

zakban lakások lekötethők tavaszi átadással! 50 nm és 101 nm között, 2 szintes, nappali, 2 vagy 3 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, kocsibeálló, saját kert. Fűtés: gázcirkó. Igényes kivitel, most akciós áron! Árak: 13 millió Ft-tól 25 millió Ft-ig. (R900)

- ÚJÉPÍTÉSŰ ikerházak nagy választékban eladók! Árak: 24 millió Ft-tól. (R1200)

**Új és használt lakások, családi házak, ikerházak, sorházak nagy választékban!**  
További ajánlatok: [www.realhaus.hu](http://www.realhaus.hu)

**Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda**  
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)  
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • [www.realhaus.hu](http://www.realhaus.hu)

**HAPPY HOUSE** Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:  
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglás társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

- XVII. ker. Újjak utcában négyemeletes társasházban 27 nm-es, egyszobás, felújított örökklakás eladó. Ár: 7,1 millió Ft;
- XVII. ker. Pesti úton 37 nm-es, felújított, erkélyes örökklakás I. emeleten eladó. Ár: 8,5 millió Ft;
- XVII. ker. Újjak utcában 51 nm-es, 2 szobás + étkezős, teljesen felújított, szép örökklakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában 49 nm-es, 2 szobás, napfényes, parkra néző, átlagos állapotú örökklakás eladó. Irányár: 8,9 millió Ft;
- XVII. ker. Keresztúr központnál 1+2 félszobás, 54 nm-es, szép, panel örökklakás 7 nm-es erkéllyel eladó. Ár: 9,3 millió Ft;
- XVII. ker. Akácvirág utcai, tömbfűtéses, téglaépítésű teraszos házakban 49 nm-es, 2 szobás, parkra néző örökklakás 12 nm-es terrasszal eladó. Irányár: 9,7 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 47 nm-es, másfél szobás, loggiás, jó állapotú, II. emeleti örökklakás négyemeletes, kultúrált társasházban eladó. Irányár: 9,9 millió Ft;
- XVII. ker. Borsó utcában 54 nm-es, 2 nagy szobás átalakított és teljesen felújított, erkélyes, II. emeleti örökklakás új konyhabútorral eladó. Irányár: 10,5 millió Ft.

**További ajánlatokért keressen bennünket:**  
Happy House Ingatlan Bt.  
Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 0620 3887217

**A LAKÁS-17** INGATLANIRODA ajánlataiból:  
**TELEK:**  
• RÁKOSHEGYEN, nagyon jó helyen 200 n-öles telek eladó: 20 m széles utcafront, 35 m hosszú. A víz telken belül van, a gáz csatlakozási lehetőség a kerítés előtt. Ár: 14,4 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN jó utcában 1030 nm építési telek eladó: 5 lakás építésére is alkalmas, 23 m utcafront. Irányár: 18,9 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN 702 nm építési telek 40 nm-es, 1,5 szobás kisházzal eladó! Akár 3 lakás építésére is alkalmas. Irányár: 15,9 millió Ft;

**Fogarasi úton új 36 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség buszmegállóban kiadó**  
Tel: 403-5556, 20/9343-512, 20/333-4987

**Happy House Ingatlan**  
Bp. XVII. Pesti út 128.  
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)  
Tel: 06-20-388-7217  
[www.hhingatlan.hu](http://www.hhingatlan.hu)  
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglás társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat  
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

## HH 17-10 APRÓ

**HÁZAK:**  
• RÁKOSLIGETEN, a Ferihegyi úthoz közel 432 nm-es telekkel 60 nm-es ikerház-fél eladó (2 szoba, konyha, kamra, fürdő + WC, fedett veranda, pince, kocsibeálló! Irányár: 17 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN, nagyon jó helyen, ősfás környezetben 468 nm-es telken 90 nm-es családi ház eladó (3 szoba, konyha, fürdő + WC). Az udvarban 30 nm-es, jó állapotú melléképület van, garázs a ház alatt, tetőtér beépíthető! Irányár: 22,8 millió Ft;
- PÉCELEN 855 nm-es telekrésszel 80 nm-es házrész eladó: 3 szoba, nagy konyha, kamra, fürdő + WC, előszoba, pince, padlás, szűni. Irányár: 10,5 millió Ft;
- PÉCELEN 720 nm-es telken 96 nm + tetőteres ház eladó (3 szoba, előtér + étkező, fürdő, WC, konyha, pincében garázs és kazán). A tetőtér még egy légtér, beépíthető. Ár: 22,6 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN 900 nm-es telken 240 nm-es családi ház eladó, 2 generációnak is tökéletesen megfelelő! Pincében (50 nm) 3 helyiség. Alsó szinten: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, WC, közlekedő, előszoba. Fent: nappali, hálószoba, gyerekszoba, konyha, fürdő, közlekedő. Padlás és garázs is van. Irányár: 29,9 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN 576 nm-es telken 203 nm-es, kétszintes családi ház eladó. Alsó szinten: nappali, étkező + konyha, szoba, fürdő, külön WC, szelfőgő. Emeleten: 4 szoba, gardrób, fürdő, külön WC. Padlás. Irányár: 32 millió Ft;
- RÁKOSKERTEN 504 nm-es telekkel 3x60 nm-es (+ 60 nm-es pince) ikerház-fél eladó. Pincében: garázs, műhely, tároló. Földszinten: 2 szoba, fürdő (zuhanyzós), konyha, kamra. Emeleten: 2 szoba, fürdő (káddal), WC. Tetőtérben: 2 szoba, fürdő + WC. Külön szintenként cirkóval, rendezett kerttel, fedett verandával. Irányár: 30,9 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN 540 nm-es telken 114 nm-es családi ház eladó, pincében (77,4 nm): garázs, kazánház, 2 tároló, kamra. Földszinten: nappali, 1 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha + étkező, 2 terasz. Emeleten: 2 terasz, 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, közlekedő. Tetőtérben 35 nm még beépíthető. Rendezett kert. Irányár: 35,5 millió Ft;

**LAKÁSOK:**  
• PESTI úton tízemeletes ház VI. emeletén 51 nm-es lakás eladó (1+2 félszoba, fedett erkély). A 2 kishozba parkettás, vizes helyiségek közeve. Irányár: 9 millió Ft;
- PÉCELEN, a Ráday téren, a Penny Market mögött nagyon nyugodt, kellemes környezetben, téglaépítésű társasházban 62 nm-es lakás sűrűn eladó: 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, erkély. A lakás egyedi fűtésű, gázkonvektoros. Irányár: 12 millió Ft;
- RÁKOSKERESZTÚRON, Pesti úton X. emeleti, 53 nm-es, 1+2 félszobás, nagy erkélyes, felújított lakás eladó! Irányár: 9,8 millió Ft;

- PESTI úton, központban, 4 emeletes ház III. emeletén 54 nm-es lakás eladó (2 szoba, hall, konyha, fürdő, WC, erkély). Ár: 10,5 millió Ft.

**Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,**  
1173 Budapest, Pesti út 170/B.  
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040  
– [www.lakas17.hu](http://www.lakas17.hu)

**ÚJAKADÉMIAI INGATLAN** és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

**Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbérlés készítésére magánszemély, Gyámhatóság, stb. részére.**

- TESCO-közel kertés társasház III. emeletén 64 nm-es, 2,5 szobás, egyedi konvektoros fűtésű, igényes lakás eladó 8 nm-es erkéllyel. Parkolni a kertben lehet. Ár: 13,5 millió Ft;
- ÚJAKADÉMIAI hatlakásos kertés társasházban gépészetiileg összetartozó, padlófűtéses, lépcsőházból külön bejáratú 2 lakás eladó. A lakáshoz tartozik garázs, kocsibeálló, közös, ill. saját zárt tároló. Lakni együtt és mégis külön. Irányár: 25,5 millió Ft;
- ÚJAKADÉMIAI 2000-ben épült, kétszintes családi ház (nem tetőteres, 4 szoba, amerikai konyhas nappali, gardrób, 2 fürdőszoba) irodával, telefonközponttal, komoly riasztórendszerrel eladó 564 nm-es, déli fekvésű telken, aszfaltos utcában, kétállásos garázzsal. Ár: 42 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN, a Zrínyi úthoz közel 573 nm-es, keleti fekvésű telken 145 nm-es, kétszintes családi ház eladó: 2 szoba + 3 félszoba, amerikai konyhas nappali, földszinten iroda, garázs. A kertben 55 nm-es, téglás, sátoztetésű épület, sokféle célra használható. Irányár: 31,9 millió Ft;
- TESCO-közel, 4 emeletes ház II. és III. emeletén 54 nm-es, erkélyes, hangulatos, felújított, fiatalos lakás 2 hálóval, nagy nappalival, korszerű konyhával eladó 10,3 millió Ft-ért;
- SZÁRZHEGYEN 2005-ös építésű, egyemeletes, 6 lakásos társasházban 54 nm-es, barátságos, kertés, erkélyes, 2 szoba, nappalis, cirkófűtésű lakás kocsibeállási lehetőséggel eladó 14,4 millió Ft-ért;
- VÁLLALKOZÓK! Kőbányán 724 nm-es déli fekvésű kerített telek teljes közművel (akár több lakás építésére is alkalmas), telekhatáron 47 nm-es, 2 szobás, téglanyaralóval eladó 20 millió Ft-ért;
- RÁKOSKERESZTÚRON 51 nm-es, 2 szobás, nagy erkélyes, parkettás, járólapos, napos, tömbfűtéses lakás 4 emeletes ház III. emeletén eladó (a lakáshoz tároló és szárító tartozik ugyanazon a szinten), ár: 11 millió Ft;
- ZRINYI útnál 1045 nm-es telken 1984-es építésű, azóta felújított és korszerűsített, 3 szintes családi ház eladó (6 szoba, gardrób, korszerű konyha, 2 fürdőszoba + mosókonyha, erkély, télikert) 4 állásos, fűthető garázzsal. A hasznosításnak csak a fantázia szab határt. Ár: 35 millió Ft;
- RÁKOSCSABÁN, a Péceli útnál 2001-es építésű, 4 lakásos sorházban belső kétszintes, padlófűtéses, 90 nm-es lakás eladó. Alsó szint: garázs, előszoba, fürdőszoba, gardrób, korszerűen berendezett amerikai konyhas nappali, terasz, kert, tetőtér: 3 háló, gardrób, fürdőszoba. Irányár: 24,1 millió Ft.

**Belvárosi lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 4. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik budapesti ingatlanok fajlagos nm-áráiról. Az iroda 2,5% megbízási díjért dolgozik.**  
Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: [kaszso@tvnetwork.hu](mailto:kaszso@tvnetwork.hu)

MUSETTE Kft.  
**Újakadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda**  
XVII. ker. 525 tér 30.  
Tel/fax: 258-1497  
06-30-282-7410, 06-30-919-3458  
**Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?**  
**Jöjjön el irodánkba!**  
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

**A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkörre részére**  
**Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbérléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.**  
**Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.**  
(az Önkormányzattal szemben)  
**Tel: 256-7556, 06-30-267-3083**

## Ötletkuckó a Csekóban



Január óta kéthetente, péntekenként 14-16 óra között várja az Ötletkuckó az általános iskolás gyerekeket a Csekovszky Árpád Művelődési Házban. A kézműves foglalkozásokon – melyeket Kobza Enikő művelődésszervező vezet – az első két alkalommal társasjátékokat és hűtőmágnés díszeket készítettek, február 9-én pedig ékszereket. Legközelebb február 23-án a horgolás, márciusban cserépdíszítés és repülőgép dekorálás, áprilisban húsvéti nyúl (nemezeléssel) készítés, illetve szalvéta technika kerül sorra. Szeretettel várják a gyerekeket, akik szívesen készítenek játékokat, ékszereket, ajándékokat stb. saját kezűleg. **D. L.**

**SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ** ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:  
– Helyszíni ingatlanfelvétel  
– Digitális fotókészítés  
06-30-547-1455, [sagiingatlan@freemail.hu](mailto:sagiingatlan@freemail.hu)  
**ELADÓ INGATLANOKAT ÉS BÉRLEMÉNYEKET KERESKEK.**

- XVII. ker. Rákoskeresztúron 56 nm-es (1+3 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC) családi ház (tetőtér beépíthető, melléképület, garázs) 456 nm-es önálló telekkel eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 42 nm-es (1,5 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, melléképület, zárt veranda), 176 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó;
- XVII. ker. Rákosligetén 76 nm-es (3 szobás, összközműves), osztatlan közös tulajdonban lévő családi ház kis telekkel, gépkocsi-beállóval eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 85 nm-es (2,5 szoba, konyha, nagy kamra, fürdőszoba, WC, terasz) családi ház (tetőtér beépíthető, garázs, melléképület) 995 nm-es összközműves telekkel, aszfaltos utcában eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 100 nm-es, 4 szoba, összközműves, zárt verandás önálló családi ház garázzsal, melléképülettel, 230 n-öl telken eladó;
- XVII. ker. Rákoscsabán 50 nm-es (2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, melléképület) 155 n-öl telken lévő családi ház eladó;
- XVII. ker. Rákosligetén igényes, 145 nm-es (3,5 szoba, 2 konyha, étkező, 2 fürdőszoba, WC, 3 erkély, nagy terasz) önálló családi ház (30-35 nm-es tetőtér beépíthető) 110 nm-es szuterénnel (garázs, tárolók), 150 n-öl parkosított telken eladó;
- XVII. ker. Rákosligetén 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC, zárt veranda, pince, nagy erkély, gépkocsi-beálló), 80 n-öl telken lévő családi ház eladó;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 133,8 nm-es (2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, 65,59 nm-es szerkezetkész tetőtér külső vagy belső feljárati lehetőséggel) önálló családi ház garázzsal (akna), 518 nm-es telken eladó;
- III. ker. Rókahegyen újállapotú, 180 nm-es (5 szoba, 2 konyha, 3 fürdőszoba, WC, 30 nm-es panoráma erkély, garázs, pince, melléképület), 180 n-öl parkosított telken lévő önálló családi

ház eladó. XVII. kerületben telket, családi házat beszámítok;

- XVII. kerületben 4 emeletes házakban 1,5-2 szobás lakást keresek készpénzes ügyfelem részére. SÜRGÖS!

**XVII. kerületben kiadó, eladó ingatlanokat keresek.**  
**Szeretettel szeretettel szeretneinknek. Kiemelt Valentin-napi ajánlatunkat megtalálja honlapunkon.** <http://ad.adverticum.net/b/c/1,6022,117956,188205/click.prm>  
**További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.**  
**Sági Ingatlanközvetítő** • Tel: 06-30-547-1455  
E-mail: [sagiingatlan@freemail.hu](mailto:sagiingatlan@freemail.hu)  
[www.sagingatlan.lvn.hu](http://www.sagingatlan.lvn.hu)  
[www.ingatlan.com/sagi](http://www.ingatlan.com/sagi)

**LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:**

- XVII. ker. Rákoskeresztúron, a Kaszáló utcában eladó egy 90 nm-es, kertés házrész (1+2 félszoba, konyha-ebédlő, fürdőszoba) + 1 szoba, konyha, fürdő, 300 nm-es telekrésszel, 13,5 millió Ft-os irányáron;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron, az uszoda közelében 2005-ben épült, téglás társasházban eladó egy 60 nm-es, 2,5 szobás, III. emeleti, liftes, erkélyes, egyedi gázfűtéses, kis rezsiű lakás 16,7 millió Ft-os irányáron;
- PÉCELEN, a kastély közelében eladó egy 97 nm-es ház (3 szoba + nagy nappali, szuterénben garázs, műhely, tároló) szép rendezett, 615 nm-es telken, a tetőtér beépítésre előkészítve. Irányár: 22,5 millió Ft;
- XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőteres ikerház-fél (126 nm-es, 5 szobás, étkezős konyhával, garázzsal) parkosított kerttel, csendes zsákutcában 29,5 millió Ft-os irányáron;
- XVII. ker. Rákoscsaba-Újtepen eladó 1,5 szobás, 40 nm-es ház 10 nm-es zárt terrasszal, műhellyel, 635 nm-es telekkel. Irányár: 12,5 millió Ft;
- PÉCELEN eladó egy 2005-ben épült, tetőteres ikerház fele (110 nm-es, 3,5 szobás, amerikai konyhas) 20 nm-es terrasszal, parkosított kerttel 19,9 millió Ft-os irányáron;
- XVII. ker. Rákoscsaba-Újtepen eladó egy 88 nm-es, nagyon jó állapotú, 3 szobás ház szuterénnel, fűthető, 34 nm-es melléképülettel, külön garázzsal, ápolt kerttel, csendes utcában. Irányár: 25,9 millió Ft.

Bővebb információt telefonon szívesen adunk!  
**Lax Ingatlaniroda,**  
1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370, 06-30-350-6767

**LAX ingatlaniroda**  
**Adás-vétel-csere**  
**Értékbérlés**  
**Hitelügyintézés**  
1172 Bp., Bártfai u. 46.  
Tel./fax: 253-7370  
Mobil: 06-30-350-6767  
E-mail: [almasi.lax@mail.datanet.hu](mailto:almasi.lax@mail.datanet.hu)

**ÁRNYÉKOLÁS-TECHNIKA**  
**Hőszigetelt alumínium redőnyök**  
(kézi és motoros működéssel)  
**Szalagfüggönyök készítése, szerelése, bergyártása**  
**Tel: 257-5626, 06-70-316-0723**