

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Roger Gough: Kádár János a jó elvtárs?; Michael Connelly: Csontok városa; Nelson Demille: Babiloni fogság; Egy csésze vigasz tanároknak; Fekete István: Kísértés; Núrta Masot: A templomos lovag árnyéka; Mary Putney: Megtört szívárvány; Annemarie Selinko: Desirée; Michael Robotham: Eltűntnek nyilvánítva; A megbetegítő lélek – Civilizációs betegségek; Gyurkó László: A bakancsos forradalom : 1956; Patricia Cornwell: Aljas indokból; Verena Kast: A személyiség születése; Kertész Ákos: A Nap utcai fiúk; Julie Savill: 1001 hálószoiba; 1001 színes ötlet; Evelyn Marsh: A félelem árnyékában; Kísérthistóriák; Barabási László: Magyarul gondolkodni; Pásti Csaba: Csodálatos Magyarország.

• **Könyvek gyerekeknek:** Thomas Brezina: Hét tappancs gazdája; Guido Wandrey: Ki vár a várban? Képes böngésző; Meg Cabot: Misztikus szerelem; Judy Allen: Fantasy enciklopédia; Móricz Zsigmond: A kóró és a kismadár; Rainer Crummenerl: Óceánkutatás; Angelika Kipp: Filigránok; Margarete Vogelbacher: Karácsonyi papírhajtogatás; Marcus Junkelmann: Gladiátorok, az arénák harcosai.

• **Hangoskönyvek:** Arthur Conan Doyle: Sherlock Holmes különleges esetei; Szerb Antal: Szerlem a palackban; Wass Albert: Kard és kasza; Tolvaly Ferenc: El camino; Polcz Alaine: Asszony a fronton; Halász Judit mesél; Márai Sándor: Füveskönyv; Szabó Magda: Abigél; Mikszáth Kálmán: Szent Péter esernyője; A. A. Milne: Micimackó; Guy De Maupassant: Ékszerek; Rejtő Jenő: Pizkos Fred a kapitány, Az elveszett cirkáló; Oscar Wilde: A boldog herceg, A csalogány és a rózsza.

• **DVD-k:** A Da Vinci kód; Pirosszka; Rokonok.

• **CD lemezek:** Fergie: The Dutchess; Neily Furtado: Loose.

AKCIÓ A RÁKOSKERESZTÚRI KÖNYVTÁRBA! Megvásárolható dokumentumaink közül most **CD-lemezeket és könyveket** ajánlunk kedvezményes egységáron a könyvtár látogatóinak figyelmébe!

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

azonnal beköltözhető lakás 60 ezer Ft + rezsit. Tel: 06-70-572-8049

LAKÓTÁRSNÓT keresek nemdohányzó nő személyében számítógépes segítségért. Gép van, nyugdíjas, özvegy férfi vagyok. Tel: 256-9283

KIADÓ berendezett, 30 nm-es lakás a X. kerületben hosszú távra, egyedi fűtés van, kéthavi kauciót kérek. Tel: 06-20-475-4618

PÉCELEN 40 nm-es kis ház gyermektelen párnak kiadó 45 ezer Ft + rezsí + kéthavi kaució. Pécel, Isaszegi út 62.

RÁKOSHEGYEN 500 n-öles, bekerített, művelt terület megmunkálásra bérbe adó. Tel: 258-3100

NAGYOBB TERÜLETEK, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

A CENTENÁRIUMI lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel.: 06-30/4489-774

IRODÁNAK vagy lakásnak kiadó 100 nm-es, külön bejárattal, összkomfortos, tetőtéri épületrész teljes komforttal, internettel, telefonnal Rákosszentmihályon, a Néri iskola közelében. Tel: 06-30-203-1157, 06-30-655-9277

KIADÓ vállalkozás részére Kistarcsa központjában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es és 1 db 40 nm-es helyiség. Egyben és külön-külön is bérelhető. Tel: 06-28-473-858

ZUGLÓBAN hosszú távra kiadó 40 nm-es különálló, külön bejárattal melléképület kizárólag raktározás céljára, havi 30 ezer Ft-ért. Tel: 06-70-605-4408

ELADÓ 23 nm-es üzlet bérleti joga a XVII. ker. Újlak utcában, jelenleg látványépesség, de ABC, fodrászat stb. lehetséges. Irányár: 900 ezer Ft. Tel: 06-70-572-8049

KOZMETIKA 30 nm-es helyiség hasonló tevékenységre is kiadó Rákoscabán. Tel: 06-20-231-2205

KIADÓ a Stadionoknál 18 nm-es üzlet/műhely hosszú távra. Tel: 06-70-512-3422

GARÁZS kiadó raktárnak is, 28 nm-es, víz, villany, akna van, Rákosligetben. Tel: 258-1545

ÉDEN INGATLAN

Szolgáltatásaink:

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyműködés
- ügyvédi közreműködés

1173. Bp. Pesti út 170/B

Tel: 256-0423

0670/3604196
0670/2960646
0670/6013048

www.edeningatlan.hu

HH 17-10 APRÓ

HORGÁSZTELEK:

• TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti parton horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászparadicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Képzett, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülőövezetben! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgászrész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! (Azonosító: HORGÁSZTELEK) Irányár: 1,8 millió Ft.

CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákoscabán-Újtelepen 160 nm-es, szerkezetkés ikerház-fél 25 nm-es szuteréngarázssal, 410 nm saját parkosított kerttel eladó, irányár: 17 millió Ft, másik fele teljes kulcsrakész állapotban 27 millió Ft. (Azonosító: B100)

• XVII. ker. Rákoscabán-Újtelepen ikerház-fél (nappali+3 szoba, duplakomfort, 130 nm, két-szintes) riasztóval, motoros kapuval, 2006. novemberi átadással eladó. (Azonosító: 210) Irányár: 28,7 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 150 nm-es kitűnő állapotú ikerház-fél (2 szinten nappali+3 szoba, összkomfort) szuterénszinten teljesen külön bejárattal 1 szoba, összkomfortos lakással eladó. (Azonosító: 245) Ár: 24,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő, 3 szintes családi ház jó közlekedéssel eladó! Szuterénszinten: garázs + 2 helyiség, közlekedő és feljárt a lakóterbe, középső szinten előszoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, ebédlő, társalgó egy nagy térben, kamra, fürdő-WC, felső szint: 3 szoba, hall, fürdő-WC, + melléképület: aknás garázs (2 helyiség), parkosított kert! (Azonosító: 306) Irányár: 34 millió Ft;

• 378 nm önálló telken 65 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú családi ház 15 nm-es melléképülettel eladó. (Azonosító: 116) Irányár: 17 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó: nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély! (Azonosító: 352) Irányár: 31 millió Ft;

• RÁKOSCABÁ-Újtelepen 680 nm telken 135 nm-es, 3 szintes családi ház szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, jó állapotban, kitűnő közlekedéssel eladó. (Azonosító: 251) Irányár: 25 millió Ft;

• MENDÉN 556 nm saroktelken 85 nm alapterületű, 3 szintes, szerkezetkés, két generációra is alkalmas családi ház eladó. (Azonosító: 594) Irányár: 14,9 millió Ft;

• ECSEREN 640 nm telken újépítésű, 110 nm-es, nagyon igényes kivitelezésű családi ház beépíthető tetőtérrel, 2 autós garázssal eladó. (Azonosító: 567) Ár: 23 millió Ft;

• Gyömrőn 1200 nm telken 2 szoba, összkomfortos, 100 nm-es, téglalapítású családi ház részben felújított állapotban, pincével, melléképülettel eladó. (Azonosító: 602) I.ár: 15 millió Ft;

• PÉCELEN, csendes helyen 720 nm-es parkosított telken 100 nm-es, önálló, 3 szoba, összkomfortos, kitűnő állapotú családi ház garázssal, beépíthető tetőtérrel, jó közlekedéssel eladó. (Azonosító: 580) Irányár: 22,7 millió Ft.

Éden Ingatlan Iroda
1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048
www.edeningatlan.hu

REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Újlak utcában 4 emeletes házban IV. emeleti, 28 nm-es garzon (előszoba, fürdő, WC, nappali-szoba, ablakos konyha) eladó. Vízóra van, jó állapotú.

Irányár: 7,4 millió Ft (R592);

• XVII. ker. Pesti úti 4. emeletes ház III. emeleti lakása eladó, átlagos állapotú, vízóra, 37 nm-es (1 szoba, folyosó, konyha, fürdőszoba, WC). A folyosón beépített gardrób szekrény. Az erkély egy nyugodt, csendes parkra néz. Irányár: 8,2 millió Ft (R554);

• XVII. ker. Újlak utcai 10 emeletes házban 51 nm-es, 1+2 félészobás, jó állapotú, vízóra örök-lakás eladó. Fix ár: 8,3 millió Ft (R146);

• XVII. ker. Kaszáló utcában 4 emeletes ház IV. emeletén 47 nm-es, másfél szobás, felújított, erkélyes örök-lakás szép kilátással eladó. Irányár: 9,7 millió Ft (R463);

• XVII. ker. Kaszáló utcai, 4 emeletes panelház II. emeletén felújított, 2 szobás, 54 nm-es lakás eladó: igényes, új konyhabútor, járólappal helyiségek, külön WC, kamra, étkező, beépített erkély, vízóra. AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ! Irányár: 10,7 millió Ft (R571);

• XVII. ker. Kaszáló utcában 4 emeletes ház III. emeleti lakása (60 nm, 1+2 félészoba, tömbfűtéses, felújított állapotú) eladó. Irányár: 11,5 millió Ft (R624);

• XVII. ker. Keresztúr központban 4 emeletes házban II. emeleti 2,5 szobás, jó állapotú lakás (burkolatok: parketta, járólappal, vízóra van) eladó. Irányár: 11,5 millió Ft (R631);

• XVII. ker. színes házakban 4 emeletes ház földszintjén 58 nm-es lakás eladó (2 szobás, WC, fürdő, előszoba, konyha, tágas étkező, erkély nincs) közepes állapotban, burkolat: padlólőszonyeg, PVC, fűtés: távfűtés, közös költség: 9 ezer Ft. Irányár: 11,5 millió Ft (R637);

• XVII. ker. Pesti úti 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú örök-lakás eladó. Irányár: 11,8 millió Ft (R206);

• XVII. ker. Keresztúron téglalapítású társasházban 60 nm+12 nm erkély, 2 szoba, étkező, gardróbos lakás eladó. A lakáshoz tartozik egy 17 nm-es garázs is. Irányár: 14,9 millió Ft (R633);

• XVII. ker. Rákoscabán 482 nm telken 110 nm-es FELÚJÍTOTT (hőszigetelt vakolat, új nyílászárók) családi ház (nappali, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, étkező) eladó. Telken melléképület, 1 szobás lakrész, garázs. Irányár: 20 millió Ft (R629);

• XVII. ker. Rákoscabán-Újtelepen 700 nm-es saroktelék eladó, közmű az utcán, villany a telken, bontandó 25 nm-es házzal. Irányár: 13,8 millió Ft (R620);

• XVII. ker. Rákoscabán-Újtelepen 545 nm telken 60 nm-es, 1 szoba, összkomfortos kertes ház eladó. Irányár: 15,8 millió Ft (R620);

• XVII. ker. Rákoscabán-Újtelepen 1,5 éve épült, 4 lakásos társasház földszinti 80 nm-es lakása közvetlen kertkapcsolattal, 2 autó számára beállási lehetőséggel eladó (nappali, amerikai konyha, 2 szoba, fürdő, WC, terasz: 12 nm, fűtés: klímaberendezés. Nagyon igényes kivitelezésű. Irányár: 20,4 millió Ft (R636);

• XVII. ker. Rákosligetben 160 n-öl telken 60 nm, erősen felújítandó vagy bontandó, összközműves családi ház eladó. Építkezésre kiválóan alkalmas telek, frekvenciált helyen, csendes zöldövezetben. Irányár: 14,5 millió Ft (R604)

Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-617, 06-30-619-0671 • www.realhaus.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés
06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
ELADÓ, KIADÓ INGATLANOKAT KERESKEK.
• XVII. ker. Rákoscabán 68 nm-es (3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, terasz), 250

n-öl telken lévő ikerház-fél eladó. Irányár: 13,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 42 nm-es (1,5 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, zárt veranda), bővíthető, 168 n-öl telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC, pince, zárt veranda, erkély) családi ház 80 n-öl telken eladó. Irányár: 27 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben igényes, kétgenerációs, 180 nm-es (5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, WC, terasz, fedett 2 gépkocsi-beálló, klíma, kandalló, pince, melléképület) 160 n-öl rendezett telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 35,8 millió Ft;

• III. ker. Rókahegyen 180 nm-es (5 szoba, 2 konyha, 3 fürdőszoba, WC, 30 nm-es erkély, garázs, pince, melléképület) önálló családi ház 180 n-öl panorámás, rendezett telken eladó. XVII. kerületben felújítandó ház 150-180 n-öl telken beszámítok.

• XVII. ker. Rákoscabán 57,43 nm-es (1+2 félészoba, konyha, étkező, gardrób) 4 emeletes házban lévő földszinti lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Annaházban igényes, 37 nm-es (1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, erkély, saját parkoló, egyedi fűtés) téglalapítású házban lévő földszinti lakás eladó. Az ár irányár: 11 millió Ft;

• XVII. ker. Rákosligetben 73 nm-es (3 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, auto-beálló) házrész kis telekrésszel, összközműves, aszfaltozott, utcában sürgősen eladó. Irányár: 11,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscabán 100 nm-es (4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, zárt veranda) felújítandó, önálló családi ház melléképülettel, garázssal 230 n-öl összközműves telken, aszfaltozott utcában eladó. Irányár: 19,5 millió Ft.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.
Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

BODNÁR & CO. KFT AJÁNLATAI
Ingatlanközvetítési tevékenységünk mellett vezető pénzügyi szervezetek szerződéses partnereként teljes körű ingyenes hitel, lízing és biztosítás ügyintézésrel várjuk ügyfeleinket.

AKTUÁLIS: Sok pénzt takaríthat meg kötelező gépjárműfelelősség-biztosításán ha biztosítót vált. Hívja irodánkat, segítünk. Érdeklődőink részére keresünk XVI-XVII. kerületi eladó ingatlanokat. Web: www.bodnarandco.hu, T: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, e-mail: ingatlan@bodnarandco.hu

• TÖBB 100 újépítésű budapesti eladó lakás lakóparkokban: XVII. ker. BBházak, XIII. ker. Narancsliget, XVI. ker. István Park, X. ker. Kőrösi Park, XIX. ker. Hattyú Park, XIV. ker. Malomdomb Lakókert, XVIII. ker. Zarágoza Kert, VIII. ker. Fűvészkert Lakópark. A lakásválasztékot tekintse meg honlapunkon: www.bodnarandco.hu

• XVII. ker. Akadémia-Újtelepen kertvárosi környezetben, kiváló infrastruktúrával rendelkező helyen (óvoda, orvosi rendelő, buszmegálló, szupermarket közel) 792 nm-es, összközműves telken 80 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú,

Ingatlan közvetítés

Ajánlatunkban több száz budapesti új építésű lakás szerepel.

Keresünk XVII. kerületi, eladó, használt lakóingatlanokat.

Bodnár & Co. Kft.

Hitel, lízing, biztosítás

Piacvezető pénzügyi szervezetek ajánlatai, teljes körű, ingyenes ügyintézés.

Web: <http://www.bodnarandco.hu>
Telefon: 0620-394-1889, 0620-511-3710