

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Réz András: Mozibubus; Méhes György: Szép szerelmek krónikája; Chris Ryan: Összeomlás; Neumayer Petra: Természetes antibiotikumok; Orhan Pamuk: Az új élet; Jack Kerouac: Az elhagyatottság angyalai; Robert James Waller: Keleti keringő; Amos Oz: Szeretetről, sötétségről; Jung Chang: Mao; Philip Roth: Összeesküvés Amerika ellen; Rosamunde Pilcher: Kagylókeresők; Orhan Pamuk: Hó, A fehér vár – Irodalmi Nobel-díj, 2006.; Esterházy Péter: Rubens és a nemeuklideszi aszonyok; Paul Davies; Az utolsó három perc; Szabadvány Ferenc: A magyar kémia művelődéstörténete; „Senki sincs itt véletlenül” – Lakók és munkatársak története a KIMM Ráckeresztúri Drogrteriázi Ott-honból; Csepeli György: A meghatározatlan állapot – Szociálpszichológia kezdőknek és haladóknak; Cornides Ágnes: Ami rajtunk múlik. Hogyan csökkentjük a rák kialakulásának kockázatát?

• **Könyvek gyerekeknek:** Geronimo Stilton: Esti mesék a világ minden tájáról; Mark Twain összes Tom Sawyer története; Rónaszegi Miklós: Kartal kalandos esküvője.

• **DVD-k:** Egy géza emlékirata; Túl a sövényen; Véd meg magad!; A Karib-tenger kalózái 2.; Szakíts, ha bírsz!; Távkapcs.

• **CD lemezek:** Best of musical 2.; Zorán: Közös szavakból; Póka Angéla: Dalok a döntőből; Trend 2006.; Edwin Marton: Stradivarius; Rúza Magdolna: Ördögi angyal; Szabó Eszter: A rock'n'roll én vagyok!; Szalóki Ágnes: Cipity Lőrinc; Makám: Ákom bákomp; Kaláka: Madáretető; Zene Ovi: Téli ünnep; Mary J. Blige: Reflections.

KÖNYV-ÉS CD- ÉS VIDEOBŐRZE a Rákospalotai könyvtárban! Idén is beindítottuk használt dokumentumaink kiadását kedvezményes áron. Most értékes kézikönyvekre, CD-lemezekre, videokazettákra is rátalálhat, ha ellátogat hozzánk. Február közepétől tavalyi folyóirataink nagy részét szintén jutányos áron vásárolhatja meg, amíg a készlet tart!

Felhívjuk tisztelt olvasóink figyelmét, hogy 2007. január 1-től egy **SPECIÁLIS OLVASÓHELY KIALAKÍTÁSÁVAL**, fejhallgatóval ellátott számítógép segítségével, látássérült olvasóink számára is biztosítjuk az Internetes hozzáférést.

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

ÉLTJÁRADÉKOT, eltartási szerződést kínálunk gondoskodó félként. Tel: 06-20-981-9028

HÁZAT venne havi részletre, gondozással is 3 gyerekes család, felújítandót is Pesten, vagy környékén. Tel: 06-70-590-9524

Venne, cserélne

BUDAPESTEN, vagy környékén szoba, konyhás lakást keresek. Tel: 06-30-203-9148

RÁCKEVÉN 2 szobás házát vennék kis telekkel. Tel: 258-6164

BALATONSZABADI-SÓSTÓN, a szabad strand közelében telket vásárolnánk. Tel: 06-30-428-8497

KÉTSZINTES, 2x2 szobás ikerház-részemet 2 lakásra, vagy kis házra cserélném értékegyeztetéssel. Tel: 258-5350

LAKÁSCSERE! Pesti úti, 2 szobás, erkélyes, 45 nm-es, IX. emeleti, önkormányzati kisebbre cserélnék. Tel: 06-20-983-6416

XVI. kerületi, 1,5 és 2 szobás, gázfűtéses örökklá-sunkat családi házra cseréljük, mindkettő jó közlekedésnél, szép környezetben. Tel: 405-8591

ELCSERÉLEM zuglói, 3 szobás, gázfűtéses, III. emeleti, önkormányzati lakásom kisebbre, ráfizetéssel, vagy eladó 7,5 millió Ft-ért. Tel: 06-20-590-1519

ÚJPALOTAI, nagyméretű panellakást cserélnék ráfizetéssel szintihályi családi házra, telekre. Ugyanitt március 8-22-ig gyulai üdülési jog átadó. Tel: 251-9036

ELCSERÉLNÉM gödöllői, 2 szobás, gázkonvektoros lakásomat budapestre, vagy eladnám. Tel: 06-70-216-4331

VERŐCEI, hétvégi, 180 n-öles telkem 40 nm-es házzal családi házra cserélem, vagy eladom. Dunakanyar, jó levegő, jó közlekedés, Budapesttől 30 km-re. Tel: 405-8591

Garázs

GARÁZS eladó az Újjak utcai garázsosron, 16 nm-es. Ára: 1,65 millió Ft. Tel: 06-20-985-9012

GARÁZS a XVII. ker. Pesti úti üzletsoron kiadó, vagy eladó. Tel: 06-30-211-2661

KÖBÁNYÁN, a Harmat utcában garázs kiadó, vagy eladó. Tel: 06-70-770-3881

Kiadó

KIADÓ 40 nm-es, összkomfortos, különálló családi ház 55 ezer Ft + rezsizert, kaució szükséges. Tel: 06-70-318-0901

KIADÓ Rákospalotán, Pesti úti buszmegállóhoz közel kis ház, márciusi költözéssel. Ár: 60 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-20-394-1561

XVII. KERÜLETBEN 2 szobás, nem panel lakás kiadó, havi 50 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-87-342-645, 06-30-544-5737

ALBÉRLETBE adó önálló két szoba hallos, összkomfortos családi ház bútorozottan a XVI. kerületben. Jó közlekedés. Gázfűtés. Tel: 06-20-9857-161

A CENTENÁRIUM lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejáratú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

KIADÓ Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

KIADÓ! KISTARCSÁN, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es (egyterű) és 1 db 40 nm-es (több részről álló) helyiség, amelyek egybe is nyithatók, üzletnek, irodának, raktárnak, vagy egyéb vállalkozási célra. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

HH 17-10 APRÓ

KIADÓ kertés háznál különálló lakrész bútorozottan, 1 fő, vagy pár részére, felújított, azonnal beköltözhető. Tel: 06-20-382-1057

RÁKOSHEGYEN összkomfortos, kis ház berendezve kiadó február 1-től, 42 nm + garázs, külön gáz-, villany- és vízóra. Egyhavi kaució szükséges. Tel: 06-20-886-1811

KIADÓ 2 szobás, összkomfortos családi ház Rákospalotán. Tel: 258-2062

RÁKOSHEGYEN, kertés házbán 1 szoba, összkomfort, különbejáratú lakrész szolid, fiatal párnak kiadó. Tel: 06-30-532-9122

KIADÓ 1 szobás, egyszerű családi ház 500 nm-es kerttel, kizárólagos, önálló használatra 55 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-30-354-4138

KIADÓ 66 nm-es, 2 szobás, konvektoros, vízórás, téglalapítású, felújított, zöldövezeti lakás. Tel: 06-30-650-4209

RÁKOSKERESZTÚRON garzonlakás kiadó megbízható, gyermektelen párnak, vagy egyedülállóknak 40 ezer Ft + kaució + rezsizert. Tel: 06-70-218-7861

LAKÁS kiadó a XVII. kerületben. Tel: 257-1055, 06-30-853-4895

XVII. kerületben különálló bútorozott szoba kiadó. Tel: 06-20-332-1249

KIADÓ Mátyásföldön egy szoba, komfortos, szeparált házrész kis kerttel, egyedi gázfűtéssel. Kaució szükséges. Tel: 407-2048

ALBÉRLETI szobát kínálok ingyen nemdohányzó nőnek számítógépes segítségért. Tel: 256-9283

RÁKOSPALOTÁN igényes, 100 nm-es, berendezett családi ház 100 ezer Ft + rezsizert. Tel: 256-2829

MAGLÓDON, a vasútállomásnál kiadó összkomfortos, 32 nm-es, szoba-konyhás, fürdőszobás, különbejáratú lakrész gépkocsi-beállóval, 30 ezer Ft + rezsizert. Tel: 06-20-444-1044

NAGYTARCSÁN 35 nm-es, különálló, 1 szoba, összkomfortos kis ház kiadó. Tel: 06-30-297-3647

XVII. kerületben kb. 1000 nm-es telek megmunkálásért ingyen, hosszú távra kiadó. Tel: 06-30-905-6885

KERESZTÚR központjától 5 percre 60 nm-es épület kiadó raktárnak, ill. csendes tevékenységre, ipari árammal, hideg-meleg vízzel, fűtőten. Ár meg egyezés szerint. Tel: 06-70-522-0272

INGATLANKÖZVETITŐK AJÁNLATAI

ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

LAKÁSOK:

• XVII. ker. Annaház 2-ben II. emeleti, 1 szoba, összkomfortos, amerikai konyhás, 34+5 nm-es, új állapotú, erkélyes, igényes kivitelezésű lakás eladó (Azonosító: 919). Ár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában 1+2 félszobás, 53 nm-es, francia erkélyes, eredeti állapotú, II. emeleti lakás eladó (Azonosító: 896). Irányár: 9,9 millió Ft;

• PÉCELEN 2 szoba, összkomfortos, 60 nm-es, jó állapotú, egyedi konvektoros fűtésű lakás téglalapítású társasházban eladó (Azonosító: 912). Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 2+2 félszobás, 73 nm-es, jó állapotú, parkra néző, IV. emeleti panellakás eladó (Azonosító: 836). Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 51 nm-es, 1+2 félszobás, VII. emeleti, jó állapotú, erkélyes lakás eladó (Azonosító: 850). Irányár: 9,2 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában földszinti, 49 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú, teljesen felújított lakás eladó (Azonosító: 915). Irányár: 9,8 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában, 4 emeletes házban szépen felújított, erkélyes, 36 nm-es, magassági szintű, 1 szobás lakás eladó, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! (Azonosító: 921) Irányár: 7,9 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+félszobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó (Azonosító: 914) Irányár: 10,9 millió Ft;

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgásparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzelt, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgász-rész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! (Azonosító: HORGÁSZTELEK) Irányár: 1,8 millió Ft;

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákospalota-Újtelepen 160 nm-es, szerkezetkész ikerház-fél 25 nm-es szuterén-garázzsal, 410 nm saját parkosított kerttel eladó, irányár: 17 millió Ft; másik fele teljes kulcsrakész állapotban 27 millió Ft (Azonosító: B100);

• XVII. ker. Rákospalotán újépítésű ikerház-fél: nappali + 3 szoba, duplakomfort, 130 nm-es, kétszintes, riasztóval, motoros kapuval, 2006. novemberi átadással eladó (Azonosító: 210) Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákospalotán 600 nm-es telken 2 szobás, ebédlős, kitűnő állapotú családi ház eladó gondozott telekkel + melléképületekkel, tetőtér beépíthető! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-4031 (Azonosító: 271) Ár: 23,6 millió Ft;

• XVII. ker. Rákospalotán 105 nm-es sorházi, szélső, kétszintes lakás 360 nm-es saját telekkel + 14 nm-es garázzsal eladó: nappali + 3 szoba, duplakomfort! Tel: 256-0423, 06-70-948-4033, 06-70-948-4030, 06-70-948-40-31 (Azonosító: 253) Irányár: 24,5 millió Ft;

• 378 nm önálló telken 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó 15 nm-es melléképülettel (Azonosító: 116). Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Rákospalotán, csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó: nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlepcsős, nagy terasz, nagy erkély (Azonosító: 352). Irányár: 31 millió Ft;

• PÉCELEN, Panoráma lakóparkban 105 nm-es, 3 szintes (nappali + 3 szobás + 2 helyiség a szuterénben) ház parkosított kerttel, kandallóval eladó (Azonosító: 551). Irányár: 23,5 millió Ft;

• MENDÉN 556 nm saroktelken 85 nm alapterületű, 3 szintes, szerkezetkész, két generációnak is alkalmas családi ház eladó (Azonosító: 594). Irányár: 14,9 millió Ft;

• ECSEREN 640 nm telken újépítésű, 110 nm-es, nagyon igényes kivitelezésű családi ház beépíthető tetőtérrel, 2 autós garázzsal eladó (Azonosító: 567). Ár: 23 millió Ft;

• GYÖMRŐN 1200 nm telken 2 szoba, összkomfortos, 100 nm-es, téglalapítású családi ház részben felújított állapotban, pincével, melléképülettel eladó (Azonosító: 602). Irányár: 15 millió Ft;

• PÉCELEN, csendes helyen 720 nm-es parkosított telken 100 nm-es, önálló, 3 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú családi ház garázzsal, beépíthető tetőtérrel, jó közlekedésnél eladó (Azonosító: 580). Irányár: 22,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán). Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: LAKÁSOK:

• XVII. ker. Újjak utcai 4 emeletes ház IV. emeleti lakása eladó: 28 nm-es, garzon, D-DNY-i fekvésű, parkra néző, 1 szoba, összkomfort, jó állapotú. Irányár: 6,9 millió Ft. (R592)

• XVII. ker. Pesti úton azonnal költözhető, 36 nm-es, 1 szobás, erkélyes, frissen felújított lakás eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. (R1041)

• XVII. ker. Újjak utcában 10 emeletes ház X. emeletén 51 nm-es, 1+2 félszobás, K-i fekvésű, felújítandó lakás eladó, erkély van. Irányár: 9 millió Ft. (R1065)

• XVII. ker. Újjak utcai lakótelepen tetőtér-beépítéses, 45 nm-es, 2 szobás, belső 2 szintes lakás eladó, szép, felújított, parkra néző. Irányár: 9,5 millió Ft. (R1030)

• XVII. ker. Pesti úti 10 emeletes ház IV. emeleti lakása, 54 nm-es, 1+2 félszobás, 8 nm-es erkélyes, eladó. Irányár: 9,8 millió Ft. (R687)

• XVII. ker. Borsó utcai 4 emeletes ház földszinti lakása, 54 nm-es, 1+2 félszobás, étkezős, parkra néző, eladó. Irányár: 10,3 millió Ft. (R1012)

• XVII. ker. Pesti út 10 emeletes házban V. emeleti, nagyon szépen felújított, 54 nm-es, 1+2 félszobás lakás nagyon szép beépített konyhabútorral, nagy konyhával, erkéllyel eladó. Fűtés: tömbfűtés. Irányár: 11,2 millió Ft. (R690)

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 4 emeletes panelház III. emeletén 60 nm-es, 1+2 félszobás, felújított lakás eladó. Fűtés: tömbfűtés. Parkra néző, csendes környezet. Irányár: 11,5 millió Ft. (R624)

• XVII. ker. Pesti úti 4 emeletes házban III. emeleti, 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 11,8 millió Ft. (R206)

• XVII. ker. Keresztúr központban 4 emeletes ház IV. emeletén 74 nm-es, 2+2 félszobás, szépen felújított, klímás lakás eladó. Irányár: 12,4 millió Ft. (R1077)

• XVII. ker. színes házakban 17 nm alapterületű üzlettel eladó, víz, villany van. Irányár: 8,7 millió Ft. (R1023)

• XVII. ker. színes házaknál 40 nm-es, 2 szintes, teljesen felújított üzlet ELADÓ vagy KIADÓ. Irányár: 9,6 millió Ft, bérlet esetén 90 ezer Ft/hó. (R3000)

• 20 nm-es üzlethelyiség kiadó 2007. február 1-től. Nagyon jó helyen lévő üzlet, HOME CENTER-rel szemben. Világos, padlófűtés, alacsony rezsizert. Minden megoldás érdekel. Ár: 60 ezer Ft/hó 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució. (R1051)

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákospalota-Újtelepen 282 nm-es telken 60 nm-es, 1 szobás házrész eladó, tetőtér beépíthető. Irányár: 7,6 millió Ft. (R553)

• XVII. ker. Rákospalotán 45 nm-es, 1 szoba, összkomfortos házrész eladó. Irányár: 12 millió Ft. (R1063)

• RÁKOSKERTEN csendes mellékutcaiban 180 n-öles telken 75 nm-es, felújított, 1,5 szobás, önálló családi ház eladó. Pince, fedett autóbéálló van. Tetőtér beépíthető (vasbeton födém). Jó állapotú ház! Irányár: 17,8 millió Ft. (R1046)

• RÁKOSKERTEN 650 nm-es telken 51 nm-es, 2 szobás, önálló családi ház 2004-ben teljesen felújítva eladó. Pince 13,5 nm, garázs 14,4 nm. Fix ár: 20,5 millió Ft. (R1081)

• XVII. ker. EGÉSZ TERÜLETÉN ÚJÉPÍTÉSŰ 4 lakásos sorházakban, 6 lakásos társasház

Habuczki és Társa Ingatlanforgalmazó Bt.
1163 Sashalom, Thököly út 34/B.
Nyitvatartás egyeztetéssel, rugalmasan
Teljeskörű ingatlanszerviz
Kerületi irodákra kedvezmény!
Tel/Fax/üz: 403-2278, 06-30-250-1054
www.ingatlanhabuczki.hu
E-mail: habuczki@gmail.com

ÉDEN INGATLAN
1173. Bp. Pesti út 170/B
Tel: 256-0423
www.edeningatlan.hu

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyműködés
- ügyvédi közreműködés

HIRDESSZEN FÉNYREKLÁMON
Rákospalotai központjában
2x8 méteres fényűjság táblán,
4 soros (soronként 16 karakter)
álló és futó formában,
10 mp-es egységben, amit
napi 40 alkalommal közlünk.
Érdeklődjön a részletekről
Tel: 253-8122, 06-20-983-0681

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA
Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu
Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.
ÜGYVÉDI IRODA SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
Hétfő és Szerda 13-18'-ig OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350