

Zenés tornabemutató a Czimrában



Sokadik alkalommal rendezték meg március 24-én a Czimra Gyula Általános Iskola zenés tornabemutatóját. A szülőkkel, testvérekkel, nagyszülőkkel zsúfolásig megtelt tornateremben 220 gyerek vett részt a különféle (pom-pom bemutató, cilinderes-esernyős tánc, szalag, buzogány, zászló, fitt-labda és torna gyakorlatok, élőkép a Micsoda nő ez a férfi című slágerre) műsorszámokban. A vendégek között ott volt Alexa György, kerületünk országyűlési képviselője, és Gyulai Szilveszter is, akinek cége, a Chevrolet Gyulai felajánlása volt a főnyeremény. Erre azok pályázhattak, akik pötytős labdával érkeztek (ez alkalommal 175 darab pötytős labdával gyarapodott az iskola), valamint vállalkoztak egy kérdőív kitöltésére. A Kanári-szigeteki nyaralást végül Szarka Péter nyerte, gyermekei a 2. és az 5. osztályba járnak. **Dudás László**

szobás, ebédlős, kitűnő állapotú családi ház gondozott telekkel + melléképületekkel eladó, tetőtér beépíthető! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Azonosító: 271. Ár: 23,6 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoskertben 105 nm-es sorházi, szélső, kétszintes lakás (nappali + 3 szoba, duplakomfort) 360 nm-es saját telekkel + 14 nm-es garázzsal eladó. Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-40-31 Azonosító: 253. Irányár: 24,5 millió Ft;
- 378 nm önálló telken 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház 15 nm-es melléképülettel eladó. Azonosító: 116. Irányár: 17 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskertben, csendes helyen, 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó (nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély). Azonosító: 352. Irányár: 31 millió Ft;
- PÉCELEN, Panoráma lakóparkban 105 nm-es, 3 szintes (nappali + 3 szobás + 2 helyiség a szuterénben) ház parkosított kerttel, kandallóval eladó. Azonosító: 551. Irányár: 23,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen, kitűnő helyen 633 nm-es telken 118 nm-es családi ház (2+2 szobás, konyha-étkező, fürdő, 12 nm-es pince) eladó. Azonosító: 289. Irányár: 22 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN újépítésű, 142-159 nm-es sorházi ikerházak nappali + 3 szobás és nappali + 4 szobás kivételben, garázzsal, saját kerttel eladók. Azonosító: 296. Ár: 26,9-29,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskertben újépítésű, 84 nm-es, nappali + 3 szobás, kétszintes sorházi lakás fedett kocsibeállással, saját kerttel eladó. Szoc. pol. kedvező hitelek igényelhető! Azonosító: 178. Irányár: 19 millió Ft;
- PÉCELEN, csendes helyen 720 nm-es parkosított telken 100 nm-es, önálló, 3 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú családi ház garázzsal, beépíthető tetőtérrel, jó közlekedésnél eladó. Azonosító: 580. Irányár: 22,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048
www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

LAKÁSOK:

- PESTI úton, 4 emeletes házban III. emeleti, 1 szobás, 36 nm-es, frissen felújított, erkélyes öröklakás eladó (R1094). Fix ár: 8,5 millió Ft;
- ÚJLAK utcában 10 emeletes ház X. emeletén 51 nm-es, 1+2 fészbobás, erkélyes lakás eladó (R1065). Irányár: 9 millió Ft;
- ÚJLAK utcai, tetőtéri, 45 nm-es, téglából épült, 2 szobás, belső kétszintes, azonnal költözhető öröklakás eladó (R1030). Irányár: 9,9 millió Ft;
- KIS utcában 10 emeletes ház I. emeleti lakása, 51 nm-es, 1+2 fészbobás, erkélyes, felújított, eladó (R680). Irányár: 10 millió Ft;
- ÚJLAK utcai 10 emeletes ház II. emeletén 51 nm-es, szépen felújított, 2 szoba, étkezős lakás eladó (R1039). Irányár: 10,3 millió Ft;
- KASZÁLÓ lakótelepen 4 emeletes ház II. emeletén 49 nm-es, 2 szobás, teljesen felújított

(új vezetékek, radiátorok, fürdőszoba, WC, konyha), igényes lakás eladó (R000). Ár: 10,5 millió Ft;

- PESTI úti 5 emeletes házban tetőtéri, 72 nm-es, belső kétszintes lakás (nappali, 2 szoba) újszerű állapotban eladó (R678). Irányár: 11 millió Ft;
- PESTI úton 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó (R206). Irányár: 11,8 millió Ft;
- KASZÁLÓ lakótelepen 4 emeletes ház II. emeleti lakása, 1+2 fészbobás, 56 nm-es, nagyon szépen felújított, eladó (R1176). Irányár: 11,8 millió Ft;
- FERIHEGYI úton 4 emeletes, teraszos, tömbfűtéses ház I. emeleti lakása, 54 nm-es, 1+2 fészbobás, átalakított, beépített erkélyes, teljesen felújított, exkluzív, klímás, eladó (R1109). Irányár: 11,9 millió Ft;
- BORSÓ utcai 4 emeletes házban földszinti, 53 nm-es, 1+2 fészbobás, teljesen felújított, igényes lakás eladó (R1100). Irányár: 12,5 millió Ft;
- SZINES házakban I. emeleti, 57 nm-es, 2+1 szobás, erkélyes, igényesen, felújított lakás eladó (R1101). Irányár: 12,5 millió Ft;
- SZINES házakban IV. emeleti, 68 nm-es, 2+fészbobás, nagy konyhás, jó állapotú lakás eladó (R1175). Irányár: 13 millió Ft;
- BORSÓ utcában 4 emeletes ház II. emeletén lévő, 74 nm-es, 1+3 fészbobás lakás eladó, erkély, gardrób, 2 vízóra, felújított (R1156). Irányár: 13,3 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚR frekvenciált részén, a Pesti úti lakóparkban, 24 lakásos társasházban DNY-i fekvésű, 2001-ben épült, 52 nm-es, földszinti, téglalapítású, cirkófűtéses, újszerű állapotú lakás eladó (R1163). Fix ár: 14 millió Ft;
- SZINES házakban IV. emeleti, 104 nm-es, 4+1 fészbobás, 2 fészbobás lakása (2 szinti), szintenként fürdőszoba, WC. Extrán felújított, felső szint klímázta (R1122). Irányár: 18,8 millió Ft;
- SZINES házaknál 40 nm-es, 2 szintes, teljesen felújított üzlet ELADÓ vagy KIADÓ (R3000). Irányár: 8,9 millió Ft, bérlet esetén 90 ezer Ft/hó;

CSALÁDI HÁZAK:

HH 17-10 APRÓ

- RÁKOSCSABÁN, csendes melléktárcában, 623 nm-es saroktelken 71 nm-es, 3 szobás, önálló családi ház eladó (R1018). Fix ár: 16,5 millió Ft;
- RÁKOSKERTEN, csendes melléktárcában 180 n-öles telken 75 nm-es, felújított, 1,5 szobás, önálló családi ház eladó, pince, fedett autobeálló van, tetőtér beépíthető (vasbeton fődémes). Jó állapotú ház! (R1046). Irányár: 17,8 millió Ft;
- RÁKOSCSABA-Aranyhegyen 360 nm-es telken 90 nm lakóterű, 3 szobás, igényesen felújított, garázsos ikerház-fél eladó (R1112). Irányár: 24,8 millió Ft;
- XVII. kerület EGÉSZ TERÜLETÉN ÚJÉPÍTÉSŰ, 4 lakásos sorházakban, 6 lakásos társasházakban, illetve ikerházakban lakások leköthetők tavaszi átadással! 50 és 140 nm között, 2 szintes, nappali, 2 vagy 3 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, kocsibeálló, saját kert. Fűtés: gázcirkó. Igényes kivétel, most akciós áron! (R900). Árak: 13-25 millió Ft-ig.

Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!
További ajánlatok: www.realhaus.hu
Real Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból:

HÁZAK:

- ÚJÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ ÉS IKER CSALÁDI HÁZAK SZERKEZETKÉSZEN, KULCSRAKÉSZEN LEKÖTHETŐK PÉCELEN, CSATÁRI DÜLÖN.
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Kelő lakóparkban 400nm-es telken 100 nm-es ikerház eladó: nappali + amerikai konyha + étkező, szoba, fészboba, fürdő, külön WC, kamra, közlekedő, nagy terasz, kocsibeálló 2 autónak. Igényes kivétel. Irányár: 21 millió Ft;
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Csatári dűlőn panorámas, 3 szintes, 140 nm-es ikerház eladó kulcsrakész állapotban, dupla garázzsal, 2 fürdőszobával, nappali + 3 szobás. Irányár: 23,9 millió Ft;
- ÚJÉPÍTÉSŰ! Pécelen, Csatári dűlőn panorámas, 180 nm-es, 2 szintes, önálló családi ház eladó: nappali, amerikai konyha, étkező, 5 szoba, 2 fürdőszoba, kétállásos garázs. Irányár: 33,5 millió Ft;

HASZNÁLT CSALÁDI HÁZAK:

- PÉCELEN kétszintes, 66 nm-es, szélső sorházi lakás eladó. Lent: amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, fent: 2 szoba, közlekedő. A ház alatt pince található. Irányár: 15,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoscsabán, csendes helyen 100 nm-es ikerház 50 nm-es pincevel, 450 nm-es telekkel eladó: nappali, 2 szoba, 2 fürdőszoba, amerikai konyha. Irányár: 24,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoshegyen eladó 100 nm-es, amerikai konyhás, nappali + 3 szobás, tetőtér-beépítéses, felújított családi ház 300 nm-es telekkel. Irányár: 25 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN 192 nm-es ikerház eladó 110 n-öles telekkel. Pince + 2 szint, nappali + 3 szoba, 2 autónak garázs. Irányár: 27 millió Ft;
- RÁKOSKERTEN 100 n-öles telekkel 2 szintes, nappali + szobás, 2 fürdőszobás, garázsos, 230 nm-es ikerház eladó. Irányár: 26 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN csendes helyen többgenerációs, pince (77 nm) + 2 szintes (144 nm), nappali + 3 szobás, dupla fürdőszobás, dupla konyhás családi ház eladó 150 n-öles telken. Irányár: 35,5 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN 300 n-öles telken 240 nm-es, kétszintes, teljesen alapincézett, nappali + 5 szobás, 2 fürdőszobás, önálló családi ház eladó. Ár: 28 millió Ft;

LAKÁSOK:

- X. és XVII. kerület határán ÚJÉPÍTÉSŰ, 6 lakásos társasházban lakások leköthetők! 70-79-81 nm 21,9-23,5-24,2 millió Ft-os irányáron. További felvilágosításért hívjon minket!
- ÚJÉPÍTÉSŰ 80 nm-es társasházi öröklakás eladó Pécelen: nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mosókonyha, terasz. A lakáshoz tartozik egy 20 nm-es garázs 5 kis kertrész. Irányár: 20,9 millió Ft;
- XVII. ker. Tesco mellett téglalapítású házban 65 nm-es, II. emeleti lakás eladó: nappali + 2 fészboba, előszoba, fürdő, WC, konyha, kamra, nagy erkély. A ház zárt udvaros, egy emeleten egy lakás van. A lakás egyedi fűtésű. Az irányár garázzsal együtt: 14,9 millió Ft;
- PESTI úton tízemeletes ház X. emeletén 51 nm-es, jó állapotú lakás eladó: 1+2 fészboba (parkettásak), konyha (benne új konyhabútor), fürdő, WC, közlekedő. Irányár: 9,2 millió Ft;
- KASZÁLÓN III. emeleti, 54 nm-es, Pesti útra néző lakás eladó: 2 szoba + hall, konyha, fürdő, WC, erkély. Irányár: 9,5 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚR központjában négyemeletes ház III. emeletén 1,5 szobás, 35 nm-es, jó állapotú lakás eladó. A szobák parkettásak, a fürdőszobában zuhanyzó van. Ár: 8,2 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚR központjában, a Pesti úton VI. emeleti, 51 nm-es, 1+2 szobás, erkélyes lakás eladó. Irányár: 9 millió Ft.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040
– www.lakas17.hu

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbecslés készítésére magánszemély, Gyámhatóság, stb. részére.

- ELSŐ tulajdonostól Rákoskeresztúron, 4 emeletes ház III. emeletén 73 nm-es, 2 nagy szoba + nappalis, külön WC-s, igényesen felújított lakás eladó (2006-ban a ház teljes felújítása megtörtént, tető, lépcsőház). Irányár: 11,7 millió Ft;
- ÚJAKADÉMIAI, tágas, aszfaltos utcában 533 nm-es, keleti fekvésű telken 2 szobás, egyszerű, 75 nm-es családi ház azonnal beköltözhetően eladó, kertben 20 nm-es garázs, alatta pince. Irányár: 23 millió Ft;
- PÉCELEN, festői környezetben, a tavaknál déli fekvésű dupla horgásztelek (egyik üres) 18 nm-es cseh faházsal, villannyal, bekerítve eladó 5,7 millió Ft-ért;
- ÚJAKADÉMIAI 1993-as építésű, 4 lakásos, kertes, téglalapítású 62 nm-es, 1+2 fészbobás, teraszos, padlófűtéses, egyedi mérős lakás eladó garázzsal, 10 nm-es zárt tárolóval. Ár: 15,5 millió Ft;
- ZUGLÓBAN, a Fogarasi úton 68 nm-es, erkélyes, kertes társasház II. emeletén lévő, kis-szerű felújított lakás eladó: 2 szoba, étkező, külön WC, fürdőszoba, konyha, zárható pince-rész. Parkolási lehetőség a bekerített, zárt kertben. Ár: 16,1 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN, a számozott utcák egyikében, jó közlekedésnél 250 nm-es bekerített, déli fekvésű telken 3 lakásos, részben új társas-

Habuczki és Társa
Ingatlanforgalmazó Bt.
1163 Sashalom, Thökölly út 34/B.
Nyitvatartás egyeztetéssel, rugalmasan
Teljeskörű ingatlanszerviz
Kerületi ingatlanokra kedvezmény!
Tel/Fax/üz: 403-2278, 06-30-250-1054
www.ingatlanhabuczki.hu
E-mail: habuczki@gmail.com

ház egyik működő és lakott, 90%-ban kész lakása sürgősen eladó. A lakás két szinten 4 hálós, 2 nappalis, 2 fürdőszobás. Teljes infrastruktúra, parkolás a kertben. Irányár: 26,9 millió Ft;

- ÚJAKADÉMIAI kertés téglalapítású lakások eladók, nagyobb család részére, 2 generációnak is alkalmas. Egyik 1+2 fészbobás, másik 1+1 hálós. Mindkettő konyhával, fürdőszobával, garázzsal, tárolóval. Irányár: 25 millió Ft;
- VÁLLALKOZÓK! Kőbányán 724 nm déli fekvésű, átmenő forgalom nélküli utcában bekerített telek teljes közművel (családi ház vagy 4 lakásos sorház építésére alkalmas), telekhatáron 46 nm-es, kétszobás, téglalapítású, lakható nyaralóval eladó 20 millió Ft-ért;
- SZINES házak IV. emeletén 65 nm-es, 3 szobás, külön WC-s, felújított lakás eladó 6,5 nm-es erkéllyel (további lehetőség: tetőtér, kb. 40 nm, 1,5 millió Ft-ért megvásárolható, és a lakás bővíthető). Irányár: 12,7 millió Ft;
- TERASZOS házak egyikének III. emeletén 52 nm-es, 2 szobás, parkettás, járólapos, tömbfűtéses, olcsón üzemeltethető lakás eladó 8 nm-es terasszal. Ár: 10,5 millió Ft;
- PÉCELEN vállalkozóknak is alkalmas 1135 nm-es telek (sorházi lakások építésére) 15 méteres utcafrontal, bontandó házzal eladó, irányár: 18,5 millió Ft;
- BESZÁMÍTHATÓ! Rákoscsabán, Keresztúr központjához közel 760 nm-es telken lévő 80 nm-es családi házam gyorsabb értékesítése okán beszámítható egy lakást. Ár: 26 millió Ft.

Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paramétereit az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 4. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik budapesti ingatlanok fajlagos nm-árainál. Az iroda 2,5% megbízási díjért dolgozik.

Új akadémiái Ingatlan és Értékbecslő Iroda,
XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458
06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés
06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
KIADÓ ÉS ELADÓ INGATLANOKAT KERESKEK.

- XVII. ker. Rákoskeresztúron jó állapotban lévő, 64 nm-es (1+2 fészboba, konyha, fürdőszoba, WC, 2 gardrób szoba), földszinti lakás eladó;
- XVII. kerületben 4 emeletes házban, jó állapotban lévő, 73 nm-es (2,5 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, gardrób szoba, pince), jó elosztású, III. emeleti lakás eladó;
- XVII. kerületben 4 lakásos társasházban 65 nm-es (1,5 szoba, hálófülke, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC külön, pince, tároló, garázs) lakás eladó;
- XVII. ker. Rákosligeten jó állapotú, 100 nm-es (3,5 szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, 2 WC, nagy erkély, terasz, pince), 114 n-öl, rendezett, összközműves telken, aszfaltos utcában lévő önálló családi ház eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 160 n-öl rendezett

MUSETTE Kft.
Új akadémiái Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda
XVII. ker. 525 tér 30.
Tel/fax: 258-1497
06-30-282-7410, 06-30-919-3458
Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlanra mennyit ér?
Jöjjön el irodánkba!
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA
Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

ÜGYVÉDI IRODA SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
Hétfő és Szerda 13-18^h-ig OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda
keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkörre részére
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083