

Az uszoda – alulnézetből

Csak kapkodtuk a fejünket a szerkesztőségben – a két elektronikus levél egy nap érkezett, s elolvastva őket, bizony kicsit úgy éreztük, mintha csak „címében” lenne ugyan az a témájuk...

Tanulságos megvizsgálni, mely mozzanatokat hagy ki egyik, illetve másik fél...

Az uszoda „elherdálása” – az MSZP szemszögéből

A XVII. kerületi Önkormányzat Fidesz-MIÉP-KDNP vezetése 2008. január 17-i képviselő-testületi ülésen nagy horderejű, az önkormányzat vagyonának elherdálását eredményező, az itt élő lakosokra nézve káros és szakszerűtlen döntést hozott. Frakciónk abban bízott, hogy figyelemfelhívásunkkal megakadályozhatjuk, hogy kétszáz millió Ft vagyonvesztés érje kerületünket.

A tények: Egy 2007. novemberben megtartott rendkívüli testületi ülésen olyan előterjesztés került a képviselők elé, amely a kerület tulajdonát képező uszoda vagyonkezelői jogára és területére egy részének eladására írt ki pályázatot. Az előterjesztésekben foglaltak szerint az önkormányzat az uszoda telkét feldarabolja, és ebből egy 13.567 m² nagyságú területet, melynek becsült forgalmi értéke 191 millió Ft pályázati úton értékesíti. A döntést az Önkormányzat vezetése azzal indokolta, hogy az uszoda üzemeltetése az önkormányzatnak évente mintegy 50 millió Ft veszteséget okoz, amitők a továbbiakban nem kívánunk felvállalni. A pályázatot a Dr. Gál András Levente Ügyvédi Iroda készítette. Már akkor furcsának tartottuk, hogy a pályázatra való jelentkezés határidejét a FIDESZ-MIÉP-KDNP többségű önkormányzati vezetés két hétben maximálta. Így talán nem is csoda, hogy csupán egyetlen cég nyújtott be pályázatot. Egyetlen cég, melynek ajánlata nem felelt meg a pályázati kiírásnak, hiszen benyújtott pályázatában az önkormányzat által 20 millió forintban maximált éves működési költség hozzájárulást a cég ennél nagyobb összegben határozta meg. Ráadásul pályázatát összekapcsolta az eladandó strand területtel, amiért egyetlen fillért sem fizet, hiszen az ajánlat értelmében az uszoda veszteségének jóváírásával kívánja „kifizetni” a 191 millió Ft vételárát.

Magyarul: A cég átvállalja az uszoda költségeinek egy részét, de ezt nem ingyen teszi, hiszen ellenszolgáltatás nélkül jut hozzá egy értékes telekhez. Az már csak hab a tortán, hogy az uszoda melletti telek magánkézbe adása, az Önkormányzat számára lehetetlenné teszi az uszoda későbbi bővítését.

2008. január 9-én a Vagyongazdálkodási Bizottság elvégzi a pályázatok előzetes értékelését. A bizottsági ülésre az önkormányzat helyiségében kerül sor oly módon, hogy az azt összehívó elnök közli: „előterjesztés e témában nem készült, így anyagot nem kapnak a tagok”. 2008. január 17-én rendkívüli testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására. Az egyetlen pályázót – TEMPERO Zrt. – olyan anyagot mutat be a képviselő testületnek tartott prezentációjában, amely nem szerepelt a pályázati kiírásban. A pályázatban benyújtott ajánlatához képest más értékeket mond, és kiderül, hogy a két pályázati anyag kölcsönösen hivatkozik egymásra. Ez tartalmilag és formailag is komoly problémákat vet fel. Míg az önkormányzat által kiírt pályázatok egyértelműen külön kívánták kezelni a két vagyon-tesztet, a pályázó által leadott két anyag csak együtt értelmezhető.

A FIDESZ-MIÉP-KDNP által elfogadott pályázat értelmében a TEMPERO mintegy 500 millió ft-ot érő közvagyon az önkormányzatnak 60 millió forint gépészeti- és nyílászáró felújításért, valamint egy 10 millió forint nagyságrendben az önkormányzat területén létesítendő parkoló építésért kell átadni! Az uszodában dolgozók sorsa bizonytalanra vált. Nem lehet tudni, hogy a munkajogi kötelezettségeket az Önkormányzat vagy az új üzemeltető állja. A TEMPERO ugyan tett olyan kijelentést, amely értelmében 3 év alatt – miközben a strand zárva lesz – mintegy 1,5 milliárd forint értékben épít egy strandot, de ez a pályázatnak nem része, így semmiféle garancia nem biztosítja a beruházás megvalósulását!

A testületi ülésen a szocialista frakció felhívta a figyelmet arra, hogy a pályázatot nem szabad eredményessé nyilvánítani, mert az ajánlat nem felel meg a kiírásnak. Továbbá elmondtuk, hogy alappal feltehető, hogy a pályázat egy konkrét cégre lett szabva, s az erre utaló bizonyítékokat a testületi ülésen be is mutattuk. A FIDESZ-MIÉP-KDNP többség azonban elfogadva saját polgármestere előterjesztését nem törődött a szakmai érveinkkel és megszavazták a határozati javaslatot. Vélelmezzük, hogy a képviselőtestületi ülés napján a szerződést alá is írták.

Ezúton szeretnénk Önöknek elmondani, hogy frakciónk tiltakozik a kerület érdekeit sértő szerződés ellen, s egyúttal követeljük az önkormányzat és az érintett cég által megkötött szerződés teljes szövegeinek nyilvánosságra hozatalát!

Megdöbbentőnek tartjuk, hogy a kerület népszerű és nagy értékű intézményétől és egy jelentős értéket képviselő ingatlantól kapkodva és szinte titokban próbál megszabadulni az Önkormányzat FIDESZ-MIÉP-KDNP vezetése. Meggyőződésünk, hogy az elsiegett üzemeltetésbe adás egy későbbi privatizációt készít elő.

*Az egyfordulós pályázati kiírást elektronikus úton készíti el a Gál és társa Ügyvédi Iroda. Azonban érdekes módon ennek a Word dokumentumnak a címe „tempero_vagykez_rendeloterj20071114.doc” lesz! Joggal merülhet fel a kérdés, hogy a pályázati kiírás előterjesztését hogyan lehetett elmenteni annak a cégnek a nevére, amely csak jóval később pályázik?

Az értékelő bizottsági ülésen a levezető elnök csak a bizottság tagjainak adja meg a szót, a jelenlét – egyébként tanácskozási joggal részt vevő képviselők – nem kaptak hozzászólási lehetőséget.

Mert bizony a tét nem kicsi... Bár uszoda szempontjából Budapest tényleg legerősebb kerülete vagyunk, a klasszikusokat citalva, „kicsi, olcsó és a miénk” az Újjai utcai uszoda, medencéjével arányosan olcsó belépőivel.

A szerk.

Az uszoda „racionalizálása” – a kerület vezetése szerint

2007. január 21-én a Magyar Szocialista Párt XVII. kerületi Szervezete sajtótájékoztatóján több alaptalan feltételezéssel és több fontos momentum figyelmen kívül hagyásával megtámadta Rákosmente Képviselőtestületének az uszodapályázatok kapcsán hozott január 17-i határozatát.

Ezen állításokra kíván Önkormányzatunk reagálni.

A XVII. kerületi Önkormányzat 2007 novemberében nyílt pályázatot hirdetett a kerületi uszoda vagyonkezelői jogának átadása és az uszoda mellett fekvő ingatlan tulajdonjogának értékesítése tárgyában.

A nyílt pályázatokat az önkormányzat két országos napilapban; a Magyar Nemzetben és a Népszabadságban hirdette meg.

A pályázati kiírás kötelezően előírta, hogy a jelenlegi uszodát továbbra is kizárólag uszodaként lehet üzemeltetni, a szomszédos területet pedig csak strand, élményfürdő létesítésére és üzemeltetésére lehet igénybe venni. A pályázat előírta, hogy a kerület nyugdíjas és diák lakosságának nyújtott jelenlegi alacsony uszodai belépőjegy-

árakat a lehetséges nyertes üzemeltető a felújítás után is minden évben csak legfeljebb az infláció mértékével emelheti. Bár a teljes pályázati anyagot 4 cég vette fel, egyedül a „Fürdő 17 Kft és Tempero Zrt.” konzorcium nyújtott be ajánlatot mindkét pályázatra, amelyet a pályázatot értékelő bizottság január 09-ei ülésén támogatott. E bizottság tagja volt valamennyi önkormányzati frakció egy-egy képviselője, így részt vett munkájában az MSZP és az SZDSZ delegáltja is. Az értékelő bizottság támogató döntése után a Képviselő-testület január 17-ei ülésén pedig mindkét pályázat esetében nyerteset hirdetett.

A döntés révén a régi uszoda az alacsony jegyárak megtartása mellett felújításra kerül, valamint a mellette fekvő területen egy másik milliárd forint értékű uszodafejlesztés valósul meg, amelynek keretében élménymedencék, gyermekmedencék, wellness- és fitneszleisurecentrumok épülhetnek.

A „Fürdő 17 Kft és Tempero Zrt.” Konzorcium a vagyonkezelői jog és a tulajdonjog elnyerése fejében több olyan kötelezettséget vállalt, amely a kerület lakosai számára kedvező. Így a befektető garantálja, hogy a meglévő uszoda mellett épülő fürdőkomplexumba 20%-os jegyárkedvezményt ad a kerület lakóinak. A régi uszoda belépőjegyeinek ára – a vagyonkezelői jog 15 éves időszaka alatt – csak az infláció mértékével emelkedhet, sőt, a felújítás után a diákok és nyugdíjasok számára a jelenlegi árhoz képest további 20%-kal lesz olcsóbb a jegy.

Az uszoda szomszédosságában lévő önkormányzati tulajdonú terület tulajdonjogának átadásáért a kerület az uszoda üzemeltetése kapcsán évente keletkező jelentős veszteségtől szabadul meg. Az uszoda ugyanis jelenleg évente 75 millió forint veszteséget termelt, amelyet az önkormányzat az adófizetők pénzéből finanszírozott.

Az Önkormányzat 2008. évtől kezdődően a vagyonkezelői szerződés 15 éves időtartamára mindössze évente bruttó 19.900.000,- Ft összegű hozzájárulást ad az uszoda üzemeltetési költségeihez, a maradék évi 55 millió forint veszteséget a befektető átvállalja. Eszerint a befektető 4-5 év alatt, a vállalt veszteségkompenzáció révén egyenlíti ki a terület becsült 191 millió árát.

A XVII. kerületi Önkormányzat sajnálattal tapasztalja, hogy a kerületi MSZP nem örül az uszodafejlesztésnek. Talán azért, mert akkor valósul meg, amikor ellenzékben vannak. Sajnos 2006-ig, amíg MSZP-SZDSZ koalíció vezette a kerületet, hasonló beruházás nem történt Rákosmentén.

Az Önkormányzat jelenlegi vezetése úgy látja, hogy a fürdőfejlesztés pártállásra való tekintet nélkül minden kerületi polgárnak jó hír. Bizunk abban is, hogy a beruházás újabb turisztikai-, kereskedelmi célú beruházásokat vonz, amelyek munkahelyeket teremtenek, adóbevételeket hoznak, az infrastruktúrát fejlesztik, hozzájárulhatnak Rákosmente egészének fejlődéséhez.

2008. január 21.

Rákosmente Sajtóiroda



TUSOR Kft. Épületgépészeti és Fűtéstechnikai Kereskedelmi Kft.
1185 Bp, Újkrúti út 642. Tel/fax: 293-7696, 292-5530

GÁZKÉSZÜLÉK • SZERELVÉNY • SZANITER • RADIÁTOR
GÁZKONVEKTOROK, GÁZTŰZHELYEK, GÁZBOJLEREK
GÁZKAZÁNOK, VEGYESTŰZELÉSŰ KAZÁNOK, KÁLYHÁK
GÁZ VÍZMELEGÍTŐK NAGY VÁLASZTÉKBAN

Saunier Duval készülékek 10% kedvezménnyel
Purmo radiátorok 10% kedvezménnyel!

**SZERELŐKNEK, VISZONTELADÓKNAK,
NAGYÉRTÉKŰ VÁSÁRLÓKNAK EGYEDI ÁRKEDVEZMÉNY!**

www.tusor.hu • E-mail: tusor@tvsitel.hu

HAJVÁGÁS -40%
minden kedden
Zsuzsánál
20/9528-093
XVII. Ferihegyi út 78. I.sz. 4. (ELÁG. Postáival szemben)

PL. férfi: 900 Ft
női: 1380 Ft

Székely György
TEHERFUVAROZÓ

Sóder, homok szállítása
Kanténeres szállítás
Gépi földmunka

400-0083
06-20/9629-328

Bp. XVI. Vidámverseny u. 10.