

• XVII. ker. Keresztúron négyemeletes ház I. emeletén 58 nm-es, 1+2 fészobás, étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 11 millió Ft;

• XVII. ker. Akácvirág utcában földszinti, 70 nm-es, 2+2 fészobás, csendes öröklakás eladó. Ár: 11,9 millió Ft;

• XVII. kerületben, négyemeletes ház I. emeletén 73 nm-es, 3 nagyszobás, étkezős, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 74 nm-es, 2+2 fészobás, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 12,3 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket:
Happy House Ingatlan Bt.
Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144 • www.hhingatlan.hu

KERESZTÚRI INGATLANIRODA kínálatából:
ÉRTÉKBECSLÉS: 4000 Ft Adásvételi szerződésenként: 1% alatt!

VEVŐKNEK INGENYES KÖVETÍTÉS!

• Építési TELEK XVII. 600 n-ől! Lebontandó házzal, összközműves, vállalkozásra, építetőknek is alkalmas. 19.500.000 Ft irányáron!

XVII. VONZÁSKÖRZETÉBEN HÁZAK, LA-KÁSOK!

• Maglódon 18,2 millió Ft, iker-sorház, felújított, tetőtérbeépítéses, 2002-ben épült, 73 nm, 3 szoba, összkomfortos, garázsos, 42 n-öl telken, aszfaltzott utcában.

• Ecsersen 22,5 millió Ft, 280 n-öln 180 nm, 402 n-öl telken lakható 45 nm-es melléképülettel, így 3 generációs akár!

• Maglódon 25 millió Ft. 95 nm 300 n-öln, 3 szoba összkomfortos, vállalkozásnak, telephelynek is kiváló, hőszigetelt falazatú, teljesen kívül-belül felújított ház, 70 nm lakható melléképülettel, pincével, szilárd útburkolatú utcában.

CSALÁDI HÁZAK XVII-ben már 6,3 millió Ft-tól!

• XVII. 16,9 millió Ft, 600 n-öl telken 100 nm, 3 szoba összkomfortos felújítandó, vagy lebontandó gázkonvektoros ház több melléképülettel.

• XVII. Rákoscscában 110 nm, 4 szoba összkomfortos, részben felújított ház, 2 fűrdőszobával, garázzsal, pincével, 170 n-öl telken.

• XVII. Rákoskeresztúron 2 GENERÁCIÓS, részben felújított, 140 nm, 4,5 szobás, aknás garázsos (2 gépjármű részére), pincés, zsindeley tetős, új burkolatos szép ház 33,5 millió Ft.

LAKÁSOK (XVII.) KÖZÜL NÉHÁNY:

• 1,5 szobás 49 nm, nem panel, tömbfűtéses, felújított, padlólapos, nagy erkélyes, kis rezsiű lakás liftes házban, IV. emeleten, 8,7 millió Ft.

• 57 nm 1 + 2 fél szobás felújítandó, erkélyes, IV. emeleti lakás a Földműves utcában 8,8 millió Ft.

• Elágazásnál azonnal költözhető panel 1 + 2 fél szoba, jó állapotú, parkettás, paldólapos, vízórás, étkezős földszinti lakás négyemeletes, kultúrált házban, parkra néző, 10,7 millió Ft.

• 2 + 2 fészobás, 72 nm, jó állapotú, műanyag ablakos, erkélyes, parkettás, járólapos, frissen tapétázott öröklakás négyemeletesben földszinten, 12,5 millió Ft



A XVII. kerület határához közel az építő cégtől közvetlenül ELADÓ EGY ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MINDKÉT FELE

930 m²-es, összközműves telken, lakásonként 120 m² garázs, padlófűtés, klíma, riasztó, budai panoráma, illetékmentesség.

Irányár: 25,8 millió Ft
Tel.: 06/20 9281-241

HH 17-10 APRÓ

• KIADÓ Rákoscscaba-Újtelepen 1,5 szobás, felújított, teljesen leválasztott, önálló mérőórakkal rendelkező lakás. 1. emeleten, családi házban, 50.000 Ft + rezsi.

• Kiadó négyemeletes házban 1 + 2 fél szobás lakás bútor nélkül (konyhabútor, tűzhely van). Felújított, azonnal költözhető, 60.000 Ft + rezsi.

KIADÓ INGATLANOK NAGY VÁLASZTÉKA! VEVŐKNEK-BÉRLŐKNEK INGENYES KÖVETÍTÉS!

KERESZTÚRI ingatlan iroda,
XVII. Ferihegyi út 78. fsz. 3. Postával szemben.
H-P: 10-18^h Tel.: 06-20/9528-093

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az ingatlan- és értékbecslő iroda öt éve, személyre szólóan foglalkozik ügyfeleivel, legyen az eladó vagy vásárló, vagy éppen bérlő. Keresünk és kínálunk ingatlanokat megbízható partnereink részére. E-mail: kazzo@tvnetwork.hu

• HORGÁSZTELEK Pécelen eladó déli fekvésű, bekerített telek festői szék környezetben (180 nm + tőfűvel), ár: 1,99 millió Ft;

• BALATONKENESÉN, a Sós-hegyen eladó 100 nm-es nyaralótelek faházzal, villannyal. Csodálatos kilátás nyílik a teraszról a Balatonra. Jó befektetés! Ár: 2 millió Ft;

• ŰZLET tulajdonjoga eladó! Forgalmos főútvonalon a XVII. kerületben, lakótelep közepén pavilon jellegű 25 nm-es üzlet eladó. Víz, gáz, villany, riasztó, klíma tartozék. Ár: 5,5 millió Ft;

• CSALÁDI ház eladó Újakadémián: 560 nm-es telken egyszintes, téglá, sátorotetős, betonföldémes, felújítandó, telekárón, 21,9 millió Ft-ért;

• RÁKOSHEGYEN eladó családi ház 700 nm-es telken 2 különbejárattal lakással, külön mérőórakkal. Egyik lakás 2 szoba, összkomfort, a másik 1 szoba, összkomfort. Ár: 22 millió Ft;

• ZUGLÓBAN, a Pillangó parkban, zöld, ápoltságban, az OBI-val szemben felújított, 50 nm-es, VII. emeleti lakás eladó (2 különbejárattal szoba, beépített erkély). Nagyon jó közlekedés, bevásárlás. Ár: 10,3 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN, 6 lakásos, kertes, téglá társasházban 2 egymás fölötti, gépészetiileg összeszerelt, de a lépcsőházból külön bejárattal lakás eladó (62 és 50 nm) kerttel, garázzsal, tárolóval. A ház 93-as építésű, korszerű padlófűtéssel, olcsón üzemeltethető (egyik kiadható). Ár: együtt 25,4 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN 2000-ben épült, 4 lakásos társasház földszinti, nagyon igényesen kialakított, korszerű anyagokból, nívós kivitelben épült lakása eladó: lakóter 90 nm, 3 szoba, nappalis (kandallóval), 12 nm-es terasz, kert, kétállásos garázs, tárolók. Ár: 33 millió Ft;

• HELIKOPTER lakópark szélén, 2006-ban épült iker családi ház-fél eladó korszerű anyagokból, burkolatokkal, nagyon nívós kivitelben. 3 szoba, amerikai konyha (egyei bútorokkal), mindkét szinten fűrdőszoba, hangulatos kert. Ár: 32,9 millió Ft;

MUSETTE Kft.

Újakadémiái Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda

XVII. ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497
06-30-282-7410, 06-30-919-3458

Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?

Jöjjön el irodánkba!
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

• ÚJAKADÉMIÁN önálló, akár 2 család részére is alkalmas, 4,5 szobás ház 560 nm-es telken, csendes utcában eladó. A ház napos, világos, jól megépített, alatta tárolópince, kertben garázs. Ár: 34,1 millió Ft;

• VI. ker. Lövéde téren igazi polgári lakás eladó: III. emeleti, 92 nm-es, 3 szoba + cselédszoba, nagy ablakokkal a Lövéde tere, pincével. Ár: 26,3 millió Ft;

• PÉCELEN, a horgásztavaknál tóparti, déli fekvésű, bekerített, 190 nm-es telek 17 nm-es cseh faházzal, villannyal, gyönyörű környezetben eladó 3,99 millió Ft-ért.

Belvárosi lakások, balatoni telkek, kerületen kívüli családi házak az irodában tekinthetők meg. Budapesti lakások utcákra lebontott fajlagos nm-áraitól az iroda adatbázissal rendelkezik.

Újakadémiái Ingatlan és Értékbecslő Iroda,
XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458
06-30-282-7410 • e-mail: kazzo@tvnetwork.hu

A. MAGNUS INGATLANIRODA kínálatából:

• XVII. ker. Rákoscscában 2170 nm-es összközműves telek bontandó házzal eladó. Az utcafront 14 m széles, buszmegálló 3 percre. Irányár: 15,9 millió Ft;

• XVII. kerületben Rákoscscában 723 nm-es összközműves, ipari áramos telken 265 nm-es, 1992-es építésű háromszintes ház 35nm-es nappalival, 5 szobával, riasztóval, klímával, elektromos kapukkal, padlófűtéssel eladó. Irányár: 33,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában 700-as, összközműves, ipari áramos telken háromszintes, 1986-os családi ház beépíthető tetőtérrel, plusz kis házzal sürgősen eladó. Irányár: 25,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában 450-es parkosított kerttel 100 nm-es, pincegarázsos, amerikai konyhás nappalis, 3 szobás, 1993-as ikerház (új cserép, új nyílászárók, redőnyök) jó közlekedésnél eladó. Irányár: 24,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában 6000 nm-es, jelenleg szántó besorolású, jó helyen lévő földterület sürgősen eladó, akár befektetési céllal is. Irányár: 1500 Ft/nm.

A. Magnus Ingatlanközvetítő és Hivatalos Értékbecslő Iroda • 1171 Bp. Nagyszentmiklósi u. 38. • Tel/fax: 256-8201, 06-20-225-9060
E-mail: a.magnus@freemail.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés

06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu

KIADÓ ÉS ELADÓ INGATLANOKAT KERESSEK.

• XVII. ker. Rákoscscában felújítandó (bontandó), 100 nm-es, 3 szobás, összkomfortos családi ház aszfaltos utcában, jó közlekedés mellett, 600 n-öl telken eladó. Irányár: 16,3 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában jó állapotban lévő, jó közlekedés mellett, csendes aszfaltos utcában kétszintes, önálló családi ház (100 nm-es, 3,5 szoba, konyha, étkező, kamra, fűrdőszoba, két WC, pince, erkély, terasz, gépkocsi-beálló) 114 n-öl rendezett telken eladó. Irányár: 26,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában jó állapotban lévő, 200 nm-es (4,5 szoba, konyha, étkező, kamra, 2 fűrdőszoba, 2 WC külön mosdóval, erkély, terasz, pince, garázs, tárolók, 30 nm-es melléképület, alapincézett), rendezett 210 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó.

A. Magnus

INGATLANIRODA
1171 Budapest,
Nagyszentmiklósi u. 38.
Tel.: 06 20 225 90 60
256 82 01

Minden, ami ingatlan!!!
NE ADJA FEL, NINCS LEHETETLEN!
Korrekt ügyintézés.

Szüret a Kuckóban



A csabai Kuckó Óvodában évek óta hagyomány szüreti mulatság rendezése, ahol a szülők is osztozhatnak a közös élményekben, bekapcsolódhatnak a különféle tevékenységekbe. Nagy lelkesedéssel készülődtek a „kuckó lakók”, fantasztikus hangulat, hatalmas érdeklődés és gyönyörű napsütés várt mindenkit szeptember 23-án. A megszokotthoz képest ugyanis néhány héttel előbbre hozták a szüretet, ahogy az igazi szőlősgazdák is tették. Gyűlt a sok szőlőfűrt – igaz nem a puttyonyban, hanem kis kosarakban. Az óvónénik bábjátékokkal kedveskedtek a gyerekeknek, majd nekiláthattak a szüreti teendőknél. Minden óvodásnak jutott egy-egy szőlőfűrt, amit a darálóba dobhatott, majd jöhetett a préselés. A gyermekek lelkesedése leírhatatlan volt, ahogy a prést hajtották. A finom must demizsonba került, majd ebből töltögették az itókát, amíg el nem fogyott. **Felméri**

Irányár: 28,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, kamra, fűrdőszoba, 2 WC, zárt veranda, erkély, pince, gépkocsi-beálló) családi ház jó közlekedés mellett, 80 n-öl rendezett telken eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscában felújított (műszakilag is), 85 nm-es, 2 szobás (20, 16 nm, külön bejárattal) önálló családi ház: nappali, konyha, étkező, fűrdőszoba, WC, zárt veranda, melléképület, garázs (aknás), ásványvíz, 240 n-öl telken, aszfaltzott csendes utcában, 240 n-öl összközműves telken eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XVII. kerületben 4 emeletes, kulturált házban 73 nm-es, felújított (3 szoba, konyha, étkező, fűrdőszoba, WC, erkély, beépített szekrények, tároló, klíma, előkert), földszinti lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft;

• XVI. kerületben 4 emeletes tégláépületben felújított, 36 nm-es, jó beosztású, 1 szobás (20 nm) + gardróbosza, beépített konyha, kamra, francia erkély, egyedi fűtésű, I. emeleti lakás eladó 9,5 millió Ft-ért;

• PÉCELEN 186 nm-es (4 szoba, nappali, konyha, étkező, 2 fűrdőszoba, 2 WC, gardróbosza, 2 erkély, nagy terasz, garázs, az egész ház alatt pince), 250 n-öl összközműves telken, aszfaltos utcában lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;

• PÉCELEN, Kelő lakóparkban 6500 nm-es sarkotelek panoráma kilátással, aszfaltzott utcában eladó, társasház építésére is kiváló. Irányár: 35 millió Ft.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon. Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

elvehetetlen panorámás családi ház 18 millió Ft helyett 17 millió Ft irányáron, és sürgősen eladó igényes, tetőtér-beépítéses, 2 szoba, nappali-konyha-étkezős, 2 fűrdőszobás családi ház garázzsal, gondozott kerttel 16,9 millió Ft irányáron;

• ALKALMI vétel! Sülysápon eladó szerkezetkész ikerház mindkét lakása. Lakásonként földszinten 96 nm, emeleten 47 nm. Telek 610 n-öl. Az épület téglá falazatú, Bramac cserépfedéssel, tető alatt van. Ár: 11 millió Ft;

• GYÖMRŐN, központhoz közel eladó 1992-ben épült, 110 nm-es, 3 külön bejárattal parkettás szobás, nappalis (márványburkolattal), összkomfortos szép családi ház 52 nm szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, 530 nm összközműves parkosított telekkel. Irányár: 21,5 millió Ft;

• MENDÉN eladó 1995-ben épült, 80 nm-es családi ház teljes területén alagsorral, beépíthető tetőtérrel, 2 szoba, összkomfortos, 720 nm telekkel. Irányár: 13,5 millió Ft, alkalmi ár!

• MAGLÓDON eladó 1079 nm összközműves, 19 m széles telken 1970-ben épült, 32 nm-es, 1 szoba, konyha, fűrdőszobás kis családi ház garázzsal. A kis épület a telek jobb felső részében helyezkedik, bővíthető, vagy egy új családi ház építésére is alkalmas. Irányár: 13,8 millió Ft;

• MAGLÓDON eladó 1975-ben épült, kéttalásos családi ház 719 nm összközműves telekkel: 1 szoba (25 nm), konyha, étkező, fűrdőszoba, WC, és különbejárattal 103 nm-es, 2,5 szoba (21-21-11 nm), összkomfortos lakás. Irányár: 19,8 millió Ft;

• MAGLÓD legszebb részén, csendes mellékutcában eladó 1,5 szobás, 72 nm-es, bővíthető, hangulatos családi ház 561 nm pihenőkerttel. Irányár: 14,5 millió Ft;

• KÖBÁNYÁN, az Ugor utcában eladó 59 nm-es, 2 szobás, egyedi gázfűtéses, erkélyes, társasházi öröklakás a 80-as években épült, 6 lakásos, tégláépítésű társasház II. emeletén. Irányár: 12,8 millió Ft;

• ÉPÍTÉSI telkek, zártkert, szántó! Gyömrőn eladó akár ikerház építésére is alkalmas, 177

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcre.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda
2234 Maglód, Ecséri u. 2. (Ecsér felől a főúton)
Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu

Ingatlanközvetítés – Értékbecslés
Hitelügyintézés felsőfokon

Expressz hirdetés felvételi iroda
Minden Expressz kiadványba felveszünk hirdetést. Fotós hirdetésekhez a fotók elkészítését vállaljuk!