

**PÉCEL-ISASZEG** között szép, erdei panorámás, 1000 nm-es telek télen-nyáron lakható téglaházzal, horgászto mellett eladó. Tel: 06-30-256-8211

**PÉCEL-ISASZEG** között szép, erdei panorámás, 1000 nm-es telek télen-nyáron lakható téglaházzal, horgásztohoz 5 percre eladó. Irányár: 8,5 millió Ft. Tel: 06-30-358-3886

**TELEK** eladó az isaszegi horgásztónál, szép, panorámás, 580 n-öles. Ára: 900 ezer Ft. Tel: 06-20-571-9084

**ISASZEGI** Öregszőlőben 1000 nm-es telek eladó. Tel: 06-20-496-6922 (18 óra után)

**CSÖMÖRÖN** építési, közműves telek eladó gazdasági épületekkel. Ára: 9,9 millió Ft. Tel: 403-9791 (este), 06-30-582-4322 (egész nap)

**KISTARCÁN** eladó 1,5 szobás, 48 nm-es, különbejárattú, összközműves házrész 282 nm-es telekkel, vagy budapesti, egyedi fűtésű lakásra cserélném. Tel: 06-30-473-4460

**SZILASLIGETEN** családi ház eladó: 3 szobás, 2 konyhás, 2 fürdőszobás, 270 n-öl telekkel, lakható melléképülettel, pesti másfél szobás lakást beszámítok. Tel: 06-30-9927-214

**DÁNYI** tónál 3x30 nm-es téglapépület, villany, gáz, vegyes kazán, telefon, medence vízforgatóval, szatellit, kút, 800 nm-es telek eladó. Tel: 06-30-900-3874, 258-0131

**DÁNYI** tónál, 208 n-öles telken 40 nm-es, háromszintes nyaraló eladó. Irányár: 11 millió Ft. Tel: 06-20-574-7274

**MENDÉN** 80 nm-es családi ház eladó 400 n-öl telekkel, aszfaltos utcában, irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-30-269-6961

**MENDÉN** 974 nm-es építési telek aszfaltos utcában eladó, víz, villany, tervrajz van. Irányár: 5,5 millió Ft. Tel: 06-30-269-6961

**VERESEGHÁZÁN** 2 szobás, összközműves, felújítandó ház tulajdonostól eladó. Irányár: 18,5 millió Ft. Tel: 06-70-542-1992

**HÉVÍZGYÖRKÖN**, Budapesttől 35 km-re eladó 4 szobás, nagy étkezős családi ház, az egész alatt szuterén, közműves, nagy, bekerített kerttel. Csere is érdekel a XVII. kerületben. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-20-332-1560

**GYŐR-SOPRON** megyében, Nyúl községben fél házrész eladó nagyon olcsón, áron alul a Kossuth L. u. 165. szám alatt, két utcáról bejárattal. Tel: 06-30-454-3528

**ELADÓ** Veszényben kétszintes családi ház központi fűtéssel, villany, fűtő kút, termő gyümölcsfák, emésztő. Tel: 256-4671

**RÁCKEVÉN** eladó 563 nm-es építési saroktelek, összközműves, aszfaltos utcában, HÉV, termálforrás közelében, ikerház építésére is alkalmas. Ára: 3,8 millió Ft. Tel: 06-70-572-8049

**SZIGESZENTMIKLÓSON** kis Duna-parti telek kis házzal, stéggel, csónakgarázzsal eladó. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-20-825-0262, 257-7825

**ELADÓ JÁSZFELSŐSZENTGYÖRGYÖN** (Bp-től 50 km-re) 2 szobás, gázfűtéses parasztház főút mellett. Irányár: 5 millió Ft. Tel: 06-70-230-4314

**TÁPÓSZŐLŐS** belterületén 400 n-öles bekerített telek eladó. Villany, kút, lakókocsi van. (Az Attiladombtól 5 km-re.) Tel: 405-2501

**HATVANBAN** családi okok miatt sürgősen eladó 3 éves, kétszintes (120 + 120 nm) kertes ház, 5 szoba, 3 fürdőszoba, 3 WC, a kert szép, gondozott. Tel: 06-37-345-295

**CSERKESZŐLŐTŐL** 3 km-re, Szelevény Halesz 38. szám alatti lakóház 5167 nm-es telekkel eladó, a központhoz 5 percre, 50 m széles. Ára: 1,95 millió Ft. Tel: 06-20-463-6148

**PÁKOZDON**, 300 n-öles telken 50 nm-es téglanyaraló teljesen felújítva eladó, víz, villany van, gáz, telefon a kapu előtt. Irányár: 7,8 millió Ft. Tel: 06-20-550-8768

**VELENCEI** tónál 4 szobás ház 420 nm-es telken eladó, elcsereíthető XVII. kerületi, kertes ingatlanra. Ára: 15 millió Ft. Tel: 06-30-931-2124

**GYULÁN** összközműves, polgári, kertes ház eladó, vagy budapesti, kertes házra cserélném értékegyeztetéssel. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-70-365-7394

## HH 17-10 APRÓ

**ÉRD** parkvárosban 1 szoba, konyha, komfortos ház eladó, alapincézett, víz, villany, gáz van, termő gyümölcsös, 186 n-öles telek. Tel: 06-30-319-0195

**IDILLI** helyen, Ozorán 2,5 szoba, konyha, vastag vertfalú ház 6 lónak, 60 sertésnek téglapépítésű ólakkal, nagy borospincével, jól ellátott falu végén, törlesztésre eladó. Tel: 06-30-442-5426

**BUDAPESTTŐL** 45 km-re Kókán összkomfortos családi ház eladó 300 n-öl telekkel, 5 percre a buszmegállótól. A ház össz. lakó alapterülete 140 nm, egyszintes + tetőtér-beépítés. Irányár: 20 millió Ft. Budapesti lakáscsere is érdekel a XIV, XV, XVI. kerületben. Tel: 06-30-503-1392

**CEGLÉDBERCELEN** 100 nm-es családi ház 30 nm-es kis házzal, 300 n-öles telekkel, nagy terraszal, termálfürdőhöz közel eladó 15,5 millió Ft-ért. Tel: 261-4891

**ELADÓ** Budapesttől 30 km-re, Tápiószecső, Magdolna-telepen 120 nm-es, 40 éves családi ház 10 millió Ft-ért. Tel: 06-20-370-0375

**TÁPIÓSZECSEÁN** 86 nm-es ház (a központban) eladó. Kisebb lakást beszámítok. Ára: 7,8 millió Ft. Tel: 06-30-266-4345

**TÁPIÓSZENTMÁRTONBAN**, az Attila dombhoz és a Kincsem Lovasparkhoz közel összkomfortos, 2,5 szobás, 75 nm-es családi ház melléképülettel, fűtő kúttal eladó. Irányár: 5,8 millió Ft. Tel: 06-70-632-4466, 06-29-425-486

### Venne, cserélné

**KERESEK** nagykerékes, vagy kertés, min. 1+2 félszobás lakást, házat, illetve házrészét. Csere is érdekel 13 millió Ft-ig. Tel: 06-20-441-1322

**VENNE** 60-80 ezer Ft-os részletfizetéssel házat, házrész nagycsalád, felújítandó is Pesten, Pécelen. Minden érdekel. Tel: 06-30-327-5610

**VÁSÁROLNÉK** saját részre Rákoscaba-Virágtelephez közeli, 65-80 nm-es, önálló családi házat kp. fizetéssel. Tel: 06-20-955-9693

**BALATONSZABADI-SÓSTÓN**, a szabad strand közelében telket vásárolnánk. Tel: 06-30-428-8497

**RÁKOSLIGETEN** ikerházfél (108 nm-es, 4 szobás, szintes, összkomfortos) 80 n-öles, leválasztott telekkel nagypolgári lakásra cserélhető, vagy eladó. Irányár: 20,9 millió Ft. Tel: 06-70-206-1309

**ELCSERÉLEM** XVII. ker. Pesti úton tetőtér-beépített ház IV. emeletén 36 nm-es, 1 szobás, vízórás, erkélyes, tiszta, ápolat öröklakásom kb. 51 nm-es öröklakásra a XVII., X., XIII. és XVIII. kerületben. Tel: 06-30-299-3951

**CSERÉLNÉK** a XVI., XVII. kerületben, Kistarcsán családi házra egy 42 nm-es, I. emeleti, Erzsébetligeti lakást, az Őrs vezér tere től 1 HÉV-megállóra 34 nm-es, földszinti lakást. Tel: 407-1635, 06-70-519-6814

**ZUGLÓI**, 25 nm-es lakásomat elcsereílném Budapesttől 20 km-ig, panel is lehet. Tel: 06-70-282-3897

**KERESEK** vízparti társasudulóban lakrész, vagy pici telket víkendházzal. Adok Tóalmáson nagy telket fűthető víkendházzal + horgászto tulajdonrész. Tel: 257-2604

### Eltartás

**ELTARTÁSI** szerződést kínálunk gondoskodó félként. Tel: 06-20-981-9028

**ELTARTÁSI** szerződést kötnék rászoruló, idős személyrel ottlakással, vagy anélkül, ingatlanért cserébe. Hívjon bizalommal! Tel: 06-20-231-5970

**LAKOTTAN** eladó panellakás Rákoskeresztúron, értéke 10 millió Ft, ebből előleg 5 millió Ft, havi törlesztésre, megállapodás szerint. 85 éves férfi vagyok. Tel: 256-9283

### Kiadó

**KIADÓ** a XVII. ker. Újlak utcában bútorozatlan garzon alacsony rezssivel, jó közlekedéssel, hosszú távra 40 ezer Ft + rezi + kéthavi kaució szükséges. Tel: 06-70-941-3004

**KIADÓ** családi házat keresek, legalább 100 nm-est, csak a XVII. kerületben. Tel: 06-20-370-0375

**KIADÓ** Strázsahegyen újépítésű, 62 nm-es, teraszos, kertkapcsolatos, kocsibeálló lakás elsősorban hosszú távra. Tel: 06-20-955-9693

**KIADÓ** Rákoskeresztúr központjában, a piacnál 3 szobás, vízórás, nagy erkélyes, központi fűtéses, bútorozatlan lakás hosszú távra is, 70 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-436-4075

**KIADÓ** lakás a XVII. ker. Rákoskeresztúron, 1 szoba, összkomfortos, 36 nm-es, teljes komforttal gyermektelen személy, illetve pár részére 40 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-225-1248

**KIADÓ** Mátyásföldön egy szoba, komfortos, szeparált házrész kis kerttel, egyedi gázfűtéssel. Kaució szükséges. Tel: 407-2048

**CSALÁDI** ház felső szintjén 2 szobás lakás kiadó Rákoscaba-Újtelepen. Tel: 257-0384

**XVII. ker.** Kaszáló lakótelepen kiadó 2 szoba, étkezős, erkélyes, magasszintű lakás. Tel: 06-20-914-6712, 06-70-510-1096

**KIADÓ** Gyömrőn 2 szintes felújított családi ház bútorozva. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**DIÁKOKNAK** családi házbán szobák kiadók, vagy fiatal pároknak, nemdohányzó előnyben. Tel: 06-30-234-6030

**SZÁMÍTÓGÉPES** segítségért szívességi albérletet kínálok nemdohányzó nőnek, 85 éves, nyugdíjas férfi vagyok, gép van. Tel: 256-9283

**MAGLÓDON** 80 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, világos, napos lakás kiadó, külön órákkal ellátva. Tel: 06-30-364-2249

**XVII. kerületben** kb. 1000 nm-es földterület megmunkálásért ingyen hosszabb időre kiadó. Tel: 06-30-905-6885

### Üzlet, garázs

**KÖBÁNYA** központjában 18 nm-es üzlethelyiség eladó. Tel: 06-30-984-2685, 06-30-678-1732

**NAGYOBB TERÜLETEK**, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

**ZUGLÓBAN** hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattú melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 40 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

**KIADÓ! KISTARCÁN**, a Deák Ferenc utcában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es (egyterű) és 1 db 40 nm-es (több részből álló) helyiség, amelyek egybe is nyithatók, üzletnek, irodának, raktárnak, vagy egyéb vállalkozási célra. Tel: 06-28-473-858, 06-20-261-7367

**SEZT** László térnél, zárt udvaron aknás garázs eladó 1,15 millió Ft-ért, vagy bérelhető. Tel: 06-20-315-9823 (15 órától)

**GARÁZS** kiadó, vagy eladó Kőbányán, a Harmat u. 23. szám alatt, újépítésű. Irányár: 780 ezer Ft. Tel: 06-70-770-3881

**GARÁZS** kiadó Kőbányán, a Harmat u. 26/c. szám alatt hosszú távra, villany van. Tel: 06-70-770-3881

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékebecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

#### LAKÁSOK:

- XVII. ker. Anna-ház 2-ben II. emeleti, 1 szoba, összkomfortos, amerikai konyhás, 34+5 nm-es, új állapotú, erkélyes, igényes kivitelezésű lakás eladó. (Azonosító: 919) Ár: 11,9 millió Ft;
- XVII. ker. Egészségház utcában 1+2 félszobás, 53 nm-es, francia erkélyes, eredeti állapotú, II. emeleti lakás eladó. (Azonosító: 896) Irányár: 9,9 millió Ft;
- PÉCELEN 2 szoba, összkomfortos, 60 nm-es,

## Igy írunk mi

Rövid időn belül két alkalommal is ízelítőt kapott a közönség a Rákosmenti Irodalmi Műhely (RIM) tagjainak írásából a Rákoshegyi Közösségi Házban. Míg októberben, a Rákoshegyi Napok keretében megrendezett műsorban elsősorban versek hangzotak el, a november 25-i „Így írunk mi” című este a házigazda, Róthler István a prózai írásokból válogatott. Aszódi Imre, Ballonyi László, Deregán Gábor, Érsek Tibor, Farkas Viola, Ferenczi János, Galgóczy Árpád, Gyórfi B. Eszter, Palojtay Béla, T. Ágoston László és Vigh Nóra novelláit, illetve regényrészleteit – csakúgy, mint korábban a lírai alkotásokat – Kántor Judit színésznő és Rudas Attila színművész szolgáltatta meg. Az est befejezéseként, már a szeretet közelgő ünnepét megidézve Palojtay Érsek Ágnes egy-egy karácsonyról szóló magyar népdalt, illetve dél-amerikai dalt énekelt el. **D. L.**



jó állapotú, egyedi konvektoros fűtésű lakás téglapépítésű társasházban eladó. (Azonosító: 912) Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló lakótelepen 2+2 félszobás, 73 nm-es, jó állapotú, parkra néző, IV. emeleti panellakás eladó. (Azonosító: 836) Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 51 nm-es, 1+2 félszobás, VIII. emeleti, teljesen felújított, azonnal költözhető, erkélyes lakás eladó. (Azonosító: 850) Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában földszinti, 49 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú, teljesen felújított lakás eladó. (Azonosító: 915) Irányár: 9,8 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskertben nappali +2 szobás társasházi lakás 1 éve épült, gyönyörű házbán eladó! Parkosított kert, szép környezet! Egyedi cirkófűtés, nagyon alacsony rezsi! (Azonosító: 806) Irányár: 15,6 millió Ft;

• XVII. kerület központjában földszinti, 64 nm-es, nagy erkélyes, 2+félszobás, felújított lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. (Azonosító: 914) Irányár: 10,9 millió Ft;

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzett, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgászerész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! (Azonosító: HORGÁSZTELEK) Irányár: 1,8 millió Ft;

**CSALÁDI HÁZAK:**

• XVII. ker. Rákoscaba-Újtelepen 160 nm-es, szerkezetkész ikerház-fél 25 nm-es szuterén-garázzsal, 410 nm saját parkosított kerttel (másik fele teljes kulcsrakész állapotban 27 millió Ft). Irányár: 17 millió Ft. (Azonosító: B100)

• XVII. ker. Rákoskertben újépítésű ikerház-fél (nappali + 3 szoba, duplakomfort, 130 nm, kétszintes) riasztóval, motoros kapuval, 2006. novemberi átadással eladó. (Azonosító: 210) Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskertben 150 nm-es, kitűnő állapotú ikerház-fél (2 szinten nappali + 3 szoba, összkomfort) szuterén szinten teljesen külön bejárattú, 1 szoba, összkomfortos lakással eladó. (Azonosító: 245) Ár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoshegyen zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő, 3 szintes családi ház jó közlekedéssel eladó (szuterén szinten: garázs + 2 helyiség, közlekedő, feljárt a lakóterbe, közepes szint: előszoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, ebédlő, társalgó egy nagy térben, kamra, fürdő-WC, felső szint: 3

szoba, hall, fürdő-WC) + melléképület: aknás garázs (2 helyiség), parkosított kert (Azonosító: 306) Irányár: 34 millió Ft;

• 378 nm-es önálló telken 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház 15 nm-es melléképülettel eladó. (Azonosító: 116) Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskertben csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó (nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély). Irányár: 31 millió Ft. (Azonosító: 352)

• PÉCELEN, Panoráma lakóparkban 105 nm-es, 3 szintes (nappali + 3 szobás + 2 helyiség a szuterénben) családi ház parkosított kerttel, kandallóval eladó. (Azonosító: 551) Irányár: 23,5 millió Ft;

• MENDÉN 556 nm-es saroktelken 85 nm alapterületű, 3 szintes, szerkezetkész, két generációnak is alkalmas családi ház eladó. (Azonosító: 594) Irányár: 14,9 millió Ft;

• ECSEREN 640 nm telken újépítésű, 110 nm-es, nagyon igényes kivitelezésű családi ház beépíthető tetőtérrel, 2 autós garázzsal eladó. (Azonosító: 567) Ár: 23 millió Ft;

• GYÖMRŐN 1200 nm telken 2 szoba, összkomfortos, 100 nm-es, téglapépítésű családi ház részben felújított állapotban, pincével, melléképülettel eladó. (Azonosító: 602) Irányár: 15 millió Ft;

• PÉCELEN, csendes helyen 720 nm-es parkosított telken 100 nm-es, önálló, 3 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú családi ház garázzsal, beépíthető tetőtérrel, jó közlekedésnél eladó. (Azonosító: 580) Irányár: 22,7 millió Ft.

**Éden Ingatlan Iroda** 1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

**ÚJAKADÉMIAI INGATLAN** és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

**Az iroda engedéllyel rendelkezik értékebecslés elkészítésére magánszemély, gyámhatóság, stb. részére.**

• TESCO-közeli 4 emeletes ház III. emeletén 54 nm-es, erkélyes, hangulatos lakás eladó (előszoba, nappali egylégtérű, 2 háló beépített szekrények választják el, vizesblokkok felújítottak, külön WC). Ár: 10,3 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN 543 nm-es telken 2005-ben épült, igényes, egyszintes, klímás családi ház (130 nm, 3 szoba, nappalis, korszerűen berendezett konyhával, 30 nm terraszal) eladó, ház alatt 24 nm-es pince, kertben nagyméretű garázs van. Ár: 37,2 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIÁN 2000-ben épült, kétszintes

**Vásároljon házat jelentős kedvezménnyel!**

**Utolsó két darab!**

**205.000 Ft/m<sup>2</sup>-től**

XVII. kerületi Berky Lili utcában, 1 hónap alatt költözhető, 112 nm alapterületű sorházak, saját telekkel, most 10 %-os előleggel eladók. Két szint, garázs, terasz, kertváros!

Helyszíni értékesítés: 06-20-959-1297  
Budapesti iroda: (06-1) 3-444-444  
E-információ: [www.premiumingatlan.hu](http://www.premiumingatlan.hu)

**PREMIUM**  
3-444-444

**Szolgáltatásaink:**

- közvetítés
- értékebecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvdi közreműködés

**ÉDEN INGATLAN**

1173. Bp. Pesti út 170/b

Tel: 256-0423

0670/3604196  
0670/2960646  
0670/6013048

[www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

**lab** ingatlan [www.labc.hu](http://www.labc.hu)

*MUSSETTE Kft.*

**Újakadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda**

XVII. ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497

06-30-282-7410, 06-30-919-3458

**Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?**

**Jöjjön el irodánkba!**

Teljeskörű szolgáltatással várjuk!