

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbecslés készítésére magánszemély, Gyámhatóság, stb. részére.

• ÚJAKADÉMIÁN, zöld környezetben, tágas, aszfaltos utcában 530 nm-es keleti fekvésű telken 2 szobás, egyszintes, 70 nm-es családi ház, igény szerint felújítandóan eladó, a kertben 18 nm-es garázs van tároló pincével. Irányár: 21 millió Ft;

• PÉCELEN, festői környezetben, a tavaknál vízparti, déli fekvésű, dupla horgásztelek (egyik üres) 18 nm-es cseh faházzal, villanyal, bekerítve eladó 5,7 millió Ft-ért;

• ÚJAKADÉMIÁN, nagyon szép utcában 560 nm-es, déli fekvésű, összközműves telken felújítandó vagy lebontandó családi ház telekárón eladó, alku ár: 18,5 millió Ft;

• ELSŐ tulajdonostól! Rákoskeresztúron 4 emeletes ház III. emeletén 73 nm-es, 2 nagy szoba + nappalis, külön WC-s, igényesen felújított lakás eladó (2006-ban a ház teljes felújítása megtörtént, tető, lépcsőház). Irányár: 11,7 millió Ft;

• ZUGLÓBAN, a Fogarasi úton egyedi fűtésű, kertés, téglás társasházban 68 nm-es, erkélyes, II. emeleti, kissé felújítandó lakás eladó: 2 szoba, ebédlő, külön WC, fürdőszoba, konyha, zárható pincerész. Parkolási lehetőség a bekerített zárt kertben. Ár: 15,7 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, a számozott utcák egyikében, jó közlekedésnél 250 nm bekerített, déli fekvésű telken 3 lakásos, részben új társasház egyik működő és lakott, 90%-ban kész lakása sürgősen eladó. A lakás 2 szinten 4 háló, 2 nappali, 2 fürdőszoba. Teljes infrastruktúra, parkolás a kertben. Irányár: 26,9 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN kertés, téglás, társasházi lakások eladók, nagyobb család részére, 2 generációnak is alkalmas. Egyik 1+2 félészobás, másik 1+1 hálós, konyhával, fürdőszobával, garázzsal, tárolóval. Irányár: 25 millió Ft;

• VÁLLALKOZÓK figyelem! Kőbányán nincs változtatási tilalom az építkezésben. 724 nm-es déli fekvésű telken, átmenő forgalom nélküli utcában lévő, bekerített telek teljes közművel eladó, családi ház, ikerház vagy 4 lakásos sorház építésére alkalmas. A telek határán 46 nm-es, 2 szobás, téglás, lakható nyaraló van. Ár: 20 millió Ft;

• SZINES házak IV. emeletén 65 nm-es, 3 szobás, külön WC-s, felújított lakás eladó 6,5 nm-es erkéllyel. További lehetőség: a tetőtér kb. 40 nm 1,5 millió Ft-ért megvásárolható, és a lakás bővíthető. Irányár: 12,7 millió Ft;

• BUDAPEST Bank mögött, tömbfűtéses ház III. emeletén déli fekvésű, 52 nm-es, 2 szobás, parkettás, járólapos lakás eladó 8 nm-es terrasszal. Ár: 10,5 millió Ft;

• RÁKOSHEGYEN, rekreációs területen 5170 nm-es telek bekerítve, 50 nm-es téglapincével, pincés házzal eladó, csatornán kívül minden közművel. Sokféle célra alkalmas. Ár: 25,5 millió Ft;

• BESZÁMÍTHATÓ! Rákoscsabán, Keresztúr központjához közel igényesen felújított, szigetelt,

HH 17-10 APRÓ

2 szobás családi ház 760 nm-es telken eladó, gyorsabb értékesítés okán beszámítok egy lakást. Irányár: 26 millió Ft.

Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2007.

I. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik budapesti ingatlanok fajlagos nm-áiról. Az iroda 2,5% megbízási díjért dolgozik.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kaszso@tvnetwork.hu

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból:

HÁZAK:

• ÚJÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ ÉS IKER CSALÁDI HÁZAK SZERKEZETKÉSZEN, KULCSRAKÉSZEN LEKÖTHETŐK PÉCELEN, CSATÁRI DÜLLŐN:

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Kelő lakóparkban 400 nm-es telken 100 nm-es ikerház eladó: nappali + amerikai konyha + étkező, szoba, félészoba, fürdő, külön WC, kamra, közlekedő, nagy terasz. Kocsibeálló 2 autónak. Igényes kivitelezés. Irányár: 21 millió Ft;

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Csátári dűllőn panoráma, 3 szintes, 140 nm-es ikerház eladó kulcsrakész állapotban, dupla garázs, 2 fürdőszoba, nappali + 3 szoba. Irányár: 23,9 millió Ft;

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Csátári dűllőn panoráma, 180 nm-es, 2 szintes, önálló családi ház eladó: nappali, amerikai konyha, étkező, 5 szoba, 2 fürdőszoba, kétállásos garázs. Irányár: 33,5 millió Ft;

• ÚJÉPÍTÉSŰ! Maglódon 2005-ben épült, kb. 80%-os készültégű, 100 nm-es, nappali + 2 szobás, amerikai konyhás, fürdőszobás, külön WC-s családi ház eladó kis telekrésszel. Szoc. pol, hitel felvehető. Irányár: 16,5 millió Ft;

HASZNÁLT CSALÁDI HÁZAK:

• PÉCELEN, a vasúttároláshoz közel 180 n-öles telken 100 nm-es családi ház eladó. Az épületben 3 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra van. Irányár: 18,3 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten, csendes helyen 160 n-öles telken 90 nm-es, szinteltolós (nappali, 2 szoba, 2 fürdőszoba, konyha) családi ház eladó gyönyörű kerttel. Irányár: 22,5 millió Ft;

• RÁKOSLIGET jó részén 130 n-öles telken 90 nm-es, 3 szobás, fürdőszobás családi ház tetőtér-beépítési lehetőséggel eladó. A ház alatt 20 nm-es garázs van. Irányár: 22,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen eladó 100 nm-es, amerikai konyhás, nappali + 3 szobás, tetőtér-beépítéses, felújított családi ház 300 nm-es telekkel. Irányár: 25 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN 192 nm-es ikerház eladó 110 n-öles telekkel: pince + 2 szint, nappali + 3 szoba, 2 autónak garázs. Irányár: 27 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN 100 n-öles telekkel 2 szintes, nappali + szobás, 2 fürdőszobás, garázsos, 230 nm-es ikerház eladó. Irányár: 26 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN csendes helyen többgenerációs, pince (77 nm) + 2 szintes (144 nm), nappali + 3 szobás, dupla fürdőszobás, dupla konyhás családi ház eladó 150 n-öles telken. Irányár: 35,5 millió Ft;

• RÁKOSCSABÁN 300 n-öles telken 240 nm-es, kétszintes, teljesen alapincézett, nappali+5 szobás, 2 fürdőszobás, önálló családi ház eladó. Ár: 28 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN 140 n-öles telken 240 nm-es ikerház-fél eladó (6 szoba, 3 fürdőszoba, garázs). Irányár: 30,9 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚRON központhoz közel, nagyon jó helyen igényes ikerház-fél 130 n-öles telken eladó: 2 szintes, 2 nappali + 3 szobás, amerikai konyhás. Az udvaron kültéri fűthető úszómedence, szaunával. Irányár: 31 millió Ft;

LAKÁSOK:

• X. és XVII. kerület határán ÚJÉPÍTÉSŰ, 6 lakásos társasházban lakások lekötethők! 70-79-81 nm, 21,9-23,5-24,2 millió Ft irányáron. További felvilágosításért hívjon minket!

• ÚJÉPÍTÉSŰ, 80 nm-es társasházi öröklakás eladó Pécelen: nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mosókonyha, terasz. A lakáshoz tartozik egy 20 nm-es garázs és kis kertrész. Ir.: 20,9 millió Ft;

• XVII. kerületben, Tesco mellett, téglapincével házban 65 nm-es, II. emeleti, egyedi fűtésű lakás eladó: nappali + 2 félészoba, előszoba, fürdő, WC, konyha, kamra, nagy erkély. A ház zárt udvaros, egy emeleten egy lakás van. Az irányár garázzsal együtt: 14,9 millió Ft;

• PESTI úton tízemeletes ház X. emeletén 51 nm-es, jó állapotú lakás eladó: 1+2 félészoba (parkettás szobák), konyha (benne új konyhabútor), fürdő, WC, közlekedő. Irányár: 9,2 millió Ft;

• KASZÁLÓN III. emeleti, 54 nm-es, Pesti útra néző lakás eladó: 2 szoba + hall, konyha, fürdő, WC, erkély. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton, 4 emeletes házban 36 nm-es, teljesen felújított, 1 szobás, I. emeleti lakás eladó. Irányár: 8,3 millió Ft;

• XVII. kerület központjában 10 emeletes házban I. emeleti, nagyterhes, 1,5 szobás, 49 nm-es, felújított lakás eladó. Irányár: 9,3 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚR központjában, a Pesti úton VI. emeleti, 51 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes lakás eladó. Irányár: 9 millió Ft;

TELEK:

• RÁKOSKERT szélén, csendes, nyugodt utcában 667 nm-es építési telek eladó. Közmű az utcában. Irányár: 12 millió Ft.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda, 1173 Budapest, Pesti út 170/B. Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040 – www.lakas17.hu

LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Rákoscsabán sürgősen eladó 1400 nm-es, jelenleg még zártkert besorolású, 2 utcára nyíló telek (átminősítése a közeljövőben várható), villany az utcában, a többi kb. 50 m-re (befektetésnek is jó). Irányár: 5 millió Ft;

• XVII. ker. Madárdombon eladó tetőtér ikerház fele, 126 nm-es, 5 szobás, étkezős konyhával, garázzsal, parkosított kerttel, csendes zsákutcában 29,5 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen eladó 1,5 szobás, 40 nm-es ház 10 nm-es zárt terrasszal, műhellyel, 635 nm-es telekkel 12 millió Ft-os irányáron;

• PÉCELEN eladó 2005-ben épült tetőtér ikerház fele, 110 nm-es, 3,5 szobás, amerikai konyhás, 20 nm-es terrasszal, parkosított kerttel, 19,9 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen eladó 88 nm-es, nagyon jó állapotú, 3 szobás ház szuterennel, fűthető 34 nm-es melléképülettel, külön garázzsal, ápolttal, csendes utcában 25,9 millió Ft-os irányáron;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen eladó 66 nm alapterületű (+ tetőtér + szuterén), 3 szobás, gardrós, jó állapotú ház gondozott kerttel 25 millió Ft-os irányáron.

Bővebb információt telefonon szívesen adunk!

Lax Ingatlaniroda, 1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370, 06-30-350-6767

EPER INGATLAN KÍNÁLATÁBÓL:

• RÁKOSKERESZTÚR központi részén, a Pesti úton eladó egy 53 nm-es, 1+2 félészobás, jó állapotban lévő, erkélyes, vízőrás, távfűtéses lakás 10 emeletes házban. Irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-20-995-0131

• ÚJLAK utcában eladó 51 nm-es, 1+2 félészobás, erkélyes, vízőrás, távfűtéses, felújításra szoruló lakás 10 emeletes ház X. emeletén. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-20-995-0131

• RÁKOSKERTEN csendes utcában eladó 60 nm-es, 1+1 szobás, földszintes, önálló ház 828 nm telekkel. A ház kívül-belül felújított, cirkófűtéses, pincés. Ár: 21,2 millió Ft. T: 06-20-3749-507

• RÁKOSCSABÁN csendes mellékutcában 890 nm telken 100 nm-es, felújításra szoruló, bővíthető, földszintes, 3 szobás ház eladó, fűtő kút, ipari áram van. Irányár: 19,5 millió Ft. Tel: 06-20-3749-507

• RÁKOSCSABÁN igényes, 90 nm-es sorházi lakás, 2+2 félészobás, 2 erkéllyel és nagy terasszal, 12 nm-es pincével, tárolónak beépített padlással, szép kilátással eladó. Irányár: 22,7 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• BORSÓ utca csendes parkra néző részén, 4 emeletes panelház II. emeletén igényes, 74 nm-es lakás, nappali + 3 félészobás, eladó. Kiváló közlekedési lehetőség, közelben van a TESCO, uszoda. Ár: 13,4 millió Ft. Tel: 06-70-366-1442

• RÁKOSHEGYEN nagyon szép, rendezett környezetben 139 nm-es, önálló, 7 éves családi ház (nappali + 3 szoba + 1 szoba a galérián) garázzsal, 723 nm parkosított kerttel eladó. Irányár: 36 millió Ft. Tel: 06-30-341-8428

• XVII. kerületben 3 db 38 nm-es, új, téglapincével, földszinti lakás egyenként 121, 121, 126 nm-es kerttel, kellemes környezetben, jó közlekedés mellett, felszíni parkoló kizárólagos használati joggal (vételár tartalmazza) eladó. Ár: 13,5 millió Ft (akciós). Tel: 06-30-244-1591

Több új lakást is kínálunk.

• XVII. kerületben 2 db, belül 2 szintes, 44 nm + 41 nm tetőtér + 9,3 nm erkélyes, új, téglapincével, I. emeleti lakás kellemes környezetben, jó közlekedés mellett, felszíni parkoló kizárólagos használati joggal (vételár tartalmazza) eladó. Ár: 16,8 millió Ft (akciós!). Tel: 06-30-244-1591

• Új sorházak is!

EPER Ingatlaniroda, XVII. Berky Lili u. 44. Tel: 259-0928. További fotós ajánlataink megtekinthetők: www.eperingatlan.hu

Faludy György sor(s)ai



A költészet napjainak rendezvények között került sor április 13-án a Csekovszky Árpád Művelődési Házban Turek Miklós színművész Rimes világnéző Faludy Györggyel című estjének bemutatására. Az előadó bevezetőként felvillantotta a tavaly elhunyt költőóriás életének legfontosabb mozzanatait, mely bővelkedett a fordulatokban. Viharos siker Villon „köpenyében” írt verseivel, emigráció a nácizmus elől, internálás Afrikában, aktív részvétel a második világháborúban – amerikai egyenruhában, hazatérés, a recski munkatábor pokla, 56 forradalma, újabb emigráció, új haza találása Kanadában, majd ismételt „haza hazatérés”, a nyársolgárok számára „botrányszagú” házasság egy nálánál 60 évvel fiatalabb költőnővel, eltűntek és kitüntetések – végleges hazatérte után megkapta a Magyar Köztársaság rubintokkal ékesített zászlórendjét –, méltatlan vita lakáshelyzete körül – egyszóval csupacsupa ellentét a majd évszázados (96 év!), köztudottan zokni viselés nélkül megélt életút. Ezt a pályát követte végig Turek Miklós a költő verseivel, fűszerezve azokat énekkel, minimális eszközökkel (könyv, szemüveg, bőrrönd, női cipő) tőkélyre vitt színészi játékkal. A fantasztikus, majd másfél óras előadás csak egy dolog miatt hagyott némi keserű szájtét a sorok írójában: a költészet napjához közeli péntek estén a XVII. kerület „polgárai” közül alig tucatnyian voltak kíváncsiak erre a műsorra... **Dudás László**

KERESZTÚRI INGATLANIRODA:

Telefon: 256-6239

ELADÓ-KIADÓ ingatlanok nagy választéka: XVII. kerület, Pécel, Ecsér, Maglód, Gyömrő. Értékbecslés: 4 ezer Ft. Adásvételi szerződés-kötés: max. 1%.

Ajánlatainkból néhány:

• 600 n-öles építési telek eladó a XVII. kerületben, lebontandó házzal, összközműves, vállalkozásra, építetőknek is alkalmas, 19,5 millió Ft irányáron;

A XVII. kerület vonzáskörzetében házak, lakások:

• Pécelen eladó 57 nm-es, kétszobás, kiskertes (50 n-öl) földszinti sorház (1992-ben épült) kocsibeállóval 10,6 millió Ft-ért. Csere is lehet garzonra, vagy egyszobás lakásra;

• Gyömrőn 400 n-öl telken 98 nm-es, 3 szobás, gázfűtéses, garázsos ház eladó műhellyel, raktárral, 19,6 millió Ft-ért;

• Ecseren eladó kétfélegenerációs ház: 170 nm, 5 szobás, felújított, amerikai stílusú, 150 n-ölon garázzsal, 24,9 millió Ft-ért;

CSALÁDI HÁZAK a XVII. kerületben már 6 millió Ft-tól!

• Eladó a XVII. kerületben 42 nm-es, 1,5 szobás, 240 n-ölon, teljesen leválasztott, külön bejárattal, téglapincével ház gépkocsi beállóval 12,5 millió Ft-ért;

• Jó vétel! Rákoskeresztúron 57 nm-es, 3 szobás, önálló ház eladó. Felújított, cirkós, garázsos, parkettás, padlólapos, redőnyös, 127 n-ölon, 15 millió Ft-ért;

• XVII. kerületben eladó 100 nm-es, 3 szobás, összkömfortos, gázfűtéses, pincés, garázsos, felújított ház 180 n-öl telken + 25 nm-es összkömfortos kis házzal, 21 millió Ft-ért;

• Eladó 200 n-ölon egy 120 nm-es, 3,5 szobás, jó állapotú, gázfűtéses, garázsos, pincés ház 25 millió Ft-ért;

• Eladó a XVII. kerületben egy gyönyörű, 160 nm-es, 4 szobás, kombi cirkós, kandallós, 2 teraszos, garázsos, riasztós, klímával felszerelt, műanyag ablakos ház 32 millió Ft-ért;

• Eladó a XVII. kerületben kétfélegenerációs, 140 nm-es, 4,5 szobás, aknás garázsos (2 gépjárműnek), pincés, zsindeletős, új burkolatos szép ház 34 millió Ft-ért;

LAKÁSOK közül néhány (a XVII. kerületben):

• Eladó egy 1,5 szobás, első emeleti, 49 nm-es, nem panel, tömbfűtéses, felújított, padlólapos, nagyterhes lakás liftes házban, 9 millió Ft-ért;

• Eladó 51 nm-es, 1+2 félészobás, kitűnő állapotú, nagyterhes, felújított, parkettás, első emeleti lakás 9,8 millió Ft-ért;

• Az Elágazásnál eladó 62 nm-es, nem panel, 1+2 félészobás, felújított, parkettás, III. emeleti, nagyterhes, parkra néző lakás 10,4 millió Ft-ért;

• Eladó nagyterhes házban tömbfűtéses, téglás, 54 nm-es, 1,5 szobás, felújított, 16 nm terasz, II. emeleti lakás 11,2 millió Ft-ért;

• Eladó 2+2 félészobás, 72 nm-es, jó állapotú,

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda

keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőköre részére

Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.

Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.

(az Önkormányzattal szemben)

Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

2007. május 9.

LAX ingatlaniroda

Adás-vétel-csere Értékbecslés Hitelügyintézés

1172 Bp., Bártfai u. 46.
Tel./fax: 253-7370
Mobil: 06-30-350-6767
E-mail: almasi.lax@mail.datanet.hu

BankWEB Hitelcentrum

A mi reklámunk az elégedett ügyfél.

Lakossági és vállalati hitelek **MÁSHOGYAN!**
Tel: 06-20-256-5261
Kistarcsa, Szabadság út 54. I. emelet
www.bankweb.hu