

## A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Felsőoktatási felvételi tájékoztató, 2008.; Paul C. Doherty: Pta méregkeverője; Julie Garwood: Halállista, Ünneprontó; Pelham Grenville Wodehouse: Halió, Jeeves!; Steve Berry: A templomosok öröksége; John Updike: A terrorista; Nora Roberts: A nyugat dala; Giulia Camin: A világ múzeumai; Matthew Fort: Ennivaló Itália; A díszítés, tálalás művészete; Popper Péter: Ingovány; Siegfried Obermeier: Salamon és Sába királynője; Vaszary János: Kaland a vörös hajú lánnyal; Salman Rushdie: Hárún és a mesék tengere; Jean Rhys: Széles Sargassó-tenger; Frances Mayes: Vigyük haza Thoszkánát; Elizabeth Adler: Velem Velencében; Christopher Hibbert: A Medici-ház tündöklése és bukása; Márai Sándor: „Szeress egészen mellékesen és szelíden”; Marty Becker: Az állatok gyógyító ereje; Tasha Alexander: Aranykor: Erzsébet királynő regénye; Miranda Twiss: A világ leggonoszabb emberei; Wass Albert: Üzenet haza + CD melléklet; Slawomir Mrozek: Baltazar: Önletrajz; Luanne Rice: Téli szerelem; Csöben sült és rakott finomságok; Kacsából és libából készült finomságok; Anne Tyler: Vacsora a Honvágy étteremben; Michael Leech: Nápoly és Sorrento.

• **Könyv gyerekeknek:** Meg Cabot: Hogyan legyünk népszerűek?; Böszörményi Gyula: Monyákos tuba a lidérc árvák fészében, 9...8...7...; Thomas Brezina: A tiltott város titka; Cynthia Paterson: Rókaerdő varázslatos meséi; Wass Albert: A mátyás és az őz meséje.

• **DVD-k:** Forró zápor; Halálbiztos; Elhagyott szoba; A minden60; Fából faragott Péter; Magyarország nemzeti parkjai I-II.; A Simpson család; Az álomnő; Törés; Transformers; A zodiákus; Lecsó; Tűzoltó kutya; Veszedelmes viszonyok; A bár; Ópium: Egy elmebeteg nő naplója; Kincskereső kisködmön; De kik azok a Lumitzer nővérek?; Goodbye Bafana.

• **CD-k:** L. L. Junior: Fehér holló; Weöres Sándor: Cimborák dalok gyerekeknek; Szalóki Ági: Halkató; Lovász Iré: Belső hang; Annie Lennox: Songs of destruction; Dolhai Attila: Olasz szerelem; Stefano: Fújja a szél; Téli Mese-ház – Versek és dalok a hóesésből; Kodály: Hány János – Halász Judit előadásában; Chris Brown: Exclusive; Kispál és a Borz: 20 év; Házibuli gyerekeknek; Folker: Kecsketánc – Magyar népzene gyerekeknek; Tanuljunk játszva – Hónapsoroló, Amy Macdonald: This is the life; Kolompas: Jönnek a huszárok; Váradi Roma Café: Isten hozott a családban.

**RÁKOSMENTE, Ahol Élünk** címmel tart előadást a könyvtárban Tóth Péter helytörténész január 24-én, csütörtökön 17 órai kezdettel. Ez előadáson túlmenően bemutatásra kerülnek a könyvtár legújabb helytörténeti dokumentumai, kölcsönzési lehetőséggel. Minden érdeklődőt szeretettel várnak!

**Cím:** 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

**Telefon:** 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

**Nyitva:** H, Sze, P: 13-19, K, Cs: 10-16 óráig

**INGYEN** albérlési szobát kínálnak nemdohányzó nőnek számítógépes segítségért. Tel: 256-9283

**GYÖMRŐN** kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

**KÜLÖNBEJÁRATÚ** szoba kiadó 30 ezer Ft + 10 ezer Ft rezsiré. XVII. ker. 534. utca. Tel: 06-30-999-4024

**KIADÓ** bútorozott szoba fürdőszoba, WC használatlaltal, ápolít, dolgozó személynek a XVII. kerületben. Tel: 256-7469

**EGYETEMISTÁNAK** szoba kiadó. Tel: 262-0405 (16 óra után)

**XIV. ker.** Ormánság utcai, 1,5 szobás, amerikai konyhás, felújított lakás kiadó 60 ezer Ft + rezsiré, 2 havi kaucióval. Tel: 400-0618 (18 órától), 06-30-304-5781

**KIADÓ** Zuglóban 1 szoba, összkomfortos lakás 2 havi kaucióval. Tel: 06-20-247-2937

**BÉKÉSSZENTANDRÁSI,** Holt-Kőrös parti telkemet 1 évre bérebe adom azonnal. Tel: 06-30-412-9631

### Üzlet, raktár, garázs

**ZUGLÓBAN,** üzletsoron 27 nm-es üzlet eladó. Tel: 06-30-992-0867

**XVII. kerületben,** működő, igényesen berendezett szépségszalonn kiadó. Sürgős! (Esetleg más profilra is.) Tel: 06-20-914-6712

**ELADÓ** üzlethelyiség a XVII. kerületben: 2 bejárattal, kövezett, WC, hármasmosogató, riasztó, új játszótérrel, frekvenciált helyen. Irányár: 5,4 millió Ft. Tel: 256-1746

**EGRESSY** úton 30 nm-es garzon bemutatóteremnek, irodának kiadó. Tel: 210-3404

**ZUGLÓBAN** hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattal melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 222-5511

**NAGYOBB TERÜLETEK,** XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**RAKTÁRNAK,** csendes tevékenységre 80 nm-es száraz helyiség kiadó. Tel: 06-30-991-6439

**GARÁZS** a Kaszáló utcában kiadó, víz, villany, csatorna bekötve. Tel: 06-30-354-4138

## HH 17-10 APRÓ

956. Irányár: 11,5 millió Ft;  
• XVII. ker. Egészségház utcában, nagyteraszos társasházban I. emeleti, 56 nm-es, nappali + 2 félészobás, felújított állapotú, tömbfűtésű, társasházi lakás 18 nm-es terasszal, 10 nm-es száritóhelyiséggel, 15 nm-es pincével eladó. Azonosító: 976. Irányár: 11,8 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen III. emeleti, 2 szoba, étkezős, összkomfortos, 54 nm-es, erkélyes, jó állapotú lakás eladó, azonnal költözhető. Azonosító: 995. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. kerületben, 2005-ben épült, igényes, téglalapú társasházban 45 nm-es, erkélyes, III. emeleti, nappali + 1 hálószobás, galériázott lakás sok extrával (motoros redőny, klíma, hidro zuhany, stb.), saját parkolóval eladó. Azonosító: 967. Irányár: 16,9 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában 63 nm-es, 2 + félészobás, nagy konyha-étkezős, jó állapotú, felújított, I. emeleti lakás eladó. Azonosító: 974. Irányár: 11,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen felújítandó házrész 100 nm-es saját kerttel eladó, üres, azonnal költözhető! Azonosító: 183. Irányár: 4,8 millió Ft;

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászpáradisom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képi-tett, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedül adottságai miatt messze-menőleg a legjobb és ismert horgász-rész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK. Irányár: 1,8 MFt;

**CSALÁDI HÁZAK:**  
• PÉCELEN, újépítésű, 4 lakásos társasházban 60 nm-es, nappali + 3 félészobás, duplakomfortos lakások saját kerttel, kocsibeállóval, kulcsrakészen, 2008. nyári átadással eladók. Szoc. pol. kedvező hitelek felvehető. Azonosító: 632. Ár: 15,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 háló, duplakomfort) decemberi átadással, nagy kerttel, kocsibeállóval eladó. Azonosító: 2017. Irányár: 21,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegy villanegyedében, 964 nm-es telken 2 szoba, összkomfortos családi ház 25 nm-es fűthető melléképülettel eladó. Azonosító: 2006. Irányár: 24,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyben, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő, 3 szintes családi ház jó közlekedéssel eladó. Szuterénszinten: garázs + 2 helyiség, közlekedő és feljáró a lakótérbe, közepes szint: előszoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, ebédlő, társalgó egy nagy térben, kamra, fürdő-WC, felső szint: 3 szoba, hall, fürdő-WC + melléképület: aknás garázs (2 helyiség), parkosított kert! Tel: 06-70-948-4031 Azonosító: 304. Ár: 35 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán, csendes helyen, 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó! Nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély! Azonosító: 352. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben, 691 nm-es telken 50 nm-es, 1+1 félészobás, összkomfortos, önálló ház felújítandó állapotban eladó. Azonosító: 187. Irányár: 17,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 3 szintes, 3x67 nm-es, nappali + 3 szobás, jó állapotú ikerház-fél 350 nm-es saját kerttel, garázzsal, nagy teraszokkal eladó. Azonosító: 2011. Irányár: 25,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 2 generációnak alkalmas családi ház eladó. Alsó lakás: nappali + 2 szoba, összkomfortos, 100 nm-es. Felső lakás: nappali + 2 szoba, összkomfort, nagy konyha-étkezős, beépíthető tetőtérrel, 100 nm-es. Azonosító: 457. Irányár: 34 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 130 nm-es, nappali + 3 hálós, újépítésű ikerház-fél csendes helyen, riasztóval, motoros kapuval eladó, azonnal költözhető! Azonosító: 210. Ár: 29,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben, 584 nm-es saroktelken 140 nm-es, nappali + 4 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház kocsibeállóval, 20 nm-es melléképülettel eladó! Azonosító: 274. Irányár: 28,7 millió Ft.

**Éden Ingatlan Iroda**  
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

### REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK:

• RÁKOSCABÁN 710 nm osztatlan, közös tulajdonban lévő telken, fizikailag megosztottan, most épülő 2 db 2 szintes ikerház eladó (100 nm/lakás, fszt: előszoba, amerikai konyha nappali, fürdőszoba zuhanyval, terasz, emelet: 3 félészoba, sarokkádás fürdőszoba WC-vel). Tervezett átadás: 2008. augusztus. Fizetés megbeszélés szerint. Ár: fix 23,5 millió Ft/lakás (2221). Tel: 06-70-322-4318

• HELIKOPTER lakóparkban épülő 2 db 6 lakásos társasházban lakások leköthető! 1. ütem (2008. szeptember): 2 db földszinti: 80 és 77 nm, 2 db emeleti: 80 nm, 2 db tetőtéri: 68 nm. 2. ütem (2008. november): 2 db földszinti: 69 és 72 nm, 2 db emeleti: 72 nm, 2 db tetőtéri: 61-61 nm (nettó 56 nm). Fix ár: 16,7-22,8 millió Ft (2179). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSCABÁN, csendes mellékutcaiban, 480 nm-es osztatlan közös telken épülő, 2x80 nm-es, kétszintes ikerház eladó. Földszint: előszoba, amerikai konyha nappali, fürdőszoba zuhanyval, terasz kertkapcsolattal, tetőtér: 3 félészoba, kádás fürdőszoba. Szoc.pol. felvehető. 1 hónapon belül költözhető. Ár: fix 19,5 millió Ft (2222). Tel: 06-70-322-4318

• RÁKOSCABÁN-Újtelepen 3 lakásos igényes sorházban lakások leköthető. Nettó 108 nm lakóter, kandallós nappali, 3 szoba, amerikai konyha, 2 fürdőszoba, saját kertrésszel, autobeállóval. Átadás: 2008. tavaszán. Ár: 23,5 millió Ft (2050). Tel: 256-5641

• GYÖMRŐN épülő lakóparkban lakások 33-80 nm között leköthető. Földszinti lakásokhoz önálló kert tartozik. Kertés, telekredezés. Szoc. pol. önerőnek elfogadható. Foglalo 10%-tól. Ár: 9,8-24,5 millió Ft (2187). Átadás: 2008. július. Tel: 06-70-322-4322

• PÉCELEN, csendes, nyugodt környezetben, 652 nm-es telken 4 lakásos sorház még meg-lévő 3 db 75 nm-es lakása leköthető önálló kertrésszel, autobeállási lehetőséggel. Földszint: nappali, amerikai konyha, fürdőszoba, előszoba, hálószoba. Tetőtér: közlekedő és 3 db szoba. Ár kulcsrakészen: 17,7 millió Ft. Átadás: 2008. április (2132). Tel: 06-70-322-4322

**CSALÁDI HÁZAK:**  
• RÁKOSLIGETEN, 360 nm-es telken 80 nm-es, összkomfortos, cirkófűtéses iker családi ház-fél rendezett kerttel eladó frekvenciált helyen, csendes utcában, jó közlekedéssel. Irányár: 18,9 millió Ft (2165). Tel: 256-5641

• RÁKOSHEGYEN, 220 nm-es telken kétklakásos, külön bejárattal ikerház-fél eladó. 1. lakás 55 nm-es, 1+2 félészobás, 2. lakás: konyha, szoba, zuhany, WC, kb. 25 nm. Fűtés: gázcirkó, radiátor. Udvaron különálló épületben aknás garázs (1 autó) + tároló helyiségek. Csatorna az utcában. Irányár: 19,5 millió Ft (2088). Tel: 256-5641

• ALSÓ-RÁKOSHEGYEN, 680 nm-es osztatlan, közös tulajdonban lévő telken 90 nm-es, 2 szobás, összközműves családi ház eladó. A ház az 50-es években épült, de jó állapotú, palatetővel, udvaron garázzsal. Ár: 17,8 millió Ft (2123). Tel: 256-5641

• RÁKOSKERTEN, 798 nm-es telken 148 nm-es önálló családi ház (nappali + 3 hálószoba)

eladó. Fűtés: gázcirkó-radiátor, műanyag nyílászárókkal, rendezett, parkosított kerttel, gyümölcsfákkal. Kertben 20 nm-es melléképület, autobeálló. Ár: 40 millió Ft (2149). Tel: 256-5641

• NAGYTARCSÁN, az Öreghegy új részén, 995 nm-es telken 2000-ben épített, 4 lakásos társasházban 3 szintes, 162 nm-es, 5 szobás lakás eladó. A földszinten kertkapcsolatos terasz, az emeleten minden szobában erkély van. Rendezett kertben szép lakás. Ár: 24 millió Ft (2177). Tel: 06-70-322-4322

• MAGLÓDON, csendes mellékutcaiban, jó közlekedés mellett, 629 nm (osztatlan közös, de használatra megosztott) telken 108 nm-es, 2+1 szobás, önálló, egyszintes családi ház (2004-ben épült) eladó. Rendezett telken szép ház. Irányár: 23 millió Ft (2190). Tel: 06-70-322-4322

• RÁKOSCABÁN-Újtelepen 360 nm telken 93 nm-es, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó pincével, fedett kocsibeállóval. Irányár: 17,5 millió Ft (2121). Tel: 256-5641

• HELIKOPTER lakóparkban eladó 2006-ban épült, 5 lakásos sorház legbelső, 71 nm-es (+ 15 nm terasz + 8 nm erkély), belső kétszintes, 1+3 félészobás lakása, melyhez 300 nm saját elszeparált kertrésszel tartozik. Autobeállítás közvetlenül a lakáshoz. Irányár: 24 millió Ft (2215). Tel: 06-70-322-4318

**LAKÁSOK:**  
• NÉGYEMELETES ház IV. emeletén eladó 73 nm-es, 3 szobás lakás, mely vízórás, biztonsági ajtóval, teljesen felújított, erkélyes. Irányár: 12,5 millió Ft (2196). Tel: 256-5641

• KASZÁLÓ lakótelepen, rendezett környezetben 54 nm-es, IV. emeleti, 2 szobás, vízórás, erkélyes lakás eladó. Fix ár: 10,1 millió Ft (2106). Tel: 256-5641

• KASZÁLÓ lakótelepen, rendezett, tiszta lépcsőházban lévő 60 nm-es, 1+2 félészobás, 4 éve felújított, szép, világos, távfűtéses, magasföldszinti lakás eladó erkély nélkül. Irányár: 11,6 millió Ft (2217). Tel: 06-70-322-4318

• TÍZEMELETES ház VII. emeletén lévő, 51 nm-es, 1+2 félészobás, felújított lakás eladó, erkély nincs. Burkolatok: járólapp, laminátparketta. Ár: 9,3 millió Ft (2175). Tel: 256-5641

• SZÁRAZHEGYEN, 6 lakásos társasház földszintjén 2 szobás, 44 nm-es, amerikai konyhás nappalis lakás eladó (12 nm-es háló, 21 nm-es garázzsal, 21 nm-es nyitott terasszal, elkülöníthető kertrésszel). Irányár: 15,5 millió Ft (2134). Tel: 256-5641

• GYÖMRŐ központi részén, 2002-ben épült, 16 lakásos társasházban I. emeleti, 69 nm-es, 1+3 félészobás, világos lakás eladó. Képi-tett játszótér, kiváló közlekedés, alacsony rezsiré. Irányár: 16 millió Ft (2201). Tel: 06-70-322-4322

**Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!**  
További ajánlatok: www.realhaus.hu  
**Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda**  
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)  
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

### SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlatából:

Ingyenes szolgáltatásaink:  
– Helyszíni ingatlanfelvétel  
– Digitális fotókészítés  
06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu  
**KIADÓ ÉS ELADÓ INGATLANOKAT KERESÉK.**  
• XVII. ker. Rákoscabán jó állapotban lévő, 200 nm-es (4,5 szoba, konyha, étkező, kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC külön mosdóval, erkély, terasz, pince, garázs, tárolók, 30 nm-es melléképület, alatta pince), rendezett, 210 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 28,5 millió Ft;  
• XVII. ker. Rákosligetben, csendes, aszfaltos utcában jó állapotú, 100 nm-es (3,5 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, 2 WC, nagy terasz, és erkély, pince), önálló családi ház rendezett, 114 n-öl saroktelken eladó. Irányár: 26,7 millió Ft;

**GARÁZS** eladó Kőbányán, a Harmat utcában. Irányár: 640 ezer Ft. Tel: 06-70-770-3881

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048  
Nagy ügyfélkörünk részére ELADÓ és KIADÓ lakásokat, házakat keresünk! Gyors, teljes körű lebonyolítás! Ügyvédi és főlhivatali ügyintézés! www.edeningatlan.hu

#### LAKÁSOK:

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, 4 lakásos, téglalapú, hangulatos kertes övezetben fekvő házban I. emeleti, 75 nm-es, nappali + 2 szobás lakás eladó kocsibeállóval, kerthasználatlaltal, 2008. ősz költözéssel. Azonosító: 971. Irányár: 15 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 73 nm-es, 1+3 félészobás, felújított állapotú, IV. emeleti, azonnal költözhető panellakás eladó. Azonosító: 965. Irányár: 12,8 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúron, központban, nagyteraszos házakban III. emeleti, 49 nm-es, 2 szobás, felújított, szép állapotú lakás parkosított környezetben, nagy tárolóval eladó! Azonosító:



**Szolgáltatásaink:**

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

**1173. Bp. Pesti út 170/B**

**Tel: 256-0423**

0670/3604196  
0670/2960646  
0670/6013048

**www.edeningatlan.hu**

**REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA**

**Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13**  
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

**Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671**  
**www.realhaus.hu, info@realhaus.hu**

**Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!**

**Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.**

**ÜGYVÉDI IRODA** SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET  
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS  
Hétfő és Szerda 13-18<sup>ig</sup> OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS  
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06