

CSALÁDI HÁZAK:

• **KIADÓ** ingatlan! 168-as busz vonalán kb. 75 nm-es üzlethelyiség irodának vagy raktárnak kiadó. Két bejárata, parkolási lehetőség, konyha, WC, könnyen megközelíthető. Kis cég telephelyének saját udvar. Telefon, Internet, riasztó. Gázfűtés (cirkó), ablakokon védőrácsok. Bérleti díj: 110 ezer Ft/ÁFA/rezsi/hó. 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució. (2239) Tel: 06-70-322-4322

• **ÜLLŐN**, 964 nm, részben parkosított telken 3 éve épült, 167 nm-es ház: 4 szoba, 2 fürdőszoba, nappali, amerikai konyha, előszoba, közlekedő, kazánház, terasz. Kétfajta fűtés: gázcirkó + vegyesüzeműes leheletűesség. Irányár: 27,9 millió Ft. (2130) Tel: 06-70-322-4322

• **GYÖMRŐN**, csendes kertvárosi részben, 2003-ban épült 5 lakosos társasházban 66 nm hasznos alapterületű (74 nm) lakás eladó. Közös költség: 7500 Ft. Irányár: 14,6 millió Ft. (2209) Tel: 06-70-203-8329

• **RÁKOSCABA**-Újtelepen, 200 n-öles telken 75 nm-es, 2,5 szobás, összkomfortos, cirkófűtéses családi ház eladó, az utca felőli részénél 15 nm-es terasszal. Az udvarban két helyiségből álló, 35 nm-es melléképület és 45 nm-es téglalapítványos garázs van. Irányár: 23 millió Ft. (2204) Tel: 06-70-203-8329

• **RÁKOSCABÁN**, 360 nm-es telken 3 szintes, 3 szobás, duplakomfortos ikerház-fél eladó. Alagsor: garázs 35 nm. Földszint: nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC, gardrób, terasz. Tetőtér: közlekedő, 2 szoba, fürdőszoba, WC. Jó állapotú épület, jó közlekedés mellett. Irányár: 24,9 millió Ft. (2230) Tel: 06-70-203-8329

• **RÁKOSCABÁN**, 760 nm-es telken 240 nm-es, összkomfortos, jó állapotú, szintetizáló, ötszobás családi ház eladó. A tetőtérben (a teljes alapterület) különbejáratú erkélyes garzon van, telken két garázs, egy L-alakú műhely ipari árammal, WC-el, kézműszóval + kis irodahelyiség külön bejárattal. Irányár: 29 millió Ft. (2243) Tel: 06-70-203-8329

LAKÁSOK:

• **ÚJLAK** utcai lakótelepen, 4 emeletes házban III. emeleti, 54 nm-es, 1+2 félékszobás, étkezős, erkélyes, felújítandó, azonnal költözhető lakás eladó. Irányár: 10 millió Ft (1147).

• **KASZÁLÓ** lakótelepen KNY-i fűtésű, rendezett, tiszta lépcsőházban található 54 nm-es, 2 szobás, felújított, IV. emeleti lakás eladó. Irányár: 10,1 millió Ft (2106).

• **PESTI** út vezetői szakaszán tízeletes ház V. emeleti, DK-i fűtésű, szélső, panorámás, világos, 52 nm-es, 1+2 félékszobás lakása erkély nélkül eladó. Irányár: 9,450 millió Ft (2220).

• **SZÍNES** ház III. emeletén lévő, 74 nm-es, 3 szobás + 6 nm-es DK-i fűtésű erkélyes lakás, mely részben felújított. Irányár: 14 millió Ft (2257).

• **RÁKOSCABÁN**, a központban, 10 emeletes ház V. emeletén lévő, 49,7 nm-es, 1,5 szobás lakás beépített erkéllyel eladó. A lakás némi felújításra szorul. Irányár: 8,6 millió Ft (2250).

• **RÁKOSCABÁN**, központi helyen igényesen felújított, 75 nm-es, 2+2 szobás, kéterkélyes panellakás külön WC-el, biztonsági bejáratú ajtóval, 2 nm-es tároló helyiséggel eladó. Közös költség: 7500 Ft. Irányár: 14,6 millió Ft. (2209) Tel: 06-70-203-8329

• **ÚJLAK** utcában, jó állapotú 51 nm-es, 1+2 félékszobás lakás erkéllyel eladó. A lakást két éve részben felújították. Burkolatok: járólapp, padlószőnyeg, PVC, vízóra. Irányár: 11 millió Ft. (2224) Tel: 06-70-203-8329

• **XVI. ker. Mátyásföld-Tisztelepen**, 4 emeletes téglalapítványos társasházban földszinti, 31 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, cirkófűtéses, saját víz-órás lakás eladó. Zárt udvar, bekerítve; játszótér, parkoló. Zárt kukatároló, pincetároló. Azonnal beköltözhető. Irányár: 9,5 millió Ft (2140).

Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!

További ajánlatok: www.realhaus.hu

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletorson, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlatából:

Ingyenes szolgáltatásaink:

– Helyszíni ingatlanfelvétel

– Digitális fotókészítés

06-30-547-1455, sagingatlan@freemail.hu

ELADÓ ÉS KIADÓ INGATLANOKAT KERESÉK.

• **XVII. ker. Rákoshelyen** 88 nm-es (3 szoba, 2 konyha, 2 kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC, 15 nm-es fedett terasz, garázs, ázott kút), rendezett, összközműves, 723 nm-es telken lévő önálló családi ház aszfaltos utcában eladó. Irányár: 22,9 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 160 nm-es (4 szoba, nappali, konyha, 2 fürdőszoba, WC, terasz, pince, garázs, melléképület, tetőtér beépíthető) családi ház jó közlekedés mellett, 753 nm-es rendezett telken, aszfaltos utcában eladó. Irányár: 28 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán** jó állapotban lévő, 140 nm-es (3+2 félékszoba, 2 fürdőszoba, WC, konyha, étkező, erkély), 400 nm-es telken lévő családi ház eladó. Irányár: 28,99 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 5 éve épült, 129 nm-es (3,5 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC, tároló, erkély) családi ház 400 nm-es rendezett telken eladó. Irányár: 26,99 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán**, csendes aszfaltos utcában, jó közlekedés mellett kétszintes, 100 nm-es (3,5 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, 2 WC, erkély, terasz, pince), 114 n-öl saroktelken lévő, jó állapotú családi ház eladó. Irányár: 26,7 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 74 nm-es, 3 szobás (külön bejárattal + konyha, étkező, fürdőszoba, WC, erkély, terasz, pince), 114 n-öl saroktelken lévő, 4 emeletes házban lévő földszinti lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 57,43 nm-es (1+2 félékszoba, konyha, étkező, gardrób, fürdőszoba, WC), erkély, beépített szekrények, klíma, vízóra), 4 emeletes házban lévő földszinti lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• **ECSEREN**, XVII. kerületől 2 percre 100 nm-es (3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, ázott kút, 15 nm-es terasz, tároló, tetőtér beépíthető) önálló családi ház 880 nm-es rendezett saroktelken eladó. Irányár: 19,7 millió Ft;

• **ÜLLŐN** szépen felújított ikerház alsó és felső szintje eladó. Szintenként 110 nm-es, 2+2 félékszoba, konyha (beépített) fürdőszoba, WC, kizárólagos használatú (lakásokonként) 400 nm-es kerttel azonnal költözhető. Alsószint irányár: 15 millió Ft, felső szint irányár: 18 millió Ft. Mindkét lakás megvétel esetén kedvezmény.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.

Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455

E-mail: sagingatlan@freemail.hu

www.sagingatlan.lvn.hu

www.ingatlan.com/sagi

Happy House Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítványos lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• **XVII. ker. Rákoscabán**, 230 n-öl telken 60 nm-es, 2 szobás, felújított családi ház melléképület-

HH 17 APRÓ

tel, pincével eladó. Ár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• **PÉCELEN** újépítésű sorházi lakások eladók: 1+2 félékszobás, 65 nm-es 17,9 millió Ft, 1+3 félékszobás, 73 nm-es 18,9 millió Ft. Szoc.pol. hitel felvehető. Tel: 06-20-388-7217

• **XVII. ker. Rákoscabán** újépítésű ikerház garázzsal kulcsra készen eladó. Nettó 96 nm, 3 szoba + nappali + 17 nm garázs, 360 nm telek. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144

• **XVII. ker. Újlak utcában**, négyemeletes ház IV. emeletén 27 nm-es, egyszobás, szépen felújított, műanyag ablakos, igen kis rezsiűj öröklakás eladó. Irányár: 7,95 millió Ft. Tel: 06-20-452-3389, 06-30-978-1144

• **XVII. ker. Pesti úton** 37 nm-es, egyszobás, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• **XVII. ker. Földműves utcában**, négyemeletes ház I. emeletén felújított, 1,5 szobás, kis rezsiűj, üres, tehermentes, akár azonnal költözhető öröklakás eladó. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144

• **XVII. ker. Kaszáló utcában** parkra néző, 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes öröklakás szépen felújítva eladó. Ár: 10,1 millió Ft. Tel: 06-20-452-3389, 06-30-978-1144

• **XVII. ker. Rákoscabán**, négyemeletes ház I. emeletén 58 nm-es, 1+2 félékszobás, étkezős, erkélyes, gardrób, szobás öröklakás 10,9 millió Ft iránnyáron eladó. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• **XVII. ker. Újlak utcában**, négyemeletes ház II. emeletén erősen felújítandó, 55 nm-es, 1+2 félékszobás, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144

• **XVII. ker. Újlak utcában**, négyemeletes ház III. emeletén erősen felújított, 55 nm-es, 1+2 félékszobás, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,7 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• **XVII. ker. Keresztúr központban**, tömbfelújításos ház II. emeletén 63 nm + nagy teraszos, 2,5 szobás öröklakás eladó. Irányár: 11,3 millió Ft. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

• **XVII. ker. Kaszáló utcai lakótelepen** 73 nm-es, 2+2 félékszobás, lodzsás, jó állapotban lévő öröklakás 12,7 millió Ft iránnyáron eladó + vásárolha-

tó hozzá 17 nm-es garázs. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217

További ajánlatokért keresszen bennünket:

Happy House Ingatlan Bt.

Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144 • www.hingatlan.hu

KERESZTÚRI INGATLANIRODA kínálatából:

ÉRTÉKBECSLÉS: 4000 Ft Adásvételi szerződés-kötés: 1% alatti!

VEVŐKNEK INGYENES KÖVETÍTÉS!

HÁZAK:

• **ISASZÉGEN** 5,5 millió Ft-ért eladó 65 nm-es, 2 szobás, leválasztott, különbejáratú, téglalapítványos házrész (villany, víz van), a mellette lévővel két-generációs (10 millió Ft);

• **SÜLYSÁPON** 11 millió Ft-ért eladó 120 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, 2 konyha, garázsos, pincés, azonnal költözhető ház ipari árammal, 180 n-öl telken (1970-ben épült);

• **GYÖMRŐN**, központban azonnal költözhető, jó állapotú, 58 nm-es, 2 szoba, összkomfortos (tetőtér-beépítéses elkezdvé) önálló ház pincével, melléképülettel, csendes helyen (de 2 percre a buszmegállótól) 14,2 millió Ft-ért;

• **GYÖMRŐN**, központban 16,5 millió Ft-ért eladó önálló, teljesen felújított, 60 nm-es, 3 félékszobás, gázfűtéses, garázsos téglaház 80 n-öl saroktelken (új tető, műanyag nyílászárók);

• **XVII. kerületben** 120 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, önálló, felújítandó (tégla + vertfall) ház garázzsal, szilárd út mentén, csendes helyen, 18 millió Ft-ért;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 120 nm-es, 4 szobás, tetőterés, garázsos ikerház 80 n-öl telken 20 millió Ft-ért eladó, csere is lehetséges 2 generációs házra;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 110 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, felújított, duplakomfortos, garázsos, pincés ház 170 n-öl telken 25,8 millió Ft-ért eladó;

• **XVII. ker. Rákoscabán** 144 nm-es, 5 szobás, 2 generációnak alkalmas, 2 teraszos, tetőtér-beépítéses ház 63 nm-es garázzsal, pincével, 218 n-öl telken, szilárd út mentén, mellékutcaiban 28,8 millió Ft-ért eladó;

Kedves Gyömrőiek!

Mint azt bizonyára jól tudják, hamarosan Tesco szupermarket nyílik a városban.

Áruházunk a Mendei úton, márciustól várja majd Önöket.

Milyen változásokat hoz mindez a gyömrőiek életébe?

Megkönnyítjük a hétköznapokat

A Tesco Gyömrő közelségével nagyban megkönnyíti a hétköznapokat, hiszen itt mindent megtalál a mindennapi bevásárláshoz.

Segítünk spórolni

Áruházunk a megszokott Tesco árakkal hozzájárul, hogy több pénz maradjon vásárlóink zsebében.

Munkahelyeket teremtünk

Szupermarketünk 14 alkalmazottjából 9 helyi lakosnak nyújt munkalehetőséget.

Friss, minőségi termékeket kínálunk

Célunk, hogy vásárlóink hosszú távon is elégedettek legyenek. Frissáru-pultjainkon naponta friss zöldségeket, zamatos gyümölcsöket és illatos péksüteményeket kínálunk. Széles választékkal, hetente új akciókkal és az új, kiváló minőségű saját márkás termékekkel várjuk Önöket. Ezeket a termékeket színes csomagolásban, magas minőségben, rendkívül alacsony áron vásárolhatják meg.

Részt veszünk a város életében

Fontosnak tartjuk, hogy részt vegyünk azokon az eseményeken, melyeken Gyömrő apraja-nagyja megjelenik. Ezért decemberben két karácsonyi rendezvényt is támogattunk édességgel és üdítővel: a Bóbita Óvoda bálját és a Mindenki Karácsonyát.

Bízunk benne, hogy márciusban nyíló áruházunkban Önt is köszönhetjük,

és hogy a jövőben naponta találkozhatunk.

Szeretettel várjuk!



2230 Gyömrő, Mendei u. 2.

TESCO

szupermarket

GYÖMRŐ



Nyitva tartás:
6-20 óráig



Hetente
új akciók