

KISPESTEN, a Petőfi u-ban 4 emeletes társasház 4. emeleti, 55 nm-es, 1 + 2 fűszobás, felújított, klímás örökklakás magánszemélytől eladó. Irányár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-20-329-0456

ELSŐ KÉZBŐL kárpótlási földlek eladók Fót és Csömör és Pécel frekventált részén. Tel: 06-30-533-7118

ECSEREN eladó 3 szintes családi ház 690 nm-es telken: 146 nm + 100 nm szuterén, hőszigetelt, összközműves, jó közlekedés. Ár: 28,5 millió Ft. Tel: 06-20-346-4774

GYÖMRÓN 85 nm-es családi ház (+ 60 nm szuterén, pince) családi okok miatt sürgősen eladó. Ár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-20-973-4729

GYÖMRÓN parasztház eladó 744 nm-es telken (társasház építésére alkalmas). Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-242-6518

GYÖMRÓN felújításra szoruló, 3 szobás, 2 konyhás ház 200 n-ől telekkel sürgősen eladó, irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-70-366-9920

MAGLÓDON 350 n-ől telken 2 családi ház eladó: 160 és 50 nm-es + garázs. Esetleg kis értékű panel vagy telek + készpénz érdekel. Tel: 06-70-330-4670

MAGLÓDON 130 nm-es, kétszintes családi ház (amerikai konyha, 3 szoba, nappali, 2 fürdő, WC) 40 nm-es terasszal, 400 n-ől telekkel eladó. Irányár: 25 millió Ft. Tel: 06-20-211-7306

MAGLÓDON saját ízlésre kialakítható, 80%-os készültégű, 100 nm-es családi ház nyeles telken eladó. Tel: 06-20-423-9097

PÉCEL központjában 3 szintes, 200 nm-es kertés ház tulajdonostól sürgősen eladó, ár: 25,9 millió Ft. Tel: 06-20-933-0497

PÉCELEN 2 generációs, saját úttal rendelkező, patak melletti, központban lévő családi ház gondozott, zajmentes pihenőkerttel, ipari árral (szuterénes) sürgősen eladó. Tel: 06-28-452-304

PÉCELEN 3 szobás családi ház garázzsal, pincével, 820 nm-es telken eladó 18 millió Ft-ért. Tel: 06-20-236-5827

PÉCELEN, a „Csúnyán” panorámás földterület eladó. Tel: 06-29-336-393 (esti órákban)

ELADÓ Pécelen, a központban (busz, vasút 5 perc) összközműves építési telek, 4 lakásos társasház építésére alkalmas. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

CSÖMÖRÖN 42 nm-es gázfűtéses házrész 320 nm-es telekkel, téglaházban 8,2 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-365-4173

ELADÓ összközműves építési telek Csömörön, csendes, zöld környezetben, ligetes erdő és patak közelében, enyhe délnyugati lejtéssel. Tel: 06-20-988-7546

SZILASLIGETEN eladó 1,5 szobás családi ház 160 n-ől telekkel, összkömfortos, jó állapotú téglaház, HÉV közel van. Irányár: 17,3 millió Ft. Tel: 06-20-528-6926

SZILASLIGETEN családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-ől telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

GÖDÖLLŐ legszebb részén 100 nm lakóterű, 2 különbejárattal ház parkosított telekkel 28 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-20-576-6448

ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

ÉPÍTÉSZ iroda
www.tomcsik.hu
257-5042

HH 17-10 APRÓ

TELKIBEN panorámás téglaház eladó (víz, gáz, villany van, csatorna az utcában). Tel: 06-20-596-4463

BUDAKESEI-NAGYSZÉNÁSZUGBAN 200 n-ől telek eladó faházzal, melléképülettel, vízzel, villanyval, csendes környezetben, szép panorámával. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-313-2002

TÓALMÁSON (Bp-től 30 km-re) eladó zártkert, egész évben lakható kertés ingatlan: 50 nm-es, 2 szoba, fürdőszoba, WC, konyha, nappali, 250 n-ől telekkel, gyümölcsfákkal. Telefon, kábeltevé van. Buszmegállótól 3 percre, közvetlen járat a Stadionokhoz. Irányár: 4,3 millió Ft. Tel: 06-20-423-6390

BUDAPESTTŐL 45 km-re, Kókán összkömfortos családi ház eladó 300 n-ől telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 20 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

RÁCKEVEN, Budapesttől 30 km-re építési saroktelek, 563 nm-es, ikerház építésére is alkalmas, összközműves, eladó. Termálfürdő, HÉV, központ, Duna közel. Irányár: 3,7 millió Ft. (Kocsit beszámítok.) Tel: 06-70-572-8049

ELADÓ Nőtincsen, Budapesttől 35 km-re, a Cserhát lábánál 500 négyzetméteres építési telek, 40 négyzetméteres, romos vályogházzal. Tel: 06-20-951-7414

CEGLÉD, Budai úton eladó 2 szoba, konyha, fürdőszobás, gázfűtéses családi ház (átlomás, termálfürdő 5-10 perc), ár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-70-221-1052

ELADÓ Monoron 80 nm-es, tetőtéri, összkömfortos lakás (2 szoba, amerikai konyhás, klímás), az udvaron fűrt kút és garázs van. Tel: 06-20-584-2170

ELADÓ Felsőnyáregyházán 3 szobás, 2 fürdőszobás, 100 nm-es összközműves családi ház 11 millió Ft-ért (konvektoros gázfűtés, ipari áram, gazdasági épület). Tel: 06-20-932-3924

ELADÓ Cserkeszőlőtől 3 km-re lakóingatlan 5176 nm-es telekkel, utcafront 50 m, víz, villany, kút van, gázbevezetés folyamatban. Központhoz 5 percre. Ár: 1,95 millió Ft. Tel: 06-20-463-6148

ELADÓ építési telek Tápíroscsecsőn, horgásztóhoz közel. Villany, víz, gáz van. Ár: 1 millió Ft. Tel: 256-0210

JÁSZLADÁNYI 2 szobás, összkömfortos ház fűtött garázzsal olcsón eladó. Tel: 06-20-226-9304

ELADÓ Jászszentandrán 110 nm-es családi ház csendes környezetben, 2400 nm-es telekkel. Tel: 256-6315, 06-20-988-9941

ELADÓ Vezsenyben 2 szintes nyaraló, 3 hálófülkés, amerikai konyhás (központi fűtés, villany, zárt veranda, pince + garázs, fűrt kút, termő fák), saroktelken, műút mellett. Tel: 256-4671

BÉKÉS megyei Bucsán felújított 75 nm-es családi ház eladó. Tel: 06-30-645-4199

BÉKÉSSZENTANDRÁSON, öcsödi siratóban 1000 nm-es bekerített, villanyos telek eladó 1,8 millió Ft-ért. Tel: 06-30-412-9631

TÓALMÁSON 500 n-ől telek gyümölcsfákkal, vízzel, villanyval, félkész épülettel (3 szinten, kb. 100 nm hasznos területtel) eladó, irányár: 2,8 millió Ft. Tel: 258-4887

TÓALMÁSI nagyteraszos vikendházam (fűthető) nagy kerttel, gyümölcsfákkal, melléképületekkel eladom, vagy kicsi telkes hasonlóra cserélném ráfizetés nélkül. Irányár: 2,7 millió Ft. Tel: 257-2604

BALATONFÜRED legszebb részén, Meleghegyen 1500 nm-es telek 60 nm-es lakható házzal, érvényes

építési engedéllyel, két bejárati lehetőséggel eladó! Budapesti másfél szobás lakást beszámítok, plusz készpénzt. Irányár 15 millió Ft. Tel: 06-30-5525-657 (este 7 után)

Keres, csere

KERESEK kiskertes, önálló családi házat, szeparált házrész, sorházi kertés lakást Budapestben vagy környékén 15 millió Ft-ig. Tel: 06-30-479-9140

KERESZTÚRON 3 szobás örökklakás + tóalmási telkem + hévízi üdülési jogom családi házra cserélném (BKV, HÉV vonalán) 16 millió Ft értékben. Tel: 06-20-441-1322

SZÉTKÖLTŐZŐK figyelme! Adunk 2 db 1,5 szobás lakást kertés házárt cserébe. Tel: 06-70-592-2601

VÁSÁROLNÁNK Balatonszabadi-Sóstón vagy a Velencei tónál vízközelit. Tel: 06-30-428-8497

Eltartás, életjáradék

SZERETŐ gondoskodással eltartási szerződést kötnek. Tel: 06-20-971-7297

ÉLETJÁRADÉKOT, eltartást fizet család ingatlanért. Tel: 06-20-981-9028

KERESEK olyan idős, egyedülálló, rászoruló személy (személyeket), akivel eltartási szerződést kötnek. Nekem is nagyon fontos ez! Hívjon! Tel: 06-20-231-5970

GYÖMRÓN idős néni gondozását, eltartását vállalna megbízható házaspár egy középkiskolás lánnyal, szeretetteljes, nyugodt életet biztosítva. Tel: 06-70-629-8654

Kiadó

KERTES családi házban különálló, 2 szoba, összkömfort kiadó. Tel: 257-9870

KIADÓ Csabán, az Anna utcában családi házrész hosszú távra: egy 2 szobás 55 ezer Ft-ért, egy 1 szobás 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-30-262-1252

RÁKOSCABÁN különbejárattal, bútorozott szoba kiadó. Tel: 06-20-332-1249

KIADÓ Rákoscabán-Újtelepen 50 nm-es, 1 szoba, összkömfortos, különbejárattal, független házrész kertkapcsolattal. Tel: 257-7825, 06-30-255-7660

RÁKOSKERESZTÚRON különálló házrész bútorozva, idősebb férfinak kiadó. Tel: 256-2829

KIADÓ XVII. ker. Virágtelepen 1 szobás, komfortos, 53 nm-es lakás berendezve, 50 ezer Ft/hó + rezsier. Kaució szükséges. Tel: 06-30-222-7781

HOSSZÚ távra fiatal házaspárnak kertés családi ház kiadó a XVII. kerületben. Tel: 258-0897

RÁKOSKERESZTÚRON, IV. emeleten 1 szoba, összkömfort bútor nélkül igényesnek, hosszú távra kiadó. Tel: 256-4671

KERTES házánál különálló, 1 szoba, összkömfort kiadó 2 személy részére (bútorozott). Tel: 257-1560, 06-30-820-7495

ALBÉRELET kiadó! 1 szobás, nagyon szép, különbejárattal házrész, azonnal költözhető, Rákoskerten. Tel: 06-20-207-5552

KIADÓ az Elágazásnál (buszvéggállomás) 48 nm-es, 2 szobás lakás 55 ezer Ft + rezsier. Tel: 06-30-992-3817

RÁKOSLIGET szívében, a Hősök terén, jó közlekedéssel, parkra néző kertés házrész lakásnak, irodának kiadó. Tel: 06-70-561-8915

ALBÉRELET kiadó: különálló, bútorozott szoba, konyha, fürdőszoba, gázfűtéses, 1-2 személynek. Kaució szükséges. Tel: 06-20-533-8275

A XVI. kerületben

ELADÓ

egy 120 m²-es, napos, tágas társasházi lakás, kertrésszel, garázzsal, szuterénnel.

A ház 1970-ben épült, a lakás frissen felújítva, külön cirkóval, új nyílászárókkal.

Érdeklődni:
30/919-2442

Előadás az adózásról cégvezetőknek – avagy mi marad a nyereségből 2008-ban?

- Milyen változást hoz vállalkozása életében az új áfatörvény?
- Új számlázási szabályok!
- A teljesítés után meddig állíthatja ki jogszerűen a számlát?
- Milyen új előírás vonatkozik a devizában történő értékesítésre?
- Hogyan kell kiszámolni a vállalkozások által elérendő elvárt jövedelmet?
- Mi befolyásolja vállalkozásának eredményét és a nyereség után fizetendő adókat?
- Hogyan tudja dolgozóit alkalmazni, javadalmazni és ösztönözni, hogy Ön is jól járjon?

Olyan előadásra hívjuk, amely nem a szakmának, hanem a kis- és középvállalkozások vezetőinek, tulajdonosainak szól. Jöjjön el, és cége megőrizheti versenyképességét a naprakész információkkal!

Jöjjön el! Nem veszíthet semmit, csak nyerhet! 100%-os pénzvisszafizetési garancia! Amennyiben Ön úgy érzi, hogy az előadásból nem profitált, akkor kérdés nélkül visszafizetjük Önnek az előadás részvételi díját.

Az előadás időpontja: 2007. december 12. 16.00 órától 19.00 óráig. **Az előadás helyszíne:** GENEX Liget Business Park, 1107 Budapest, Fogadó u. 4.

Részvételi díj: a Helyi Hírek olvasói részére 10 ezer Ft + áfa/fő (kérjük jelentkezéskor hivatkozzon a Helyi Hírek hirdetésre) Jelentkezési lap és bővebb információ: www.optiprofit.hu

Optiprofit Könyvelőiroda: 1172 Bp., Gyöngygyűk u. 31.

SZÜKSÉGE VAN EGY JÓ KÖNYVELŐRE? Hívja a (70) 389-1028 mobilszámot! **Iratkozzon fel ingyenes hírlevelünkre!** www.optiprofit.hu *Ellátjuk a legújabb adózási tanácsokkal, melyeket azonnal használatba profitja növelése érdekében.*

Az elektronikus adóbevallás rejtelsei

– Halló! Jó napot kívánok! Egy kis segítségre volna szükségem. Az adóbevallásomat szeretném beküldeni az APEH elektronikus rendszerén keresztül, de egy kicsit elakadtam.

– *Jó napot kívánok! Azért vagyunk, hogy segítsünk az állampolgárok minden ügyes-bajos dolgában. Hol akadt el?*

– Hát itt, a számítógép előtt.

– *Jó, jó, de meddig jutott el?*

– Az idegrohamig.

– *Pontosabban kérdem: benne van a magyarorszag.hu-ban?*

– Hú, de benne vagyok! Nyakig!

– *Nyugalom uram, nincs oka a kétségbeesésre! Ez egy abszolút felhasználóbarát rendszer. Sikerült belépnie az ügyfélkapun?*

– Hát ez az! Nem engednek be.

Pedig kopogtam is, dörömböltem is, egyszer már a monitort is levertem az asztalról. Könyörgöm, engedjenek be!

– *Oké. Haladjunk akkor sorjában! Milyen operációs rendszere van?*

– Nézze, utoljára öt éve operáltak aranyérrel, de ebből nem csinálunk rendszert.

– *Explorer, Netscape vagy Mozilla?*

– Amit az APEH parancsol! Én mindent őszintén be akarok vállalni. Egy biztos, mozilla gorillám nincs. Van viszont egy kanárink, de már nagyon öreg. Leadózom, csak egy szavukba kerül!

– *Nézze, az eddigi beszélgetésből úgy veszem ki, hogy maga nem egy kifejezetten számítógépes szakember. Most lépésről lépésre elmagyarázom, mit kell csinálnia. Először is, jelentkezzen be a <http://www.magyarorszag/vallalkozas/elethelyzetek/adobe-vallas/bejelentkezve/allampolgar/szolgaltatasok/szivatas.hu/inter-netes/oldalra>. Megvan?*

– Már a szívatásnál tartok.

– *Egere van?*

– Jesszusom! Már erről is tudnak?

– *Akkor most nyissunk új ablakot!*

– Képtelenség. Már most is akkor a huzat a lakásban, hogy kivitte a nagymamát.

– *Kattintson a jobb felső sarokba! Mi jött fel?*

– Az alattunk lakó felesége. Elfogyott a sörük. Rákattanjak? Várjon! Most egy hibaüzenetet kaptam. Valami baj van a protokollal. Biztos azért, mert csak ez az olcsó kőbányai söröm van itthon.

– *Türelem! Milyen titkosítása van a számítógépen?*

– Semmilyen. Az egész ház tud róla. Sőt, ide járnak szexképeket nézegetni.

– *Akkor telepítenie kell a JAVA titkosítót.*

– Sejtettem, hogy a java még hátravan.

– *Persze, végeredményben továbbmehetünk titkosítás nélkül is, de akkor törölnie kell a cookie-t. Tudja, hogyan kell?*

– Őszintén szólva az anyukám nem tanított meg rá. Sőt, eddig nem is tudtam, hogy a kuki is meg kell törölni használat után.

– *Akkor most dobja a cookie-t a szemétkosárba!*

– Tulajdonképpen én sem vagyok túlságosan elégedett vele, de azért a szemétkosárba dobni, azt azért egy kicsit túlzásnak tartom!

– *A következő lépésben feltétlenül le kell töltenünk az e-NYENYI programot az ONYF honlapjáról, mert különben nem tudunk behatolni az EMMA-ba.*

– Behatolni? Most dobatta ki velem a kuki!

– *Azt mondja meg nekem, hogy most mit lát a képernyőjén?*

– Olvasom: Tisztelt Felhasználó! Értesítjük, hogy a <http://www.magyarorszag.hu> oldal pillanatnyilag nem elérhető. A hiba elhárítása folyamatban van.

– *Ez a pech!*

– Nem, ez az APEH. Egy pillanat! Most sikerült továbblépniem... Valami angol szöveg... *Azt mondja, Pentagon...*

Interkontinentális rakétairányítás... Indító kódok... Uram, már csak egy apró segítségre volna szükségem. Megadná nekem az APEH pontos koordinátáit?

(Forrás: Internet)