikerház-fél (117 nm), irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-210-1754

**XVII. ker. Madárdombon** reprezentatív kivitelezésben, 230 nm-es telken 140 nm-es, amerikai konyhás nappalis, 4 szobás sorházi lakás garázzsal eladó, irányár: 28,9 millió Ft. Tel: 06-70-203-8329

**KÚRIA** jellegű polgári családi ház eladó, 80 nm-es, összkomfortos + 70 nm-es komfortos melléképület (lakásnak kialakítható), vállalkozásra alkalmas. Tel: 06-30-529-1965

**XVII. ker. Orchidea utcában** ikerház-fél eladó: szauna, kandalló, sok beépített bútor, légkondi. Lakást beszámítok. Tel: 06-30-938-4040

**XVII. ker. Anna utcában** 230 nm-es, 5 szobás családi ház saroktelken eladó, irányár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-931-2552

**XVII. ker. Enying utcában** 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos családi ház 25 nm-es melléképülettel, 200 n-öl parkosított telekkel eladó, irányár: 22,9 millió Ft. Tel: 06-30-641-6620

**ELADÓ XVII. ker. Péceli út 135. szám alatti** családi ház, (fényképezés) vállalkozásra is alkalmas. Tel: 256-5767, 06-20-951-3868

**RÁKOSLIGETEN** kétgenerációs családi ház 160 n-öl telken eladó, irányár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-30-413-4222

**ELADÓ XVII. ker. Rákosligetben** 80 nm-es ikerház garázzsal (cirkó, beépített üvegterasz, külön utcai bejárat), felújított tetővel, új ablakokkal. Irányár: 18,9 millió Ft. Tel: 06-30-269-5417

**XVII. ker. Akadémia-Újtelepen** eladó 50 nm-es, 2 szobás, gázos lakás (külön kert, pince, garázs), ár: 14 millió Ft. Tel: 256-7456, 06-30-989-7441

**XVII. ker. Akadémia-Újtelepen** eladó 2 szobás családi ház. Tel: 06-20-232-9215

**RÁKOSCSABÁN** eladó összközműves telken 116 nm-es, 3,5 szobás családi ház garázzsal, 20 nm-es melléképülettel, irányár: 26 millió Ft. Tel: 258-7521

**ELADÓ Rákoscabán**, csendes helyen 4 szobás ház szög nagy telekkel, ár: 17 millió Ft. Tel: 06-30-308-8319

**RÁKOSCSABA** csendes övezetében eladó 160 n-öl telken 100 nm-es, 3 szobás családi ház 24 millió Ft-ért. Tel: 06-20-995-0835

**XVII. ker. Rákoscabán** tulajdonostól 164 n-öl összközműves telken családi ház eladó, aszfaltos utcában. Ingatlanosok kíméljenek! Tel: 257-8271

**RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN**, csendes utcában 160 nm-es, 4 szobás, 2 fűrdőszobás családi ház eladó, ár: 24 millió Ft. Tel: 06-30-506-8880

**RÁKOSCSABÁN**, Péceli úton 240 nm-es ház 1000 n-öl telekkel (építkezésre alkalmas, irányár: 60 millió Ft), illetve Pécelen 120 nm-es családi ház 180 n-öl telekkel, vasúthoz közel eladó, irányár: 19 millió Ft. Tel: 06-30-262-1252

**ELADÓ Rákoscabán** 1,5 szobás családi ház 180-as telekkel, garázs a ház alatt. Ár: 19,9 millió Ft. Tel: 06-30-272-7415

**XVII. ker. Rákoscabán** eladó szerkezetkész családi ház (3x70 nm) 141 n-öl összközműves telken, irányár: 20,8 millió Ft. Tel: 06-70-242-5040

**XVII. ker. Rákoshegyén**, csendes, kultúrát, ősfás környezetben (Árpád f. u.) polgári ház 500 nm-es telekkel eladó 23 millió Ft-ért. Tel: 06-70-459-0300

**RÁKOSHEGYÉN**, Báthory utcában eladó 1036 nm-es telken 120 nm-es ház, alatta 63 nm (melyből a garázs 30 nm). Fix ár: 32 millió Ft. Tel: 258-4064, 06-20-369-1795

**RÁKOSHEGYÉN**, főútvonalon 720 nm-es telekrészen 80 nm-es öröklakás 60 nm-es melléképülettel, garázzsal eladó, irányár: 19,5 millió Ft. Tel: 258-5170

**RÁKOSHEGYÉN** 180 nm-es, 3 szoba, nappalis (+ előszoba, hall, konyha, étkező, gázfűtés, pince, garázs) ház 170 n-öl rendezett telekkel eladó. Irányár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-262-1252

**ELADÓ Rákoshegyén** 3 szobás, jó elrendezésű ház 265 n-öl telken, vállalkozási övezetben, 14 éve épült. Ár: 14,9 millió Ft. Tel: 256-3820, 06-20-514-8301

**ELADÓ** 20 nm-es komfortos házrész (magasföldszint, középső) Rákoshegyén (Ferihegyi út 298.). Tel: 06-20-975-5392

**ÖSSZEKÖLTÖZŐK!** Rákoshegyén 2 különálló családi ház egy telken eladó extrákkal, irányár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-20-945-0418

**RÁKOSHEGYÉN** eladó 70 nm-es házrész kis telekkel. Tel: 06-70-550-9924

**OTP VILÁGHITEL!** Építés, vásárlás, hitelkiváltás, szabadfelhasználás. Lakástakarékpénztár: VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**XVII. ker. Rákoshegyén** 2 szobás házrész (68 nm-es), kerttel, garázzsal, pincével eladó. Tel: 06-30-271-7647

**XVII. ker. Strázsahegyén** eladó emeletes ház (tetőtér beépíthető), jó áron, jó helyen, pár éves, új fa nyílászárók, 180 n-öl telek, teraszok, kis rezszi. Tel: 258-6627

**RÁKOSKERT**, Kucogónál többgenerációs ház eladó. Szeparált bejárattal, de egybenyitható, 2 konyha, 2 kapu, 220 nm + 25 nm-es fűtött kisház + garázs, 180 n-öl telek, aszfaltos utca, összközmű. Ár: 32,5 millió Ft. Tel: 06-30-971-2296

**ÖSSZEKÖLTÖZŐKNEK XVII. ker. Rákoskerten** 866 nm-es telken különbejárattal, 2 lakásos családi ház eladó. Egyben, de mégis külön. 95 nm-es 21 millió Ft. 130 nm-es 26 millió Ft. Tel: 06-20-965-9037

**ELADÓ Rákoskerten** 2 szobás, felújított (kivéve fűrdőszoba), gázkonvektoros családi ház 200 n-öl összközműves telken. Ár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-30-230-8256

## HH 17-10 APRÓ

**RÁKOSKERTEN** 132 nm-es családi ház eladó, 2 generációs, különbejárattal, duplakomfortos. Ár: 36 millió Ft. Tel: 06-20-938-3376

**XVII. kerületben**, 4 emeletes házban 1+2 félszobás, III. emeleti öröklakás tulajdonostól eladó 10,8 millió Ft-ért. Tel: 06-70-246-5945

**49 nm-es, II. emeleti, alacsony rezsijű, részben felújított lakás** 18 nm-es terasszal eladó 12,5 millió Ft-ért. Tel: 256-9278, 06-20-331-9365

**1+2 félszobás, 52 nm-es, jó elosztású, világos, redőnyös, erkélyes, biztonsági rácsos, frissen festett, mázolt öröklakás** áron alul 9,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-572-8049

**XVII. ker. Önkormányzat mögötti épületben** 1+2 félszobás, tömbfűtésű, parkettás, nagyon jó állapotú lakás tulajdonostól eladó, ár: 12,5 millió Ft. Tel: 256-0540, 06-30-454-3920

**ELADÓ Pesti úton** 37 nm-es, 4 emeletes házban III. emeleti, erkélyes, biztonsági ajtóval, jó állapotú lakás, irányár: 8,2 millió Ft. Tel: 06-20-385-4571

**XVII. ker. Pesti úton**, 4 emeletes panelház III. emeletén 3 szobás, 76 nm-es lakás sürgősen eladó, irányár: 12,1 millió Ft. Tel: 06-20-219-6680

**XVII. kerület központjában** eladó 58 nm-es, 1+2 félszobás, ebédlős, erkélyes lakás. Irányár: 10,2 millió Ft. Tel: 06-70-380-9540

**XVII. ker. Akácvirág utcában**, 4 emeletes házban III. emeleti, 37 nm-es, 1,5 szobás, felújított öröklakás eladó 8,4 millió Ft-ért. Tel: 257-1560, 06-30-820-7495

**ELADÓ** a Kaszáló lakótelepen 1,5 szobás, erkélyes, 47 nm-es öröklakás, irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-608-3951

**ELADÓ** saját tulajdonú, 2006-os, Helikopter lakóparki lakás (emeleti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, világos) kocsibeállással, tárolóval, konyhabútorral. Irányár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-365-4709

**XVII. kerületi**, 20 nm-es, kisrezszi kislakás jó környéken, olcsón eladó, ár: 5,7 millió Ft. Tel: 06-70-572-8049

**XVII. ker. Rákoscabán**, 5 lakásos társasházban 90 nm-es, 2 szobás, jó elosztású, télikertes lakás 1 autónak beállási lehetőséggel 18,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-355-4836

**XVII. ker. Nyárad utcában** 67 nm-es lakás garázzsal, tárolóval, társasházban eladó 20,5 millió Ft-ért. Tel: 259-1790

**XVII. kerületben** eladó 750 n-öles, 16 m széles telek 2 faházsal, pincével (víz, gáz, villany van), ár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-313-2002

**KÖBÁNYA** központjában, régi építésű téglaházban 23 nm-es garzonlakás (konyha, szoba, zuhany, WC), földszinti, gázkonvektorral, villanybojlerrel eladó 5,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-376-5518

**X. ker. Gyakorló utcában** 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes lakás eladó, irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-931-2552

**ELADÓ Kőbánya kertvárosi részén**, 4 lakásos társasházban 1,5 szobás öröklakás kerttel, pincével, új cirkófűtéssel és nyílászárókkal, alacsony rezsivel. Ár: 14 millió Ft. Tel: 257-5690, 06-30-312-9633

**X. ker. Óhegyen** panorámás, tehermentes, 1+2 félszobás, 63 nm + nagyerkélyes öröklakás kultúrát társasházban eladó, irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-30-261-5780

**X. ker. Kővágó utcában** VI. emeleti, szövetkezeti, 2 szobás, erkélyes lakás eladó, irányár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-30-661-1985, 06-30-871-1979

**III. ker. Aranyhegyen**, L6-os övezetben eladó 960 nm-es, panorámás telek 30 nm-es téglalapú épülettel, alapincézve, víz, villany van. Ár: 17,5 millió Ft. Tel: 258-9899

**ELADÓ Zuglóban** újépítésű, 45 nm-es, 2 szobás lakás teremgarázzsal 18 millió Ft-ért. Azonnal költözhető! Tel: 06-30-645-6614

**szentmihályon** eladó szép, új, 186 nm-es családi ház 150 n-öl telekkel, irányár: 40 millió Ft. Tel: 06-20-426-1581

**RÁKOSSZENTMIHÁLYON** 1073 nm-es telken régi építésű ingatlan 42 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-9836-801

**XVI. ker. Rákosi út 233. szám alatti** eladó egy 90 és egy 40 nm-es tetőtéri lakás csak együtt, 114 nm-es kerttel, kocsibeállással 33 millió Ft-ért. Tel: 06-30-942-1007

**SASHALMON** (Batsányi u.) 220 n-öles telken 220 nm-es, kétgenerációs ház 143 nm-es teremgarázzsal, pincével eladó, ár: 53 millió Ft. Tel: 06-30-491-3626

**ELADÓ** az Erzsébet-ligetben (az egyetem mellett) egy bruttó 108 nm-es, tehermentes, 2 szintes lakás. 3 és fél külön bejárattal szoba, konyha, kamra, 2 fűrdőszoba, gardrób. Irányár 22,5 millió forint. Érdeklődni lehet a 06-30-9616-871-es, vagy a 403-82-54-es számokon (este)

**ELADÓ** Lőrincen, forgalmas út mellett 538 nm-es telek 30% beépíthetőséggel, kis, felújítandó, vagy bontandó házzal, irányár: 22 millió Ft. Tel: 06-70-320-5944

**BUDAKESZI-NAGYSZÉNÁSZUGBAN** eladó 200 n-öl telek faházzal, melléképülettel, gyümölcsfákkal. Áram, víz van, kiváló levegő, szép panoráma. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-313-2002

**ELSŐ KÉZBŐL** kárpótlási földek eladók Fót frekvenciánál részén. Tel: 06-30-533-7118

**BUDAPEST** határán, XVII. kerületől 1 km-re építési saroktelek sürgősen eladó (50x16 m, főúton, közműves, 40% beépíthető), ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-29-325-259

**PÉCEL** központjában 40 nm-es, 1,5 szobás, komfortos, kertes, pincés, földszinti, tehermentes, társasházi öröklakás saját lekerített kertrésszel eladó, vagy cserélhető önálló családi házra. Irányár: 6 millió Ft. Tel: 06-28-456-058, 06-30-264-4030

**PÉCELEN** 3 generációs, különbejárattal, 220 nm-es, kertes, garázsos, ipari áramos családi ház eladó 183 n-öl telken. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-20-348-7566

**PÉCEL** központjában 1076 nm-es összközműves telken 100 nm alapterületű, 3,5 szobás, 2 fűrdőszobás családi ház eladó. Tel: 06-30-582-9012

**PÉCELEN** tóparti halásztanya eladó. Tel: 256-4594, 06-30-405-5135

**PÉCELEN**, főútvonal mellett összközműves, 796 nm-es építési telek 25% beépíthetőséggel, bekerítve eladó. Ár: 8 millió Ft. Tel: 06-28-455-911, 06-30-595-9056

**PÉCELI** tőzegtavaknál, romantikus környezetben vízparti horgásztanya eladó, irányár: 4,3 millió Ft. Tel: 256-4594

**ELADÓ** Pécelen, Budapesttől pár km-re, jó közlekedéssel (20 perc a Keleti pu.) 2005-ben épült, mediterrán típusú ikerház-fél. A ház tájvédelmi területre néz, közelben horgásztó, lovarda. 101 nm-es, riasztós + 2 terasz (fedett, 13 nm-es, és egy 10 nm-es), amerikai típusú nappali természetes kandallóval, beépített, gépesített konyha, 2 szoba, kamra, fűrdőszoba, WC. A házhoz 360 nm-es rendezett kert tartozik, kocsibeállással (elektromos kapu). Irányár: 28,7 millió Ft. Tel: 06-30-604-6041, 06-20-236-5490

**ELADÓ** Pécelen, a központhoz (busz, vasút 5 perc) összközműves építési telek. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**TELEK** eladó (2000 nm, 21x100 m) lakható 52 nm-es házzal, 30 nm-es faházzal. Ecser, Szalaska dűlő. Tel: 258-4315

**ECSEREN** 320 n-öl panorámás zártkert közművel, lakható kisházzal 9,7 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-554-6830, 06-70-246-5945

**GYÖMRŐN** kis családi ház eladó 250 n-öl gyümölcsösrel, irányár: 15 millió Ft. T: 06-20-961-1993

**GYÖMRŐN** kis családi ház eladó, irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-20-937-4306

**GYÖMRŐN** 3,5 szobás, tetőtér, konvektoros ház 680 nm telekkel, 2 garázzsal, pincével 16 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-599-6095

**MAGLÓDON** 5 szobás, 2 fűrdőszobás ház saját kúttal, szerelőaknás garázzsal, ipari árammal, 20x50 m-es telekkel eladó, cserélhető pesti, 60-70 nm-es lakásra, házrészre (fszt. I. emelet), kocsibeállással, értékegyeztetéssel. Panel nem érdekel. Tel: 06-20-985-4582

**MAGLÓDON** 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fűrdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400 n-öl telekkel eladó. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

**ELADÓ** Zuglótól 20 percre, Kerepesen, HÉV vonalán télesített faház telekkel, ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-20-351-9908

**SZILASLIGETEN** 80 nm-es családi ház 600 nm-es telekkel sürgősen eladó 18,5 millió Ft-ért. Tel: 06-70-336-8240

**PANELLAKÁS** Kistarcsán eladó: 62 nm-es, IV. emeleti, erkélyes, házban lévő garázzsal, vagy anélkül. Tel: 06-20-969-1458

**PÉTERIBEN** 300 n-öl építési telek eladó, aszfaltos út, teljes közmű a telek előtt. Tel: 06-20-451-3375

**BUDAPESTTŐL** 30 km-re, Ráckeven 563 nm-es építési saroktelek közel a központhoz, termál-fürdő, HÉV, jó helyen, részben bekerítve eladó, ár: 3,7 millió Ft. Tel: 06-70-572-8049

**DUNAKANYARBAN**, Tahiban 820 nm telek 30% beépíthetőséggel, összközműves, kis faházzal, gondozott ősfás kerttel eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-30-398-4820

**PILISSZÁNTÓN**, Budapesttől 17 km-re felújítandó, szoba, konyhás házrész 150 n-öl építési telekrésszel eladó, vagy ingatlanra cserélhető. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 788-3214

**ELADNÁM**, elcserélném Pili ny Mogyorósi kertes, összkomfortos, 2 szobás házamat 5,5 millió Ft-ért. Tel: 06-30-407-1264

**CSALÁDI** ház eladó Szentmártonkán, 1 szoba, összkomfort, téglalapú. Tel: 06-70-509-4360

**ELADÓ** Tápiaútcán 704 n-öl építési telek, közmű az utcában, horgásztóhoz közel. Ár: 1 millió Ft. Tel: 256-0210

**ELADÓ** vagy budapesti garzonra cserélhető (ráfűtéssel) egy Budapesttől 50 km-re lévő, Jászberényhez közeli faluban gázfűtéses, 2 szobás parasztház nagy kerttel, a főútcában (önkormányzati csere is érdekel). Irányár: 4,5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

**TÁPIÓGYÖRGYÉN** 400 n-öl saroktelken 70 nm-es, szép, jó állapotú családi ház sürgősen eladó, irányár: 8 millió Ft. Tel: 06-20-426-1581