

jó állapotú, önálló családi ház 168 n-öl kerttel eladó. Ár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

- RÁKOSKERTEN 2005-ben épült, 280 nm lakosztintú (+ 100 nm pincszint), 4 szobás családi ház 863 nm kerttel eladó. Ár: 38 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525
- STRÁZSAHEGYEN 3 szintes, téglalapítású társasházban eladó 85 nm-es, 3 szobás, galériás, 3 teraszos, egyedi mérőórás, III. emeleti lakás 21,9 millió Ft-ért;
- PÉCELEN körpanorámás, 131 nm-es, igényesen kialakított családi ház eladó 720 nm telken. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- ECSEK újépítésű övezetében eladó 2004-ben, saroktelken épült, 98 nm-es, nappali + 3 szobás ikerház 525 nm telken. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- ECSEK eladó 82 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, kertes családi ház 540 nm, nagyon szép parkosított telken. Ár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- ECSEK, aszfaltozott utcában eladó 2 szinten 120 nm-es, önálló családi ház 525 nm telken. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061
- CSÖMÖRÖN újépítésű, 113, 115, 115, 130 nm-es ikerház-fél 300 nm-es telekrésszel (5 szoba, garázs, terasz, 2 szintes) eladó Ár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525
- XVI. ker. Petőfi kertben 540 nm-es telken 210 nm-es, 6 szobás, 2 garázsos, szaunás, panorámás, nagyon szép ház eladó. Ár: 62 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

EPER Ingatlaniroda, XVII. Berky Lili u. 44. Tel: 259-0928. További fotós ajánlataink megtekinthetők: www.eperingatlan.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
 – Helyszíni ingatlanfelvétel
 – Digitális fotókészítés
 06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
KIADÓ ÉS ELADÓ INGATLANOKAT KERESKEK.

- XVII. kerületben jó állapotban lévő, 85 nm-es (3 szoba, 2 konyha, 2 fűrdőszoba, WC, 15 nm-es fedett terasz, garázs, ásványvíz), 723 nm-es összközműves telken, aszfaltozott utcában lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 22,9 millió Ft;
- XVII. kerületben felújított (műszakilag is), 85 nm-es (2 szoba, nappali, beépített konyha, étkező, fűrdőszoba, WC, zárt veranda, garázs ásványvíz, melléképület) önálló családi ház 240 n-öl telken, jó közlekedés mellett, csendes utcában eladó. Irányár: 24,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákosligetben jó közlekedés mellett, jó állapotban lévő, kétszintes 100 nm-es (3,5 szoba, konyha, kamra, fűrdőszoba, 2 WC, nagy terasz, és erkély, pince) önálló családi ház rendezett, 114 n-öl telken eladó. Irányár: 26,7 millió Ft;
- XVII. ker. Rákosligetben 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fűrdőszoba, 2 WC, zárt veranda, pince, erkély), 80 n-öl telken lévő családi ház eladó. Irányár: 25 millió Ft;

HH 17-10 APRÓ

- XVII. ker. Rákoskerten 200 nm-es (4 szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, 2 fűrdőszoba, 2 WC mosdóval, terasz, erkély, garázs, pince, tárolók, melléképület), rendezett 230 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 28,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscsabán 4 lakásos társasházban 2 lakás, földszinti és emeleti, 100-100 nm-es (3 szoba, konyha, kamra, fűrdőszoba, WC külön, erkély, 100 nm-es pince, garázs), 400 nm-es önálló telken jó állapotban (csak egyben) eladó. Irányár: 30 millió Ft;
- XVII. ker. Helikopter lakóparkban 2006-ban épült, 53 nm-es (1+2 fűrdőszoba, beépítettigényes konyha, fűrdőszoba, WC, 11 nm-es terasz, gépjármű-beálló, teljes alapterületnek megfelelő padlástéri tároló, világos, egyedi fűtés), alacsony rezsiű lakás eladó. Irányár: 16,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 4 emeletes házban 57,43 nm-es (1+2 fűrdőszoba, konyha, étkező, gardrób, fűrdőszoba, WC, vízóra), földszinti lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;
- XVI. ker. Lándzsa utcában, 4 emeletes téglalapítású házban felújított, 36 nm-es, 1 szobás (20 nm) + hálófülkés (+ konyha, fűrdőszoba, WC, pince, vízóra, egyedi fűtés), világos lakás eladó. Irányár: 9,9 millió Ft;
- PÉCELEN igényes, 7 éve épült, 140 nm-es (3 különbejárattal szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, 2 gardrób, 2 fűrdőszoba, WC külön mosdóval, 2 állású garázs, az egész ház alatt pince, tárolók, 27 nm-es erkély panoráma kilátás) 220 n-öl összközműves telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 35 millió Ft.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.
Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
 E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

- ALKALMI vételi! Súlysápon eladó 1995-ben épült, tetőtér-beépítéses, 104 nm + 53 nm-es, 3 szoba, nappalis, két fűrdőszobás családi ház garázzsal, 713 nm telkekkel. Ár: 15 millió Ft;
- SÜLYSÁPON eladó újépítésű, 89+69 nm-es, elvehetetlen panorámás családi ház 18 millió Ft, és igényes tetőtér-beépítéses, 2 szoba, nappali-konyha-étkezős, 2 fűrdőszobás családi ház garázzsal, gondozott kerttel 16,9 millió Ft irányáron;
- GYÖMRÖN, központhoz közel eladó 1992-ben épült, 110 nm-es, 3 különbejárattal, parkettás szobás, nappalis (márványburkolattal), összkomfortos szép családi ház 52 nm szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, 530 nm összközműves parkosított telekkel. Irányár: 21,5 millió Ft;
- GYÖMRÖN, aszfaltos úton eladó 1114 nm-es telken kétszintes, 165 nm-es (2 szoba, 2 nappali, 2 fűrdőszoba, konyha-étkező és mellék-

helyiségekből álló) családi ház megkezdett hozzáépítéssel, melyből 166 nm szuterén készült el. Az ingatlan összközműves, a telken egy 25 nm-es, hőszigetelt, lakható faházzal. Vállalkozási célra vagy többgenerációs család részére ajánlott. Irányár: 24 millió Ft;

- GYÖMRÖN sürgősen eladó 110 nm-es, 2+2 fűrdőszobás, 2 fűrdőszobás, felújított, gázkonvektoros családi ház 65 nm garázs-műhellyel, 2039 nm összközműves telekkel. Irányár: 16,5 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 1079 nm-es, összközműves, 19 m széles telken 1970-ben épült, 32 nm-es, 1 szoba, konyha, fűrdőszobás kis családi ház garázzsal. A kis épület a telek jobb felső részében helyezkedik el, bővítésre, vagy egy új családi ház elé építésére is alkalmas. Irányár: 13,8 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó 71 nm-es, 2,5 szoba, összkomfortos, sátorbetétes családi ház terrasszal, garázzsal, 936 nm összközműves telekkel. Irányár: 12,9 millió Ft;
- MAGLÓD legszebb részén, csendes mellékutcában eladó 1,5 szobás, bővíthető, hangulatos családi ház 561 nm pihenőkerttel. Irányár: 14,5 millió Ft;
- KÖBÁNYÁN, az Ugor utcában eladó 59 nm-es, 2 szobás, egyedi gázfűtéses, erkélyes, társasházi öröklakás a 80-as években épült, 6 lakásos, téglalapítású társasház II. emeletén. Irányár: 12,8 millió Ft;
- ÉPÍTÉSI telkek, zártkert, szántó! Gyömrőn eladó akár ikerház építésére is alkalmas, 177 n-öl nyelestelek központi részen 6,9 millió Ft; Maglódon, új részen 1069 nm, 31 m széles építési telek 9,5 millió Ft-ért, Maglód belső részén 429 nm építési telek 6 millió Ft-ért, 545 nm-es 7,8 millió Ft-ért, XVII. ker. Rákoskert határára, két busztól 5 percre, a Cvik dűlőben 1370 nm telek víz, villany, gáz közművekkel, 3% beépíthetőséggel 7,5 millió Ft irányáron, Maglódon 2160 nm szántó, lakott rész közelében 3,7 millió Ft irányáron eladó;
- VECSÉSEN sürgősen eladó igényesen felújított, 44 nm-es, 1 szoba, összkomfortos házrész kocsibeállással, 130 nm parkosított telekrésszel, 34 nm műhellyel. Irányár: 11,8 millió Ft.

Terrazó-Maglód Kft. Ingatlan Értékelő és Közvetítő Iroda, 2234 Maglód, Ecseri u. 2. Tel/fax: 06-29-325-489, 06-30-9927-907 E-mail: terrazo@terrazo.hu Web: <http://www.terrazo.hu>

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

- XVII. ker. Rákoskerten újépítésű sorházi lakás saját kis kerttel, kocsibeállással, nappali amerikai konyhával, 2 hálószobával eladó. Szoc. pol, hitel felvehető. Ár: 17,5 millió Ft;
- XVII. ker. Újlak utcában 51 nm-es, 1+2 fűrdőszobás, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron, négyemeletes ház II. emeletén szépen felújított, parkra néző, másfél szobás, kis rezsiű öröklakás eladó. Irányár: 9,2 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában I. emeleten 49 nm-es, 2 szobás, üres, akár azonnal beköltözhető, felújítandó öröklakás eladó. Ár: 9,3 millió Ft;

Happy House Ingatlan
 Bp. XVII. Pesti út 128.
 (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
 Tel: 06-20-388-7217
 06-30-978-1144
www.hingatlan.hu
 Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglalapítású lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
 Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

- **Könyvek felnőtteknek:** Nora Roberts: Nyílt titkok, Istenek tánc; Morigan keresztje; m Christian Jacq: A napkirálynő; Sandra Brown: Régen várt szerelem; John Grisham: Az utolsó esküdt; Gay Hendricks: A szeretet titkai; Julia Garwood: Árnycsók; Robert-Spock Niedlman: Dr. Spock babagondozási alapismertek; Aszlányi Károly: Sok húzó Emmiért; Családi tudástár – Történelem – Művészet; Glendavid Gold: Carter legyőzi az ördögöt; Laura Restrepo: Leopárd a napon; Agota Kristof: Az analfabéta; Joseph J. Moreno: Belső zenéd dallama – Zeneterápia és pszichológia; Géczy Katalin: Szabaddalban – Egy év a világ körül; Paul Torday: Lazacfogás Jemenben; Gaján Éva: Egy év Szentendrén; Dennis Lehane: Egy pohárral a háború előtt; Thomas Gifford: Assassinók; Daniel Arasse: Festménytörténetek; Nógrádi László: Internet XP alapokon.
- **Könyv gyerekeknek:** Alice Cameron: Harmadik Shrek; Gyere velem iskolába; Kovács Zsolt: 100 jó kérdés az állatkerti állatokról; Monika Neubacher-Fesser: Örömet szerez az aprónép – Ajándékötletek; Francine Oomen: Hogyan éljük túl az első csalódást?; Margaret Wang: Incifinci pókocskák; Larousse – Állatenciklopédia piciknek; Marék Veronika: A csúnya kislány; Beatrice Masini: Az a fránya picik!
- **DVD-k:** Híd Terabithia földjére; Kettőt találhatsz; A szellemlovas; T4xi; Norbit; Arthur és a villangók.

GYERMEKKÖNYVTÁR. Könyvtárunkban a kölcsönzői tér után közvetlenül a gyermekek birodalmába találhatók. Több, mint 8000 kötet színes, tartalmas könyvvel, 12 féle folyóirattal, gyerekeknek szóló CD lemezekkel, DVD filmekkel, hangos könyvekkel valamint elektronikus dokumentumokkal várja látogatóit. A bölcsődéstől a kamaszkorig minden korosztály megtalálhatja az őt érdeklő irodalmat.

Segítjük a gyerekeket a könyvtári tájékozódásban, tanulásban, irodalomkeresésben, kézikönyvek használatában. 6 számítógépen Internetes hozzáférést biztosítunk. Szívesen látjuk az óvodás, iskolás csoportokat könyvtári órákra, rendezvényekre. Bejelentkezni előzetes egyeztetéssel lehet Biró Ilona gyermekkönyvtárosnál. A beiratkozáshoz – amely 16 éves korig ingyenes – nem kell más, csak személyes szülői hozzájárulás.

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)
Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu
Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K, Cs: 10-16 óráig

- XVII. ker. Keresztúr központhoz közel, csendes, rendezett négyemeletes ház II. emeletén 58 nm-es, 1+2 fűrdőszobás, étkezős, erkélyes, felújított öröklakás eladó. Ár: 10 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában teljesen felújított, akár azonnal költözhető, 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, csendes, parkra néző öröklakás eladó. Ár: 10,9 millió Ft;
- XVII. ker. teraszos házakban tömbfűtéses, 49 nm-es, másfél szobás, jó állapotú öröklakás 12 nm-es terrasszal eladó. Irányár: 11 millió Ft;
- XVII. ker. Akácvirág utcában 70 nm-es, 2+2 fűrdőszobás, csendes öröklakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
- XVII. kerületben, négyemeletes ház I. emeletén 73 nm-es, 3 nagyszobás, étkezős, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 12,2 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 74 nm-es, 2+2 fűrdőszobás, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 12,3 millió Ft;
- XVII. ker. színes házakban I. emeleten 65 nm + 6 nm teraszos, 2,5 szobás, jó állapotú, csendes öröklakás eladó. Ár: 12,8 millió Ft;
- XVII. ker. teraszos házakban, magasföldszinten 63 nm-es, 2+1 fűrdőszobás, szépen felújított, tömbfűtéses öröklakás 18 nm-es terrasszal eladó. Irányár: 13,6 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket:
 Happy House Ingatlan Bt.
 Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144

A. MAGNUS INGATLANIRODA kínálatából:

- XVII. ker. Rákoscsaba-Ujtelepen összközműves, 538 nm-es építési telek kedvező áron, 13,5 millió Ft-ért eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 700 nm-es telken 20 éves ház pincegarázzsal, beépíthető tetőtérrel, 3 szobával, redőnyökkel, ipari árammal + 28 nm-es kis épület eladó 25,9 millió Ft-ért;
- XVII. ker. Rákoscsabán 300 nm-es telken 92 nm lakóterű, tetőtér-beépítéses ház két külön bejárattal, lakásonként nappali + szoba, fűrdőszoba, WC, konyha, beépített konyhaszekrényvel eladó 22,9 millió Ft-ért;
- XVII. ker. Rákoskerten novemberben induló építésű ikerház mindkét fele eladó: 280 nm-es saját telekhányad, 92 nm-es lakóterület, nappali + 3 szoba, amerikai konyha, kulcsra készen, választható burkolatokkal, ár: 25,9 millió Ft;
- GYÖMRÖN két éves ikerház-fél 75 nm-es lakóterülettel, 240 nm-es telekhányaddal, nappali + 3 szobás, beépített konyhaszekrényvel, hidromasszázs zuhanykabinnal SÜRGŐSEN eladó 15,5 millió Ft-ért;
- XVII. ker. Rákoscsabán 723 nm-es telken 1991-es, 185 nm-es lakóterű ház 67 nm-es pincével, 35 nm-es nappalival + 5 szobával, kétállásos, motoros szekcionált garázkapus garázzsal, kertkapuval, riasztóval, klímával eladó 33,9 millió Ft-ért.

A. Magnus Ingatlanközvetítő és Hivatalos Értékelő Iroda • 1171 Bp. Nagyszentmiklósi u. 38. • Tel/fax: 256-8201, 06-20-225-9060 E-mail: a.magnus@freemail.hu

A. Magnus
INGATLANIRODA
 1171 Budapest, Nagyszentmiklósi u. 38.
 Tel.: 06 20 225 90 60
 256 82 01
Minden, ami ingatlan!!!
NE ADJA FEL, NINCS LEHETETLEN!
 Korrekt ügyintézés.

ÁCS, TETŐFEDŐ munkák kivitelezése

- Tetőfelújítás
- Homlokzatszigetelés

Ingyenes felmérés és árajánlat készítés
Tel: 06-30-286-3765
MEGNYITOTTUK üzletünket!
Homlokzati hőszigetelő rendszerek forgalmazása.
Cím: 1204 Bp., Török Flóris u. 221.
Nyitva tartás: H: zárva
 K-Szo.: 8-17
 V: zárva
Tel/Fax: 421-51-37
Mobil: 06-30 223-25-40