

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Robert James Waller: Keleti keringő; Nora Roberts: Botlás az éjszakában, Zabolátlanul; Susan Minot: Este; Lőrincz L. László: Rókacsapda; Geoffry Regan: Királyi baklövés; Mick Jackson: A vakondherceg; Tim Severin: A viking – A király embere; Agatha Christie: Zátnyok között; 101 vers- és novellaelemzés a kétszintű irodalom érettségéhez; Spiró György: Messiások; Moldova György: Az utolsó töltény 7.; Nemere István: Koronás fők botrányos élete; Petőcz András: Idegenek; Arturo Perez-Reverte: Alatrister kapitány kalandjai; Gauland Ágnes: Fabry cenzúra nélkül; Mary Putney: Selyem és titok.

• **Könyv gyerekeknek:** Thomas Brezina: Katie Cat – Mint a macska; Jeanne Birdsall: A Penderwick lányok; Katherine Paterson: Híd Terabithia földjére; Lovagok kézikönyve – Legyél lovag percek alatt; Lesley Sims: Várak könyve – Kapcsolódó internetes oldalakkal; Kálmán Jenő: Sicc; Zdenek Miler: A vakond nadrágja; Thomas Brezina: Hugicám a szörnyeteg; Pósa Lajos: Pósa bácsi. Ringatók, altatók, tipogók a legkisebbeknek.

• **DVD-k:** Táncoló talpak; Afrikai szerető; Kígyók a fedélzeten; Darwin díj; Volver; A téglá; A királynő.

• **CD lemezek:** Jennifer Lopez: Como ama una mujer; Varnus Xaver: From Ravel To Vangelis; Jean Michek Jarre: Téó & Téa; Elton John: Rocket man: The definitive hits.

FOLYÓIRAT-KÖLCSÖNZÉS. A könyvtár látogatói 42 féle folyóirattal válogathatnak. Egy kölcsönözhető dokumentumok száma nem haladhatja meg a 18 db könyvtári dokumentumot. A tárgyevi folyóiratok utolsó száma csak helyben használható, a régebbi példányok kölcsönzési ideje 1 hét. A napilapok kizárólag helyben olvashatók, kérésre másolatot készítünk. **Könyvtárunkban megtekinthető és kölcsönözhető folyóiratok 2007-ben:** 100xSzép, Autó motor, Buci Maci, Computer Panoráma, Donald Kacska, Élet és Irodalom, Fürge Ujjak, Gyöngy, Hagyományos és Mai Magyar Konyha, Helyi Hírek – egy évre visszamenőleg, Hírhozó – egy évre visszamenőleg, HVG, História, Képes Sport, Kertbarát Magazin, Kincskereső, Kismama, Könyv Könyvtár Könyvtáros, Könyvhét, A Kutya, Lakáskultúra, A Macska, Magyar Nemzet, National Geographic Magazin, Nemzeti Sport, Népszabadság, Nők Lapja, Az Otthon, Pesti Műsor, Popcorn, Praktika, Rákosszék – egy évre visszamenőleg, Story, Süni, Szép Házak, Wellness.

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K, Cs: 10-16 óráig

RÁKOSKERESZTÚRON, az Uzsoda utcában (Anna-ház) lakás kiadó: 30 nm, I. emelet, parkolási lehetőséggel. Tel: 06-30-851-9772

KERESZTÚRI elágazástól 5 percre, csendes környéken, családi ház alsó szintjén szoba kiadó egyedülálló, nemdohányzó hölgy részére, 40 ezer Ft rezsivel együtt. Tel: 257-3547

FIATAL pár részére különálló, bútorozott lakrész, 1 szoba, összkomfort, kiadó, 45 ezer Ft + rezs. Tel: 257-1560, 06-30-424-8536

RÁKOSLIGETEN 1 szoba, összkomfortos, 45 nm-es kertes házzal júniustól kiadó, kaució szükséges. Tel: 06-20-522-5700

ALBÉRLET kiadó! Különbejárattal, bútorozott szoba, konyha, fürdőszoba, gázfűtéses, külön órákkal ellátva. Kaució szükséges. Tel: 06-20-533-8275

KÜLÖNÁLLÓ szoba, konyha, fürdőszoba bútorozva, külön mérőórákkal, 1 vagy 2 személy részére kiadó. Tel: 06-20-575-1523

SÜLYSÁPON különálló családi ház garázzsal hosszú távra kiadó, 2 család részére is alkalmas. Tel: 06-70-366-9929

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

TELEKHASZNÁLAT a XVII. kerületben. Több évre használatba adom a Merzse-mocsárnál lévő kb. 2000 nm-es telkem. Tel: 06-20-947-2016

XVII. kerületben 400 nm-es, bekerített, őrzött terület tárolásra kiadó. Ár megegyezés szerint. Tel: 06-20-590-0808

GARÁZS kiadó XVII. ker. Sima utcában. Tel: 258-6420 (este)

Apartman

SZÁNTÓDON nyaraló kiadó vízparttól 500 m-re, 6-8 fő részére, éjszakánként 10 ezer Ft. Tel: 06-20-372-7611

HORVÁTORSZÁGBAN, Brac szigeten 24. heti 2 személyes RCI apartman tengertől 50 méterre kiadó. Tel: 258-7521

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Gyökér utcában, kiváló helyen 53 nm-es, I. emeleti, 1+2 szobás, szépen felújított lakás eladó parkettás szobákkal, kövezett közlekedőkkel! Gyorsan költözhető! Azonosító: 942. Ár: 10,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyben, 4 lakásos társasházban 2+1 szobás, 84 nm-es, teljesen felújított, egyedi fűtésű téglalakás tárolóval, 20 nm-es garázzsal eladó. Azonosító: 939. Irányár: 17,9 millió Ft;

• XVII. kerület központjában, tömbfűtéses házban 49 nm-es, 2 szobás, szépen felújított, I.

HH 17-10 APRÓ

emeleti lakás nagy erkéllyel eladó. Azonosító: 940. Irányár: 9,3 millió Ft;

• XVII. Kaszáló lakótelepen 2+2 félékszobás, 73 nm-es, jó állapotú, parkra néző, IV. emeleti panellakás eladó. Azonosító: 836. Ir.ár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 51 nm-es, 1+2 félékszobás, VII. emeleti, jó állapotú, erkélyes lakás eladó. Azonosító: 850. Irányár: 9,2 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úti lakóparkban, pár éve épült társasházban 52 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű lakás amerikai konyhával, kertkapcsolatos teraszszal eladó. Azonosító: 935. Irányár: 13,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyben, 4 lakásos társasházban 1+2 szobás, 65 nm-es, téglalapítású, egyedi fűtésű lakás tárolóval, kocsibeállással eladó. Azonosító: 938. Irányár: 13,5 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+félékszobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 914. Irányár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Fehérvári úton, kútúton téglafalú, III. emeleti lakás nagy terasszal eladó. Gyorsan költözhető! Azonosító: 941. Irányár: 9,9 millió Ft;

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgásparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzelt szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülővezeték! A víz egyedi adottságai miatt messzenemlégre a legjobb és ismert horgásrész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK. Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 szoba, duplakomfort), 130 nm-es, 2 szintes, riasztóval, motoros kapuval, 2006. novemberi átadással eladó. Azonosító: 210. Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 50 nm-es ikerház-fél 375 nm-es saját telkekkel eladó. Szépen felújított lakás, parkosított kert, nagy garázs, pince! Azonosító: 181. Irányár: 12,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten 105 nm-es sorházi, szélső, kétszintes lakás 360 nm-es saját telkekkel + 14 nm-es garázzsal (nappali + 3 szoba, duplakomfort) eladó! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Azonosító: 253. Irányár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 593 nm-es telken 59 nm-es, nappali + 2 szobás, összkomfortos családi ház eladó. Azonosító: 179. Irányár: 17,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten csendes helyen, 565 nm-es telken, 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó (nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély). Azonosító: 352. Irányár: 31 millió Ft;

• XVII. kerületben új lakóparkban, 4 lakásos társasházban 127 nm-es, 3 szintes lakások eladók garázzsal, kiemelten kiváló minőségben! Azonosító: 294. Irányár: 26,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen, kútúton helyen, 633 nm-es telken 118 nm-es családi ház (2+2 szobás, konyha-étkező, fürdő, 12 nm-es pince) eladó. Azonosító: 289. Irányár: 22 millió Ft;

• RÁKOSCSABÁN újépítésű, 142-159 nm-es sorházi ikerházak, nappali + 3 szobás és nappali + 4 szobás kivitelben, garázzsal, saját kerttel eladók. Azonosító: 296. Ár: 26,9-29,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, 84 nm-es, nappali + 3 szobás, kétszintes sorházi lakás eladó, fedett kocsibeálló, saját kert! Szoc. pol. kedvező hitelek igényelhetők. Azonosító: 178. Irányár: 19 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyben 1512 nm-es telken 3 szintes családi ház (nappali + 2 szoba, konyha, étkező, nagy szuterengarázs + több helyiség)

eladó. Azonosító: 295. Irányár: 24,9 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti úti felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: CSALÁDI HÁZAK:

• RÁKOSCSABÁN 550 nm-es telken 60 nm-es, felújítandó parasztház (2 szoba, konyha, kamra, összközmű) eladó. Építési teleknek is kiváló! (r1056) Irányár: 11,2 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚRON 600 nm-es osztatlan közös tulajdonban lévő telken 1 szoba, összkomfortos, téglalapítású, betonfödémű házzal eladó. (r1139) Irányár: 12 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, csendes mellékutcában 100 nm telekrésszel 70 nm-es, 2 szobás házzal eladó. Az épület 2005-ben felújított, gázkonvektoros fűtésű. (r1154) Irányár: 15,9 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚRON, csendes utcában 450 nm-es saroktelken 70 nm-es ikerház-fél (3 szoba, jó állapotú) eladó. (r1113) Irányár: 16,9 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, 150 n-öl telken 60 nm-es, 2 szobás ikerház eladó, garázs az udvarban, pince 10 nm, tárolók vannak. Hőszigetelt falazat, tetőszerkezet felújított, gázfűtéses. (r605) Irányár: 18 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚRON, csendes mellékutcában 343 nm-es saroktelken 82 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú ház melléképülettel eladó. (r1146) Irányár: 19 millió Ft;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 628 nm-es, összközművel telken önálló, 2 szobás, teljesen felújított, 71 nm-es családi ház eladó. Termő gyümölcsfák, 15 nm-es tároló, elektromos kapu, riasztó, 2 autó beállási lehetőség. (r1059) Irányár: 19,9 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, csendes utcában 600 nm-es telken 68 nm-es, 1,5 szobás, teljesen felújított, kertes ház eladó, pince, kocsibeálló van. (r1006) Irányár: 19,9 millió Ft;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen, csendes, aszfaltozott utcában 598 nm-es saroktelken 90 nm-es, önálló családi ház (2 szobás, összközművel, fedett terasz, tetőtér beépíthető) 40 nm-es pincével eladó. (r1151) Irányár: 23,9 millió Ft;

• XVII. kerület EGÉSZ TERÜLETÉN ÚJÉPÍTÉSŰ, 4 lakásos sorházakban, 6 lakásos társasházakban, illetve ikerházakban lakások lekötethők tavaszi átadással! 50 és 140 nm között, 2 szintes, nappali, 2 vagy 3 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, kocsibeálló, saját kert. Fűtés: gázcirkó. Igényes kivitel, most akciós áron! (R900) Árak: 13 millió Ft-től 25 millió Ft-ig.

LAKÁSOK:

• KIS utcai 4 emeletes ház III. emeletén 36 nm-es, 1 szobás, parkra néző, jó állapotú, csendes helyen lévő, erkélyes lakás eladó. (r1203) Irányár: 8 millió Ft;

• PESTI úti 4 emeletes ház IV. emeletén 36 nm-es, erkélyes, egyszobás öröklakás eladó. Csere lehetséges. (r370) Fix ár: 8,5 millió Ft;

• RÁKOSKERESZTÚR frekvenciált részén, a Pesti úti lakóparkban 24 lakásos társasházban 52 nm-es, földszinti, téglalapítású, egyedi fűtésű, 2 szoba, összkomfortos, erkélyes lakás beépített bútorokkal, közös kerttel eladó. (r1163) Fix ár: 14 millió Ft;

• SZÍNES házakban IV. emeleti, 68 nm-es, 2+félékszobás, nagy konyhás, felújított, erkélyes lakás eladó. (r1175) Irányár: 13 millió Ft;

• SZÍNES házakban I. emeleti, 57 nm + 6 nm erkélyes lakás (2+1 félékszobás, felújított) eladó. (r1101) Irányár: 12,5 millió Ft;

• PESTI úton 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. (r206) Irányár: 11,8 millió Ft;

• KASZÁLÓ utcai 4 emeletes ház II. emeletén 49 nm-es, 2 szobás lakás (frissen, teljesen felújított, új burkolat minden helyiségben) eladó. (r1186) Irányár: 10,5 millió Ft;

• KASZÁLÓ utcai 4 emeletes ház II. emeletén 1+2 félékszobás, 56 nm-es, nagyon szépen felújított lakás beépített bútorokkal eladó. (r1176) Irányár: 11,8 millió Ft;

• PESTI úti 4 emeletes ház 45 nm-es tetőtéri lakása, belső 2 szintes, 2 szobás, újszerű állapotú, eladó. (r1062) Irányár: 9,8 millió Ft.

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!

További ajánlatok: www.realhaus.hu

Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, 66 nm-es, nappali + 2 vagy 3 hálószobás lakás saját kis kerttel, kocsibeállással, júliusra kulcsrakészen eladó. Ár: 17,5 millió Ft;

• XVII. ker. Helikopter lakóparkban nettó 75 és 85 nm-es, 3 szoba + nappalis, duplakomfortos, teraszos, erkélyes lakások kerttel, kocsibeállással, szeptemberi átadással eladók. Ár: 20,3 millió Ft és 21,3 millió Ft;

• XVII. kerületben újépítésű, 120 nm-es, 3 szoba + nappalis családi ház 2 fürdővel, dupla garázzsal, 680 nm-es telken kedvező áron eladó. Ár: 28 millió Ft;

• XVII. ker. Kis utcában 53 nm-es, 1+2 félékszobás, II. emeleti, erősen felújítandó öröklakás eladó. Ár: 8,2 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron jó állapotú, erkélyes, 2 szobás, étkezős, parkra néző, szép öröklakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. Gyökér utcában 4 emeletes házban 53 nm-es, szépen felújított, 1+2 félékszobás, napfényes öröklakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, szép öröklakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, felújított öröklakás sürgősen eladó. Ár: 11,3 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 60 nm-es, gyönyörű öröklakás II. emeleten eladó: 1+2 félékszobás, parkra néző. Irányár: 11,3 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron II. emeleti, 75 nm-es, 2+2 félékszobás, étkezős, 2 erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 73 nm-es, 2+2 félékszobás, erkélyes, szép öröklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban I. emeleten 68 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket: Happy House Ingatlan Bt.

Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 06-20-388-7217, 06-30-978-1144

ÉPÍTÉSZ iroda
www.tomcsik.hu
257-5042


Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
06-30-978-1144
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
HITELÜGYINTÉZÉS
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!


Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423
0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048
www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA
Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.
ÜGYVÉDI IRODA SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
Hétfő és Szerda 13-18^{ig} OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350