

A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

- **Könyvek gyerekeknek:** Olin: Lecsó; Awdry: Thomas, A gőzmozdony; Brezina: A világ legtitokzatosabb kincse; Kampwerth: Legyél 4 hét alatt osztályelső!; Móricz: Icir-piciri; Beaumont: Nézd, milyenek a városok!; Jókai: Az aranyember; Stilton: Isten hozott A fukar erdőben; Peyo: Asztronautörp; Peyo: Törpilla Kalandja; Peyo: Álmodozó vándorútja
 - **Ifjúsági könyvek:** Soulban: Jó vér, rossz vér (Vampire: Requiem); Perry: A préda (Aliens vs Predator); Luceno: A Gonosz Útvesztője (Star Wars); Foster: A Múlt Árnai (Transformers); Bieniek: A Szűz jegyében?!
 - **Könyvek felnőtteknek:** Lockhart: A Pasilista; Koontz: Az éj városa; Baldacci: A túlélő; Roberts: A némaság völgye; Boswijk-hummel: A párkapcsolat forradalma; Ahern: Bárcsak láthatnánk; Cornwell: Darázsfészek; Zöldségek (Szakácskönyv); Az Alternatív gyógymódok; Dahlke: A Betegség mint szimbólum; Hajdú: Székely ízek; Merkle Riley: A párizsi látó; Anodea: A csakrák bölcsessége; Mortensen: A becsajozás kézikönyve; Highsmith: Tizenegy; Aiken: Jane Fairfax; Kölyök-kajak: Ízletes és egészséges ételek; De Bono: Hat gondolkodó kalap; Fodor: Könyvtári protokoll; Chopra: Az élet hét törvénye; Block: Nyolcmillió halál; Skaliczki: Az első lépésektől a könyvtár stratégiai tervének elkészítéséig; Kundera: Halhatatlanság; Nemere: Nászút golyózáporban; Jacq: Milyen édes az élet a pálmák árnyékában; Benkő: Táltosidők; Benkő: Idegen tüzek; Benkő: A megszerzett föld; Preston: Csendélet varjakkal; Musso: Szerelem életre-halálra; Laták: Gyöngyös drótkészerek
 - **DVD-k:** Norbit; Bazi Nagy Film; Híd Terabithia Földjére; Pókember 3.
- Cím:** 1171 Bp. Péceli út 232. • **Tel.:** 256-0819
e-mail: fszek1702@fszek.hu • **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az ingatlan- és értékbecslő iroda öt éve, személyre szólóan foglalkozik ügyfeleivel, legyen az eladó vagy vásárló, vagy éppen bérlő. Keresünk és kínálunk ingatlanokat megbízható partnereink részére. Irodánk és ingatlanjaink az Ingatlan.net weboldalon is megtalálhatók.

- **HORGÁSZTELEK:** Pécelen eladó tóparti, déli fekvésű, bekerített, 180 nm-es telek + tőfelület, festőien szép környezetben, 1,99 millió Ft-ért, mellette cseh faházzal, villanyal 3,99 millió Ft-ért;
- **BALATONAKARATTYÁN,** közvetlen lejárattal a tóra, 1,5 szobás apartman nyaraló eladó. A 8 lakásos apartmanhoz nagy telek tartozik, benne parkolási lehetőséggel. Ár: 22 millió Ft;
- **ÜZLET** tulajdonjoga eladó! Forgalmos főútvonalon, XVII. kerületben, lakótelep közepén pavilon jellegű, 25 nm-es üzlet eladó. Víz, gáz, villany, riasztó, klíma tartozék. Ár: 5,5 millió Ft;
- **CSALÁDI ház** eladó az Újakadémián, 560 nm-es telken, egyszintes, téglá, sátoertős, betonfödémű, felújítandó, telekárón. Ár: 21,9 millió Ft;
- **RÁKOSHEGYEN** családi ház eladó 720 nm-es telken, 2 különbejárattal, külön mérőórákkal felszerelt lakással. Egyik lakás 2 szoba, összkomfort, másik 1 szoba, összkomfort. Agglomerációban kisebb értékű ház is cserélhető. Ár: 22 millió Ft;
- **ÜZLET** tulajdonjoga eladó! XVI. ker. Sashalmon 70 nm-es, 95-ös, téglapépítésű, belső kétszintes, melegkonyhás söröző besorolású üzlet tulajdonjoga eladó. Az üzlet teljes felszereltséghez étellift, klíma, gazdasági lépcső tartozik (az ár mindezt magában foglalja). Ár: 12,3 millió Ft;
- **ÚJAKADÉMIÁN**, 6 lakásos, kertés, téglá társasházban 2 egymás fölötti, gépészetileg összetartozó, de lépcsőházból különbejárattal lakás eladó (62 és 90 nm) kerttel, garázzsal, tárolóval. A ház 93-as építésű, korszerű padlófűtéssel, olcsón üzemeltethető (egyik kiadható, vagy felnőtt fiatalal együtt lakó szülőknek ideális). Ár: együtt 25,4 millió Ft;
- **ÚJAKADÉMIÁN** 2000-ben épült 4 lakásos

társasház földszinti, nagyon igényesen kialakított, korszerű anyagokból, nívós kivitelben épült lakása eladó (lakóter 90 nm, 3 szoba, kandallós nappali, 12 nm-es terasz, kert, kétállásos garázs, tárolók). Ár: 33 millió Ft;
- **HELIKOPTER** lakóparkban 2006-ban épült iker családi ház-fél eladó. Korszerű anyagokból, korszerű burkolatokkal, nagyon nívós kivitelben, 3 szoba, amerikai konyha egyedi bútorokkal, mindkét szinten fűrdőszoba, hangulatos kert. Ár: 32,9 millió Ft;
- **ÚJAKADÉMIÁN** önálló, 2 család részére alkalmas, 4,5 szobás családi ház 560 nm-es telken, csendes utcában eladó. A ház napos, világos, tágas, jól megépített, alatta tároló, pince, kertben garázs. Ár: 34,1 millió Ft;
- **VI. ker. Lövölde téren** igazi polgári lakás eladó: III. emeleti, 92 nm-es, 3 szoba (nagy ablakkal a Lövölde tere) + cselédszobás (belső kertre néz), pincével. Ár: 26,3 millió Ft;
- **RÁKOSHEGYEN** 993 nm-es telken eladó 90 nm-es, földszintes családi ház (2 szoba, összkomfortos, beépített terrasszal), fűtés gázcirkó + cserépkályha. Ár: 25 millió Ft.
- **Belvárosi lakások, balatoni telkek, kerületen kívüli családi házak az irodában tekinthetők meg. Budapesti lakások utcákra lebontott fajlagos nm-áraitól az iroda adatbázissal rendelkezik.**

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • **Tel:** 06-30-919-3458 • **06-30-282-7410** • **e-mail:** kazso@tvnetwork.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK:

- **RÁKOSKERESZTÚRON,** frekventált helyen, 6 lakásos társasházban még 1 db 61 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes, emeleti lakás novemberi átadásal eladó. Minden lakáshoz parkolóhely! Hitel, szocpol igényelhető! (638) Ár: 17,2 millió Ft;
- **RÁKOSKERESZTÚRON,** központi, de csendes

HH 17-10 APRÓ

des helyen, 2x5 lakásos sorházban újépítésű lakások eladók: 63 nm és 91 nm között, 3-4 szoba, minden lakáshoz kocsibeálló és kis kert. Burkolatok választhatók! Hitel, szocpol! (2065) Ár: 18,2 millió Ft-tól;

- **RÁKOSCSABÁN** kétszintes, 3+2 lakásos, sorházi lakások lekötethetők: 109 nm-es, 4 szobás minden lakás. Kocsi-beálló, saját kertrész. Várható átadás: 2007. 12. hó. Burkolatok választhatók. (2020) Ár: 20,9 millió Ft-tól;
- **RÁKOSCSABA-Újtelepen,** 3 lakásos igényes sorházban lakások lekötethetők. Nettó 108 nm lakótér, kandallós nappali, 3 szoba, amerikai konyha, 2 fűrdőszoba, saját kertrésszel, autó-beállóval. Átadás: 2008. tavaszán (2050). Ár: 23,5 millió Ft;
- **RÁKOSKERTEN** 612 nm-es telken 92 nm-es, 2szintes ikerház mindkét fele eladó. Földszint: nappali, hálószoba, amerikai konyha, zuhanyzó, tároló, 18 nm terasz. Tetőtér: 3 szoba, fűrdőszoba. Átadás: 2008. július. Hitel, szocpol! (2059) Irányár: 25,4 millió Ft;
- **RÁKOSCSABÁN,** a Kucorgó közelében 2 lakásos földszintes ikerház fele eladó! Alapterület: nettó 100 nm/lakás, 360 nm telekrész/lakás. Amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 15 nm garázs. Szocpol, kedvezményes hitel felvehető. (2029) Irányár: 29 millió Ft;
- **PÉCELEN SÜRGŐSEEN ELADÓ** két busz vonalán, két utcára nyíló telken 2 db 54 nm alapterületű, 3 szintes, 3 szobás, újépítésű családi ház garázzsal. Beköltözhető a szerződés-kötés után 2 hónappal. Szoc.pol. kedvezményes hitel lehetséges. Jelenlegi állapotban az ár: 13,5 millió Ft, illetve 14,9 millió Ft. Igény esetén kulcsrakészen is. (1274);

CSALÁDI HÁZAK:

- **MAGLÓDON,** szépen felújított, 80 nm-es, 2 szobás ikerház-fél 302 nm-es saját telekrésszel, külön kisházzal, gépkocsi-beállóval eladó. (2137) Irányár: 13,5 millió Ft;
- **RÁKOSCSABA-Újtelepen** 360 nm telken 93 nm-es, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó pincével, fedett kocsibeállóval. Fűtés: gázkonvektor. (2121) Irányár: 17,5 millió Ft;
- **RÁKOSCSABA-Újtelepen** kb. 820 nm-es telken 90 nm-es, nappali + 2 szobás családi ház garázzsal eladó. (2096) Irányár: 19,8 millió Ft;
- **RÁKOSCSABA-Újtelepen** 2x80 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, kétszintes ikerház-fél eladó. Alsó szint: konyha, fűrdőszoba, előszoba, 2 db 18 nm-es szoba. Felső szint: 27 és 14 nm-es szoba, fűrdőszoba, erkély. A ház alatt 20 nm-es pince. A hársz rész teljesen elkülönített, AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ! (2142) Irányár: 22,5 millió Ft;
- **639 nm-es telken** (saját telekrész: 320 nm) 90 nm-es, kétszintes ikerház-fél eladó. Földszint: amerikai konyhás nappali, terrasszal, fűrdőszoba, stb. összesen kb. 47 nm. Emelet (kb. 38 nm): 3 szoba (12-12-10 nm), fűrdőszoba WC-vel, 15 nm-es garázs. A ház 3 éve épült. (2109) Irányár: 24,9 millió Ft;
- **RÁKOSCSABA-Újtelepen** önálló, kétszintes családi ház, 115 nm-es, 537 nm-es telken eladó.

ÁRNYÉKOLÁS-TECHNIKA

- **Redőny (alu, műanyag)**
 - **Szűnyogháló**
 - **Szalagfüggöny**
 - **Napellenző**
- Mobil: 06-70-316-0723**
Tel/fax: 257-5626
gypolit@vnet.hu

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA

Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
 (Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu

Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!
 Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

ÜGYVÉDI IRODA SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET
 ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
 Hétfő és Szerda 13-18^{ig} OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06

Földszint: nappali + 1 szoba, konyha, fűrdőszoba, külön WC, tetőtér: nappali + 1,5 szoba, fűrdőszoba WC-vel, terasz. (2136) Irányár: 27,6 millió Ft;

- **RÁKOSKERTEN,** főúton 690 nm-es telken 3 szintes, önálló családi ház (169+117+117=403 nm) eladó. Tetőtér: részben szigetelt, válaszfalak nélkül, szerelések nélkül, felállásokkal, külön lakással alakítható, külön bejárattal (tégla, ajtó). Jó állapotú ház, vállalkozásra is kiváló. Telket beszámítanak vagy kisebb csere lehetséges. (2122) Irányár: 29,9 millió Ft;
- **MADARTELEPEN** 300 nm-es telken 1992-ben épült, 4 lakásos sorház 4 szintes szélső lakása (3 szoba, összkomfort, 2 fűrdőszoba, garázs) eladó. Burkolatok: járólappal, padlófűtés. Fűtés: Padlófűtés, cirkó. Földszinten és a többi szinten radiátoros fűtés. (2143) Irányár: 32 millió Ft;

LAKÁSOK:

- XVII. ker. Pesti úton, 4 emeletes házra épített, belső kétszintes, 54 nm alapterületű, 1+2 fél-szobás lakás eladó. Kizárólag készpénzes vevőknek! (2139) Irányár: 9,9 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló lakótelepen, rendezett környezetben 54 nm-es, IV. emeleti, 2 szobás, vízórással lakás eladó. (2106) Fix ár: 9,95 millió Ft;
- XVII. ker. Borsó utcában földszinti, 73 nm-es, 1+3 fél-szobás lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft (2133);
- XVII. ker. SZÍNES HÁZAKBAN 65 nm-es, teljesen felújított, 2+1 szobás, étkezős, erkélyes, K-1 fekvésű lakás eladó. (2102) Irányár: 14,5 millió Ft;
- **SÜRGŐSEEN,** áron alul eladó Pécelen, frekventált helyen üzletsor felső szintje (87 nm), mely összközműves, irodának, üzletnek, lakásnak kialakítható. (2117) Irányár: 9,9 millió Ft;
- **ÜLLŐN,** 2005-ben épült, 80 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, kétszintes, sorházi lakás eladó. (2129) Irányár: 16,5 millió Ft.

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!
 További ajánlatok: www.realhaus.hu
Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda
 Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
 Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

KERESZTÚRI INGATLANIRODA kínálatából:
ÉRTÉKBECSLÉS: 4000 Ft Adásvételi szerződés-kötés: 1% alatt!
VEVŐKNEK INGENYES KÖVETÍTÉS!
 • Építési TELEK XVII. 600 n-öl! Lebontandó házzal, összközműves, vállalkozásra, építetőknek is alkalmas. 19.500.000 Ft irányáron!
XVII. VONZÁSKÖRZETÉBEN HÁZAK, LAKÁSOK!
 • Maglódon 18,2 millió Ft, iker-sorház, felújított, tetőtérbeépítéses, 2002-ben épült, 73 nm, 3 szoba, összkomfortos, garázsos, 42 n-öl telken,

aszfaltozott utcában.
 • Ecseren 22,5 millió Ft, 280 n-ölon 180 nm, 402 n-öl telken lakható 45 nm-es melléképülettel, így 3 generációs akár!
 • Maglódon 25 millió Ft, 95 nm 300 n-ölon, 3 szoba összkomfortos, vállalkozásnak, telephelynek is kiváló, hőszigetelt falazatú, teljesen kívül-belül felújított ház, 70 nm lakható melléképülettel, pincével, szilárd útburkolatú utcában.
CSALÁDI HÁZAK XVII-ben már 6,3 millió Ft-tól!
 • XVII. 16,9 millió Ft, 600 n-öl telken 100 nm, 3 szoba összkomfortos felújítandó, vagy lebontandó gázkonvektoros ház több melléképülettel.
 • XVII. Rákoscsabán 110 nm, 4 szoba összkomfortos, részben felújított ház, 2 fűrdőszobával, garázzsal, pincével, 170 n-öl telken.
 • XVII. Rákoskeresztúron 2 GENERÁCIÓS, részben felújított, 140 nm, 4,5 szobás, aknás garázsos (2 gépjármű részére), pincés, zsindeletős, új burkolatos szép ház 33,5 millió Ft.
LAKÁSOK (XVII.) KÖZÜL NÉHÁNY!
 • 1,5 szobás 49 nm, nem panel, tömbfűtéses, felújított, padlólapos, nagy erkélyes, kis rezsiű lakás iftes házban, IV. emeleten, 8,7 millió Ft.
 • 57 nm + 2 fél szobás felújítandó, erkélyes, IV. emeleti lakás a Földműves utcában 8,8 millió Ft.
 • Elágazásnál azonnal költözhető panel 1 + 2 fél szoba, jó állapotú, parkettás, padlólapos, vízórással, étkezős földszinti lakás négyemeletes, kultúrált házban, parkra néző, 10,7 millió Ft.
 • 2 + 2 fél szobás, 72 nm, jó állapotú, műanyag ablakos, erkélyes, parkettás, járólappal, frissen tapétázott örökklakás négyemeletesben földszinten, 12,5 millió Ft
 • KIADÓ Rákoscsaba-Újtelepen 1,5 szobás, felújított, teljesen leválasztott, önálló mérőórákkal rendelkező lakás, 1. emeleten, családi házban, 50.000 Ft + rezsi.
 • Kiadó négyemeletes házban 1 + 2 fél szobás lakás bútor nélkül (konyhabútor, tűzhely van). Felújított, azonnal költözhető, 60.000 Ft + rezsi.
KIADÓ INGATLANOK NAGY VÁLASZTÉKA! VEVŐKNEK-BÉRLŐKNEK INGYENES KÖVETÍTÉS!
KERESZTÚRI ingatlan iroda,
 XVII. Feriegyi út 78. fsz. 3. Postával szemben.
 H-P: 10-18^{ig} Tel.: 06-20/9528-093

EPER INGATLAN KÍNÁLATÁBÓL:

- XVII. ker. Újlak utcában, 4 emeletes ház II. emeletén eladó 73 nm-es, felújított panellakás. Ár: 12,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- **ELADÓ** XVII. kerületben, 1000 nm-es telken 188 nm lakóterületű, 62 nm-es pincével rendelkező, kétkétszintes családi ház. Ár: 49,5 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- **RÁKOSKERESZTÚRON** 300 nm-es, összközműves telken eladó 60 nm-es, önálló családi ház. A ház részben vályogból épült. Ár: 16,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- XVII. ker. Strázahegyen 100 nm-es kerttel 105 nm-es, nappali + 2 szobás, kétszintes sorházi lakás eladó. Ár: 26,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061



eper INGATLAN
www.eperingatlan.hu

CSALÁDI HÁZAK ÉRTÉKESÍTŐJE

- SPECIALITÁSUNK A CSALÁDI HÁZAK KÖZVETÍTÉSE
- MINDEN ÉRDEKLŐDŐ ELJUT HOZZÁNK, AKI A KERÜLETBEN HÁZAT KERES
- SZÉLES ÜGYFÉLKÖR
- NAGY VÁLASZTÉK



Hívjon minket bizalommal, hogy ügyfeleink számára az Ön ingatlanját is kínálni tudjuk! Ne maradjon ki a XVII. kerületi házak kínálatából!

Eper Ingatlaniroda 1171 Bp., Berky Lili u. 44.
TEL.: 259-0928 MOBIL: 30/341-8428