

Szobrok a szabadban



Rákoshegyen a B.L. Teremben augusztus 16-án a II. Szabadtéri Szobor rendezvény záró szimpóziumán a látogatók B. Laborcz Flóra és Benedek József házigazdák kalauzolásával megtekintették a galéria kertjében kiállított szobrokat, kőalkotásokat. A galériában ugyanakkor más európai kőszobrász szimpóziumokon készült alkotások fotóit és szoborterveket állítottak ki. **D. L.**

beállóval, kiemelkedő minőségben. Azonosító: 2001. Irányár: 25 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen, kitűnő helyen, 633 nm-es telken 118 nm-es családi ház (2+2 szobás, konyha-étkező, fürdő, 12 nm-es pince) eladó. Azonosító: 289. Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 100 nm-es, nappali + 3 szobás, duplakomfortos, közepes sorházi lakás beépített konyhabútorral, kandelával, garázzsal, két terasszal, üres, azonnal költözhető állapotban eladó. Azonosító: 299. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 1041 nm-es parkosított, ősfás telken 70 nm-es polgári villa kitűnő állapotban, klímával, motoros kapuval, azonnali költözéssel eladó. Azonosító: 2007. Irányár: 27 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligeten 584 nm-es saroktelken 140 nm-es, nappali + 4 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház kocsibeállással, 20 nm-es melléképülettel eladó. Azonosító: 274. Irányár: 28,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az ingatlan- és értékbecslő iroda öt éve, személyre szólóan foglalkozik ügyfeleivel, legyen az eladó vagy vásárló, vagy éppen bérlő. Keresünk és kínálunk ingatlanokat megbízható partnereink részére. E-mail: kazo@tvnetwork.hu

• ÚJAKADÉMIAI 4 lakásos, kertes, téglás társasházban 47 nm-es, 1,5 szobás, erkélyes, igényes kis lakás eladó garázzsal, 10 nm-es tárolóval, kertrésszel. Csendes utca, jó környezet. Ár: 13 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI 565 nm-es összközműves, bekerített telek eladó csendes, aszfaltos utcában 23 millió Ft-ért;

• ÚJAKADÉMIAI, átmenő forgalom nélküli utcában egyszerű, 3 szoba, nappalis, 2 fürdőszobás, nagy teraszos családi ház 560 nm-es, szépen gondozott kerttel eladó. A cirkófűtést kandalló egészíti ki és teszi hangulatosabbá a lakást. Ár: 28,9 millió Ft;

• ÚJLET tulajdonjoga eladó! Forgalmas főútvonalon, a XVII. kerületben, lakótelep közepén pavilon jellegű, 25 nm-es üzlet eladó (víz, gáz,

villany, riasztó, klíma tartozék). Ár: 5,5 millió Ft;

• ÚJLET tulajdonjoga eladó! XVII. kerület városhoz közeli részén, üzletsoron, buszmegállóban 19 nm-es, felújított, téglalapítású üzlet eladó (víz, villany, gáz, klíma van), ár: 4,1 millió Ft;

• TELEKÁRON eladó egyszerű, téglás, betonfödémű, bekerített családi ház 570 nm-es telken, az Újakadémián. A ház felújítandó, ár: 21,9 millió Ft;

• ZUGLÓBAN, a Pillangó parkban, zöld, ápoltságban, az OBI-val szemben felújított, VII. emeleti, 50 nm-es lakás eladó, 2 különbejáratú szobával (egyiknél beépített erkéllyel). Irányár: 10,5 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI 6 lakásos, kertes, téglás társasházban 2 egymás fölötti, gépészetileg összetartozó, de lépcsőházból különbejáratú lakás eladó (62 és 50 nm), garázzsal, tárolóval. A ház 93-as építésű, korszerű padlófűtéssel, olcsón üzemeltethető. Ár: együtt 25,4 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI 2000-ben épült, nagyon igényesen kialakított, korszerű anyagokból épült, 4 lakásos társasház hangulatos földszinti lakása eladó. Lakótér 90 nm, 3 szoba, nappalis (kandallóval), 12 nm-es terasz, kert, 2 állásos garázs, tároló. Ár: 35 millió Ft;

• HELIKOPTER lakópark szélén 2006-ban épült családi ikerház-fél eladó, korszerű anyagokból, burkolatokkal, nagyon igényes kivitelben készült. 3 szoba, amerikai konyha, mindkét szinten fürdőszoba, hangulatos kert. Ár: 32,9 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI önálló, akár 2 család részére is alkalmas, 4,5 szobás családi ház 560 nm-es telken, csendes utcában eladó. A ház napos, világos, tágas, jól megépített, alatta tárolópince, kertben garázs. Ár: 34,1 millió Ft;

• RÁKOSHEGYEN 5700 nm-es bekerített és gondozott, zártkertű besorolású telek eladó lakható, 50 nm-es, téglalapítású házzal, pincével (víz, villany, gáz, telefon van, csatorna nincs). Ár: 23 millió Ft.

Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. Budapesti lakások utcára lebontott fajlagos nm-áráról az iroda adatbázissal rendelkezik.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kazo@tvnetwork.hu

HH 17-10 APRÓ

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

HÁZAK:

• RÁKOSHEGY-felső, főútvonal mellett 125 n-öl saját telken 50 nm-es, jó állapotú házrész (1,5 szoba, összkomfort) eladó (R2055). Irányár: 12,5 millió Ft;

• VIRÁGTELEPEN 359 nm-es telken 1991-ben épült, 3 szintes ikerház-fél eladó. A ház belülről felújított, azonnal költözhető (R2027). Irányár: 30,5 millió Ft;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 151 n-öl telken 2 lakásos családi ház eladó. Földszint: bruttó 154 nm, 3 szoba, összkomfort, emelet: különbejáratú, 3 szoba, összkomfort. Az emelethez 50 nm tetőterasz tartozik! 2 autós garázs, melléképület, szép, gondozott kert. A ház jó állapotú. (R2024) Irányár: 33 millió Ft;

• ÜLLŐN 560 nm-es telken 2001-ben épült, 110 nm-es, 3 szobás önálló családi ház eladó. Az ingatlan riasztóval, klímával, elektromos kapuval felszerelt. A kertben 2 kocsinak fedett beálló, grillező, halastó, tároló helyiség található (R2042). Irányár: 25,5 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN, csendes mellékutcában 180 n-öl telken 1992-es építésű, 110 nm-es, önálló családi ház színteltozós nappali + 3 szobás, 2 fürdőszobás, két bejáratú eladó. Különálló épületben garázzsal (R1224). Irányár: 24,6 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN, 180 n-öl telken 35 nm-es, 1,5 szobás, alapincézett, jó állapotú ház eladó. A telek összközműves, parkosított. A ház bővíthető (R1243). Irányár: 16,7 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, csendes mellékutcában 718 nm-es telken 130 nm-es, tetőtér-beépítéses, önálló családi ház melléképületekkel, garázzsal, pincével eladó. 5 szobás, duplakomfortos, igényes, légkondi, riasztó, automata kapu. Jó közlekedéssel, iskola, óvoda közelében (R2038). Irányár: 42 millió Ft;

• RÁKOSCSABÁN csendes, aszfaltzott utcában, 850 nm-es telken 70 nm-es, önálló családi ház + 20 nm-es lakható kis ház (fűtéssel, vízzel) eladó. A telken van még egy 25 nm-es tárolóépület, kocsibeálló. Rendezett telken, felújított ház. (R2068). Irányár: 22,5 millió Ft;

• RÁKOSCSABÁN 360 nm saját telken 68 nm-es, önálló, összközműves, gázkonvektoros fűtésű, 2 szobás családi ház eladó autobeállási lehetőséggel, rendezett telken, jó állapotú! (R2008) Irányár: 18,2 millió Ft;

• MADÁRDOMBON 178 nm-es telken 98 nm-es, tetőtér-beépítéses sorházi lakás (+ 52 nm-es garázs az alagsorban) eladó. Földszint: nappali, konyha, fürdő, étkező. Tetőtér: 3 szoba, fürdőszoba káddal. Gondozott kertben szép ház. (R2060) Irányár: 31,9 millió Ft;

LAKÁSOK:

• PESTI úti 4 emeletes ház I. emeletén 73 nm-es, 3 szobás, erkélyes felújított lakás eladó (R1223). Irányár: 12,2 millió Ft;

• PESTI úton 4 emeletes ház III. emeletén 74 nm-es, 3 szoba + étkező, erkélyes, jó állapotú lakás eladó (R206). Irányár: 11,8 millió Ft;

• HELIKOPTER lakóparkban, 5 lakásos társasházban 80 nm-es, földszinti, igényes lakás eladó 160 nm saját kerttel: nappali-amerikai konyha, 3 hálószoba, sarokkádas fürdőszoba, kamra, 2 terasz, kocsibeálló, sok extra (R519). Irányár: 23,5 millió Ft;

• EGÉSZSÉGHÁZ utcában 4 emeletes ház IV. emeletén 36 nm-es + erkélyes, egyszobás örök-lakás eladó. Csere lehetséges nagyobb lakásra (R370). Fix ár: 8,2 millió Ft;

• (R2006) Rákoskeresztúri 4 emeletes ház III. emeletén déli fekvésű, 59 nm-es, 1+2 félékszobás, nagykonyhás, teljesen felújított lakás eladó. Új konyha, beépített szekrény, relaxák. Igényes, szép! Irányár: 12,5 millió Ft;

• PESTI úton, a Bakancsos utcára néző, 4 emeletes ház földszinti, 73 nm-es lakása (3 szobás, étkezős, erkélyes, vízórák, felújított) eladó (R2056). Irányár: 12,7 millió Ft;

• GYÖKÉR utcában 4 emeletes ház II. emeletén 58 nm-es, 1+2 félékszobás, nagy konyhás, részben felújított, déli fekvésű lakás eladó. Új konyhabútor és gáztűzhely, beépített szekrények, polcok. Szép, rendezett lakás (R1295). Irányár: 10,5 millió Ft;

• GYÖKÉR utcai 4 emeletes házban 58 nm-es, II. emeleti, nagy erkélyes, 1+2 szobás, felújított, vízórák lakás eladó (R2064). Irányár: 10,5 millió Ft;

• AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Újlak utca csendes részén, zöldövezetre néző 4 emeletes ház II. emeletén, 54 nm-es, erkélyes, eredetileg 1+2 félékszobás (de átalakított 2 szobásra), teljesen felújított lakás eladó (R2054). Irányár: 10,5 millió Ft;

• ÚJLAK utcai tízemeletes ház VIII. emeletén lévő, keleti fekvésű, 51 nm-es, 1+2 félékszobás, erkélyes, közepes állapotú lakás zárt folyosón, csendes, nyugodt környéken eladó (R2031). Irányár: 8,8 millió Ft.

ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK:

• RÁKOSKERESZTÚRON frekvenciált helyen épülő, 6 lakásos társasházban még 2 lakás eladó! Emeleti, 30 nm-es, 1 szobás garzon, és emeleti, 60 nm-es, 1+2 félékszobás. Minden lakáshoz parkolóhely! Hitel, szocpol igényelhető! Árak: 60 nm: 17,5 millió Ft, garzon: 10 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚRON központi, de csendes helyen épülő, 2x5 lakásos sorházban újépítésű lakások eladók! 63 és 91 nm közötti, 3-4 szoba, minden lakáshoz kocsibeálló, és kiskert. Burkolatok választhatók! Hitel, szocpol! Ár: 18,2 millió Ft-tól;

• RÁKOSCSABÁN kétszintes, 3+2 lakásos sorházi lakások lekötethetők. 109 nm-es 4 szobás minden lakás kocsibeállással, saját kertrésszel. Ár: 20,9 millió Ft-tól;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 3 lakásos, igényes sorházban lakások lekötethetők. Nettó 108 nm lakóter, kandallós nappali, 3 szoba, amerikai konyha, 2 fürdőszoba. Minden lakáshoz saját 360 nm-es telekrész tartozik. Lakásonként 2 autó-beállási lehetőség. Ár: 23,5 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN 612 nm-es telken 92 nm-es 2 szintes ikerház mindkét fele eladó (nappali, hálószoba, amerikai konyha, zuhanyzó, tároló, 18 nm terasz, tetőtér: 3 szoba, fürdőszoba). Burkolatok: 2 ezer Ft/nm-es áron választhatók. Átadás: 2008. július 31. Hitel szocpol! Irányár: 25,4 millió Ft;

• ARANYHEGYEN panorámás 58-64 nm lakások 26 nm saját használatú tárolóval, a lakás fekvésétől függően 66-270 nm közötti saját használatú telekrésszel eladók, belső kétszintes lakások, földszinten fürdő-WC, nappali-kony-

ha, emeleten 3 hálószoba, fürdőszoba elrendezéssel. Burkolat választható. Beköltözhető 2007. szeptembertől. Ár: 16,9 millió Ft-tól;

• RÁKOSCSABÁN, a Kucorgó közelében 2 lakásos, földszintes ikerház mindkét fele eladó! Alapterület: nettó 100 nm/lakás, 360 nm telekrész/lakás. Amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 15 nm garázs, műanyag nyílászárók, gázcirkó. Burkolatok: 2 ezer Ft/nm-es áron választhatók. Szocpol, kedvezményes hitel felvehető. Tervezett átadás: 2007. október vége. Irányár: 29 millió Ft.

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!

További ajánlatok: www.realhaus.hu

Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

EPER INGATLAN KÍNÁLATÁBÓL:

• RÁKOSCSABA-Újtelepen, csendes aszfaltos utcában eladó 2000-ben épült, 100 nm-es, önálló családi ház 940 nm-es telken. Ár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 176 n-öl saroktelken 176 nm-es, nappali + 5 szobás családi ház eladó. Ár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 150 n-öl rendezett telken 98 nm-es, jó állapotú, 2 szoba, nappalis, amerikai konyhás, önálló családi ház eladó. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 246 nm-es, nappali + 6 szoba + 100 nm-es pince, 2002-ben épült, nagyon igényes, önálló családi ház eladó. Ár: 59 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 162 nm-es, kétgenerációs, jó állapotú családi ház 2x81 nm-es lakással, szép rendezett utcában eladó. Ár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• RÁKOSLIGETEN 688 nm-es telekkel 134 nm-es, 3 szobás, nagy étkezős, önálló családi ház 108 nm-es műhellyel, 70 nm-es pincével eladó. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSCSABÁN 693 nm-es ősfás, összközműves telek 70 nm-es, 2 szobás kis házzal eladó. Ár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSCSABÁN, aszfaltzott utcában 1313 nm-es önálló kerttel 2006-ban felújított, 150 nm-es, kétszintes, nappali + 3 szobás családi ház eladó. Ár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSHEGYEN 165 nm-es, igényes, 6 szobás családi ház 1223 nm rendezett kerttel, nagy hangulatos terasszal, pincével, kétállásos garázzsal eladó. Ár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• RÁKOSHEGYEN 80 nm-es, felújított, 2,5 szobás, jó állapotú, önálló családi ház 714 nm-es telken eladó. A színezés hiányzik. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• RÁKOSHEGYEN 680 nm-es telken 160 nm-es, 4 szoba + nappalis családi ház eladó. Ár: 41,5 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• AKADÉMIA-Újtelepen 170 nm-es, 5 szobás,



INGERATLAN
www.eperingatlan.hu

CSALÁDI HÁZAK ÉRTÉKESÍTŐJE

- SPECIALITÁSUNK A CSALÁDI HÁZAK KÖZVETÍTÉSE
- MINDEN ÉRDEKLŐDŐ ELJUT HOZZÁNK, AKI A KERÜLETBEN HÁZAT KERES
- SZÉLES ÜGYFÉLKÖR
- NAGY VÁLASZTÉK



Hívjon minket bizalommal, hogy ügyfeleink számára az Ön ingatlanját is kínálni tudjuk! Ne maradjon ki a XVII. kerületi házak kínálatából!

Eper Ingatlaniroda 1171 Bp., Berky Lili u. 44.
TEL.: 259-0928 MOBIL: 30/341-8428

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA

Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13

(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671

www.realhaus.hu, info@realhaus.hu

Megtaláljuk otthonát! Pesti úti irodánkban várjuk Önt szeretettel!

Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

ÜGYVÉDI IRODA

ÜGYFÉLFOGADÁS:

Hétfő és Szerda 13-18-ig

Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350

SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS