

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Vaszary Gábor: Az ördög nem alszik; Lawrence Block: Nyolcmillió halál; Opál Róbert: K-1 : A ring királyai; Conn Iggulden: Királyok halála, A kardok mezeje, A háború istenei; Griffin: A tengerészgyalogosok 8. A veszély útjában; Paul Auster: Utazások a szkriptoriumban; Christian Jacq: Milyen édes az élet a pálmák árnyékában; Alice K. Turner: A pokol története; Christian Bieniek: A szűz jegyében?; Douglas Preston: Csenedélet varjakkal; Guillaume Musso: Szerelmek életre-halálra; Gertrude Krombolz: Latin-amerikai táncok; Ángeles Caso: Szi-szi : Egy császárné naplója; Iskolaválasztás előtt, 2008.; Nora Roberts: A némaság völgye; Stephen King: Tóparti kísértetek; Marina Palmer: Tangó; Martin Fritsz: Maszako hercegnő; Ildiko von Kürthy: Randiszerviz szingliknek; Szepes Mária: Az élet örök; Misur Tamás: Kaká; Donald Sassoon: A Mona Lisa-sztori; Patrícia Cornwell: Darázsfészek; Tolvaly Ferenc: Boszporusz felett a híd; Sue Bryant: Isztambul; Joan Aiken: Jane Fairfax; Gáll István: Napimádó; Halász Zoltán: Utazás kulináriába.

• **Könyv gyerekeknek:** Geronimo Stilton: Isten hozott a fukar erdőben; Sinikka Nopola: Sáskalapka és Szörmamuszka világgá megy; Beatrix Potter: Bikkmacskák mókus kalandjai; Peyo: Asztronautatörp, Törpilla kalandja, Álmodozó vándorútja, Király törp; Richard Scarry: Egy huncut kalap Tesz-vesz városban; Mary Olin: Lecsó; Wilbert Awdry: Thomas a gőzmozdony; Karin Kampwerth: Legyél 4 hét alatt osztályelső; Thomas Brezina: A világ legtitokzatosabb kincse; Susanne Berner: Őszi böngésző; Julia Boehme: Állati történetek.

• **DVD-k:** Híd Terabithia földjére; Kettőt találhatsz; A szellemlovas; T4xi; Norbit; Arthur és a villangók; Átkelő a halálba; Faterok motoron; Vadidegen; A család kicsi kincse; A Robison család titka.

• **CD-k:** Nagy olasz slágeralbum; Goran Bregovic: Karmen; Emir Kusturica: Time of the gypsies.

KÜLÖNLEGES SZOLGÁLTATÁSOK. Annak érdekében, hogy az új könyveink minél több Olvasónkhoz rövid határidőn belül eljussanak, a kéthetente érkező Újdonságok nagy részét 1 hétre kölcsönözzük. Igény szerint természetesen hosszabbítunk! • Kézikönyvtári állományunkból bizonyos szép kiállítású könyveket hétvégére, illetve 1 napra kölcsönözhetővé tettünk, azzal a céllal, hogy otthon több idő maradjon ezek átnézésére. Ízelítőül néhány: Sallie Morris: Fűszerenciklopédia – útmutató a fűszerekhez és más aromás anyagokhoz. Több mint 100 klasszikus és kortárs recepttel; Gianni Guadalupi: Kína felfedezése – a nyugati világ és a mennyi birodalom találkozása; Chris McNab: A fegyverek nagy könyve – Az antik, katonai és sportfegyverek története; Rosemary Burton: A világ száz csodája – Barangolás az építészet lenyűgöző alkotásai között.

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K, Cs: 10-16 óráig

Ismerkedés a bogrács körül



A rákoshegyi Czimra Gyula Általános Iskola 1/B. művészeti osztálya, Mester Mónika tanítónő kezdeményezésére szeptember 21-én az Erdős Renée Házban tartotta szülő-gyerek ismerkedési estjét. A gyönyörű villa kertjében rendezett bográcsosítás, virslisütés és a szabadtéri játékok mellett jutott idő a ház helytörténeti és képzőművészeti kiállításainak megtekintésére is. **F.K.**

havi részletben, amíg élek. 85 éves férfi vagyok.
Tel: 256-9283

Üzlethelyiség, raktár

BLAHA Lujza téren lévő áruházban bútorozott üzlethelyiség (jelenleg lottózóként üzemel) bérleti joga eladó. Tel: 06-20-561-5609

XVI. Veres Péter úton (jelenleg vendéglő) 220 nm-es üzlethelyiség, a hozzá tartozó parkolóval, 40 nm-es irodával, valamint 20 nm-es komfortos garázs eladó vagy kiadó. Tel: 06-30-222-6247

KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

RAKTÁRNAK, csendes tevékenységre 80 nm-es, száraz helyiség kiadó. Tel: 06-30-991-6439

Kiadó

KIADÓ lakást keresek Budapesten 80 ezer Ft-ig, rendezett házban. Tel: 06-20-527-0601

KERESEK kiadó lakást XVII. ker. Újjak utcában és környékén. Tel: 257-5174

KERESZTÚRI elágazástól 5 percre, családi ház alsó szintjén különálló szoba, konyha, fürdő kiadó 1, esetleg 2 nemdohányzó hölgy részére, 40 ezer Ft rezsivel. Tel: 257-3547, 06-70-775-9866

KIADÓ Rákoscsaba-Újtelepen 50 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, független házrész önálló kerttel. Tel: 257-7825, 06-30-255-7660

HH 17-10 APRÓ

RÁKOSHEGYEN, Ferihegyi úton, kertés házban különálló, 1 szobás, étkezős, bútorozott, gázfűtéses ház hosszú távra fiatal párnak kiadó, 45 ezer Ft/hó + rezszi + kaució. Tel: 403-7148

GYÖMRÓN kiadó családi ház. Tel: 06-70-567-6076

KIADÓ XVII. ker. Virágtelepen 1 szobás, 50 nm-es lakás csak hosszú távra, 50 ezer Ft + rezsziért, kaució szükséges. Tel: 06-30-222-7781

BEFOGADNÉK háztartási segítségért egészségkárosult, munka- és lakásnélküli, nemdohányzó nő 50 éves korig, 85 éves férfi. Tel: 256-9283

KIADÓ Rákoskeresztúron, Újjak utcai 4 emeletes panelházban, Tesco közelében 37 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, berendezett, alacsony rezsijű lakás, 40 ezer Ft/hó + rezszi. Tel: 06-20-225-1248

KIADÓ 1 szoba, összkomfortos lakás zárt gépkocsiparkolóval. Tel: 06-20-412-1933

ALBÉRLLET kiadó megbízható, leinformálható 1-2 fő részére, Elágtól 1 megállóra. Tel: 258-9079

VIII. kerületben 1 szoba, összkomfortos lakás leinformálható fiatal párnak hosszú távra kiadó, 38 ezer Ft/hó + rezszi + kaució szükséges. Tel: 06-20-558-0113

PÉCELEN 4 éve épült, igényes, bútorozott, 4 szobás családi ház kiadó parkosított udvarral. Tel: 06-70-335-3325

ALBÉRLLET! Maglódon hosszú távra kiadó szoba, konyha, fürdő, gázfűtéses, november 1-től. Kaució szükséges. Tel: 06-20-533-8275

GYÖMRÓN különálló, 1 szoba, komfortos lakás külön mérőórakkal, 1 személy részére, kocsibeállítással kiadó, kaució szükséges. Tel: 06-70-576-0612

KÜLÖNÁLLÓ szoba, konyha, fürdőszoba bútorozva, mérőórakkal ellátva, 1 vagy 2 személy részére kiadó garázzsal, Gyömrőn. Tel: 06-20-575-1523

NAGYTARCSÁN hosszú távra kiadó 3 szobás családi ház. Tel: 06-30-263-5537

Keres, csere

VENNÉK házrész a XVII, XIX. kerületben, szoba, konyhát, komfortos kis kerttel, felújítandó. Tel: 06-20-312-4877

RÁKOSHEGYEN, vagy Rákoskerten önálló kis családi házat vennék kis telekkel. Esetleg csere gyömrői házért. Tel: 06-20-558-0519

RÁKOSKERESZTÚRON, Tesco közelében lévő 1 szobás, 37 nm-es, erkélyes, alacsony rezsijű, IV. emeleti panellakásomat elcserelném budapesti, ill. Pest környéki telekre esetleg kis házzal, ráfizetéssel, 15 millió Ft-ig. Tel: 06-20-225-1248

KISKERTES, összkomfortos házra cserelném I. emeleti, 3 szobás, étkezős, gardróbos, erkélyes öröklakásom pincetérrel, óvoda, iskola, Tesco közelében. Tel: 06-30-479-9140

SZÉTKÖLTŐZŐK! Rákoskeresztúron, Tesco közelében 2 db IV. emeleti panellakást (1+2 fészboba, 56 nm, ill. 1 szoba, 37 nm) elcserelném budapesti, Pest környéki családi házra, esetleg ráfizetéssel. Tel: 06-20-225-1248, 06-20-571-6500

ELCSERELNÉM X. kerületi, városközponti, 57 nm-es főbérletemet újépítésű, kicsi garzonra Budapest területén. Tel: 06-30-350-7492

ELCSERELNÉM Árkádnál lévő 71 nm-es, 3 szobás lakásom 35 nm körülire, ráfizetést kérek. Tel: 06-70-571-0082

KETTŐÉRT egyet! Panorámás óhegyi öröklakást és gondozott nyaralót cserelném kisebb házért, ikerházért, vagy ketrészes lakásért. Tel: 06-30-261-5780

X. kerületi, kertvárosi, gázfűtéses, galériás, 34 nm-es, felújított tetőszerkezetű, társasházi öröklakásom vidéki rendes házra cserelném. Tel: 06-30-376-2694

CSERE! XVII. kerületi családi (iker, sor) házra cserelném szolnoki, alpesi típusú, összkomfortos, zöldövezeti, kertes, garázsos családi házam, vagy eladó. Ár: 22 millió Ft. Tel: 06-30-295-4089

ELCSERELNÉM XIII. ker. Lehel piachoz közeli, 70 nm-es, utcai, gázfűtéses, kertes téglaházban lévő önkormányzati lakásom kisebb rákoshegyi lakóingatlanra. Tel: 349-0486

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonnyítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Újjak utcában VIII. emeleti, 51 nm-es, 1+2 fészbobás, részben felújított, erkélyes panellakás eladó! Azonosító: 961. Ár: 8,7 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában IV. emeleti, 1+2 fészbobás, felújított állapotú, 51 nm-es panellakás eladó, üres, azonnal költözhető. Azonosító: 950. Irányár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 73 nm-es, 1+3 fészbobás, felújított állapotú, IV. emeleti, azonnal költözhető panellakás eladó. Azonosító: 965. Irányár: 12,8 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton III. emeleti, 36 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, felújítandó állapotú, erkélyes, azonnal költözhető panellakás eladó. Azonosító: 969. Irányár: 7,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában IV. emeleti, 53 nm-es, 1+2 fészbobás, nagy konyha-étkezős, teljesen felújított állapotú lakás négyemeletes társasházban eladó. Azonosító: 943. Ár: 10 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen III. emeleti, 2 szoba, étkezős, összkomfortos, 54 nm-es, erkélyes, jó állapotú lakás eladó, azonnal költözhető. Azonosító: 995. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. kerületben, 2005-ben épült, igényes téglalapítású társasházban 45 nm-es, erkélyes, III. emeleti, nappali + 1 hálószobás, galériázott lakás sok extrával (motoros redőny, klíma, hidro zuhany, stb.), saját parkolóval eladó. Azonosító: 967. Irányár: 18,5 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+fészbobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 914. Irányár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen felújítandó házrész 100 nm-es saját kerttel eladó, üres, azonnal költözhető! Azonosító: 183. Irányár: 4,8 millió Ft;

• **TISZANÁNÁN,** a Dinnyesháti parton horgászház eladó! Igazán kedvelt horgásparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzelt, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utca távolságra el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgászház, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK. Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

• **PÉCELEN,** újépítésű, 4 lakásos társasházban 60 nm-es, nappali + 3 fészbobás, duplakomfortos lakások saját kerttel, kocsibeállítással, kulcsrakészen, 2008. tavaszi átadással eladók. Szoc. pol. kedvező hitelek felvehetőek. Azonosító: 632. Irányár: 14,8 millió Ft;

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban, újépítésű, 6 lakásos társasházban 63 nm-es, nappali + 3 fészbobás, emeleti, belső lakás kulcsrakészen (utolsó), 2007. decemberi költözéssel eladó. Azonosító: 191. Irányár: 18,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegy villanegyedében, 964

nm-es telken 2 szoba, összkomfortos családi ház 25 nm-es fűthető melléképülettel eladó. Azonosító: 2006. Irányár: 24,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligeten 560 nm-es telken 100 nm-es, 2+3 fészbobás családi ház parkosított kerttel, 21 nm-es garázzsal, jó közlekedésnél, iskola közelében eladó. Azonosító: 2010. Irányár: 24,2 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten, csendes helyen, 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó: nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély! Azonosító: 352. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, nappali + 3 szobás, nagy konyha-étkezős, teraszos ikerház mindkét fele eladó, 2007. decemberi átadással, igény szerint választható burkolatokkal, kocsibeállítással, kiemelkedő minőségben. Azonosító: 2001. Ár: 25 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 3 szintes, 3x67 nm-es, nappali + 3 szobás, jó állapotú ikerház-fél 350 nm-es saját kerttel, garázzsal, nagy teraszokkal eladó. Azonosító: 2011. Irányár: 25,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 100 nm-es nappali + 3 szobás, duplakomfortos, középső sorházi lakás beépített konyhabútorral, kandelával, garázzsal, két terasszal eladó, üres, azonnal költözhető. Azonosító: 299. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen, 1041 nm-es, parkosított, ősfás telken 70 nm-es polgári villa kitűnő állapotban, klímával, motoros kapuval, azonnali költözéssel. Azonosító: 2007. Irányár: 27 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligeten, 584 nm-es saroktelken 140 nm-es, nappali + 4 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház kocsibeállítással, 20 nm-es melléképülettel eladó! Azonosító: 274. Irányár: 28,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti úti felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048
www.edeningatlan.hu

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Rákoscsabán 643 nm-es telken 88 nm-es, 2,5 szobás, gázcirkó-fűtéses családi ház aszfaltos, szép utcában, csendes környezetben, melléképülettel, pincével eladó. Lakható, de felújítást igénylő. Irányár: 18,9 millió Ft;

• XVII. ker. Felső-Rákoshegyen belülről teljes körűen felújított, 2 szintes, szintenként 73 nm-es családi ikerház-fél 200 nm-ös telken, kombicirkós fűtéssel, garázzsal eladó. Irányár: 35 millió Ft;

• XVII. ker. Felső-Rákoshegyen 270 nm-ös telken 90 nm-es, 2 szobás, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 22,8 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 51 nm-es, 2 szobás, étkezős, jó állapotú öröklakás eladó. Ár: 8 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúron liftes ház IV. emeletén 1+2 fészbobás, felújított, üres öröklakás eladó. Ár: 8,5 millió Ft;

• XVII. kerületben, színes házakban II. emeleti, 36 nm-es, egyszobás öröklakás eladó. Irányár: 8,8 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában, csendes, parkos környezetben 49 nm-es, 2 szobás, II. emeleti öröklakás eladó. Irányár: 9,4 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában I. emeleten 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, jó állapotú, üres öröklakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

Konténeres sittszállítás

termőföld
homok
sóder

4, 5 és 8 m³-es
Tel: 06-30-9415-225, 257-7117

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adásvétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423 0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048

www.edeningatlan.hu

Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
06-30-978-1144
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!