

konyha, étkező, kamra, melléképület, zárt veranda) önálló családi ház 176 n-öl telken eladó;

- XVII. ker. Rákocsabán 100 nm-es (4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön, zárt veranda, pince, melléképület), 230 n-öl összközműves telken, aszfaltos utcában, jó közlekedésnél lévő önálló családi ház eladó;
- XVII. ker. Rákosligeten 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC, zárt veranda, erkély) családi ház 80 n-öl telken eladó;
- III. ker. Rókahegyen 180 nm-es (5 szoba, 2 konyha, 3 fürdőszoba, 3 WC, 30 nm-es körpanoráma erkély, garázs, pince, melléképület), 180 n-öl parkosított, összközműves telken lévő önálló családi ház eladó. XVII. ker. telket, házat beszámítok.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon. Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
E-mail: sagingatlan@freemail.hu
www.sagingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkező értékbécslés készítésére magánszemély, Gyámhatóság, stb. részére.

- BUDAPEST Bank mögött, zöld környezetben 51 nm-es, kétszobás, tömbfűtéses, déli fekvésű, nagy erkélyes, parkettás, járólapos lakás tárolóval, 4 emeletes ház III. emeletén eladó, irányár: 11 millió Ft;
- KÖBÁNYA, Városcsúti telepen 110 nm-es, kertesszínház lakás (4 háló, nappali, nagy terasz, pince, garázs) kis pihenőkerttel áron alul 20 millió Ft-ért eladó;
- ÚJAKADÉMIAI tágas, aszfaltos utcában 530 nm-es, keleti fekvésű telken 2 szobás, egyszintes, 75 nm-es családi ház azonnal költözhetően eladó. A kertben 28 nm-es garázs van, alatta pincével. Irányár: 28 millió Ft;
- PÉCELEN, festői környezetben, a tavaknál déli fekvésű, dupla horgásztelek (egyik üres) 18 nm-es cseh faházzal, villanyal, bekerítve eladó 5,7 millió Ft-ért;
- TESCO-közel kertesszínház III. emeletén 64 nm-es, 2,5 szobás, egyedi konvektoros fűtésű, parkettás, járólapos, igényes lakás eladó. A lakáshoz 8 nm-es erkély tartozik, parkolni a kertben lehet. Ár: 13,5 millió Ft;
- BESZÁMÍTÁSI Rákocsabán családi ház nagy telekkel (80 nm, 2 szobás, szépen felújított, téglá), a telken 65 nm-es téglá, gáz, víz, csatornázott ellátott műhellyel, lakás beszámításával eladó, irányár: 27 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN, a számozott utcák egyikében, jó közlekedésnél 200 nm-es, bekerített, déli fekvésű telken 3 lakásos, részben új társasház egyik működő és lakott, 90%-ban kész lakása sürgősen eladó (2 szinten 4 háló, 2 nappali, 2 fürdőszoba), teljes infrastruktúrával, kerti garázzsal. Irányár: 26,9 millió Ft;
- TESCO-közel négyszobás ház III. emeletén 54 nm-es, erkélyes, hangulatos, felújított, fiatalos lakás 2 hálóval, nagy nappalival, berendezett konyhával eladó, ha befektetésre vásárolja, több helyben maradó bútorral. Ár: 10,3 millió Ft;

MUSETTE Kft.
Újakeadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda
XVII. ker. 525 tér 30.
Tel/fax: 258-1497
06-30-282-7410, 06-30-919-3458
Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?
Jöjjön el irodánkba!
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkre részére
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbécsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

HH 17-10 APRÓ

- SZÁRAZHEGYEN 2005-ös építésű, egyemeletes, 6 lakásos társasházban 54 nm-es, barátságos, kertés, erkélyes, 2 szoba, nappalis, cirkófűtésű lakás kocsibeállási lehetőséggel eladó 14,4 millió Ft-ért;
 - VÁLLALKOZÓK! Kőbányán 724 nm-es, déli fekvésű, átmenő forgalom nélküli utcában bekerített telek teljes közművel (4 sorházi lakás építésére alkalmas), telekhatáron 47 nm-es, 2 szobás, téglá, lakható nyaralóval eladó 20 millió Ft-ért;
 - SZÍNES házak IV. emeletén 65 nm-es, 3 szobás, külön WC-s, felújított lakás 6,5 nm-es erkéllyel eladó. További lehetőség: a tetőtér (kb. 40 nm) 1,5 millió Ft-ért megvásárolható és a lakás bővíthető. Irányár: 12,7 millió Ft;
 - ZRINYI útnál 1045 nm-es telken 1984-es építésű, azóta felújított és korszerűsített, 3 szintes családi ház eladó: 6 szoba, gardrób, korszerű konyha, 2 fürdőszoba + mosókonyha, erkély, télikert. A kertben 4 állásos, fűthető garázs van. Ár: 35 millió Ft.
- Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 4. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik budapesti ingatlanok fajlagos nm-árairol. Az iroda 2,5% megbízási díjért dolgozik.**
Újakeadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kaszlo@tvnetwork.hu

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból:

- ALBÉRLET:**
- KASZÁLÓN 54 nm-es, 2 szobás, II. emeleti, szépen felújított albérlet kiadó! Ár: 60 ezer Ft/hó + rezszi.
- HÁZAK:**
- PÉCELEN, Kelő lakóparkban 400 nm-es telken 100 nm-es, ÚJÉPÍTÉSŰ, igényes kivitelezésű családi ház eladó: Nappali + amerikai konyha + étkező, szoba, félszoba, fürdő, külön WC, kamra, közlekedő. Szobák kivételével mindenhol járólappal és padlófűtés, konyhabútor és kandalló marad. Kocsi-beálló 2 autónak, külső nagy terasz kb. 30 nm-es. Irányár: 21 millió Ft;
 - RÁKOSHEGYEN, nyugodt, csendes utcában 330 nm-es telken 100 nm-es családi ház eladó: nappali + amerikai konyha, 3 szoba, 2 fürdő + WC, pince. Irányár: 25 millió Ft;
 - PÉCELEN 648 nm-es telken 110 nm-es családi ház eladó (3 szoba, konyha, fürdő + WC, előszoba, kamra, melléképület). Irányár: 18,3 millió Ft;
 - ELADÓ Pécelen 95 nm-es sorházi szélső kétszintes ház 560 nm-es telekkel. Alul: étkező, nappali, konyha, WC. Fent: hálószoba, kisháló, fürdő + WC, közlekedő. Irányár: 19 millió Ft;
 - RÁKOSKERTEN 576 nm-es telken 90 nm-es, 3 szintes családi ház eladó. Alsó szinten: Kisháló (12,5 nm), konyha, zuhanyzó WC, közlekedő. II. szinten: nappali (25 nm). III. szinten: kisháló (12,5m2), nagy fürdőszoba + WC. Erkélyes és teraszos, nagy garázzsal. A kert rendezett. Irányár: 24 millió Ft;
 - RÁKOSLIGETEN 540 nm-es telken 114 nm-es családi ház eladó! Pincében (77,4 nm): garázs, kazánház, 2 tároló, kamra. Földszinten: nappali, 1 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha + étkező, 2 terasz. Emeleten: 2 terasz, 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, közlekedő. Tetőtérben 35 nm még beépíthető. Rendezett kert. Irányár: 35,5 millió Ft;
- LAKÁSOK:**
- TESCO mellett, tégláépítésű házban 65 nm-es, II. emeleti, egyedi fűtésű lakás eladó: nappali + 2 félszoba, előszoba, fürdő, WC, konyha, kamra, nagy erkély. A ház zárt udvaros, egy emeleten egy lakás van. Az irányár garázzsal

- együtt: 14,9 millió Ft;
 - PESTI úton tizemeletes ház VI. emeletén 51 nm-es lakás eladó (1+2 félszoba, konyha, fürdő, WC, közlekedő). Ár: 9 millió Ft;
 - PÉCELEN, a Csatári dűlő alsó részén 100 nm-es telekrésszel 80 nm-es társasházi, nagyon szép, felújított, riasztós, légkondicionált lakás eladó! Nappali + amerikai konyha (40 nm, beépített bútorok és gépek), 2 szoba (13,11 nm), sarokkádas fürdő, külön WC, mosókonyha, fedett terasz, 20 nm-es garázs. Szobák parkettásak, konyha, fürdő járólapos. Irányár: 20,9 millió Ft;
 - X. kerületben, Keresztúrhoz közel ÚJÉPÍTÉSŰ társasházban lakások lekötethetők! 70-79-81 nm, 21,9-23,5-24,2 millió Ft-os irányáron. További felvilágosításért hívjon minket!
 - KASZÁLÓN III. emeleti, 54 nm-es, Pesti útra néző lakás eladó (2 szoba + hall, konyha, fürdő, WC, erkély). Irányár: 9,5 millió Ft;
 - EGÉSZSÉGHÁZ utcában, III. emeleti, 63 nm-es lakás eladó: 2 + félszoba, nagy konyha, fürdő, WC, parkra néző francia erkély, szobák parkettásak, vizes helyiségek kővezve vannak. Nagy tároló is van. Irányár: 10,6 millió Ft.
- Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,** 1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040
- www.lakas17.hu

LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

- XVII. ker. Rákoskeresztúron, a Kaszáló utcában eladó egy 90 nm-es, kertesszínház: 1+2 félszoba, konyha-ebédlő, fürdőszoba + 1 szoba, konyha, fürdőszoba, 300 nm-es telekrésszel, 13,5 millió Ft-os irányáron;
 - XVII. ker. Rákoskeresztúron, az uszoda közelében 2005-ben épült, téglá társasházban eladó egy 60 nm-es, 2,5 szobás, III. emeleti, liftes, erkélyes, egyedi gázfűtéses, kis rezsijű lakás 16,7 millió Ft-os irányáron;
 - PÉCELEN, a kastély közelében eladó egy 97 nm-es ház (3 szoba + nagy nappali, szuterénben garázs, műhely, tároló) szép rendezett, 615 nm-es telken, tetőtér beépítésre előkészítve, irányár: 22,5 millió Ft;
 - XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőtér ikerház fele: 126 nm-es, 5 szobás, étkező konyhával, garázzsal, parkosított kerttel, csendes zsákutcában 29,5 millió Ft-os irányáron;
 - XVII. ker. Rákocsaba-Újtelepen eladó egy 1,5 szobás, 40 nm-es ház 10 nm-es zárt teraszszal, műhellyel, 635 nm-es telekkel 12 millió Ft-os irányáron;
 - PÉCELEN eladó egy 2005-ben épült, tetőtér ikerház fele: 110 nm-es, 3,5 szobás, amerikai konyhás, 20 nm terasszal, parkosított kerttel 19,9 millió Ft-os irányáron;
 - XVII. ker. Rákocsaba-Újtelepen eladó egy 88 nm-es, nagyon jó állapotú, 3 szobás ház szuterénnel, fűthető, 34 nm-es melléképülettel, külön garázzsal, ápolttal kerttel, csendes utcában 25,9 millió Ft-os irányáron.
- Bővebb információit telefonon szívesen adunk!
Lax Ingatlaniroda, 1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370, 06-30-350-6767

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

- GYÖMRŐN eladó 1691 nm telken 55 nm-es, kétszobás, komfort nélküli parasztház gázkonvektor fűtéssel, gépkocsi-beállással, pincével. Irányár: 11,5 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó négylakásos, téglafalazatú, 80-as években épült társasházban 52 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, felújított öröklakás gázkonvektor fűtéssel, új fürdőszobával, 30 nm tárolóval, közös udvarral, gépkocsi-beállással. Irányár: 11,2 millió Ft;
- GYÖMRŐN eladó 2002-ben épült, csendes,

Nőnap véradás rekord résztvevővel



A XVII. kerületi Lokálpatrióták Egyesülete, a Magyar Vöröskereszt kerületi szervezetével és a Társadalmi Egyesülések XVII. kerületi Szövetségével közösen március 8-án egész napos véradást szervezett a Fuchs-kastélyban. A Lokálpatriótáknak 2005 tavasza óta ez volt az ötödik ilyen megmozdulása. Az előzőek is igen sikeresek voltak – átlagosan 100 körüli résztvevővel –, de a mostani minden várakozást felül múlt: 155-en jelentkeztek, s közülük az alapos szűrővizsgálat után 135-en adhattak vért. Ha ehhez hozzávesszük, hogy egy véradó átlagosan három rászoruló embernek tud segíteni, még jobban érzékelhető a siker. Holló Szilárd, az egyesület elnöke a Nőnapra való tekintettel – az egyéb apró ajándékok mellett – egy-egy szál tulipánnal kedveskedett a hölgyeknek. A lokálpatrióták elnöksége ezúton is köszönetét fejezi ki a megjelenteknek, s legközelebb ősszel várja a véradókat. **D. L.**

Bérleti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadó.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcrc.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.

- aszfaltos utcában lévő, kétszintes, 160 nm-es, 4 szoba, 2 fürdőszoba, nappali, konyha-étkező és mellékhelyiségekből álló családi ház padló- és radiátoros fűtéssel, 672 nm összközműves telekkel. Irányár: 22,5 millió Ft;
- GYÖMRŐN aszfaltos úton eladó 1114 nm-es telken kétszintes, 165 nm-es, 2 szoba, 2 nappali, 2 fürdőszoba, konyha-étkező és mellékhelyiségekből álló családi ház megkezdett hozzáépítéssel, melyből 166 nm szuterén készült el. Az ingatlan összközműves, a telken egy 25 nm-es, hőszigetelt, lakható faházzal. Vállalkozási célra vagy többgenerációs család részére ajánlott. Irányár: 24 millió Ft;
- GYÖMRŐN eladó 110 nm-es, 2+2 félszobás, 2 fürdőszobás, felújított, gázkonvektoros családi ház 65 nm garázzsal (műhely), 2039 nm összközműves telekkel. Irányár: 16,5 millió Ft;
- MAGLÓDON eladó kétklakásos, 70 nm-es, 2,5 szobás, összközműves és 20 nm-es, 1 szoba, konyha, zuhanyzó lakásokból álló családi ház 81 nm műhellyel, 36 nm tárolóval, 8 nm pincével, 1349 nm összközműves telekkel. Irányár: 16,9 millió Ft;
- MAGLÓD központi részén eladó földszintes, 130 nm-es, 2+3 félszobás, 2 fürdőszobás, két generáció részére is alkalmas családi ház garázzsal, melléképülettel, parkosított 1509 nm-es kerttel. Irányár: 26,5 millió Ft;
- MENDÉN eladó 710 nm panorámás telken 67 nm-es, felújított, 2,5 szobás, összközműves, sátorotetős családi ház. Irányár: 14 millió Ft;
- MAGLÓD központjában eladó aszfaltos utak

- által határolt, 2 önálló építési telekkel osztható, 1253 nm-es ingatlan bontásra vagy teljes felújításra szoruló tégláépülettel. A telek több lakásos társasház vagy bármilyen szolgáltatási célú ingatlan építésére is alkalmas. Építési vállalkozásoknak halasztott fizetési mód is. Irányár: 26 millió Ft;
 - ÉPÍTÉSI telkek, zártkert, szántó: Gyömrőn eladó 410 n-öl összközműves, ikerház és sorház építésére alkalmas 10,5 millió Ft; építési nyeles telek központi részen 177 n-öl 7,1 millió Ft; Maglódon 300 n-öl 9,5 millió Ft; Monorierdőn 526 nm 3,3 millió Ft irányáron; Ecser, Cwik-dűlőben zártkert 380 n-öl 8,5 millió Ft irányáron; Maglódon 2160 nm szántó, lakott rész közelében 3,7 millió Ft irányáron;
 - GYÖMRŐN, aszfaltos úton eladó 2005-ben épült, 90%-os készültségű, kétszintes, 122 nm-es, 1+2 félszoba, 2 fürdőszoba, 2 WC, nappali, konyha-étkező helyiségekből álló családi ház garázzsal, 745 nm összközműves telekkel. Irányár: 22 millió Ft;
 - MAGLÓDON eladó aszfaltos utcában, 67 nm-es, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló családi ház 777 nm-es telekkel, 15 nm-es pincével és 15 nm-es tárolóval. Cselekedési lehetőség: lakásra, hétfégi házra vagy nyugati autóra ráfűtéssel. Irányár: 14,5 millió Ft.
- Terrazó-Maglód Kft. Ingatlan Értékelő és Közvetítő Iroda,** 2234 Maglód, Ecseri u. 2.
Tel/fax: 06-29-325-489, 06-30-9927-907
E-mail: terrazo@terrazo.hu
Web: <http://www.terrazo.hu>

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda
2234 Maglód, Ecseri u. 2. (Ecser felől a főúton)
Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu

Ingatlanközvetítés – Értékbecslés Hitelesítések felsőfokon

Expressz hirdetés felvételi iroda
Minden Expressz kiadványba felveszünk hirdetést. Fotós hirdetésekhez a fotók elkészítését vállaljuk!