

vésű, 100 nm-es, 1+3 szobás, önálló, összköz-műves családi ház terrazzal eladó. Tetőtérben beépíthető + 18 nm-es tároló melléképület. Ár: 26,5 millió Ft (2178). Tel: 256-5641

• **MAGLÓDON** szépen felújított, 80 nm-es, 2 szobás ikerház-fél 302 nm-es saját telekrésszel, külön kisházzal, gépkocsi-beállóval eladó. Irányár: 13,5 millió Ft (2137). Tel: 256-5641

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen** 360 nm telken 93 nm-es, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó pincével, fedett kocsi-beállóval. Irányár: 17,5 millió Ft (2121). Tel: 256-5641

• 820 nm-es telken 90 nm-es, téglalapítású, nappali, 2 hálószobás (+ dolgozószoba, konyha-étkező, fürdőszoba) ház eladó garázzsal, parkosított kerttel. Irányár: 19,8 millió Ft (2096). Tel: 256-5641

Új és használt lakások, családi házak, iker-házak, sorházak nagy választékban!

További ajánlatok: www.realhaus.hu

Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Rákoscscabán panellakás árérték felújítandó, kis kertés ház 342 nm-es telken eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán, 646 nm-es telken 83 nm-es ház, 2 különbejáratú, parkettás szobával, kerámialapos étkezővel, pincével, cirkófűtéssel eladó. Irányár: 17,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán újonnan épült, 110 nm-es, 3 szoba + nappalis, szép családi ház 120 n-öl telken eladó, akár azonnal költözhető. Ár: 26,8 millió Ft;

• XVII. ker. Férihegyi úton csendes parkra néző, másfél szobás, kis rezsijű örökklakás négyemeletes házban eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton, liftes ház III. emeletén 45 nm-es, másfél szobás örökklakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. Gyökér utcában 53 nm-es, 1+2 fél-szobás, napfényes, II. emeleti örökklakás eladó. Ár: 9,7 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, szépen felújított örökklakás eladó. Irányár: 9,9 millió Ft. További Kaszáló utcai lakások miatt hívjon telefonon;

• XVII. ker. Tabán utcában 63 nm-es, 2,5 szobás, új műanyag ablakos, napfényes örökklakás eladó. Irányár: 10,2 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúron, négyemeletes ház I. emeletén 58 nm-es, 1+2 fél-szobás, étkezős, erkélyes örökklakás eladó. Ár: 10,9 millió Ft. További 1+2-es lakások miatt hívjon telefonon;

• XVII. kerületben, központhoz közel, négyemeletes házban 70 nm-es, 2+2 fél-szobás, csendes örökklakás eladó. Ár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Borsó utcában 73 nm-es, 1+3 fél-szobás, gardrósos, felújított örökklakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 74 nm-es, 2+2 fél-szobás, jó állapotú örökklakás eladó. Irányár: 12,3 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket:

Happy House Ingatlan Bt.

Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144 • www.hhingatlan.hu


Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
06-30-978-1144
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

HH 17-10 APRÓ

KERESZTÚRI INGATLANIRODA kínálatából:

ÉRTÉKBECSLÉS: 4000 Ft Adásvételi szerződés-kötés: 1% alatt!

VEVŐKNEK INGYENES KÖVETÍTÉS!

HÁZAK:

• ISASZEGEN 5,5 millió Ft-ért eladó 65 nm-es, 2 szobás, leválasztott, különbejáratú, téglalapítású házrész, villany, víz van. A mellette lévővel 2 generációs (10 millió Ft);

• SÜLYSÁPON 120 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, 2 konyhás, garázsos, pincés, azonnal költözhető ház (1970) ipari árammal, 180 n-öl telken 11 millió Ft-ért eladó;

• GYÖMRÖN, a központban, csendes helyen, de 2 percre a buszmegállótól 14,2 millió Ft-ért eladó azonnal költözhető, jó állapotú, 58 nm-es, 2 szoba, összkomfortos (tetőtér-beépítés elkezdvé), önálló ház pincével, melléképülettel;

• XVII. ker. Rákoscscabán 70 n-öl telken 42 nm-es, 1,5 szoba, összkomfortos, teljesen leválasztott téglalapítású kocsibeállóval, melléképülettel 12,5 millió Ft-ért eladó;

• XVII. ker. Rákoscscabán 60 nm-es, 3 fél-szobás, gázfűtéses ház felújítva, 85 n-öl saroktelken 16,5 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben, csendes helyen, szilárd út mentén 120 nm-es, 4 szobás, összkomfortos, önálló, felújítandó (tégla + vertfal) ház garázzsal 18 millió Ft-ért eladó;

• XVII. ker. Rákoscscabán 120 nm-es, 4 szobás, tetőtér, garázsos ikerház 80 n-öl telken 20 millió Ft-ért eladó, csere lehetséges 2 generációs házra;

• XVII. ker. Rákoscscabán eladó 110 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, felújított, duplakomfortos, garázsos, pincés ház 170 n-öl telken 25,8 millió Ft-ért;

• XVII. ker. Rákoscscabán 144 nm-es, 5 szobás, 2 generációnak alkalmas, 2 teraszos, tetőtér-beépítéses ház 63 nm-es garázzsal, pincével, 218 n-öl telken, szilárd út mentén, melléképülettel 28 millió Ft-ért eladó;

• XVII. ker. Rákoscscabán 2 generációs, részben felújított, 140 nm-es, 4,5 szobás, aknás garázsos (2 autó részére), pincés, zsindeletetős, új burkolatos, szép ház 33,5 millió Ft-ért eladó;

• XVII. ker. Rákoscscabán 360 nm-es családi villa számozott utcában, 2 generációs (3 is lehet), 8 szoba, összkomfortos, felújítva, garázzsal, pincével 40 millió Ft-ért eladó;

LAKÁSOK:

• XVII. kerület központjában 1,5 szobás, 49 nm-es, nem panel, tömbfűtéses, felújított, padlólapos, nagyerkélyes, kis rezsijű lakás liftes házban, IV. emeleten eladó 8,7 millió Ft-ért;

• XVII. kerület központjában 1+2 fél-szobás, 53 nm-es, felújított, nagyerkélyes, nagykonyhás lakás 9,1 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben, gyönyörű, nagyteraszos téglaházban az Elágnál teljesen felújított, légkondis parkettás, padlólapos 2,5 és 1,5 szoba

örökklakás a földszinten és II. emeleten eladó (14,9 és 12,3 millió Ft);

• XVII. kerületben 2+2 fél-szobás, 70 nm-es, jó állapotú, erkélyes, parkettás, járólappal lakás 11 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerület központjában, négyemeletes házban I. emeleti, 58 nm-es, 1+2 fél-szobás, felújított, parkettás, padlólapos, redőnyös, re-luxás, igényes örökklakás 11,5 millió Ft-ért eladó.

KIADÓ INGATLANOK NAGY VÁLASZTÉKA!

VEVŐKNEK-BÉRLŐKNEK INGYENES KÖVETÍTÉS!

KERESZTÚRI ingatlan iroda,

XVII. Férihegyi út 78. fsz. 3. Postával szemben.
H-P: 10-18^h Tel.: 06-20/9528-093

A. MAGNUS INGATLANIRODA kínálatából:

• XVII. ker. Rákoscscabán 450 nm-es, parkosított telekhányaddal, 100 nm-es lakóterülettel, 1993-as ikerház-fél eladó. Alatta pince + garázs, 2004-ben felújítva: új cserép, műanyag nyílászárók, új burkolatok. Irányár: 24,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 723 nm-es összköz-műves telken 1991-ben épült, 265 nm-es, hat-szobás ház kétállásos motoros garázzsal, kertkapuval, riasztóval, klímával, redőnyökkel, 35 nm-es nappalival sürgősen eladó. Irányár: 33,9 millió Ft;

• PÉCELEN, közlekedési út mellett 410 nm-es összköz-műves telken 1992-ben épült ház, 96 nm-es lakóterülettel, nappali + 2 szobával, hatalmas konyha-étkezővel, beépíthető tetőtérrel sürgősen eladó. Irányár: 19,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 870 nm-es összköz-műves telken 110 nm lakóterületű ház 32 nm-es nappalival, 3 szobával, műanyag redőnyökkel, 28 nm-es, fűtött, lakhatóvá tehető kis házzal, parkosított kerttel, épített szaletlivel eladó. Ár: 29,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 2160 nm-es összköz-műves telek 14 m-es utcafronttal, bontandó házzal sürgősen eladó. Tömegközlekedés 3 percre. Irányár: 15,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán, 698 nm-es összköz-műves telken 1986-ban épült ház hatalmas pincegarázzsal, ipari árammal, 91 nm-es nettó lakóterülettel, beépíthető tetőtérrel, 25 nm-es kis melléképülettel sürgősen eladó. Irányár: 24,7 millió Ft.

A. Magnus Ingatlanközvetítő és Hivatalos Értékbecsülő Iroda • 1171 Bp. Nagyszentmiklósi u. 38. • Tel/fax: 256-8201, 06-20-225-9060

E-mail: a.magnus@freemail.hu

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

• ALKALMI vétel! Sülysápon eladó 1995-ben épült, tetőtér-beépítéses, 104 + 53 nm-es, 3 szoba, nappalis, két fürdőszobás családi ház garázzsal, 713 nm telekkel. Ár: 15 millió Ft;

• GYÖMRÖN, központhoz közel eladó 1992-ben épült, 110 nm-es, 3 külön bejáratú parkettás szoba, nappalis (márványburkolattal), összkomfortos szép családi ház 52 nm szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, 530 nm összköz-műves parkosított telekkel. Irányár: 21,5 millió Ft;

• ALKALMI vétel! Mendén eladó 1995-ben épült, 80 nm-es családi ház (2 szoba, összkomfortos) teljes területén alagsorral, beépíthető tetőtérrel, 720 nm telekkel. Irányár: 13,5 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 543 nm-es saroktelken 1956-ban épült, 70 nm-es, 2 szoba, nappalis, komfortos, felújításra szoruló családi ház pincével, tárolóval. Irányár: 11 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 912 nm-es saroktelken 76 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú, rendezett családi ház önálló, 15 nm-es garázzsal, nyári-konyhával, gazdasági épületekkel. Irányár: 15,5 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 773 nm-es, összköz-műves telken 1977-ben épült, jó állapotú, téglalapítású, 69 nm-es, komfortos (2+1 fél-szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló) családi

bás örökklakás a földszinten és II. emeleten eladó (14,9 és 12,3 millió Ft);

• XVII. kerületben 2+2 fél-szobás, 70 nm-es, jó állapotú, erkélyes, parkettás, járólappal lakás 11 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerület központjában, négyemeletes házban I. emeleti, 58 nm-es, 1+2 fél-szobás, felújított, parkettás, padlólapos, redőnyös, re-luxás, igényes örökklakás 11,5 millió Ft-ért eladó.

KIADÓ INGATLANOK NAGY VÁLASZTÉKA!

VEVŐKNEK-BÉRLŐKNEK INGYENES KÖVETÍTÉS!

KERESZTÚRI ingatlan iroda,

XVII. Férihegyi út 78. fsz. 3. Postával szemben.
H-P: 10-18^h Tel.: 06-20/9528-093

A. MAGNUS INGATLANIRODA kínálatából:

• XVII. ker. Rákoscscabán 450 nm-es, parkosított telekhányaddal, 100 nm-es lakóterülettel, 1993-as ikerház-fél eladó. Alatta pince + garázs, 2004-ben felújítva: új cserép, műanyag nyílászárók, új burkolatok. Irányár: 24,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 723 nm-es összköz-műves telken 1991-ben épült, 265 nm-es, hat-szobás ház kétállásos motoros garázzsal, kertkapuval, riasztóval, klímával, redőnyökkel, 35 nm-es nappalival sürgősen eladó. Irányár: 33,9 millió Ft;

• PÉCELEN, közlekedési út mellett 410 nm-es összköz-műves telken 1992-ben épült ház, 96 nm-es lakóterülettel, nappali + 2 szobával, hatalmas konyha-étkezővel, beépíthető tetőtérrel sürgősen eladó. Irányár: 19,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 870 nm-es összköz-műves telken 110 nm lakóterületű ház 32 nm-es nappalival, 3 szobával, műanyag redőnyökkel, 28 nm-es, fűtött, lakhatóvá tehető kis házzal, parkosított kerttel, épített szaletlivel eladó. Ár: 29,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 2160 nm-es összköz-műves telek 14 m-es utcafronttal, bontandó házzal sürgősen eladó. Tömegközlekedés 3 percre. Irányár: 15,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán, 698 nm-es összköz-műves telken 1986-ban épült ház hatalmas pincegarázzsal, ipari árammal, 91 nm-es nettó lakóterülettel, beépíthető tetőtérrel, 25 nm-es kis melléképülettel sürgősen eladó. Irányár: 24,7 millió Ft.

A. Magnus Ingatlanközvetítő és Hivatalos Értékbecsülő Iroda • 1171 Bp. Nagyszentmiklósi u. 38. • Tel/fax: 256-8201, 06-20-225-9060

E-mail: a.magnus@freemail.hu

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

• ALKALMI vétel! Sülysápon eladó 1995-ben épült, tetőtér-beépítéses, 104 + 53 nm-es, 3 szoba, nappalis, két fürdőszobás családi ház garázzsal, 713 nm telekkel. Ár: 15 millió Ft;

• GYÖMRÖN, központhoz közel eladó 1992-ben épült, 110 nm-es, 3 külön bejáratú parkettás szoba, nappalis (márványburkolattal), összkomfortos szép családi ház 52 nm szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, 530 nm összköz-műves parkosított telekkel. Irányár: 21,5 millió Ft;

• ALKALMI vétel! Mendén eladó 1995-ben épült, 80 nm-es családi ház (2 szoba, összkomfortos) teljes területén alagsorral, beépíthető tetőtérrel, 720 nm telekkel. Irányár: 13,5 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 543 nm-es saroktelken 1956-ban épült, 70 nm-es, 2 szoba, nappalis, komfortos, felújításra szoruló családi ház pincével, tárolóval. Irányár: 11 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 912 nm-es saroktelken 76 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú, rendezett családi ház önálló, 15 nm-es garázzsal, nyári-konyhával, gazdasági épületekkel. Irányár: 15,5 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 773 nm-es, összköz-műves telken 1977-ben épült, jó állapotú, téglalapítású, 69 nm-es, komfortos (2+1 fél-szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló) családi

Készülődés a karácsonyra



Jubileumi, tizedik alkalommal várta a gyerekeket és szüleiket a Rákoshegyi Közösségi Ház adventi kézműves foglalkozásra. A megszokott csapat irányításával – Kacsóné Kovács Szilvia és Krémerné Kucsma Mária, a Czimra Gyula Általános Iskola pedagógusai, valamint Rácz Kata szobrász, keramikus, akik minden hónap első szombatján segítenek az alkotásban – most adventi koszorút, karácsonyfadíszeket, ajándékkísérőket, ajtódíszeket, gyertyatartókat készíthettek a gyerekek. Aki megéhezett, szomjazott, azt zsíros kenyér ilahagymával és üdítő várta, valamint mézeskalács, amit előző nap a Hétszínvirág Óvoda kicsinyei formáztak és sütöttek ki. **D. L.**

25 éves a Kuckó Óvoda



„Tegnap, ma, holnap” címmel nyílt november 15-én kamarakiállítás Stróbl Alajos alkotásaiból, életútját felelevenítő képekből a Kuckó Óvodában. Az intézmény 25 éves fennállása alkalmából rendezett tárlaton először az óvoda pedagógusainak kórusa énekelt népdalokat kánonban, majd Csányi S. Csaba előadásában Kosztolányi Dezső A játék, illetve Ilona című verse hangzott el. Köszöntőt Csákvári Mária óvodavezető mondott: röviden megemlékezett az elmúlt – kolléganői többségével együtt töltött – negyed századról. Kihangsúlyozta, hogy a kamarakiállítás címe, a „Tegnap, ma, holnap” hivatott kifejezni a jelen, a ma emberének felelősségét a tegnapi és a holnap összekötésében, az értékek, hagyományok őrzésében, továbbadásában. Ezután felkérte a jelenlevő Stróbl unokák közül Stróbl Mátyást, hogy nyissa meg a kiállítást, aki röviden ismertette Stróbl Alajos életútját, kerülethez való kötődését, illetve beszélt a művész munkásságának kiemelkedő állomásairól. Tavaly ünnepelték Stróbl Alajos születésének 150. évfordulóját, melynek alkalmából itthon és a Felvidéken több tárlatot is rendeztek Kiderült, hogy a művész halála után fia Rákosligetre költözött, s így három unokája – az összesen hat unoka közül öt megtisztelte jelenlétével a megnyitót – a kerületben érettségizett. A jelenlévő kerületi vezetők (Dunai Mónika tanácsnok és Fejér Gyula alpolgármester) figyelmébe ajánlotta, ha új közterületnek vagy intézménynek keresnénk névadót, s nagypapjukra esne választásuk, szívesen felajánlanának egy alkotását a köznek. **Dudás László**

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ: Tel: 401-4410 vagy e-mail: info@atlasestates.hu

Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.