

HH 17-10 APRÓ

• XVII. ker. Rákosliget, jó közlekedés mellett 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, 2 WC, zárt veranda, pince, erkély), 80 n-öl saroktelken lévő családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 88 nm-es (3 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba 2 WC, 15 nm-es fedett veranda, garázs, ázott kút), önálló családi ház rendezett, 723 nm-es, összközműves telken, aszfaltos utcában, jó közlekedés mellett eladó. Irányár: 22,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron felújított, 74 nm-es (3 szoba, külön bejárattal, nagy konyha, étkező, fürdőszoba, WC, beépített bútorok, erkély, klíma, tároló, előkert, vízóra), 4 emeletes házban lévő, földszinti lakás eladó. Irányár: 12,8 MFt;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 57,43 nm-es (1+2 félszoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, gardróbosoba, vízóra), 4 emeletes házban lévő, földszinti lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• VÁLKÓN 10 éve épült, 120 nm-es (4 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, terasz), 1290 nm-es, összközműves telken lévő önálló családi ház eladó. Iskola, óvoda, közért közel, festői környezetben. Irányár: 12,9 millió Ft;

• PÉCELEN 7 éve épült, igényes, panoráma kilátású, 140 nm-es (3 szoba, 2 nappali, konyha, étkező, kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC külön mosdóval, 2 gardróbosoba, 27 nm-es erkély, klíma, ház alatt pince, 2 állású garázs, tárolók), önálló családi ház 250 n-öl telken eladó. Irányár: 35 millió Ft;

• PÉCELEN, Kelő lakóparkban 6500 nm-es (25x260 m), panorámas, aszfaltos utcában, jó közlekedés mellett lévő saroktelek eladó. Irányár: 38 millió Ft;

• KIADÓ XVII. ker. Rákosliget 100 nm-es (2 szoba külön bejárattal, nagy nappali, beépített konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, 2 WC, erkély, gépkocsi-beálló, kis kert) családi ház 90 ezer Ft/hó+reziert;

• KIADÓ Rákoscsabán új, tetőtéri, igényes, 60 nm-es (beépített konyha, fürdőszoba, WC, külön feljárattal és mérővel) lakás, 50 ezer Ft/hó+rezi.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.
Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
 E-mail: sagingatlan@freemail.hu
 www.sagingatlan.lvn.hu
 www.ingatlan.com/sagi

EPER INGATLAN KÍNÁLATÁBÓL:

• HELIKOPTER lakóparkban 1 éves, 71 nm-es, 1+3 félszobás sorházi lakás nagy, 300 nm-es kerttel, kocsibeállással sürgősen eladó. Ár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-70-321-7184

• RÁKOSKERESZTÚRON tágas, világos, 200 nm-es, 5,5 szobás, duplakomfortos, alapincézett családi ház 817 nm kerttel, garázzsal eladó. Ár: 38,9 millió Ft. Tel: 06-70-321-7184

• RÁKOSHEGYEN jó állapotú ikerház (140 nm, 3+2 félszoba) 360 nm kerttel, kocsibeállással, csendes helyen eladó. Ár: 30,1 millió Ft. Tel: 06-70-321-7184

• Ó-MÁTÁSFÖLDÖN századelőn épült, cso-

dálatos villaház-társasház óriási telekkel, 300 nm-es mélygarázzsal, raktárral, ill. felszíni duplagarázzsal eladó, nagy pince + mélypince tartozik hozzá. Ár: 260 millió Ft. Tel: 06-70-213-7727

• PESTI úton 52 nm-es, 1+2 félszobás, napfényes panellakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft. Tel: 06-70-213-7727

• STRÁZSAHEGYEN eladó 100 nm-es, 3 szobás, duplakomfortos, sorházi lakás 105 nm saját kerttel. Ár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• ECSEREN, aszfaltozott utcában eladó 3 szoba, összkomfortos, 92 nm-es, kertcsaládi ház 610 nm-es telken. Ár: 21,5 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• MADÁRDOMBON eladó nappali + 3 szobás, duplakomfortos, garázsos sorházi lakás 190 nm kerttel. Ár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• RÁKOSKERESZTÚRON eladó 2 generáció számára alkalmas, 130 nm-es, önálló családi ház 1120 nm-es telken. Ár: 34,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• CINKOTÁN 833 nm-es telken eladó felújított, 76 nm-es, 2,5 szobás ház. A ház tetőtérre beépíthető. Ár: 35 millió Ft. Basa Dóra, tel: 06-30-622-0758

• ELADÓ Rákosliget 160 nm-es, 2 lakásos családi ház 990 nm telken, garázzsal. Alsó lakás 2 szobás, felső 3 félszobás. Ár: 29 millió Ft. Tel: 06-70-546-7786

• ELADÓ Rákoscsabán, nagyon jó helyen kétlakásos családi ház (170 nm) 727 nm telken. A ház 2+4 félszobás. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-70-546-7786

• AKADÉMIA-Újtelepen eladó 120 nm-es, 4 szoba, nappalis, önálló családi ház 690 nm saroktelken. Ár: 30 millió Ft. Tel: 06-70-546-7786

• ELADÓK Strázsahegyen 2008. nyári átadásal 92 nm-es sorházi lakások kocsibeállási lehetőséggel, kis kerttel. Ár: 25,8 millió Ft. Tel: 06-70-546-7786

• SASHALMON, 720 nm-es telken eladó 160 nm-es, kétszintes ház garázzsal, kocsibeállással. Ár: 43,9 millió Ft. Basa Dóra, tel: 06-30-622-0758

• XVI. kerületben eladó 140 nm-es, 4 szobás ikerház-fél 490 nm-es telekkel. Ár: 43 millió Ft. Basa Dóra, tel: 06-30-622-0758

EPER Ingatlaniroda, XVII. Berky Lili u. 44.
 Tel: 259-0928. További fotós ajánlataink megtekinthetőek: www.eperingatlan.hu

RE/MAX GREAT ingatlanhálózat ajánlataiból:

• Kiadó a Gyömrői út X. kerületi részén egy 3 x 340 nm + pincészetes irodaház 1. és 2. emelete a pincében raktározási lehetőséggel. Régebbi építésű, masszív téglapépület, mely az 1950-es években, a korszak építészeti stílusának megfelelően épült. A három

szint + pince + melléképületből álló épület-együttes 2007-ben felújításra és korszerűsítésre került. Az irodahasználat olyan cégeknek előnyös, akiknek nem mindennapi feladata az utcáról betérő járókelők kiszolgálása. Az ipari környezetben kialakított irodaház jól megközelíthető. Tömegközlekedési eszközzel jövet gyalog 5 perc alatt elérhető a 3-as metró Kőbánya-Kispest végállomásáról. Az épület előtt haladnak el a 17-es, 51-es, 117-es városi buszok. Gépkocsival jövet a város minden irányából könnyen elérhető. Az irodák flexibilisen szervezhetők. Bérleti díjak: I emelet: 5 Euro/nm/hó II. emelet: 5 Euro/nm/hó Pinceraktár: 3 Euro/nm/hó. Parkolási díj: A belső udvari parkolás díjtalan. Minden 80 nm bérlet hely után egy díjmentes parkolás jár;

• Kiadó hosszú távra a XVII. kerület kertvárosi részében egy új építésű családi ház. Csendes nyugodt környezetben jó közlekedési lehetőséggel. 569 nm-es telken 200 nm-es, kétszintes, 5 szobás. Új építésű, igényes kivitelezésű, légkondicionálással, riasztóval felszerelt. Bérleti díj: 250.000 Ft/hó. Érd: 30/694-0387;

• Cegléd kertvárosi részén, jó elhelyezkedésű 2902 nm-es építési telek 2 millió Ft-ért családi okok miatt sürgősen eladó. Közművek az utcában, víz, villany, gáz beköthető. A telken belül fűt kút található. Befektetés céljára is alkalmas. Érd.: 06/30/694-0389

• Dabas központjában 865 nm-es telken, 85 nm-es három szobás családi ház eladó. Tömegközlekedés (busz, vonat) gyalogosan néhány percre. Az ingatlan átlagos állapotú, saját garázzsal rendelkezik. Az építés során 5 cm-es külső ködgyapot szigetelést kapott, ami jelentősen csökkenti a fűtés költségeit.

A ház egyedi radiátoros cirkófűtéssel rendelkezik, a melegvízellátást pedig tárolós gázbojler biztosítja. A kertben saját fűtött kút található, így a kert öntözése és a ház vízellátása könnyedén megoldható. A ház mögött egy tároló található, ami átalakítható lakásnak is (a közművek be vannak vezetve mind a három különálló helyiségbe, külön mérőórakkal). Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. kerületben, Helikopter lakóparkban kínálunk eladásra egy új építésű 4 lakásos társasházban 2db első emeleti lakást. Kisebbségi lakás: belső kétszintes, 73 nm-es nappali + 1 egész és 2 fél szobás. Nagyobb lakás: 80 nm-es nappali + 2 egész és 1 fél szobás. Mindkét lakás kombi cirkós, erkélyes. Gépkocsibeálló mindegyik lakáshoz tartozik. Várható átadás 2008. augusztus.

Kulcsrakész árak: 22,7 millió Ft és 24,8 millió Ft;

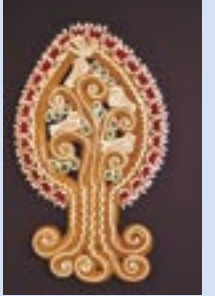
• Eladó Ecseren Budapest közvetlen szomszédságában 1013 nm-es összközműves teleken, 1981-ben épült 180 nm-es családiház. Földszint 100 nm-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, emeleten 100 nm-en 2 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, nappali, nagy terasz. Az egész ház alatt 100 nm pince (garázs 2 autónak, műhely, kazánház). Kertben gyümölcsfák. Az Őrs vezér térről közvetlen buszjárat, vagy a Keleti pu-tól vonattal könnyen megközelíthető. Busz 2 percre, vonat 8 percre van.

Mézeskalács mesék

Az adventi időszakban, december 4-e és 20-a között volt látható **Szmelo Judit mézeskalács-készítő népi iparművész** kiállítása a Dózsa Művelődési Házban. Szmelo



Judit 1987-ben kezdett el mézeskalács készítéssel foglalkozni, s a magyar díszítőművészetet, a hagyományos mézeskalácsosságot tanulmányozva alakította ki saját stílusvilágát. A mézeskalács több mint sütemény, szimbólumot hordozó ajándék, különösen, amikor keze alól nem csupán a hagyományos vásári, karácsonyi figurák kerülnek ki, hanem mesék, történetek kelnek („sülnek”) életre. Madaras fa, sárkányt legyőző vitéz, hóember, házi áldás, betlehemes, adventi koszorú egyaránt látható tárlatain, amit most a rákosmentiek csodálhattak meg. **D. L.**



A fantáziadús ház irányára: 23,5 millió Ft. Érd: +3630/694-0387;

• XVII. kerület kertvárosi részén eladó egy sorház szélső egysége, amely egy 220 nm-es, kétszintes, 5 szobás lakást + egy 64 nm-es, 2 szobás, egyszintes lakást + mindkét lakásból közvetlenül megközelíthető 2 gépkocsi számára alkalmas garázst + egy télikertnek kialakított előteret tartalmaz. Mindkét lakás önálló bejárattal rendelkezik, de a télikerten és a garázson keresztül átjárhatóak. A kisebbik lakás jelenleg irodaként működik, ezért a fürdőszobáját irodává átalakították. Lakásként történő használat esetén a berendezési tárgyakat és a burkolatokat pótolni kell. Irányára 49 millió Ft;

• Eladó a X. kerületben egy csendes, de kamionnal is jól megközelíthető utcájában (súlykorlátozás nélkül) volt szabászat, iroda és raktár. A teljes terület 492 nm, mely két fő részre és több helyiségre van osztva. Vizesblokk, irodák, tárgyaló, raktár stb. A belső udvar oldaláról is megközelíthető (rakodás). Saját gázkazán van, a jelenleginél nagyobb is vásárolható. Az ingatlan állapota jó (2002-ben teljesen fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal), a belmagasság 3,3 m. Riasztó és beépített szekrények (konyha) maradnak. Az ingatlanhoz egy 20 nm körüli belső udvari rész is tartozik. A házban további részek is eladóak, a megvásárolható terület akár 11.000 nm-re is bővíthető. Irányár: 69 millió Ft;

• Eladó Dabas központjában 2100 nm-es telken 230 nm-es 6 szobás exkluzív kúria.

Az ingatlan 2002-ben teljeskörűen felújították, az ápolt parkban automata öntözőrendszer lett telepítve. Budapest is mindössze 15 perc alatt elérhető az M5-ös autópályán. Az épület 80 cm vastag vályogfalakból épült, így a méretei ellenére is nagyon alacsony a fűtési költsége. A lakás gyönyörű fa hajópadló burkolatokat kapott, és a beépített olasz fa konyhabútor is az ingatlan tartozéka. Irányár: 85 millió Ft;

• X. ker. Rózsaliget lakóparkban eladó egy 2006-ban épült 54 nm-es 2 szobás magasföldszinti újszerű lakás modern liftes házban.

A szobák ablakai a hatalmas belső udvarra néznek, déli-nyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos. A lakáshoz tartozik egy 18 nm-es terasz és egy udvari kocsibeálló is. Irányár: 17,9 millió Ft;

• Gyömrőn, kertvárosi környezetben 4 lakásos sorházban, 70,5 nm-es új építésű lakás, 17,5 nm-es garázzsal, 100 nm-es telekrészlet eladó. A lakáshoz tartozó garázs elektromosan nyitható. A lakás kétszintes, alul egy nappali, konyha, étkező, mosdó, a felső szinten pedig 3 háló és egy fürdő található. Óvoda, iskola 10 perc sétával elérhető. A nemrég teljesen megújult tófürdő 500 méterre található. Kulcsrakész ára: 16,5 millió Ft;

• Eladó Gyömrőn, 1146 nm-es telken egy jelenleg kétkelkásos 272 nm-es, de 3 lakásos házza alakítható családi ház. A szuterénben található egy teljesen különálló lakás egy nappalival, konyhával, kamrával és egy fürdővel. Ettől különálló részen, a ház belsejéből is megközelíthetően van egy mosókonyha, egy szoba és a garázs. Az emeleten két háló és két dolgozószoba kapott helyet, a fürdő és a WC mellett. A házhoz tartozik még egy 1100 nm-es kert is, ahol egy teljesen alapincézett nyárikonyha épült. Irányár: 29,99 millió Ft;

• Eladó Maglód, 1049 nm-es telken, egy 189 nm-es 2006-ban teljeskörűen kívül-beül felújított ház családi ház. A földszinten egy 2 autós (48 nm) garázs van. A lakórész 3 szobára oszlik, mindemellett egy nappali is található. A tetőtér teljes értékű szintnek kialakítható. A most már természetesnek számító légkondicionáló itt sem marad el. A fűtésért gáz cirkó felel, de a vegyes tüzelésű kazán is hibátlanul működik. Ipari áram is van az összközműves kertes házban. A kertben kút is biztosítja a vízellátást. A szép rendben tartott telken helyet foglal még egy borospince és egy kerti szerszámáró is. Irányár: 25 millió Ft;

• Maglód újépítésű ingatlanok szomszédságában, eladó egy 130 nm-es saját használatú telken 111 nm-es 2005-ben épült sorház második lakása. A környezet igényes, rendezett, a ház előtt aszfaltozott út van. A ház előtt és mögött kis kert van, ahol egy-egy faház is található, melyek az árban benne



INGERATLAN
www.eperingatlan.hu

CSALÁDI HÁZAK ÉRTÉKESÍTŐJE

- SPECIALITÁSUNK A CSALÁDI HÁZAK KÖZVETÍTÉSE
- MINDEN ÉRDEKLŐDŐ ELJUT HOZZÁNK, AKI A KERÜLETBEN HÁZAT KERES
- SZÉLES ÜGYFÉLKÖR
- NAGY VÁLASZTÉK



Hívjon minket bizalommal, hogy ügyfeleink számára az Ön ingatlanját is kínálni tudjuk! Ne maradjon ki a XVII. kerületi házak kínálatából!

Eper Ingatlaniroda 1171 Bp., Berky Lili u. 44.
TEL.: 259-0928 MOBIL: 30/341-8428



RE/MAX Great
 A világ legismertebb Ingatlanközvetítő franchise hálózata!
 Társértékesítők jelentkezését várjuk!

- 67 ország, több mint
 6 ezer iroda, több mint
 120 ezer értékesítő!

- 34 éves szakmai tapasztalat!

- Ingyenes, banksemleges hitelüggyintézés!

Cím: 1161 Bp. Beresényi utca 4/b.
 Tel: +361/401-06-78, Fax: +361/401-06-79
 Mobil: +3630/694-03-81
 E-mail: great@remax.hu Web: www.remax.hu

Új szelek fújnak az ingatlanközvetítő piacon!