

cirkófüteses, összkomfortos családi ház eladó. Irányár: 26 millió Ft.

• XVII. ker. MADÁRDOMBON jó állapotú, 120 nm-es (benne távirányítású ajtóval garázzsal), 2+2 félszobás sorházi lakás 27,5 millió Ft-os irányáron eladó. A lakáshoz tartozik: 240 nm-es telek, 14 nm-es terasz, riasztó, nappali+1 szoba, klímás, beépített konyhabútor gépekkel, biztonsági ajtó, kábeltelevízió. Busz megálló 100 méterre, uszoda 10 perc sétára.

• XVII. ker. Rákosparkban nyugodt, szép környezetben 713 nm-es telken 110 nm-es (földszint, beépített tetőtér), 3 szobás, cirkófüteses, összkomfortos, jó állapotú családi ház eladó. A kertben külön szerelőknak garázs építmény van. A csatorna a kertben, a házba még nincs bevezetve, külső színezés hiányzik. Irányár: 25 millió Ft.

• XVII. ker. HELIKOPTER lakóparkban ez évi átadású lakások: 101 nm-es 25 millió Ft, 52 nm-es 15,1 millió Ft. A lakások részletes adatai, illetve 2007. évi átadású lakások megtalálhatók: www.bodnarandco.hu.

• PÉCELEN 300 nm-es, 3 szintes (mandzártó), 7 szobás, igényes belső kialakítású, duplakomfortos, 2 garázsos panorámás ház 1168 nm-es telken 35 millió Ft-ért eladó.

• XVIII. ker. Erzsébet-telepen 150 n-öles saroktelken 110 nm alapterületű (pince, földszint, tetőtér), garázsos, 6 szobás, részben felújítandó, 2 generációnak alkalmas családi ház 27,5 millió Ft-ért eladó.

• XVII. ker. STRÁZSAHEGYEN 6 lakásos társasházban 2007. III. negyedévi átadású, 65 nm-es (6,75 nm-es erkéllyel), 2+1 szobás, I. emeleti lakás 17 millió Ft-ért eladó. További eladó lakások a házban: 2 db földszinti 150 nm-es kerttel 17,3 millió Ft-ért, 2 db I. emeleti 16,5 millió Ft-ért.

• XVII. ker. Naplás úton 3 szintes, 150 nm-es (garázs + földszint + emelet), 3 szoba + nappalis, étkezős, újépítésű, igényes kivitelű ikerházzal felújított 28 millió Ft-ért eladó.

Bodnár & Co. Kft., Tel: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, web: www.bodnarandco.hu, e-mail: ingatlan@bodnarandco.hu

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglás társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Rákosparkban 4 lakásos kertesházban 23+8 nm-es, 1 szoba, összkomfortos lakás kerttel eladó. Irányár: 5,2 millió Ft.

• XVII. ker. Keresztúr központnál I. emeleten másfél szobás, felújított, szép öröklakás új ablakkal, négyemeletes házban eladó. Irányár: 8,5 millió Ft.

• XVII. ker. Kaszáló utcában szép állapotú, 2 szobás, II. emeleti öröklakás kultúrált négyemeletes társasházban eladó. Irányár: 10,5 millió Ft.

• XVII. ker. Újjak utcában 54 nm-es, 1+2 félszobás, étkezős, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 10,4 millió Ft.

• XVII. ker. Borsó utcában 73 nm-es, 1+3 félszobás, étkezős, felújított öröklakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft.

• XVII. ker. színes házban 69 nm-es, 2,5 szobás, erkélyes, szépen felújított öröklakás 13,8 millió Ft-ért eladó.

• XVII. kerületben eladó üzlet (17 nm-es, WC, kézmosó van) + a hozzá tartozó telek szuper forgalmas helyen. Ár: 10,9 millió Ft.

• XVII. kerületben 700 nm-es saroktelken 70 nm-es, 2 szobás, betonfödémű, téglalapítású

HH 17-10 APRÓ

családi ház sürgősen, áron alul eladó. Ár: 16,5 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket: Happy House Ingatlan Bt. Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 0620 3887217

LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Rákosparkban eladó kétszintes ikerház 130 nm-es fele és a telken lévő 60 nm-es, különálló, 2,5 szobás ház 39,8 millió Ft-os irányáron.

• XVII. ker. Rákosparkban, az uszoda közelében 2005-ben épült, téglás társasházban eladó egy 60 nm-es, 2,5 szobás, III. emeleti, liftes, erkélyes, egyedi gázfűtéses, kis rezsiű lakás 16,7 millió Ft-os irányáron.

• PÉCELEN eladó egy tetőtér-beépítésre előkészített, 97 nm-es, 3 szobás ház nagy lakó előtérrel, pincében garázzsal, műhellyel, tárolóval, szép rendezett, 615 nm-es telken 22,5 millió Ft-os irányáron.

• XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőteres ikerház fele (126 nm, 5 szoba, étkezős konyha) garázzsal, parkosított kerttel, csendes zsákutcában 29,5 millió Ft-os irányáron.

• XVII. ker. Rákosparkban-Ujtelepen eladó 1,5 szobás, 40 nm-es ház 10 nm-es zárt terasszal, műhellyel, 635 nm telekkel 12,5 millió Ft-os irányáron.

• PÉCELEN eladó 2005-ben épült tetőteres ikerház 55 nm-es fele: 3,5 szobás, amerikai konyhás, 20 nm-es terasszal, parkosított kerttel 19,9 millió Ft-os irányáron.

• XVII. ker. Rákosparkban eladó 710 nm-es telek a rajta lévő 35 nm-es vályogházzal, víz, villany van, gáz és csatorna a telek előtt. Irányár: 16,9 millió Ft.

• XVII. ker. Strázsahegyen sorházban eladó egy kétszintes (5 szoba, konyha, ebédlő, nappali) nagyon jó állapotú sorháztag 432 nm-es szép rendezett telken 29,9 millió Ft-os irányáron.

Bővebb információit telefonon szívesen adunk! **Lax Ingatlaniroda**, 1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370, 06-30-350-6767

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbecslés elkészítésére magánszemély, gyámhatóság, stb. részére.

• ÚJAKADÉMIÁN 2000-ben épült, kétszintes családi ház (nem tetőteres) irodával, telefonközponttal, komoly riasztórendszerrel eladó 564 nm-es déli fekvésű telken, aszfaltos utcában. A ház 3 szobás, amerikai konyhás nappali, gardrób, iroda, 2 fürdőszoba, méreteihez képest alacsony fűtésszámlával. A kertben kétállásos garázs. Irányár: 42 millió Ft.


LAX
ingatlaniroda
Adás-vétel-csere
Értékbecslés
Hitelügyintézés
1172 Bp., Bártfai u. 46.
Tel./fax: 253-7370
Mobil: 06-30-350-6767
E-mail: almasi.lax@mail.datanet.hu

• ÚJAKADÉMIÁN 543 nm-es telken 2005-ös építésű, igényes, egyszintes, klímás családi ház (130 nm, 3 szoba, nappalis, korszerűen berendezett konyhával) 30 nm-es terasszal eladó, a ház alatt 24 nm-es pince, kertben nagyméretű garázs. Ár: 37,2 millió Ft.

• TESCO közelében 4 emeletes ház III. emeletén 54 nm-es, erkélyes, hangulatos lakás eladó (előszoba és nappali egylegterű, a két hálót beépített szekrények választják el). A vizesblokkok felújítottak, WC külön. Ár: 10,3 millió Ft.

• XVII. kerületben, teraszos házak egyikének III. emeletén 51 nm-es, kétszobás, parkettás, járólapos, tömbfűtéses lakás eladó, 8,4 nm-es terasszal, a lakással azonos szinten nagy tárolóval, szárító helyiséggel. Ár: 11 millió Ft.

• X. kerület kertvárosi részén 727 nm-es, déli fekvésű, összközműves telek eladó (24x30 m), telekhatáron lakható, 2 szobás, gázfűtéses lakással, ár: 20 millió Ft.

• GELLÉRTHEGYESZONON azonos magasságban, jó levegőjű területen 2003-as építésű, 54 nm-es, kert, erkélyes, társasházi lakás első tulajdonostól eladó (2 szoba, nappalis, cirkófütéssel, kocsibeállással) 15,9 millió Ft-ért.

• ÚJAKADÉMIÁN kétszintes iker családi ház-fél 315 nm-es telken eladó (3 szoba, nappali, erkélyek), az egész ház alatt szuterén, benne garázs. Ár: 24,5 millió Ft.

• KÖBÁNYÁN kiskertes, 2 szoba, galériás, 61 nm-es, egyedi fűtésű, tágas, nagy konyhás, sorházi lakás eladó (szükség esetén a tetőtérben bővíthető), ár: 13,3 millió Ft.

• LAKÁSBESZÁMÍTÁSSAL Keresztúr központjához közel 760 nm-es telken 2 szobás, 80 nm-es családi ház külsőleg szigetelve, igényesen felújítva eladó. A kertben lévő téglalapítélet fűtéssel, világítással, vízzel, csatornába bekötve sokféle célra használható. Ár: 27 millió Ft.

• XVII. ker. Forrásvölgyi úton egy és osztatlan 1076 nm-es építési telek beruházásnak eladó 1,8 millió Ft-ért.

BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paramétereit az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 3. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-árainál.

Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kaszlo@tvnetwork.hu

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból: **LAKÁSOK:**

• XVII. ker. Pesti úton tízemeletes ház IV. emeletén 51 nm-es, felújított lakás eladó (1+2 félszoba, konyha, fürdő, külön WC, erkély). Irányár: 9,1 millió Ft.

• ÚJLAK utcában 10 emeletes ház II. emeletén 51 nm-es lakás eladó (2 szoba, konyha, étkező, fürdő, külön WC, szobák parkettásak, vizes helyiségek közeve). Irányár: 9,3 millió Ft.

MŰSETTE Kft.
Újakadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda
XVII. ker. 525 tér 30.
Tel/fax: 258-1497
06-30-282-7410, 06-30-919-3458
Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?
Jöjjön el irodánkba!
Teljeskörű szolgáltatással várjuk!

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőköre részére
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

Zenés irodalmi est a Csigaházban

Krémer József három könyve került terítékre október 19-én a Rákospark Községi Házban, a Bohém Pódium elnevezésű irodalmi esten. **Az időre vert híd, a Vadászösztön és a Riport-alanyaim a Rákosparkban címmel kötetből zenés műsor keretében kaphatott ízelítőt a közönség.**



A kellemes muzikaszót a Szilágyicsalád szolgáltatta. Az öttagú familia zongora, furulya, kürt, trombita és hegedű segítségével tette hangulatosabbá az estét. Az írásokból kiemelt próbák jelenetek három helyszínen játszódtak. A rendezők találékonyságát dicséri az a dinamizmus, amely állandó mozgásban tartotta a közönséget, hiszen forgószínpad hiányában a nézőtérrel fordították székeiket rendre az aktuális „színpad” felé. Az apró szösszenetekben a közösségi ház munkatársai és Elvira Leszvan költőnő csillogtatták meg színészi képességeiket. A program egyik záróakkordjaként „megkezdte adását” az alkalmi Csigaház rádió, amelyben Pájer Ildikó, az intézmény igazgatója a szerzővel, a volt rádióssal, Krémer Józseffel beszélgetett. **Budai Klára**

• EGÉSZSÉGHÁZ utcában II. emeleten, 53 nm-es, átlagos állapotú lakás eladó (1+2 félszoba, konyha, fürdő, külön WC, franciaerkély, nagyszoba parkettás, többi helyiség PVC és padlószőnyeges). Irányár: 9,9 millió Ft.

• XVII. ker. Földmúzeum utcában II. emeleti, 58 nm-es lakás eladó (1+2 félszoba, étkező, konyha, fürdő, külön WC, gardrób, előszoba, erkély). Irányár: 10,2 millió Ft.

• ÚJLAK utcában négyemeletes ház földszintjén 74 nm-es lakás eladó (3 szoba, ebédlő, konyha, fürdő, külön WC, erkély, közlekedő). Irányár: 11,7 millió Ft.

HÁZAK:
• RÁKOSCSABÁN 900 nm-es telken 240 nm-es családi ház eladó, 2 generációnak is tökéletesen megfelelő! Pincében (50 nm) 3 helyiség. Alsó szinten: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, WC, közlekedő, előszoba. Fent: nappali, hálószoba, gyerekszoba, konyha, fürdő, közlekedő. Padlás és garázs is van. Irányár: 31,8 millió Ft.

• RÁKOSLIGETEN 540 nm-es telken 114 nm-es családi ház eladó. Pincében (77,4 nm): garázs, kazánház, 2 tároló, kamra. Földszinten: nappali, 1 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha + étkező, 2 terasz. Emeleten: 2 terasz, 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, közlekedő. Tetőtérben 35 nm még beépíthető. Rendezett kert. Irányár: 35,5 millió Ft.

• RÁKOSCSABÁN 1200 nm-es telken 60 + 80 nm-es családi ház eladó! A kisebb részben: fedett veranda, 2 szoba, konyha, kamra. A nagyobb részben: fedett veranda, 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, külön WC. Pince, padlás, garázs, mind a két oldalon kocsibeálló. A ház két generációnak is megfelelő. Irányár: 36 millió Ft.

• RÁKOSKERESZTÚRON 700 nm-es telken 70 nm-es családi ház eladó: 2 szoba, konyha, fürdő, WC, előszoba, garázs, nyári konyha, kocsibeálló. Irányár: 15,5 millió Ft.

• RÁKOSKERTEN 508 nm-es telken 60 nm-es, felújítás alatt levő ház eladó: 1 szoba, konyha, fürdő, előszoba, padlásfeljáró. Teljesen új tető van a házon. Irányár: 17,7 millió Ft.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda, 1173 Budapest, Pesti út 170/B. Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040 – www.lakas17.hu

A TERRAZÓ-MAGLÓD Ingatlaniroda ajánlatai:

• GYÖMRŐN eladó 504 nm telken téglafalazatú, bővíthető kis családi ház: 29,2 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba. Fűtés: gázkonvektor, melegvíz gázbojlerrel. Irányár: 8,8 millió Ft.

• MAGLÓDON eladó négylakásos, téglafalazatú, 80-as években épült társasházban 52 nm-es, 2 szobás, I. emeleti, felújított öröklakás gázkonvektor fűtéssel, új fürdőszobával, 30 nm tárolóval, közös udvarral, gépkocsi-beállással. Irányár: 11,2 millió Ft.

• GYÖMRŐN eladó 756 nm-es, összközműves telken téglafalazatú, 43 nm-es, 1 szobás és különálló 12 nm-es, 1 szobás helyiségekből álló felújított ikerház gázkonvektor fűtéssel, garázzsal, pincével, rendezett, parkosított kerttel. Irányár: 11,5 millió Ft.

• MAGLÓDON eladó felújított, hangulatos, azonnal beköltözhető parasztház (63 nm-es, 2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, tornác), garázs: 25 nm, pince 10 nm, fűtés: gázkonvektor. Irányár: 13,8 millió Ft.

• MONORON eladó 1990-ben épült, téglalapítású, 1 szoba, fürdőszobás lakóépület borospincével, kerttel. Alagsor 35 nm + 20 nm, lakószint 39nm + 25 nm. Telek: 2238 nm. Irányár: 8 millió Ft.

• MAGLÓDON eladó 125 nm-es, 4 szoba, nappalis, összközműves, összközműves ikerház gázcirkórálló működő központi fűtéssel, különbejárattal 586 nm kerttel. Irányár: 11,9 millió Ft.

• GYÖMRŐN eladó 1972-ben épült, 4 szoba, 2 fürdőszoba, mellékhelyiségekből álló, két szinten 120 nm-es családi ház 29 nm alagsorral, 15 nm garázzsal, 40 nm műhellyel, 986 nm összközműves telekkel. Irányár: 18,5 millió Ft.

• MAGLÓDON eladó 2003-ban épült, igényes családi ház (földszinten 120 nm + 36 nm terasz, 2 szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC, emelet 77 nm, 1+2 félszoba, dolgozószoba, fürdőszoba, gardrób) kombi cirkórálló működő padló és radiátoros fűtéssel, riasztó- és öntözőrendszerrel, 29 nm-es kétállásos garázzsal, 900 nm összközműves, parkosított kerttel. Irányár: 39 millió Ft.

• TELKEK eladók: Gyömrőn 410 n-öl, ikerház építésre alkalmas, összközműves 10,5 millió Ft; 636 nm-es nyelés telek 7,1 millió Ft; Ecser

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda
2234 Maglód, Ecseri u. 2. (Ecser felől a főúton)
Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu
Ingatlanközvetítés – Értékbecslés
Hitelügyintézés felső fokon
Expressz hirdetés felvételi iroda
Minden Expressz kiadványba felvesszünk hirdetést. Fotós hirdetésekhez a fotók elkészítését vállaljuk!