

A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Coelho: A portobellói boszorkány; Albert: Miért pont ők?; Block: Szülői játszmák; Rohinton: India, India 1-2; Serno: A camposiosi seborvos; Foster: Gyors, biztonságos diéta; Preston: Titkok háza; Thompson: Félelem és reszketés Las Vegasban; Hauck: Légy jó önmagadhoz!; Jentschura: Teljes megtisztulás; Kapitány: A tömeg-kommunikáció szimbolikus üzenetei; Moldova: A utolsó töltény; Hofman: Búcsú Afrikától; Wood: Nemek, hazugságok és sztereotípiák; Bert: Mitől működik a szerelem?; Reverte: Alatriste kapitány kalandjai; Ellis: Az informátorok; Robinson: Időnyomok; Béres: Súlykontroll program; Sherwood: Rekordszerelem; Süskind: A parfüm; Harris: Hannibal ébredése; Polcz: Az utolsó mérnök; A 100 legjobb tejszín; Schobert: Minden, amit a fogyásról...; Tepperwein: Az élet, mint mestermű; Saramago: Halálszünet; Lévai: A konyhaablakból; Coetzee: Szégyen; A háború istenei; Faludy: Egy nép tragédiája; Chevalier: Ártatlanok; Peters: Tükörirodalmak; Ariana: Tanácsok a szerelmi élethez; Atwood: Pénelopeia; Virtie: Megváltottnám az életem...; Harsányi: Whisky szódával 1-2; Vaszary: Szajnaparti kaland; Kulcsár: Így éltek a lovagkorban; Barrett: Mallorca; Csehov: Drámák és elbeszélések; Philip: Akárki; Jilly: Pólo; Bors: Micsoda különbség!; Rosoff: Majd újra nyár lesz; Baxter: Néma tavasz; Saylor: Róma; Özkan: A megtalált rózsa; Tahar: A szentéges éjszaka.

• **Könyvek gyerekeknek:** Szepes: Pórttyös Panni; Schröder: Barátnőm az ellenségem; Brezina: A Titanic elátkozott aránya; Marék: Boribon a játékmackó; Ure: Folyton csak a pasik!; Ure: Félnék Ibolya; Brand: Nanny McPhee; Horowitz: Égi háború; Sachar: Carla nem adja fel; Jacqueline: Apja lánya; Shan: Áldozat; Corinna: Berkley prof.; Stroud: Szunnyadó tűz; Nógrádi: Marci öröksége.

• **CD-k:** Marót Viki és a Nova Kultúr Zenekar: Egy kis mozgás; Rammstein: Völkerball; Viva Megamix 2007; Musical Duett; 56 csepp vér; Jennifer Lopez: Como ama una mujer; Liptai Klaudia: Kis éji mesék; Dés László: Sose halunk meg.

• **DVD-k:** Ezt éld túl!; Darwin-díj – Halni tudni kell; A testőr; Egy bolond százat csinál; Az Árnyéklovag; Barbie: A szívárvány varázsa; Eragon; A királynő; Szabadság, Szerelem; Szupersuli; A téglá; A testvériség; A United 93-as; Én kicsi pónim: Az elveszett szívárvány; Patatanya; Fűrés III; Az ördög pradát visel; Apocalypso.

Cím: 1171 Bp. Péceli út 232. • **Tel.:** 256-0819

e-mail: fszek1702@fszek.hu • **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

KIADÓ Rákoscscaba-Újtelepen 50 nm-es, 1 szoba, összkomfortos házrész önálló kerttel. Tel: 257-7825, 06-30-255-7660

XVII. kerület kertvárosában házrész kiadó (szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba) részben bútorozva vagy üresen. Tel: 06-20-207-5552

KÜLÖNBEJÁRATÚ, 1 szoba, összkomfortos gyermektel házaspárnak kiadó bútorozottan. Tel: 257-6038

KIADÓ 2 szobás, összkomfortos, önálló családi ház a XVII. kerületben. Tel: 258-2062

KIADÓ Rákoscshyegen különbejárati kis ház (42 nm, 1 szoba, összkomfort, külön mérfőra) bútorozva, fiatal párnak. Tel: 06-20-886-1811

RÁKOSKERESZTÚR központjában kiadó 1,5 szobás, bútorozott lakás gyermek és háziállat nélküli két fő részére. Tel: 06-20-933-1476

PESTI úton 37 nm-es, I. emeleti, erkélyes, biztonsági ajtós lakás szeptember 1-től kiadó, 50 ezer Ft + kis rezsi. Tel: 06-20-385-4571, 06-30-608-0860

XVII. ker. Újlak utcában 4 emelet panelházban IV. emeleti, 36 nm-es, 1 szobás, összkomfortos lakás teljesen berendezve kiadó 40 ezer Ft/hó. Tel: 06-20-225-1248

INGATLANIRODÁNAK vagy 1-2 fiú részére albérlet kiadó a XIII. Reitter F. u-ban. Tel: 06-30-977-8890

ALBÉRLET kiadó hosszú távra, külön órákkal, különbejárati, szoba, konyha, fürdőszoba, bútorozott. Kaució szükséges. Tel: 06-20-425-8655

LEINFÖRMÁLHATÓ egyénnek (férfinek) átmeneti szállásként kisebb szoba bérbeadó. Tel: 06-30-273-1849

INGYEN kínálok albérleti szobát számítógépes segítségért nemdohányzó nőnek. 85 éves férfi. Tel: 256-9283

XVII. kerületben, kertés házban hosszú távra különálló, garzon jellegű, bútorozott szoba kiadó. Tel: 06-20-332-1249

MÁTÁSFÖLDÖN garzonlakás kiadó hosszú távra, fiatal pár részére, 40 ezer Ft + rezsi. Tel: 06-20-442-9658

IX. kerületben, Boráros téren 74 nm-es, 3 szobás lakás kiadó, bútorozottan vagy anélkül. Tel: 06-30-242-0788

BUDAPESTTŐL 500 m-re, Ecseren újépítésű családi ház kiadó (3 szoba, nappali, 2 fürdőszoba), igény szerint garázzsal is. Tel: 256-6368 (egész nap)

CSENDES, szép környezetben 1,5 szobás, komfortos lakás kiadó Pécelen, 50 ezer Ft/hó + rezsi, max. 3 fő részére. Tel: 06-20-332-2066

TELEK használatba adó több évre, megegyezéssel a XVII. ker. Opel szalon környékén. Tel: 06-20-947-2016

SZÁNTÓDON nyaraló kiadó vízparttól 500 m-re, 6-8 fő részére, éjszakánként 10 ezer Ft-ért. Tel: 06-20-372-7611

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Újlak utcában VIII. emeleti, 51 nm-es, 1+2 fészobás, részben felújított, erkélyes panellakás eladó. Azonosító: 961. Ár: 8,9 millió Ft;
• XVII. ker. Újlak utcában IV. emeleti, 1+2 fészobás, felújított állapotú, 51 nm-es panellakás eladó, üres, azonnal költözhető állapotban.

HH 17-10 APRÓ

Azonosító: 950. Irányár: 9,2 millió Ft;
• XVII. kerület központjában, tömbfűtésű társasházban 49 nm-es, 2 szobás, szépen felújított, I. emeleti lakás nagy erkéllyel eladó. Azonosító: 940. Irányár: 8,9 millió Ft;
• XVII. ker. Városcsaba-Újtelepen VI. emeleti, 54 nm-es, 1+2 fészobás, teljesen felújított, erkélyes lakás 2 liftes társasházban eladó. Azonosító: 959. Irányár: 9,5 millió Ft;
• XVII. ker. Újlak utcában IV. emeleti, 53 nm-es, 1+2 fészobás, nagy konyha-étkező, teljesen felújított állapotú lakás négyemeletes társasházban eladó. Azonosító: 943. Ár: 10 millió Ft;
• XVII. ker. Pesti úti lakóparkban, pár éve épült társasházban 52 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű lakás amerikai konyhával, kertkapcsolatos terasszal eladó. Azonosító: 935. Ir.ár: 13,9 millió Ft;
• XVII. ker. Akadémia-Újtelepen 60 nm-es, 2 szoba, összkomfortos lakás egyedi cirkófűtéssel, erkéllyel, 16 nm-es terasszal, saját kerttel, garázzsal, jó állapotban eladó. Azonosító: 960. Irányár: 15,5 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2,5 szobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 914. Irányár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 30 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, teljesen felújítandó házrész 100 nm-es saját kerttel eladó, üres azonnal költözhető! Azonosító: 183. Irányár: 4,8 millió Ft;

• **TISZANÁNÁN,** a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Kiepitett, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgászrész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK. Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákoscskeresztúron 720 nm-es telken 1960-as építésű, 2,5 szobás, 70 nm-es, összkomfortos családi ház jó műszaki, esztétikailag felújítandó állapotban eladó, 2 szobás földszinti lakás beszámítható! Azonosító: 186. Irányár: 18 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscskeresztúron 50 nm-es ikerház-fél 375 nm-es saját telekkel, felújított állapotban, parkosított kerttel, dupla garázzsal, központhoz közel eladó. Azonosító: 181. Irányár: 12,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 662 nm-es parkosított telken 1976-os építésű, 2006-ban teljesen felújított családi ház (földszinten: 2,5 szoba, konyha-étkező, fürdő, WC, tetőtérben: két egymásból nyíló szoba, WC-kézműs) eladó. Azonosító: 2004. Irányár: 22,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán 2160 nm-es telken 100 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, vegyes építésű, felújítandó családi ház eladó. Azonosító: 185. Irányár: 16,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán, csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó: nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély! Azonosító: 352. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscabán újépítésű, nappali + 3 szobás, nagy konyha-étkező, teraszos ikerház mindkét fele eladó 2007. decemberi átadással, igény szerint választható burkolatokkal, kocsibeállóval, kiemelkedő minőségben. Azonosító: 2001. Irányár: 25 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen, kitűnő helyen, 633 nm-es telken 118 nm-es családi ház (2+2 szobás, konyha-étkező, fürdő, 12 nm-es pince) eladó. Azonosító: 289. Irányár: 22 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen 100 nm-es, nappali + 3 szobás, duplakomfortos, középső sorházi lakás beépített konyhabútorral, kandal-

lóval, garázzsal, 2 terasszal eladó, üres, azonnal költözhető állapotban. Azonosító: 299. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscshyegen 430 nm-es telken kétgenerációs családi ház eladó. Alsó lakás: 60 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotban. Felső lakás: 130 nm-es, nappali + 4 szobás, duplakomfortos, kitűnő újszerű állapotban. Üres azonnal költözhető. Azon.: 444. Ir.ár: 33 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscshyegen 584 nm-es saroktelken 140 nm-es, nappali + 4 szobás, tetőtér-beépítéses családi ház kocsibeállóval, 20 nm-es melléképülettel eladó. Azonosító: 274. Irányár: 28,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőteres ikerház fele, 126 nm-es, 5 szobás, étkezős konyhával, garázzsal, parkosított kerttel, csendes szakutcában 29,5 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen eladó egy 190 nm-es, tetőteres ház (4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha, kamra, ebédlő) két utcára nyíló, 720 nm-es telken 29,6 millió Ft-os irányáron;

• **PÉCELEN** eladó egy 2005-ben épült tetőteres ikerház fele (110 nm-es, 3,5 szobás, amerikai konyhás) 20 nm-es terasszal, parkosított kerttel 19,9 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen eladó egy 88 nm-es, nagyon jó állapotú, 3 szobás ház szuterénnel, fűthető, 34 nm-es melléképülettel, külön garázzsal, ápolat kerttel, csendes utcában 25,9 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscscabán eladó egy azonnal beköltözhető, 163 nm-es, 2 szintes + pincés, 4 szobás, 2 fürdőszobás, amerikai konyhás, jó állapotú ház szép, gondozott, 720 nm-es telken 35 millió Ft-os irányáron.

Bővebb információt telefonon szívesen adunk!
Lax Ingatlaniroda,
1172 Bp. Bártfai u. 46. • **Tel:** 253-7370, 06-30-350-6767

EPER INGATLAN KÍNÁLATÁBÓL:

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen,** csendes aszfaltos utcában eladó 2000-ben épült, 100 nm-es, önálló családi ház 940 nm-es telken. Ár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen** 176 n-öl saroktelken 176 nm-es, nappali + 5 szobás családi ház eladó. Ár: 29,9 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen** 150 n-öl rendezett telken 98 nm-es, jó állapotú, 2 szoba, nappalis, amerikai konyhás, önálló családi ház eladó. Ár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen** 246 nm-es, nap-

pali + 6 szoba + 100 nm-es pince, 2002-ben épült, nagyon igényes, önálló családi ház eladó. Ár: 59 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSCSCABA-Újtelepen** 162 nm-es, kétgenerációs, jó állapotú családi ház 2x81 nm-es lakással, szép rendezett utcában eladó. Ár: 29,8 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **RÁKOSLIGETEN** 688 nm-es telekkel 134 nm-es, 3 szobás, nagy étkezős, önálló családi ház 108 nm-es műhellyel, 70 nm-es pincével eladó. Ár: 33 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSCSCABÁN** 693 nm-es ösfás, összközműves telek 70 nm-es, 2 szobás kis házzal eladó. Ár: 17,5 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSCSCABÁN,** aszfaltozott utcában 1313 nm-es önálló kerttel 2006-ban felújított, 150 nm-es, kétszintes, nappali + 3 szobás családi ház eladó. Ár: 31,2 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• **RÁKOSHEGYEN** 165 nm-es, igényes, 6 szobás családi ház 1223 nm rendezett kerttel, nagy hangulatos terasszal, pincével, kétállásos garázzsal eladó. Ár: 43,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **RÁKOSHEGYEN** 80 nm-es, felújított, 2,5 szobás, jó állapotú, önálló családi ház 714 nm-es telken eladó. A színezés hiányzik. Ár: 23 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **RÁKOSHEGYEN** 680 nm-es telken 160 nm-es, 4 szoba + nappalis családi ház eladó. Ár: 41,5 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **AKADÉMIA-Újtelepen** 170 nm-es, 5 szobás, jó állapotú, önálló családi ház 168 n-öl kerttel eladó. Ár: 33,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **RÁKOSKERTEN** 2005-ben épült, 280 nm lakószintű (+ 100 nm pincés szint), 4 szobás családi ház 863 nm kerttel eladó. Ár: 38 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **STRÁZSAHEGYEN** 3 szintes, téglalapítású társasházban eladó 85 nm-es, 3 szobás, galériás, 3 teraszos, egyedi mérőórás, III. emeleti lakás 21,9 millió Ft-ért;

• **PÉCELEN** körpanorámás, 131 nm-es, igényesen kialakított családi ház eladó 720 nm telken. Ár: 36,5 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• **ECSER** újépítésű övezetben eladó 2004-ben, saroktelken épült, 98 nm-es, nappali + 3 szobás ikerház 525 nm telken. Ár: 26,8 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• **ECSEREN** eladó 82 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, kertés családi ház 540 nm, nagyon szép parkosított telken. Ár: 19,8 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• **ECSEREN** aszfaltozott utcában eladó 2 szintes 120 nm-es, önálló családi ház 525 nm telken. Ár: 23,9 millió Ft. Tel: 06-30-334-2061

• **CSÖMÖRÖN** újépítésű, 113, 115, 115, 130 nm-es ikerház-fél 300 nm-es telekrezzel (5 szoba, garázs, terasz, 2 szintes) eladó Ár: 31,9 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

• **XVI. ker. Petőfi** kertben 540 nm-es telken 210 nm-es, 6 szobás, 2 garázsos, szaunás, panorámás, nagyon szép ház eladó. Ár: 62 millió Ft. Tel: 06-70-503-2525

EPER Ingatlaniroda, XVII. Berky Lili u. 44. Tel: 259-0928. További fotós ajánlataink megtekinthetők: www.eperingatlan.hu

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423
0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048
www.edeningatlan.hu

LAX
ingatlaniroda

Adás-vétel-csere
Értékbecslés
Hitelügyintézés

1172 Bp., Bártfai u. 46.
Tel./fax: 253-7370
Mobil: 06-30-350-6767
E-mail: almasi.lax@mail.datanet.hu

eper INGATLAN
www.eperingatlan.hu

CSALÁDI HÁZAK ÉRTÉKESÍTŐJE

- SPECIALITÁSUNK A CSALÁDI HÁZAK KÖZVETÍTÉSE
- MINDEN ÉRDEKLŐDŐ ELJUT HOZZÁNK, AKI A KERÜLETBEN HÁZAT KERES
- SZÉLES ÜGYFÉLKÖR
- NAGY VÁLASZTÉK

Hívjon minket bizalommal, hogy ügyfeleink számára az Ön ingatlanját is kínálni tudjuk! Ne maradjon ki a XVII. kerületi házak kínálatából!

Eper Ingatlaniroda 1171 Bp., Berky Lili u. 44.
TEL.: 259-0928 MOBI: 30/341-8428