

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

- **Könyvek felnőtteknek:** Jogi lexikon (helyben használható); Dvorah Telushkin: Az álomlátó; Vaszary Gábor: Csak te!; Greg Iles: Forgó angyal; Norman Mailer: Várkastély a vadonban; Barbara Wood: Babilon csillagai; Helmut Altner: Haláltaánc Berlinben
- **Könyv gyerekeknek:** Jiri Zacek: A kisvakond és a szorgoskodók;
- **DVD-k:** Miami Vice; A testőr; Én a nő és plusz 1 fő; Hangya boy; Alice Csodaországban; World Trade Center;
- **CD lemezek:** Depeche Mode: The best of Depeche Mode I-II.; Állatkerti hangtár, 66 állathang és állatvers Hernádi Judit és Kern András előadásában; Dobrády Ákos: Fekete gyémánt; Mesemusical-Musicalmesék; Princess: Mediterrán; Desperado: Táncolj; George Michael: Twenty five I-II.; U2: U218 singles; Adagio: Gold; Mága Zoltán: Filmzenék csillagai; Babicsek Bernát: Tangó-harmonika; Kodály Zoltán: Hány János; World star of world music; Lily Allen: Alright still; Norah Jones: Not too late;

ÉRETTSÉGIZŐK, FELVÉTELIZŐK FIGYELMÉBE! Rákoskeresztúr központjában a Fuchs-kastély felújított épületében esztétikus, korszerű környezetben kapott otthont 2006-ban a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XVII/4. számú kerületi könyvtára. Az érettségizők, felvételizők figyelmét szeretnénk felhívni a következőkre. Külön polcon alakítottuk ki számukra azt a gyűjteményrészt, amely segíti az érettségire, felvételre való felkészülést magyar irodalomból, magyar nyelvtanból, történelemből, matematikából, biológiából, fizikából stb. Megtalálhatók itt többek között a kötelező olvasmányok, s ezek elemzése, versértelmezések, illetve a „Kötelezők röviden” sorozat kötetei. Amennyiben e rövid tájékoztató felkeltette érdeklődését, kérjük látogasson el hozzánk, ahol segítőkész könyvtárosok várják!

KÖNYV-ÉS CD- ÉS VIDEOBŐRZE a Rákoskeresztúri könyvtárban! Idén is beindítottuk használt dokumentumaink kiadását kedvezményes áron. Most értékes kézikönyvekre, CD-lemezekre, videokazettákra is rátalálhat, ha ellátogat hozzánk. Tavalyi folyóirataink nagy részét szintén jutányos áron vásárolhatja meg, amíg a készlet tart!

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)
Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu
Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

eladó. Azonosító: 850 Irányár: 9,2 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúr központjában, tömbfűtésű házban X. emeleti, 45 nm-es, szépen felújított, 2 szobás lakás eladó. Azonosító: 927 Irányár: 8,6 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 69 nm-es, 2+2 szobás + gardrób-szobás, teljesen felújított, gyönyörű állapotú lakás egyedileg készített, beépített fabútorokkal eladó! Azonosító: 877 Irányár: 12,9 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+fél-szobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 914 Irányár: 10,9 millió Ft;

• **TISZANÁNÁN**, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászparadisom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzelt szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a vízről pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgászrész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 160 nm-es, szerkezetkész ikerház-fél 25 nm-es szuterén-garázssal, 410 nm saját parkosított kerttel eladó. Azonosító: B100 Irányár: 17 millió Ft, másik fele teljes kulcsrakész állapotban 27 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúr újépítésű ikerház-fél, nappali+3 szoba, duplakomfort, 130 nm-es, 2 szintes, riasztóval, motoros kapuval eladó. Azonosító: 210 Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen 600 nm-es telken 2 szobás, ebédlős, kitűnő állapotú családi ház gondozott telekkel + melléképületekkel eladó, tetőtér beépíthető! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 Azonosító: 271 Ár: 23,6 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten 105 nm-es sorházi, szélső, kétszintes lakás (nappali + 3 szoba, duplakomfort) 360 nm-es saját telekkel, 14 nm-es garázssal! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-40-31 Azonosító: 253 Irányár: 24,5 millió Ft;

• 378 nm önálló telken 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház 15 nm-es melléképülettel eladó. Azonosító: 116 Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó (nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély). Azonosító: 352 Irányár: 31 millió Ft;

• **PÉCELEN**, Panoráma lakóparkban 105 nm-es, 3 szintes, nappali + 3 szobás + 2 helyiség a szuterénben, parkosított kerttel, kandallóval eladó. Azonosító: 551 Irányár: 23,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen kitűnő helyen 633 nm-es telken 118 nm-es családi ház (2+2 szobás, konyha-étkező, fürdő, 12 nm-es pince) eladó. Azonosító: 289 Irányár: 22 millió Ft;

• **ECSEREN** 640 nm telken újépítésű, 110 nm-es, nagyon igényes kivitelezésű családi ház beépíthető tetőtérrel, 2 autós garázssal eladó. Azonosító: 567 Ár: 23 millió Ft;

• **GYÖMRÓN** 1200 nm telken 2 szoba, összkomfortos, 100 nm-es, téglalapítási családi ház, részben felújított állapotban, pincével, melléképülettel eladó. Azonosító: 602 Irányár: 15 millió Ft;

• **PÉCELEN**, csendes helyen, 720 nm-es parkosított telken 100 nm-es, önálló, 3 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú családi ház garázssal, beépíthető tetőtérrel, jó közlekedésnél eladó. Azonosító: 580 Irányár: 22,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu



Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423

0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048

www.edeningatlan.hu

HH 17-10 APRÓ

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: LAKÁSOK:

• ÚJLAK utcai 4 emeletes házban IV. emeleti, 28 nm-es, 1 szobás, teakonyhás, részben felújított, vízórás garzonlakás eladó. (R1088) Irányár: 7 millió Ft;

• PESTI úti 4 emeletes házban III. emeleti, 1 szobás, 36 nm-es, frissen felújított, erkélyes öröklakás eladó. (R1094) Fix ár: 8,5 millió Ft;

• ÚJLAK utcában 10 emeletes ház X. emeletén 51 nm-es, 1+2 fél-szobás, erkélyes lakás eladó. (R1065) Irányár: 9 millió Ft;

• ÚJLAK utcában tetőtéri, 45 nm-es, téglából épült, 2 szobás, belső kétszintes, azonnal költözhető öröklakás eladó. (R1030) Irányár: 9,9 millió Ft;

• KIS utcában 10 emeletes házban I. emeleti, 51 nm-es, 1+2 fél-szobás, erkélyes, felújított öröklakás eladó. (R680) Irányár: 10 millió Ft;

• BORSÓ utcai 4. emeletes ház földszinti lakása, 54 nm-es, 1+2 fél-szobás, étkezős, eladó. (R1012) Irányár: 10,3 millió Ft;

• ÚJLAK utcában 10 emeletes ház II. emeletén 51 nm-es, szépen felújított lakás (2 szoba, étkezős) eladó. (R1039) Irányár: 10,3 millió Ft;

• PESTI úton 5 emeletes ház tetőtéri, 72 nm-es, belső kétszintes lakása, nappali, 2 szoba, újszerű állapotban eladó. (R678) Irányár: 11 millió Ft;

• KASZÁLÓ lakótelepen 4 emeletes panelház III. emeletén 60 nm-es, 1+2 fél-szobás, felújított lakás eladó. Fűtés: tömbfűtés, parkra néző, csendes környezet. (R624) Irányár: 11,5 millió Ft;

• PESTI úton 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. (R206) Irányár: 11,8 millió Ft;

• FERIEGYI úton 4 emeletes, teraszos, tömbfűtéses ház I. emeleti lakása eladó: 54 nm-es, 1+2 fél-szobás, jelenleg átalakítva 1+ fél-szobás-ra, beépített erkéllyel, teljesen felújított, exkluzív, klímás. (R1109) Irányár: 11,9 millió Ft;

• SZÍNES házakban I. emeleti, 57 nm-es, 2+1 szobás, erkélyes, igényesen felújított lakás eladó. (R1101) Irányár: 12,5 millió Ft;

• SZÍNES házakban 17 nm alapterületű üzlet telekkel eladó, víz, villany van. (R1023) Irányár: 8,7 millió Ft;

• SZÍNES házakban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba, étkezős, szépen felújított, erkélyes lakás, beépített új konyhabútorral eladó. (R1087) Irányár: 13 millió Ft;

• SZÍNES házaknál 40 nm-es, 2 szintes, teljesen felújított üzlet ELADÓ vagy KIADÓ. (R3000) Irányár: 9,6 millió Ft, bérlet esetén 90 ezer Ft/hó;

CSALÁDI HÁZAK:

• RÁKOSLIGETEN, számított utcában, csendes, nyugodt környezetben 292 nm-es, rendezett, parkosított telken 54 nm-es, 2 szobás, jó állapotú ikerház-fél eladó. (R1092) Fix ár: 14 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN csendes mellékutcában 180 n-öles telken 75 nm-es, felújított, 1,5 szobás, önálló családi ház eladó. Pince, fedett autóbéálló van, tetőtér beépíthető (vasbeton födém). Jó állapotú ház! (R1046) Irányár: 17,8 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN 650 nm-es telken 51 nm-es, 2 szobás, önálló családi ház, 2004-ben teljesen felújítva eladó. Pince 13,5 nm, garázs 14,4 nm. (R1081) Fix ár: 20,5 millió Ft;

• RÁKOSCSABA-Aranyhegyen 360 nm-es telken 90 nm lakóterű, 3 szobás, igényesen felújított, garázsos ikerház-fél eladó. (R1112) Irányár: 24,8 millió Ft;

• XVII. kerület EGÉSZ TERÜLETÉN ÚJÉPÍTÉSŰ 4 lakásos sorházakban, 6 lakásos társasházakban lakások leköthetők tavaszi átadással! 50-101 nm között, 2 szintes, nappali, 2 vagy 3 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, kocsibeálló, saját kert. Fűtés: gázcirkó. Igényes kivitel, most akciós áron! (R900) Árak: 13-25 millió Ft-ig.

Új és használt lakások, családi házak, iker-házak, sorházak nagy választékban!

További ajánlatok: www.realhaus.hu
Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

KERESZTÚRI INGATLANIRODA:

Telefon: 256-6239

Értékbecslés: 4 ezer Ft. Adásvételi szerződéskötés: max. 1%.

Ajánlatainkból néhány:

• **ÉPÍTÉSI telek:** XVII. kerületben, 600 n-öl, bontandó házszal, összközműves, vállalkozásra, építetőknek is alkalmas, 19,5 millió Ft-os irányáron eladó;

• XVII. kerület vonzáskörzetében házak, lakások eladók;

CSALÁDI házak már 6 millió Ft-tól!

• XVII. kerületben 74 nm-es, 3 szoba, összkomfortos, gázfűtéses, pincés, garázsos, jó állapotú ház 200 n-öl telken 21 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben önálló, felújított, 100 nm-es, 3 szobás, cirkós, összközműves, jó állapotú ház (1980) 180 n-öl telekkel eladó 21,3 millió Ft-os irányáron;

• XVII. kerületben gyönyörű, 160 nm-es, 4 szobás, kombi cirkós, kandallós, 2 teraszos, garázsos, riasztós, klímával felszerelt, műanyag ablakos ház 32 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerületben 2 generációs, 140 nm-es, 4,5 szobás, aknás garázsos (2 autónak), pincés, zindelytetős, új burkolatos szép ház 34 millió Ft-ért eladó;

LAKÁSOK (XVII. ker.) közül néhány:

• 54 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, étkezős, vízórás, azonnal költözhető, jó állapotú, beépített erkélyes öröklakás 8,8 millió Ft-os irányáron eladó;

• ELADÓ 1,5 szobás, 49 nm-es, nem panel, tömbfűtéses, felújított, padlólapos, nagy erkélyes lakás liftes házban, IV. emeleten, 9,5 millió Ft-ért;

• 51 nm-es, 1+2 fél-szobás, kitűnő állapotú, nagy erkélyes, felújított, I. emeleti lakás 9,8 millió Ft-ért eladó;

• XVII. kerület központjában 2,5 szobás, 63 nm-es, nem panel, beépített nagy erkélyes, tömbfűtéses, világos konyhás (új konyhabútor), redőnyös lakás liftes ház III. emeletén 10,9 millió Ft-ért eladó;

• 2+2 fél-szobás, 72 nm-es, jó állapotú, műanyag ablakos, erkélyes, parkettás, járólapos, frissen tapetázott öröklakás négyemeletes házban, földszinten, 11,5 millió Ft-ért eladó.

KIADÓ ingatlanok nagy választéka! Bérloknek ingyenes közvetítés!

Keresztúri Ingatlaniroda, XVII. ker. Ferihegyi út 78. fszt. 3. (Elágazás, a Postával szemben), Tel/fax: 256-6239, 06-20-952-8093 • Nyitva: H-P: 10-18

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglás társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Újlak utcai, 4+1 emeletes ház IV. emeletén 27 nm-es, egyszobás, felújított öröklakás eladó. Ár: 7,1 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 50 nm-es, egyszobás, téglalapítási, felújított házrész külön bejáratú, villanyfűtéssel, 180 n-öl otzatlan közös telken, külön víz-, villanyórával eladó. Ir.ár: 7,8 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház II. emeletén 37 nm-es, egyszobás, erkélyes, átlagos állapotú öröklakás eladó. Irányár: 8,2 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban IV. emeleten 43 nm-es, erkélyes, másfél szobás, teljesen felújított, igényes, gyönyörű öröklakás, új konyhabútorral, háztartási gépekkel eladó. Tetőtérre elővásárlási jog van. Ár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. színes házak II. emeletén 58 nm-es, 2 szoba, étkezős, nagykonyhás, nagykonyhás, felújított öröklakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Borsó utcában teljesen felújított, 53 nm-es, 1+2 fél-szobás, öröklakás eladó új konyhabútorral, új villany- és vízvezetékekkel, parkettás szobák, a többi helyiség járólapos, egyedi, üvegtéglával leválasztott konyha, szép lakás! Irányár: 11,8 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúr központban 45 nm-es + 8 nm teraszos, másfél szobás + gardrób-szobás, jó állapotú öröklakás tömbfűtéses, nem panel házban eladó. Irányár: 8,6 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúr központban nem panel, tömbfűtéses társasház földszintjén 63 nm-es, 1+2 fél-szobás, részben felújított öröklakás eladó, rendelőnek, irodának is alkalmas. Irányár: 11,7 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszálon négyemeletes házban II. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, gyönyörűen felújított, erkélyes öröklakás eladó. Ár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúr központban közel, csendes, négyemeletes társasházban magasföldszinten 58 nm-es, 1+2 fél-szobás, étkezős, gardrób-szobás, szépen felújított öröklakás eladó. Irányár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligeten 70 nm-es, téglalapítási, teljesen felújított (új vízvezeték, új tető, belső felújítás) családi házrész leválasztott kis kerttel, külön bejáratú, kocsibeállással eladó. Irányár: 15,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 164 n-öl telken 50 nm-es, kétszobás, téglalapítási, felújítandó családi ház eladó. Irányár: 14,9 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket:
Happy House Ingatlan Bt.
Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 0620 3887217

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlatából:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés

06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
KIADÓ ÉS ELADÓ INGATLANOKAT KERESKEK.

• XVII. ker. Ferihegyi úton jó állapotú, 64 nm-es (2,5 szoba, konyha, 2 kamra, fürdőszoba, WC, vízóra, alacsony rezsi), nagyon jó elosztású, földszinti lakás eladó. Rendelőnek vagy más tevékenységre alkalmas;

• XVII. ker. Kaszálok utcában 54 nm-es, 2 szobás, jó állapotú, I. emeleti lakás eladó;

• XVII. ker. Újlak utcában 74 nm-es, jó állapotú, 1+3 fél-szobás, gardrób-szobás (+ konyha, étkező, erkély, vízóra), 4 emeletes házban lévő lakás eladó;

• XVII. ker. Újlak utcában 64 nm-es (3 szoba, konyha, étkező, erkély, vízóra), 4 emeletes házban lévő, I. emeleti, jó állapotú lakás eladó;

• XVII. ker. Rákoscsabán 85 nm-es (2,5 szoba, konyha, nagy kamra, pince, garázs) önálló családi ház (tetőtér beépíthető) 995 nm-es összközműves telken, aszfaltos utcában, nagyon jó közlekedésnél eladó;

• XVII. ker. Rákoskerten 64 nm-es (1 szoba, konyha, kamra, pince, 2 zárt veranda, szobává alakítható) önálló családi ház aszfaltos utcában, 160 n-öl telken eladó;

• XVII. ker. Rákoscsabán 50 nm-es (2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, garázs, melléképület, ásvót kút), 164 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó;

• XVII. ker. Rákoscsabán 42 nm-es (1 szoba,



Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
www.hhingatlan.hu

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglás társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!