

NAGYARCÁN 705 és 770 nm-es, összközműves telkek eladók. Irányár: 11,5 millió és 12 millió Ft. Tel: 06-70-515-7181

ELADÓ gödöllői, 2 szobás, 50 nm-es, gázkonvektoros, déli fekvésű lakás, vagy hasonló budapestire elcserélném. Tel: 06-70-216-4331

GÖDÖLLŐN, a Blahán a Perczel M. utcában közös tulajdonú, közműves üdülő fele (377 nm-es) két faházzal eladó. Irányár: 3,8 millió Ft. Tel: 06-20-911-7344

GÖDÖLLŐN, a Hegy utcában üdülőtelek eladó. Tel: 06-70-626-6703

VALKÓN horgásztelek sürgősen eladó, víz, villany hozzájárulás befizetve. Irányár: 1,5 millió Ft. Tel: 06-30-449-4549

TÓALMÁSON (Bp-től 30 km-re) eladó zártkertes, egész évben lakható kertes ingatlan: 50 nm-es, 2 szoba, fürdőszoba, WC, konyha, nappali, 250 n-öl telekkel, gyümölcsfákkal. Telefon, kábeltevé van. Buszmegállótól 3 percre, közvetlen járat a Stadionokhoz. Irányár: 5,3 millió Ft. Tel: 06-20-423-6390

TURÁN eladó 882 nm-es telken, csendes utcában, a kastély közelében 2 nagy szobás, nagy konyhás, nagy fürdőszobás, cirkófűtéses, összkomfortos, felújított családi ház melléköpülettel, pincével, kúttal. Irányár: 14 millió Ft. Tel: 06-20-329-7716

MENDÉN 80 nm-es családi ház eladó 400 n-öl telekkel, aszfaltos utcában, irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-269-6961

ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

DÁNYI tó mellett, 208 n-öles telken összkomfortos nyaraló eladó. Irányár: 10 millió Ft. Tel: 06-20-574-7274

HATVANBAN családi okok miatt sürgősen eladó 3 éves, kétszintes (120 + 120 nm) kertes ház, 5 szoba, 3 fürdőszoba, 3 WC, a kert szép, gondozott. Irányár: 25,6 millió Ft. Tel: 06-37-345-295

ELADÓ, kiadó Balatonföldvár legszebb részén 2 szoba, összkomfortos lakás szép kilátással, víztől 1,5 km-re. Tel: 06-30-498-4588

VELENCE és Szekesfehérvár között, csendes részen eladó 35 nm alapterületű, alapincézett nyaraló, ár: 5,3 millió Ft. Tel: 06-20-348-8920

ZSÁMBÉKON 300 n-öles, összközműves építési telek eladó. Tel: 06-30-462-1694

HAJDÚSZOBOSZLÓN, fürdő mellett összközműves, kétszintes, kétlakásos, 80 nm-es nyaraló, 80 n-öles kertben 19,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-474-4168

TÓALMÁSON eladó fürdőhöz közel 100 n-öles üdülő kis házzal 4 millió Ft-ért. Tel: 258-3400 (este), 06-30-616-6805

HÉTVÉGI telek 25 nm-es, hőszigetelt faházzal, víztárolóval Tápiaörszecsén eladó. Ára: 500 ezer Ft. Tel: 258-4687

ÉRDEN 200 n-öles telek 50 nm-es, félkész házzal eladó, víz, villany van, gáz az utcában. Tel: 06-30-599-1652

KITÚNÓ befektetés! Békésszentandrás, a Sirtóban 3 db telek együtt 3 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-412-9631, 06-30-963-7922

HH 17-10 APRÓ

KECSKEMÉT, Miklóstelepen (autópályán 90 km) 540 n-öles zártkert 1 szoba, konyhás, fürdőszobás, előszobás, gázfűtéses házzal + 2 faházzal, pincével eladó akár 3 részben is. Árak: 8 millió, 1 millió és 1 millió Ft. Tel: 788-5301, 06-20-352-3322

PÉTERI új építésű részén 790 nm-es, szép építési telek Budapesttől 10 percre eladó. Tel: 257-8707

ELADÓ dömsödi nyaraló 100 n-öl alapterületen, fűt kúttal, vízparthoz közel. Irányár: 2,6 millió Ft. Tel: 06-30-405-7911

ELADÓ Mátranovák 3 szobás, komfortos kis ház cserépkályhával, víz, villany van, gáz az udvarban. Irányár: 3,9 millió Ft. Tel: 06-30-537-2829

BAKONYI faluban 255 nm-es, 5 szobás lakóház összközművel 4,75 millió Ft-ért eladó. Turisztikai, kereskedelmi célra is jó. Tel: 06-30-229-8623

ELADÓ termálfürdőtől 3 km-re, Szelevény Haleszben parasztház 5176 nm-es telekkel, központhoz 3 percre, 50 m széles, jó befektetés. Ára: 1,95 millió Ft. Tel: 06-20-463-6148

KÉTSZOBÁS, gázfűtéses, alapincézett, téglából épült nyaraló melléköpülettel, parkosított kerttel eladó az új ceglédi termál- és élményfürdőnél 5,85 millió Ft-os irányáron. Sok a kikapcsolódási lehetőség a környéken. Tel: 06-20-917-3930

TISZAROFFON felújított, összkomfortos, 2,5 szobás, gázfűtéses családi ház eladó, csere is érdekel. Irányár: 7 millió Ft. Tel: 06-20-252-6037

RÁCKEVÉN 563 nm-es építési saroktelek, összközműves, aszfaltos utcában, HÉV, termálfürdő közelében eladó, ikerház is építhető rá. Ára: 4,2 millió Ft. 1 millió Ft-ig gépkocsit beszámítok. Tel: 06-70-572-8049

CSÉVHARASZTON, Budapesttől 30 km-re, 516 n-öles telken 2 szobás, 80 nm-es, dupla fűthetőséggel, összkomfortos ház + 100 nm-es gazdasági épület eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-20-499-5679, 06-20-238-4604

BUDAKESZI, Nagyszénászugban 200 n-öles telek eladó faházzal, melléköpülettel, vízzel, villanyal, csendes környezet, szép panoráma. Irányár: 7,5 millió Ft. Tel: 06-20-313-2002

TÓALMÁSON 500 n-öles telek gyümölcsfákkal, vízzel, villanyal, félkész épülettel, 3 szinten 100 nm hasznos területtel eladó. Ára: 2,8 millió Ft. Tel: 258-4887

ELADÓ Vezsenyben kétszintes nyaraló, 3 hálófülke, amerikai konyha, központi fűtés, zárt veranda, pince, garázs, termő gyümölcsfák, villany, saroktelek, műút mellett. Tel: 256-4671

KISKUNLACHÁZÁN 3 szobás, emeletes nyaraló 300 n-öles gyümölcsösrel, stéggel eladó. Tel: 257-8024

NAGYKÁTÁN, a horgászhoz és a gyógyfürdőhöz közel 2 db, 1015 nm-es telek egyben, bekerítve, 25 nm-es gazdasági épülettel eladó. Irányár: 2,6 millió Ft. Tel: 258-3199, 06-30-933-9650

ALBERTIRSÁN 90 nm-es családi ház melléköpületekkel, 300 n-öles telken eladó. Irányár: 12 millió Ft. Tel: 06-70-584-1511

Keres, csere

7,5 millió Ft készpénzzel I., II. emeleti 1,5-2 szobás lakást keresek a X., XIV., XVI. kerületben. Tel: 265-1448

ÁRKÁDNÁL 71 nm-es, emeleti, erkélyes örökklakás elcserélhető ugyanott kisebb, olcsóbb, emeleti, 1,5 szobás, erkélyesre. Tel: 261-8352

KÖBÁNYAI és keresztúri 54-54 nm-es lakásaimat keresztúri, kétgenerációs családi házra cserélném. Tel: 06-70-316-8788

CSERÉLEK velencei, tóparti, 4 szobás házat XVII. kerületi kertes ingatlanra 17 millió Ft-értéketben. Összközműves, aszfaltút. Tel: 06-30-971-2296

Eltartás

ELTARTÁSI szerződést kötnék rászoruló, idős egyénnel, ottlakással, vagy anélkül ingatlanért cserébe, ügyvédi úton. Hívjon bizalommal! Tel: 257-8424, 06-20-231-5970

ÉLETJÁRADÉKI szerződést kötnék 52 nm-es, 1+2 félszobás panellakásra, értéke: 10 millió Ft. Fele előleg, fele havi részlet, amíg élék, 82 éves férfi vagyok. Tel: 256-9283

Üzlet, raktár

KIADÓ 80 nm-es üzlethelyiség. Tel: 06-30-962-5950, 06-30-396-2356

ÜZLETHELYISÉG kiadó a Pesti úti üzletsoron, 17 nm-es, galériás, külön vízórával, riasztóval, üzletiroda céljára. Tel: 06-20-946-6716

KISTARCÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 percre) kiadó 60 nm-es helyiség vállalkozási célra (vendéglátás kivételével). Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléköpület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

KERESZTÚR központjától 5 percre 60 nm-es épület kiadó raktárnak, illetve csendes tevékenységre, ipari árammal, hideg-meleg vízzel, fűtötten. Ár: megegyezés szerint. Tel: 06-70-522-0272

Kiadó

KÜLÖNBEJÁRATÚ, 28 nm-es, összkomfortos szoba szolid, józan életű, nem dohányzó, gyermektelen, fiatal párnak kiadó Rákoshegyen. Tel: 06-30-532-9122

KIADÓ 1 szoba, konyha, zuhanyzó, különálló, gázfűtés külön mérve, víz, gáz, villany, 2 személynék, hosszú távra. Tel: 257-0262

XVII. KERÜLETBEN 2 szobás, nem panel lakás kiadó, havi 50 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-87-342-645, 06-30-544-5737

XVII. ker. Göröngyös utcában 2 szobás ház munkásszállónak is kiadó. Tel: 06-30-605-1621 (17 óra után)

KIADÓ XVII. kerületi, kertes házban 1 szoba, összkomfortos lakás kocsibeállással. Tel: 06-20-412-1933

PESTI úton, a színes házakban 1,5 szobás, 40 nm-es, vízórással, erkélyes lakás kiadó. Tel: 06-30-970-2400

KIADÓ komfortos, magasföldszinti lakás hosszú távra, Liget közelében, házaspárnak. Tel: 259-1118

LEINFÖRMÁLHATÓ férfinék kisebb szoba bérbeadó átmeneti szállásként, káros szenvedélyektől mentesnek. Tel: 06-30-273-1849

KÁPOSZTÁS-I-EN 2 + félszobás + étkezős, világos konyhás, 68 nm-es lakás kiadó. Tel: 06-30-680-2622/DIÁKLÁNYOKNAK, vagy egyedülálló nőknek szobák fürdőszobával, konyha használatú kiadók. Tel: 06-30-665-1649

ZUGLÓBAN, a Pétervárad utcában kiadó egy felújított, bútorozatlan, napfényes garzonlakás 50 ezer Ft + rezsiért, 2 havi kaucióval. Tel: 06-30-496-3939

Rákosmenti rock a Csekóban



Április 6-án a Csekovszky Árpád Művelődési Házban Rock-Blues hétfvégét rendeztek, ami nem meglepő, hisz a XVII. kerületben a Csekó az a hely, ahol rendszeresen felléphetnek országosan ismert, vagy akár épp csak szárnyaikat bontogató zenekarok. Ennek az estének az volt a különlegessége, hogy valamennyi színpadra lépő banda helyi – főképp ex-balassis – fiatalokból verbuválódott. Először a Sanguinary Periwinkle (kb. „Vérengző Parti Csiga”, tagjai: Sós-kúthy Márton – ének, szinti, Zarnóczki Áron – basszus, Dóra Dániel – gitár, Józsa Botond – gitár, Józsa Csongor – dob) csapott a húrok közé, feldolgozásokat (pl. Enya) és saját – angol nyelvű – számokat nyomva. Őket a Retroad (Hegedűs Kriszta – ének, Gaál Attila – ének, szinti, Békey Mihály – ének, Klinghammer Zoltán – szőlőgitár, Járai Balázs – basszus, Bogár Viktor – ritmusgitár, Marsalkó Gyula – dob) követte, akiknek repertoárjában klasszikus külföldi és magyar (Beatrice, P. Mobil) rock dalok szerepeltek. A majd éjfélig tartó estét a Lockel és a Falka (nevük tán érthetőbb, ha L=R alapon olvassuk:O), Formán Bálint – ének, billentyűs hangszerek, Józsa Botond – gitár, Révész Csanád – dob, Zakar Zoltán – basszus) zárta, akik saját, magyar nyelvű dalaikkal, valamint klasszikusok feldolgozásaival mozgatták meg a szépszájú közönséget. Mindenestre e sorok írója, aki több olyan dalt hallhatott, amire gimnazista korában ő is csápol, elégedetten konstata, Schuszter Lórinak, a P. Mobil hajdani vezetőjének igaza volt/van/és lesz: „A rock örök és elpusztíthatatlan!” (Képünkben a Retroad zenekar – fotó: Rékási Csaba.) **Dudás László**

SZÍVESSÉGI albérletet adnék nemdohányzó nőnek számítógépes segítségért, gép van. Tel: 256-9283

LAKHATÁST adnék 65 év körüli, szenvedélymentes, nyugdíjas hölgynek ház körüli munkáért. Hasonló korú nő vagyok. Tel: 256-2829

PÉCELEN 100 nm-es, összkomfortos családi ház fele kiadó csendes helyen, busz, vonat közelében. Tel: 06-30-327-0757

MAGLÓDON albérlet kiadó, különbejáratú, gázfűtéses, szoba, konyha, fürdőszoba külső órákkal ellátva, május 1-től. Kauciót kérek. Tel: 06-20-425-8655

BALATONFÖLDVÁR legszebb részén 2 szoba, összkomfortos kiadó és eladó, 6 lakásos társasház, 55 nm-es, vízhez 1 km-re, központhoz 500 m-re. Tel: 06-30-498-4588

XVII. ker. Vasútsoron 1000 nm-es kerttel ingyenes művelésre, hosszú távra kiadom. Tel: 06-30-905-6885

TELEK bérbeadó a XVII. ker. a Merzse mocsár közelében, hosszabb távra megegyezéses alapon. Tel: 06-20-947-2016

INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Rákoshegyen, 4 lakásos társasházban 1+2 szobás, 65 nm-es, téglalapítású, egyedi fűtésű lakás tárolóval, kocsibeállással eladó. Azonosító: 938. Irányár 13,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen, 4 lakásos társasházban 2+1 szobás, 84 nm-es, teljesen felújított, egyedi fűtésű téglalakás tárolóval, 20 nm-es garázzsal eladó. Azonosító: 939. Irányár: 17,9 millió Ft;

• PÉCELEN 2 szoba, összkomfortos, 60 nm-es, jó állapotú, egyedi konvektoros fűtésű lakás téglalapítású társasházban eladó. Azonosító: 912. Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 2+2 félszobás, 73 nm-es, jó állapotú, parkra néző, IV. emeleti panellakás eladó. Azonosító: 836. Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 51 nm-es, 1+2 félszobás, VII. emeleti, jó állapotú, erkélyes lakás eladó. Azonosító: 850. Irányár: 9,2 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úti lakóparkban, pár éve épült társasházban 52 nm-es, 2 szobás, egyedi fűtésű lakás amerikai konyhával, kertkapcsolatos terrasszal eladó. Azonosító: 935. Irányár: 13,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 69 nm-es, 2+2 szobás + gardróbos, teljesen felújított, gyönyörű állapotú lakás egyedileg készített, beépített fabútorokkal eladó. Azonosító: 877. Irányár: 12,9 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+félszobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 914. Irányár: 10,9 millió Ft;

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzett, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgász-rész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK. Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

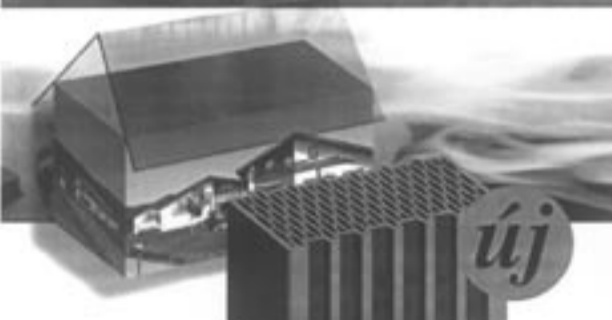
• XVII. ker. Rákoscaba-Újtelepen 160 nm-es, szerkezetkész ikerház-fél 25 nm-es szütemen-garázzsal, 410 nm saját parkosított kerttel eladó (másik fele teljes kulcsrakész állapotban 25 millió Ft). Azonosító: B100. Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten újépítésű, kétszintes ikerház-fél (nappali + 3 szoba, duplakomfort, 130 nm) riasztóval, motoros kapuval, 2006. novemberi átadással eladó. Azonosító: 210. Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 600 nm-es telken 2

CSAK 16 db/m²

az optimális építőrendszer



POROTHERM® N+F

Amit a **POROTHERM® N+F** építési rendszer tud, az nem mindennapi. Egy életre szól! A rendszer legújabb tagja a **POROTHERM®44 N+F** a szenzációs új falazóblokk. Az eredmény a 44 cm vastag falazat és a minden eddigi felülmúló hőszigetelő képesség

Építőanyag, Szállítás

NEDALUHA

Schiedel kémény akció

KÍNÁLATUNK BŐVÜLT: Bramac cserép, betonárak, szigetelőanyagok is kaphatók

Megnyitottuk új telepünket!

1165 Bp., Újszász u. 47/D.

1164 Bp. Cinkota, Vidámvásár u. 76. Tel: 400-12-68

Nyitva tartás: H-P: 7-17-ig, Szo: 7-12 óráig

ÉDEN INGATLAN

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/b

Tel: 256-0423

0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048

www.edeningatlan.hu