

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Carl Gustav Jung: Freud és a pszichoanalízis; Wass Albert: Nem nyugaton kel fel a nap; A nagy kertkönyv; Clara Osborn: Feng shui lexikon; Bächer Iván: Zónázó; Müller Péter: Szeretőkönyv; Javier Moro: Indiai szenvedély; Frank Kermod: Shakespeare kora; Candace Bushnell: Rúzs és New York; Julian Rathbone: Albion királyai; Sandra Brown: Trópusi sziget; A tisztesség parancsa; Gyáni Gábor: Hétköznapi élet Horty Miklós korában; Nyíró József: Havasok könyve; John Freely: A szultánok magánélete; Szóvégműtató kézikönyv; Bernard Cornwell: Sharpe diadala; Karen Essex: Leonardo hatyúú; Joyce Carol Oates: Nemi erőszak; Nora Roberts: Tánclépésben; George Sand: Maurpat; Corinne Hofmann: Visszatérés Afrikába; Kriston Andrea: Kriston testreform; Pedro Zarraluki: Újrakezdés.

• **Könyvek gyerekeknek:** Anthony Horowitz: Hoolókapu; Wass Albert: A vén gombacsinaló; Nógrádi Gábor: Nézz rám, mamim!, A bátyám zseni.; Kriza János: Rózsa királyfi; Kálmán Jenő: Sicc a hóban; Zelk Zoltán: A furfangos szarka; Berg Judit: Tündér biciklin; Ilse Binting: Nils Holgersson csodálatos utazása; Joachim Masannek: Máriaó, a tizes.

• **DVD-k:** Jégkorszak 2.; Óz, a csodák csodája; Mission impossible 3.; Szomorú vasárnap; Első a szerelem; Ház a tónál; Dominó; Rumlis vakáció.

• **CD lemezek:** Vivaldi babáknak; Beyonce: B'Day; Evanescence: Open door; Gipsy Kings: Pasajero; Crystal: Világok hangjai; Robbie Williams: Rudebox; Rózsa Magdolna: A döntőben elhangzott dalok; St. Martin: Égi vár; The Hits 2006.; Omega: Égi jel; Nox: Örömvölgy; Bújj-bújj zöldág 2.

AKCIÓ A RÁKOSKERESZTÚRI KÖNYVTÁRBAN! Megvásárolható dokumentumaink közül most **CD-lemezeket és könyveket** ajánlunk kedvezményes egységáron a könyvtár látogatóinak figyelmébe!

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

családi ház (nem tetőteres, 4 szoba, amerikai konyhás nappali, gardrób, 2 fürdőszoba) irodával, telefonközponttal, komoly riasztórendszerrel eladó 564 nm-es telken, aszfaltos utcában, kétállásos garázzsal. Ár: 42 millió Ft;

• **RÁKOSCSABÁN,** a Péceli út közelében 2001-ben épült 4 lakásos társasházban nagyon igényes, 100 nm alapterületű, 3 szoba, amerikai konyhás nappalis (+ terasz, kert, garázs), igazán szép lakás eladó 24,3 millió Ft-ért;

• **XVII. kerületben,** a teraszos házak egyikének III. emeletén 51 nm-es, kétszobás, parkettás, járólapos, tömbfűtéses lakás eladó (terasz 8,4 nm, a lakással azonos szinten nagy tároló, szűrőtér helyiség). Ár: 11 millió Ft;

• **SZÁRAZHEGYEN,** a Gellérthegy felé azonos magasságban 2003-as építésű, 6 lakásos társasházban 54 nm-es, kert, erkélyes, 2 szoba, nappalis, cirkófűtésű lakás kocsibeaállási lehetőséggel eladó 14,4 millió Ft-ért;

• **ÚJAKADÉMIÁN** kétszintes, kissé felújítandó, iker családi ház-fél 315 nm-es telken eladó (3 szoba + nappali, 1 szoba a földszinten, az egész ház alatt szuterén, benne garázs). Ár: 24,5 millió Ft;

• **PÉCELEN** 1150 nm-es keleti tájolású telken utcafronton épített, 3 szobás, 120 nm-es téglapadlapos lakás ill. elhelyezkedése okán (forgalmas utcában) üzlet céljára is kiválóan alkalmas, eladó. Ár: 19 millió Ft;

• **XVII. ker.** Újakadémián 6 lakásos társasház egymás fölötti, de külön bejárattal két lakása együtt eladó (65 és 49 nm). A lakáshoz kertész, ház alatti garázs, önálló tároló, kocsibeaállási lehetőség tartozik. Ár: 25,5 millió Ft;

• **XVII. ker. Virágtelepen** 3x80 nm-es iker családi ház-fél minden igényt kielégítően (padlófűtés, hőszigetelés, fűtett garázsok, nagyon igényes burkolatok, gondozott kert

eladó. Ár: 36 millió Ft.

BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 3. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-árairol.

Újakadémián Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458 • 06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI: LAKÁSOK:

• **XVII. ker.** Újakadémián 4 emeletes ház IV. emeleti lakása (28 nm-es, garzon, előszoba, fürdő-WC, nappali, ablakos konyha, vizóra) jó állapotú, eladó. Irányár: 7,4 millió Ft (R592);

• **XVII. ker.** Pesti úton 4 emeletes házban II. emeleti, 37 nm-es, erkélyes, 1,5 szobás, teljesen felújított, illetve átalakított lakás eladó. Burkolat: járólap, parketta. Frekvenciát, de csendes helyen! Fix ár: 8,3 millió Ft. (R672);

• **XVII. ker.** Újakadémián 10 emeletes ház IX. emeletén közepes állapotú, 54 nm-es, 2 szobás lakás eladó. Fűtés: távfűtés. Irányár: 8,7 millió Ft (R649);

• **XVII. ker.** Földműves utcai négyemeletes házban IV. emeletén 57 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, erkélyes lakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft (R315);

• **XVII. ker.** Kaszáló utcai 4 emeletes ház IV. emeletén 47 nm-es, másfél szobás, felújított, erkélyes öröklakás szép kiltással eladó. Irányár: 9,7 millió Ft (R463);

• **XVII. ker.** Pesti úton 10 emeletes ház IV. emeleti lakása, 54 nm-es, 1+2 félészobás, 8 nm-es erkélyes, eladó. Burkolat: járólapos, parkettás, fűtés: távfűtés. Irányár: 9,8 millió Ft (R687);

• **XVII. ker.** Kis utcában 10 emeletes ház I. emeleti lakása (51 nm-es, 1+2 félészobás, erkélyes,

HH 17-10 APRÓ

új konyhabútor). Zárt folyosó, vízórás, távfűtéses. Irányár: 10 millió Ft (R680);

• **XVII. ker.** Pesti úton 51 nm-es, 1+2 félészobás, VII. emeleti lakás, 10 emeletes házban eladó. Erkély van, felújított. Vízóra (hideg, melegvíz), tömbfűtéses. Irányár: 10, 25 millió Ft (R645);

• **XVII. ker.** Kaszáló utcai 4 emeletes panelház II. emeletén felújított, 2 szobás, 54 nm-es lakás eladó. Igényes, új konyhabútor, járólapos helyiségek, külön WC, kamra, étkező, beépített erkély, vízóra. AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ! Irányár: 10,7 millió Ft (R571);

• **XVII. ker.** Ferihegyi úton 10 emeletes házban III. emeleti, 62 nm-es, 1+2 félészobás lakás eladó. Burkolat: járólap, padlószőnyeg. Részben felújított. Irányár: 10,3 millió Ft (R587);

• **XVII. kerületben** teraszos házakban 4 emeletes ház III. emeleti lakása 57 nm + 12 nm erkély, panorámás (2 szoba, konyha, fürdő, WC, tágas étkezős nappali, felújított, szép állapotú, parkettás, tömbfűtéses, vízórás) eladó. Irányár: 11 millió Ft (R558);

• **XVII. ker.** Pesti úton, a kerület legjobb 10 emeletes házban V. emeleti, nagyon szépen felújított, 54 nm-es, 1+2 félészobás lakás eladó (zárt folyosó, nagyon szép beépített konyhabútor, nagy konyhás, erkélyes, fűtés: tömbfűtés, vízórás). Irányár: 11,2 millió Ft (R690);

• **XVII. ker.** színes házakban 4 emeletes ház IV. emeleti, 59 nm-es, 2 szobás, nagy étkezős, távfűtéses lakása eladó. Padlástér külön megvásárolható. Erkély nincs, zárt kert, játszótér. 2 éve teljesen felújított, új konyhabútor, gépekkel. Irányár: 11,3 millió Ft (R699);

• **XVII. ker.** színes házakban 4 emeletes ház földszintjén 58 nm-es lakás (erkély nincs) 2 szobás, tágas étkezővel, távfűtéssel eladó. Irányár: 11,5 millió Ft (R637);

• **XVII. ker.** Kaszáló utca patakpart felőli részén, csendes környezetben eladó egy 54 nm + erkélyes, 2 szoba, étkezős, tehermentes, társasházi, igényesen felújított, mediterrán stílusú, légkondicionált, beépített bútorokkal ellátott, riasztóval felszerelt lakás. A lakáshoz tároló is tartozik. Irányár: 12,9 millió Ft (R673);

CSALÁDI HÁZAK:

• **XVII. ker.** Rákoskeresztúron 482 nm telken 110 nm-es, felújított (hőszigetelt vakolat, új nyílászárók), nappali, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, étkezős családi ház eladó, telken melléképület, 1 szobás lakrészszel, garázs. Irányár: 20 millió Ft (R629);

• **XVII. ker.** Rákoscsaba-Újtelepen 700 nm-es saroktelek (közmuú az utcán, villany a telken) bontandó 25 nm-es házzal eladó. Irányár: 13,8 millió Ft (R620);

• **XVII. ker.** Rákoscsaba-Újtelepen 545 nm telken 60 nm-es, 1 szobás, összkomfortos, kertés ház eladó. Irányár: 15,8 millió Ft (R621);

• **XVII. ker.** Rákoscsabán 110 n-ös saroktelken 52 nm-es, 2 szobás ház (teljesen felújított, garázs van) eladó. Irányár: 17,5 millió Ft (R628);

• **XVII. ker.** Rákoscsabán AZONNAL KÖLTÖZHETŐ ikerház-fél 80 n-öl telken, összesen 120 nm-es (2 szintes, nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba, erkély, zárt veranda). Nagyon jó állapotú, igényes. Irányár: 19,4 millió Ft (R639);

• **RÁKOSCSABÁN** és Rákoskerten ÚJÉPÍTÉSŰ 4 lakásos sorházakban lakások leköthetők tavaszi átadással! 65-80 nm között, 2 szintes, nappali, 2 vagy 3 szoba, 2 fürdőszoba, terasz, kocsibeaállási, saját kert. Fűtés: gázcirkó. Igényes kivitel, most akciós áron! Árak: 16-18,7 millió Ft-ig (R900).

Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda
Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

BODNÁR & CO. KFT AJÁNLATAI

Ingatlanközvetítési tevékenységünk mellett vezető pénzügyi szerződéses partnereinket teljes körű ingyenes hitel, lízing és biztosítás ügyintézésrel várjuk ügyfeleinket. Érdeklődőink részére keresünk XVII-XVIII. kerületi eladó ingatlanokat. web: www.bodnarandco.hu. T: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, e-mail: ingatlan@bodnarandco.hu

• **TÖBB 100 ÚJÉPÍTÉSŰ BUDAPESTI** eladó lakás lakóparkokban: XVII. ker. BHázak. XIII. ker. Narancsliget, XVI. ker. István Park, X. ker. Kőrösi Park, XIX. ker. Hatyú Park, XIV. ker. Malomdomb Lakópark, XVIII. ker. Zaragóza Kert, VIII. ker. Fűvészkert Lakópark. A lakás választékot tekintse meg honlapunkon: www.bodnarandco.hu

• **XVII. ker. AKADÉMIA-ÚJTELEPEN** kertvárosi környezetben, kiváló infrastruktúrával rendelkező helyen (óvoda, orvosi rendelő, buszmegálló, szupermarket közel) 792 nm-es összközműves telken 80 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú, cirkófűtéses, összkomfortos családi ház eladó. Irányár: 24 millió Ft;

• **XVII. ker. AKADÉMIA-ÚJTELEPEN** kertvárosi környezetben 60-as évek elején épült, 85 nm-es, 2+1 szobás, cirkófűtéses, összkomfortos családi ház 595 nm-es telken eladó. A vilányvezetékek 2001-ben, a tető 2004-ben, a külső vakolat (hőszigetelés) 2005-ben felújítva. A szobák parkettásak, a többi helyiség járólapos. A melléképület téglából épült: garázs, műhely, WC, mosdó, alatta pince. A kert rendezett, 1 hónapra belül birtokba vehető. Irányár: 29,9 millió Ft;

• **XVII. ker. RÁKOSKERTEN** nyugodt, szép környezetben 713 nm-es telken 110 nm-es (földszint, beépített tetőtér), 3 szobás, cirkófűtéses, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó. A kertben külön szerelőknak garázs, csatorna a kertben, a házba még nincs bevezetve. A ház külső színezése hiányzik. Irányár: 24,9 millió Ft;

• **XVII. ker. HELIKOPTER** lakóparkban ez évi átadású lakások: 101 nm-es 25 millió Ft, 52 nm-es 15,1 millió Ft. A lakások részletes adatai, illetve 2007. évi átadású lakások a HELIKOPTER lakóparkban megtalálhatóak a hirdető honlapján: www.bodnarandco.hu

• **XVII. ker. AKADÉMIA-ÚJTELEPEN** 453 nm-es saroktelek (közmuévek a telek előtt) 13,5 millió Ft-ért eladó;

• **XVIII. ker. ERZSÉBET** telepen 150 n-öles saroktelken 110 nm alapterületű (pince, földszint, tetőtér), garázsos, 6 szobás, részben felújítandó, 2 generációnak alkalmas családi ház 27,5 millió Ft-ért eladó;

• **XVII. ker. STRÁZSAHEGYEN** 6 lakásos társasházban 2007. III. negyedévi átadású, 65 nm-es (6,75 nm-es erkéllyel), 2+1 szobás, I. emeleti lakás 17 millió Ft-ért eladó. További eladó lakások a házban: 2 db földszinti 150 nm-es ketteli 17,3 millió Ft-ért, 2 db I. emeleti 16,5 millió Ft-ért;

• **XVII. ker.** Naplás úton 3 szintes, 150 nm-es (garázs + földszint + emelet), 3 szoba + nappalis, étkezős, újjépítésű, igényes kivitelű ikerház-fél önálló telekre szel 28 millió Ft-ért eladó;

• **XVII. ker. RÁKOSLIGETEN** 1966-ban épült, 85 nm-es, 2+1 szobás, összkomfortos, cirkófűtéses családi ház 574 nm-es telken 24,9 millió Ft-os irányáron eladó;

• **XVII. ker. RÁKOSKERESZTÚR** központjához

közeli 90 nm-es családi ház 503 nm-es telken 20 millió Ft-ért eladó;

• **XVII. ker. RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN** 2x3 lakásos társasházban 2007. augusztusi átadású, 70 nm-es (19,9 millió Ft), továbbá 76 nm-es (21,4 millió Ft), terraszal, gépkocsi beállási lehetőséggel, saját kerthasználattal rendelkező lakások leköthetők.

Bodnár & Co. Kft., Tel: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, web: www.bodnarandco.hu, e-mail: ingatlan@bodnarandco.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel

– Digitális fotókészítés
06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu

ELADÓ, KIADÓ INGATLANOKAT KERESÜNK.

• **XVII. ker.** Rákoscsabán felújítandó, 100 nm-es (4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, zárt veranda, pince, melléképület), aszfaltotított utcában, 230 n-öl összközműves telken lévő önálló családi ház eladó;

• **XVII. kerületben** 56 nm-es önálló családi ház (1+3 félészoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, melléképület, garázs, +gk. beálló) beépíthető tetőtérrel, 456 nm-es telken eladó;

• **XVII. ker.** Rákoscsabán 85 nm-es (2,5 szoba, konyha, nagy kamra, pince, garázs, melléképület) önálló családi ház (tetőtér beépíthető) aszfaltos utcában, 995 nm-es összközműves telken, jó közlekedésnél eladó;

• **XVII. ker.** Rákosligeten 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC, zárt veranda, pince, nagy erkély, gk. beálló), 80 n-öl telken lévő családi ház eladó;

• **XVII. ker.** Rákosligeten duplakomfortos, kétgenerációs, külön bejárattal, külön mérőórákkal rendelkező, igényes, 184 nm-es (5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, WC, terasz, 2 fedett gk. beálló, melléképület, pince, parketta, járólap, klíma, kandalló) jó közlekedésnél, 160 n-öl rendezett telken lévő önálló családi ház eladó;

• **XVII. ker.** Anna-házban igényes 37 nm-es, 1 szoba, összkomfortos, erkélyes, földszinti lakás sürgősen eladó;

• **XVII. kerületben** téglapadlapú, jó állapotú, 49 nm-es, 1,5 szobás (+ 8,5 nm-es erkély parketta, járólap, vízóra, pince, tároló), III. emeleti lakás eladó;

• **XVII. ker.** Újlak utcában 74 nm-es, 1+3 félészobás, gardrób (szoba), konyha, étkezős, erkélyes, 4 emeleti lakás eladó;

• **XVII. ker.** színes házakban kiadó igényes, 3 szoba, összkomfortos lakás.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon. Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglapadlapos lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• **XVII. ker.** Pesti úton 5 emeletes házban, II. emeleti, 37 nm-es, eredetileg egyszobás, erkélyes öröklakás átalakítva másfél szobássá, eladó. Irányár: 8,2 millió Ft;

• **XVII. kerületben** négyemeletes házban 57 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Fix ár: 9,4 millió Ft;

• **XVII. ker.** Keresztúr központban tömbfűtéses társasház földszintjén 63 nm-es, 1+2 félészobás öröklakás eladó, rendelőnek, irodának is alkalmas. Irányár: 11,7 millió Ft;

• **XVII. kerületben** tömbfűtéses házban 74 nm-

MÚANYAG NYÍLÁSZÁRÓ AKCIÓ

- 5 kamárs profil, 3 kamrás árért
- Hőszigetelési mutató: K=1.1
- Üvegezés: 4-16-4 mm, argon gázzal töltve
- Winkhaus vasalat
- Ingyenes helyszíni felmérés
- Szállítási határidő: 3 hét
- Beépített mikro ventiláció
- Bontás, beépítés, helyreállítás, sít elszállítás
- Redőny, relaxa, szunyogháló

Telefon: 06-30-683-1531

REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA

Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szo: 9-13
(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671
www.realhaus.hu, info@realhaus.hu

Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!
Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

ÜGYVÉDI IRODA SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS
Hétfő és Szerda 13-18-ig OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350

Ingatlan közvetítés
Ajánlatunkban több száz budapesti új építésű lakás szerepel.
Keresünk XVII. kerületi, eladó, használt lakóingatlanokat.

Bodnár & Co. Kft.

Hitel, lízing, biztosítás
Piacvezető pénzügyi intézetek ajánlatai, teljes körű, ingyenes ügyintézés.

Web: <http://www.bodnarandco.hu>
Telefon: 0620-394-1889, 0620-511-3710

Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217
www.hhingatlan.hu
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglapadlapos társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.
Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!