

A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

- **Könyvek gyerekeknek:** Gnone: Fairy Oak; Bailey: Topaz kockázat; Dexter Nagykönyve; Képes mesefüzetek; Mcdonald: Durrbele Dorka 8 és fél nap...; Nordqvist: Amikor Findusz kicsi volt és eltűnt; Scarry: Légi parádé Tesz-Vesz városban; Thomas, a gőzmozdony; Thomas, a gőzmozdony nagykönyve; Piroska és a farkas; Pinokkió; Marék: Boribon autózik; Benedek: A kétszívű királyfi és más mesék.
- **Ifjúsági könyvek:** Harrison: Klikk2.; Scott-Baron: Készíts mangát!; Cooper: Ébredő sötétség; König: Sms-románc; Bauer: Tűzpróba (Stargate 1.); Coleman: Gyulladásrom (Battletech); Grätzer: Új Sicc; Horowitz: Kigyófej; James: Sötét Nagyúr (Star Wars); Rowling: Harry Potter és a Tűz Serlege.
- **Könyvek felnőtteknek:** De Los Santos: És beszélt a szerelem; Dumas: A varázsló; Fahrnow: Az öt elemen alapuló táplálkozás; Famery: Hogyan mondjunk nemet?; Finnanger: Barátságos otthon; Folsom: A Machiavelli-szövetség; Goleman: Társas intelligencia; Guiliano: Francia nők télen-nyáron; Lőrincz: Thumo 1-2; Louden: Nők Könyve; Lustbader: Bourne öröksége; Lynch: Hogyan fogjunk nagy halat?; Macomber: Kereszteződések; Macomber: Színe-fonákja; Molnár: Akvarisztika; Moncz: A futballtörténelem 100 legendás pillanata; Muchamore: Az újonc; Ranschburg: Rögök az úton; Rezi: Bio szakácskönyv; Roberts: Egy házban az ellenséggel; Roberts: Biztonságos kikötő; Rogge: Még hogy mindent tudnak!; Llosa: A rossz kislány csínytevésai; Vonnegut: Isten hozott a majomházban!; Wood: Az utolsó sáman; Adams: Hozd ki a legtöbbet a gyerekekből!; Alcott: A nyolc unokatestvér; Archer: A Vörös Király; Bartlett: A Jövendőmondás 8 módja; Brown: Elejthetetlen csók; Campbell: Dühöngő ifjak; Collins: Halálos szépség; Cussler: A Kán kincse; Mayle: Egy év Provence-ban; Byrne: A Titok; Kemelman: A rabbi pénteken so- káig aludt.
- **DVD-k:** Ópium; Bánk Bán; Az ember tragédiája; Tíz nap szeptemberben; A Robinson család titka; Szent Péter esernyője; Az utolsó egyszarvú; Transformers; Leccsó; Reszkesetek, repülő!; A Zodiákus; Vadidegen; Hair; Felforgatókönyv; 28 héttel később; Micimackó könyve- Szívből jövő történetek; Férfjhez méssz, mert azt mondtam; Goofy; A Vagina Monológok; High School Musical 2; Evan, a Minden6ó; Blood and chocolate; Lökd a ritmust; Kiskarácsony mindenáron; Játssz a tűzzel!; Die Hard 4.0; Én és a hercegem 2.; Harmadik Shrek; A Karib-tenger kalózái - A világ végén; Pathfinder - A barbár; Vigyázz, kész, szőr!; Elhagyott szoba; Next - A holnap a múlté.
- **Hangoskönyvek:** Albert Gyöngyi: Miért pont én?; Csukás: Süsü újabb kalandjai; Tolvaly: El Camino; Doyle: Sherlock Holmes különleges esetei 2; Márai Sándor: Füveskönyv; A pokolba tartó vonat; Arthur Golden: Egy gésa emlékirata; Babits Mihály: Füst Milán versei; Ady Endre: Sónhajtás a hajnalban; Arany János balladák; Christie: Gyilkosság Mezopotámiában; Coelho: A portobellói boszorkány; Csukás: Süsü csapdába esik / Süsü és a sárkánylány; Fekete: Vuk; Hauff: A Kis Mukk története; Jókai: Az aranyember; József Attila versek; Karinthy: Tanár úr kérem; Kertész: Sorstalanság; Kästner: A két Lotti; Lőrincz: A vérfarkas éjszakája; Mcbain: A 87-es körzet; Petőfi: A helység kalapácsa; Szabó: Abigél; Bálint: Mazsola.
- **CD-k:** Loreena McKennitt: Nights From the Alhambra; Cseh Tamás: Esszencia; The Very Best of Diana Krall; Halász Judit: Szeresd a testvéred!; Andrew Lloyd Webber: Más lesz a holnap.

Cím: 1171 Bp. Péceli út 232. • **Tel.:** 256-0819

e-mail: fszek1702@fszek.hu • **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

foglaltnak. A ház földszintjén található egy WC, mosókonyha, kamra, amerikai-konyhás nappali, étkező. Az emeleten két szoba, egy félszoba és egy fürdő kapott helyet. A padlástérben kialakítható még egy szoba. A lakásban minden szobában gardrób szekrény található, ami szintén benne van az árban. Irányár: 25,49 millió Ft;

- Pécelen eladó 659 nm-es telken egy 220 nm-es háromszintes, (tetőteres) alapincézett családi ház. Aszfaltozott utcában, 69-es kék busszal megközelíthető. A házhoz hozzáépített lépcsőházból nyílnak a külön bejáratú lakrészek, így három generációs családnak kiváló lehetőség. Minden szinten két szoba, konyha-étkező, fürdőszoba található. Az ingatlanhoz tartozik egy külön épített garázs is, amely szintén alapincézett. Irányár: 35 millió Ft;
- Pest megyében Kakucsán, rendezett, fejlődő községben, Budapesttől 15 percre eladó összközműves építési telkek, új parcellázású területen, a község központjában. Minden közmű a telken. Közvilágítás kiépítve, aszfaltozás rövidesen. Óvoda, sportpálya a terület mellett, iskola 400 m-re. A sztráda 3 percre. Telkek: 693 nm 4,350,600 Ft-tól, 1012 nm 5,690,400 Ft-ig;
- XVII. Rákoskeresztúr központjától 5-10 percre, új építésű sorházban 86 nm-es lakás eladó. A lakás kétszintes: az alsó szinten konyha, nappali, terasz, étkező, mosdó, a felső szinten 3 háló, egy fürdő, valamint egy

loggia található. A burkolatok választhatóak. A lakáshoz autóbeálló, valamint 90 nm kert tartozik. A központhoz való közelsége miatt a közlekedés kiváló, valamint a mindennapi élethez szükséges intézmények gyorsan elérhetőek. Kulcsrakész ára: 22,99 millió Ft;

- Eladó Rákoshelyen egy sorházi jellegű, 4 lakásos társasházban lévő 84 nm-es jelenleg 2 szobás I emeleti belső kétszintes újszerű fiatalos lakás. I. szint 44 nm amerikai konyhás nappali és hálószoba, a tetőtér 40 nm, egy légtérben. Nagy, élhető terasz. Udvari kocsik beállóval. Irányár: 25 millió Ft;
- XVII. kerületben, Rákoskeresztúri központ közelében, csöndes, mégis frekvenciált helyen, 670 nm-es telken 320 nm-es család ház eladó. 3 szintes, 5 szobás, kovácsolt vas kerítés. 1995-ben épült, teljesen felújított, a fürdőszobában hidromasszázs kád, a nappaliban kandalló található. A ház, bérlelővel együtt is eladó. Irányár: 49 millió Ft;
- X. kerületben új építésű lakások, sorházi lakások eladóak, leköthetőek. A kerület számos részén (pl: Népliget környéke, Szent László tér környéke, Ó-hegy, Külsőkőbánya) több projektünk is épül egyszerre. Ízelítőül: 31 nm – 9.858.000 Ft, 45 nm – 15.555.000 Ft, 58 nm – 15.613.000 Ft, 73 nm – 23.760.000 Ft, 86 nm – 33.800.000 Ft.

RE/MAX Great Ingatlanközvetítő
1161 Bp. Bercsényi u. 4/B. Tel: 401-0678, 06-30-694-0381 • www.remax.hu

HH 17-10 APRÓ

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő

Iroda ajánlataiból: **Az ingatlan- és értékbecslő iroda hat éve, személyre szólóan foglalkozik ügyfeleivel, legyen az eladó, vásárló vagy éppen bérlő. Ha szeretné, hogy hatékonyan, kedvező feltételekkel értékesítsék ingatlanát, megbízható ügyvédi háttérrel, keresse irodánkat. Keresünk és kínálunk sokféle ingatlan partnereink részére, melyek megtalálhatók az Ingatlan.net weboldalon. E-mail: kazso@tvnetwork.hu**

- XVII. ker. Újakadémia központi helyén, 576 nm új fekvésű telken 1987-es építésű (szuterén, lakosztály, tetőtér), 3 szoba, nappalis, ebédlős, 2 fürdőszobás, garázsos családi ház eladó. A szuterén igényes kialakítású, üzlet, iroda, fitness, stb. szolgáltatásokra kiválóan alkalmas. Ár: 39,9 millió Ft;
- MADÁRDOMB csendes helyén hangulatos sorházi lakás eladó: 3 szoba, nappalis, 2 fürdőszobás, ebédlős. A garázból közvetlenül a lakásba juthatunk, tujákkal körbeültetett kert, 20 nm-es terasz. Élhető, szép utcában lévő lakás sokak vágya. Ár: 25,3 millió Ft;
- BALATONAKARATTYÁN, közvetlen lejárattal a tóra, 1,5 szobás apartman-nyaraló eladó. A 8 lakásos apartmanhoz nagy telek tartozik, parkolási, sportolási lehetőséggel, irányár: 21 millió Ft;
- ÜZLET tulajdonjoga eladó! Forgalmos főútvonalon, XVII. kerületben, lakótelep közepén pavilon jellegű, 25 nm-es üzlet eladó. Víz, gáz, villany, riasztó, klíma tartozék. Ár: 5,5 millió Ft;
- HORGASZTELEK! Pécelen, a legnagyobb, önálló forrással rendelkező tónál déli fekvésű, bekerített, 180 nm-es telek + tófelület, festőien szép környezetben 1,99 millió Ft-ért, mellette cseh faházzal, villanyal 3,99 millió Ft-ért eladó;
- NAGYTARCSÁN, újparcellázású területen, az M0 keleti szektorától 3 km-re összközműves (gáz, víz, villany, csatorna, telefon) építési telkek eladók. Méretük: 720-1050 nm. Fekvés: DNY-i, DK-i. Óvoda, iskola, önkormányzat, tömegközlekedés néhány percre. Ár: 13.600 Ft/nm. Több telek vásárlása esetén kedvezmény;
- ÚJAKADÉMIÁN 2000-ben épült, 4 lakásos társasház földszinti, nagyon igényesen kialakított, korszerű anyagokból, nívós kivitelben épült lakása eladó. Lakóter 90 nm, 3 szoba, kandelós nappalival, 12 nm-es terasz, kert, kétállásos garázs, tárolók. Ár: 32 millió Ft;
- ÚJAKADÉMIA csendes helyén, nagy telken, akár 2 család részére is alkalmas, 4 szoba, nappalis, ebédlős, 2 fürdőszobás, nagyteraszos, kétszintes családi ház eladó 50 nm-es pincével, kertben 2 állásos garázzsal. A ház felújított, korszerűsített. Ár: 35,9 millió Ft;
- ÚJAKADÉMIÁN önálló, akár 2 család részére is alkalmas, 4,5 szobás családi ház 560 nm-es telken, csendes utcában eladó. A ház napos, világos, tágas, jól megépített. Ház alatt tárolópince, kertben garázs. Ár: 34,1 millió Ft;
- RÁKOSHEGYEN családi ház eladó 720 nm-es telken, 2 különbejáratú, külön mérőórákkal felszerelt lakással. Egyik lakás 2 szoba, összkomfort, másik 1 szoba, összkomfort. Agglomerációban kisebb értékű házra is elcserélhető. Ár: 22 millió Ft;
- VÁROSLIGETI fasorra néző, III. emeleti, 3 szoba, cselédszobás, galériázott, 96 nm-es, kissé felújítandó, polgári lakás eladó. Kiváló közlekedés, rendelő, piac, iskola a közelben, parkolás az itt lakóknak a faszorban ingyen. Ár: 25,9 millió Ft;
- BALATONKENESEN, a Sós-hegyen faház villanyal, 360 nm-es panorámás telekkel eladó 2,5 millió Ft-ért.
- Belvárosi lakások, balatoni telkek, kerületen kívüli családi házak az irodában tekinthetők meg. **Belvárosi lakások, balatoni telkek, kerületen kívüli családi házak az irodában tekinthetők meg. Budapesti lakások utcákra lebontott**

MUSETTE Kft.

Új akadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda

XVII. ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497

06-30-282-7410, 06-30-919-3458

Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?

Jöjjön el irodánkba!

Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

fajlagos nm-áraitól az iroda adatbázissal rendelkezik.

Új akadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

- ALKALMI vétel! Sülysápon eladó 1995-ben épült, tetőtér-beépítéses, 104 nm + 53 nm-es, 3 szoba, nappalis, 2 fürdőszobás családi ház garázzsal, 713 nm telekkel. Ár: 15 millió Ft;
- GYÖMRÖN, központhoz közel eladó 1992-ben épült, 110 nm-es, 3 külön bejáratú parkettás szobás, nappalis (márványburkolattal), összkomfortos, szép családi ház 52 nm szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, 530 nm összközműves, parkosított telekkel. Irányár: 21,5 millió Ft;
- ALKALMI vétel! Mendén eladó 1995-ben épült, 80 nm-es családi ház teljes területén alagsorral, beépíthető tetőtérrel, 2 szoba, összkomfortos, 720 nm telekkel. Irányár: 13,5 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 543 nm-es saroktelken 1956-ban épült, 70 nm-es, 2 szoba nappalis, komfortos, felújításra szoruló családi ház pincével, tárolóval. Irányár: 11 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 912 nm-es saroktelken 76 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú, rendezett családi ház önálló, 15 nm-es garázzsal, nyári-konyhával, gazdasági épületekkel. Irányár: 15,5 millió Ft;
- MAGLÓDON sürgősen eladó 773 nm-es, összközműves telken, 1977-ben épült, jó állapotú, téglá falazatú, 69 nm-es, komfortos, 2 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló családi ház 15 nm-es műhellyel. Irányár: 15 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 1079 nm-es, összközműves, 19 m széles telken 1970-ben épült, 32 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás kis családi ház garázzsal. A kis épület a telek jobb felső részében helyezkedik, bővítésre, vagy egy új családi ház elépítésére is alkalmas. Irányár: 13,8 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 1975-ben épült kétlakásos családi ház 719 nm összközműves telekkel: 1 szoba (25 nm), konyha, étkező, fürdőszoba, WC, és külön bejáratú 103 nm-es, 2,5 szobás (21-21-11 nm), összkomfortos lakás. Irányár: 19,8 millió Ft;
- KÖBÁNYÁN, az Ugor utcában eladó 59 nm-es, 2 szobás, egyedi gázfűtéses, erkélyes, társasházi örökklakás a 80-as években épült, 6 lakásos, tégláépítésű társasház II. emeletén. Irányár: 12,8 millió Ft;
- ÉPÍTÉSI telkek, zártkert, szántó! Gyömrőn eladó akár ikerház építésére is alkalmas, 177 n-öl nyelestelek központi részen 6,9 millió Ft helyett 5,8 millió Ft-ért; Maglód belső részén 429 nm építési telek 6 millió Ft, 545 nm 7,8 millió Ft; XVII. ker. Rákoskert határán, két busztól 5 percre, a Cvik dűlőben 1370 nm telek víz, villany, gáz közművekkel, 3% beépíthetőséggel 7,5 millió Ft iránnyáron; Maglódon 2160 nm szántó, lakott rész közelében 3,7 millió Ft iránnyáron;
- VECSÉSEN sürgősen eladó igényesen felújít-

tott, 44 nm-es, 1 szoba, összkomfortos házzal kocsik-beállóval, 130 nm parkosított telekkel, 34 nm műhellyel. Irányár: 11,8 millió Ft. Terrazó-Maglód Kft. Ingatlan Értékelő és Közvetítő Iroda, 2234 Maglód, Ecséri u. 2. Tel/fax: 06-29-325-489, 06-30-992-707 E-mail: terrazo@terrazo.hu Web: http://www.terrazo.hu

Happy House Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

- Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.
- XVII. ker. Rákoscsabán 3 éve épült, gyönyörű ikerház-fél (3 hálószobás, amerikai konyhás nappalival, 2 fürdővel) garázzsal, 319 nm-es kerttel eladó. Teljesen szeparált, csak a garázsok fala találkozik. Irányár: 24,9 millió Ft. Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144
 - XVII. ker. Strázsahegyen márciusi átadással épülő, 3 szoba + nappalis, garázsos, 96 nm-es ikerház-fél saját kerttel eladó. Szoc.pol, hitel felvehető. Kulcsrakészen: 25,3 millió Ft. Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144
 - XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház III. emeletén 27 nm-es, egyszobás, szépen felújított, műanyag ablakos, új radiátoros, üres, azonnal költözhető, igen kis rezsiű örökklakás eladó. Irányár: 7,8 millió Ft. Tel: 06-20-452-3389, 06-30-978-1144
 - XVII. ker. Újlak utcában líftes ház VIII. emeletén 51 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes, jó állapotú örökklakás kedvező irányáron 8,8 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-978-1144, 06-20-388-7217
 - XVII. ker. Földműves utcában négyemeletes ház I. emeletén felújított, másfél szobás, kis rezsiű, napfényes, üres, akár azonnal beköltözhető örökklakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft. Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144
 - XVII. ker. Kaszáló utcában parkra néző, 54



Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
06-30-978-1144
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda

2234 Maglód, Ecséri u. 2. (Ecsér felől a főúton)

Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig

e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu

Ingatlanközvetítés – Értékbecslés

Hitelügyintézés felsőfokon

Expressz hirdetés felvételi iroda

Minden Expressz kiadványba felveszünk hirdetést. Fotós hirdetésekhez a fotók elkészítését vállaljuk!

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek,** valamint légkondicionált **irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ: Tel: 401-4410 vagy e-mail: info@atlasestates.hu

Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.