

li, erkélyek, garázs, műhely, gondozott kert) 28 millió Ft-ért;

• **ÚJAKADÉMIÁN** 543 nm-es telken 2005-ös építésű, igényes, klímás, 130 nm-es, 3 szoba, nappalis, egyszintes családi ház 30 nm-es terrasszal eladó, a ház alatt 24 nm-es pince, kertben garázs van. Ár: 38,9 millió Ft;

• **HELIKOPTER** lakóparkban kertés, kétszintes ház földszintjén 40 nm-es, 1 szobás, amerikai konyhás lakás eladó teremgarázzsal, tárolóval. Minden szolgáltatás mérés után fizetendő. Ár: 12,8 millió Ft;

• **LAKÁS** beszámításával Keresztúr központjához közel 760 nm-es telken 2 szobás, 80 nm-es családi ház külsőleg szigetelve, igényesen felújítva eladó. A kertben található még egy téglalapú fűtéssel, világítással, vízzel, csatornával. Ár: 27 millió Ft;

• **KÖBÁNYÁN** kis kertés, 2 szoba, galériás, 61 nm-es, egyedi fűtésű, sorházi lakás eladó (szükség esetén tetőtérben bővíthető) 13,5 millió Ft-ért.

**BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paramétereit az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 2. negyedévig utcákra lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-árairol.**

**Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda,** XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvnetwork.hu

**HAPPY HOUSE** Ingatlan Bt. AJÁNLATAI: Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglala társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat.

• XVII. ker. Kis utcában négyemeletes társasházban 36 nm-es, egyszobás, erkélyes, teljesen felújított, kis rezsiű, szép örökklakás eladó. Ár: 7,8 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton 51 nm-es, 2 szobás, étkezős, erkélyes, felújításra szoruló örökklakás eladó. Irányár: 8,2 millió Ft;

• XVII. ker. Keresztúr központjában, tömbfűtéses társasházban nagy erkélyes, 45+6 nm-es, másfél szobás, jó állapotú örökklakás eladó. Irányár: 8,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában II. emeleten 2 szobás, napfényes, azonnal költözhető, de felújítást igénylő örökklakás eladó. Ár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban szépen felújított, 40 nm + 6 nm teraszos, másfél szobás örökklakás eladó. Irányár: 10,4 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában jó állapotú, 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes, csendes, parkra néző örökklakás eladó. Irányár: 10,8 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 73 nm-es, nappali + 3 hálószobás, étkezős, jó állapotú örökklakás, rendezett négyemeletes társasházban eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 73 nm-es, 2+2 félélszobás, jó elosztású és nagyon jó állapotban lévő, erkélyes kulturált, szép társasházban eladó. Irányár: 12 millió Ft.

**További ajánlatokért keressen bennünket:** Happy House Ingatlan Bt. Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 0620 3887217

**ÉPÍTÉSZ iroda**  
[www.tomcsik.hu](http://www.tomcsik.hu)  
**257-5042**

**Happy House Ingatlan**  
Bp. XVII. Pesti út 128.  
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)  
Tel: 06-20-388-7217

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglala társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újépítésű ingatlanokat

Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

# HH 17-10 APRÓ

**SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ** ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:  
– Helyszíni ingatlanfelvétel  
– Digitális fotókészítés  
06-30-547-1455, [sagiingatlan@freemail.hu](mailto:sagiingatlan@freemail.hu)

**ELADÓ INGATLANOKAT ÉS BÉRLEMÉNYEKET KERESSEK.**

• XVII. ker. Rákoscabán jó állapotú, 180 nm-es (4 szoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, WC, beépített bútorok, erkély, terasz, pince, 150 nm-es műhely) 200 n-ől összközműves telken lévő önálló családi ház eladó;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, közel a központhoz, csendes utcában 133,8 nm-es (2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, 65,59 nm-es szerkezetkész tetőtér, garázs, tároló) önálló családi ház 518 nm-es összközműves telken eladó;

• XVII. Rákosligetén 5 éve épült, 160 nm-es, 5 szoba, nappalis (beépített konyha, étkező, kamra, 2 fürdőszoba, 3 WC, terasz), 170 n-ől összközműves telken lévő önálló családi ház eladó;

• XVII. ker. Rákoscabán felújítandó, 100 nm-es (4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, zárt veranda, melléképület, pince) önálló családi ház 230 n-ől összközműves telken eladó;

• XVII. ker. Rákosligetén duplakomfortos, 145 nm-es (4 szoba, 2 konyha, étkező, 2 fürdőszoba, WC, 3 erkély, nagy terasz, 110 nm-es szuterén, garázs, tárolók, 30-35 nm-es tetőtér beépíthető) parkosított, 150 n-ől telken lévő igényes, önálló családi ház eladó;

• XVII. ker. Rákoskertben 200 nm-es, 4 szoba, nappalis, (konyha beépített, étkező, 2 fürdőszoba, WC, garázs, tárolók, erkély, terasz, melléképület) önálló családi ház 210 n-ől rendezett telken eladó;

• XVII. ker. Rákoscabán 6 lakásos sorházban 111 nm-es (3,5 szoba, konyha, 2 fürdőszoba, WC, terasz, garázs, tároló), 200 nm-es parkosított, kerítéssel lezártított önálló kerttel 5 éve épült lakás eladó;

• XVII. ker. lakóparkban 62,5 nm-es (nappali + 2 félélszoba, beépített konyha, kamra, fürdőszoba, WC külön, 2 terasz, egyedi fűtés, saját parkoló, parketta, járólappal) lakás nagyon jó közlekedésnél eladó;

• XVII. ker. Rákosligetén 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, 2 fürdőszoba, WC, pince, zárt veranda, erkély, gépkocsi-beálló), 80 n-ől telken lévő családi ház eladó;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 57,43 nm-es, 4 emeletes ház földszintjén lévő lakás eladó: 1+2 félélszoba, konyha, étkező, gardrób (szoba);

• XVII. ker. Újjak utcában felújított, 74 nm-es (nappali+3 félélszoba, konyha, étkező, gardrób-szoba, alacsony közös költség, pince), 4 emeletes házban lévő földszinti lakás eladó.

**További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.** Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455 E-mail: [sagiingatlan@freemail.hu](mailto:sagiingatlan@freemail.hu) [www.sagiingatlan.lvn.hu](http://www.sagiingatlan.lvn.hu) [www.ingatlan.com/sagi](http://www.ingatlan.com/sagi)

**TÖTYŐ INGATLANIRODA** ajánlataiból

• PÉCELEN központhoz közel 312 nm összközműves telken új, 100 nm alapterületű, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, összkomfortos (padlófűtéses) iker házrész rendezett udvarral, autó-beállóval eladó. Reklámár: 18,4 millió Ft;

• ISASZEGEN 648 nm összközműves telken új (3 éves), 2 szoba, összkomfortos családi ház

pincével, gyümölcsös kerttel eladó. Reklámár: 10,9 millió Ft;

• ISASZEGEN 132 nm – 263 nm összközműves telken 4 lakásos, Új társasházi, 78 nm lakóterű, 3 félélszoba + nappalis, 2 fürdőszobás lakások tavaszi beköltözéssel (március-június) leköltöztők. Szoc. pol. felvehető. Reklámára: 12,6-13,3 millió Ft-ig;

• PÉCELEN 400 nm összközműves telken 60 nm alapterületű, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű családi házrész garázzsal, pincével eladó. Vállalkozásra kitűnően alkalmas. Irányár: 8,3 millió Ft;

• PÉCELEN 700 nm összközműves, panorámás telken új, 67 nm alapterületű, kétklakásos, 2 garázsos, leszigetelt családi ház 90%-os készült-ségben eladó. Szoc. pol. felvehető. Esetleg a két lakás külön-külön is eladó. Irányár: külön: 8,5 millió Ft, együtt 16,5 millió Ft;

• PÉCELEN 400 nm összközműves telken új, 105 nm lakóterű (3 szoba + nappalis), szerkezetkész családi ikerház eladó. Szoc. pol. felvehető. Irányár: 16,9 millió Ft. Kulcsrakészen + 3-3,5 millió Ft;

• PÉCELEN központi helyen, 6 lakásos társasházban felújított, 2 szobás, teraszos lakás gázkonvektoros fűtéssel eladó (+ garázs). Irányár: 12,5 millió Ft;

• ISASZEGEN vasútállomáshoz közeli, csendes nyaralóövezetben 800 nm rendezett telken 2 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, téglalapítású, télielített nyaraló garázzsal, pincével, 30 nm-es terasszal, panorámás kilátással eladó. Irányár: 6,9 millió Ft.

**TÖTYŐ Ingatlaniroda:**

Pécel, Maglód utca 12. 28/455-140, 70/361-7848 Isaszeg, Kossuth u 72. 28/496-102, 70/361-7678 • Nyitva: H-P 9-17-ig, Sz-V csak megbeszélés alapján. [www.totyo.hu](http://www.totyo.hu) • [www.labc.hu](http://www.labc.hu)

**A LAKÁS-17 INGATLANIRODA** ajánlataiból:

**HÁZAK:**  
• RÁKOSCABÁN 1200 nm-es telken 60+80 nm-es családi ház eladó! A kisebb részben: fedett veranda, 2 szoba, konyha, kamra. A nagyobb részben: fedett veranda, 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, külön WC. Pince, padlás, garázs, mind a két oldalon kocsibeálló. A ház 2 generációnak is megfelelő. Irányár: 36 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN 540 nm-es telken 114 nm-es családi ház eladó! Pincében (77,4 nm): garázs, kazánház, 2 tároló, kamra, földszinten: nappali, 1 szoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, konyha + étkező, 2 terasz, emeleten: 2 terasz, 2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, közlekedő (tetőtérben 35 nm még beépíthető). Rendezett kert. Irányár: 35,5 millió Ft;

• ELADÓ Rákoscabán 360 nm-es telken 70 nm-es családi ház: 1+2 félélszoba, konyha, kamra, fürdő, WC, előszoba, melléképület. Irányár: 12 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, a Ferihegyi úthoz közel 432 nm-es telekkel 60 nm-es ikerház-fél eladó: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő + WC, fedett veranda, pince, kocsibeálló. Irányár: 17 millió Ft;

• RÁKOSLIGETEN, nagyon jó helyen, ősfás környezetben 468 nm-es telken 90 nm-es családi ház eladó: 3 szoba, konyha, fürdő + WC. Az udvarban 30 nm-es, jó állapotú melléképület van, garázs a ház alatt, tetőtér beépíthető. Irányár: 22,8 millió Ft;

• XVII. kerületben csendes, jó helyen 700 nm-es telken 70 nm-es családi ház eladó: 2 szoba, konyha, fürdő, WC, előszoba, garázs, nyári konyha, kocsibeálló. Irányár: 15,5 millió Ft;

**GYERMEKBŐRGYÓGYÁSZAT**  
**Dr. Fehér Ágnes**  
XVI. Budapesti út 136.  
Tel: 405-3222 H és Cs: 17-19-ig

**A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda**  
keres eladó-kiadó ingatlanokat  
készpénzes vevőkre részére  
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást  
értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel  
a területben legkedvezőbb közvetítési díjért.  
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.  
(az Önkormányzattal szemben)  
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040  
– [www.lakas17.hu](http://www.lakas17.hu)

## Átadták a Rákoskertért-díjakat



**A Rákoskerti Művelődési Házban adta át Szoboszlai Pál nyugdíjas gazdasági igazgatónak, és Vidané Válóczy Éva védőnőnek Hoffmann Attila polgármester a Rákoskertért-díjakat.** Mindkét díjazott évek óta jelentős szereplője Rákoskert életének, ezért nem volt meglepő, hogy a művelődési ház nagyterme megtelt az ünnepségre. Szoboszlai Pál szervezi a Rákoskerti Baráti Kör összejöveteleit, amelyre még azok is szívesen járnak vissza, akik már régebben elköltöztek a kerületből. Számos helytörténeti vonatkozású cikke jelenik meg a helyi sajtóban, amelyekben fontos, pótolhatatlan történeteket jegyez le az utókor számára. Vidané Válóczy Éva két évtizede dolgozik védőnőként a Csongrád utcai gyermekrendelőben. Ő szervezi 1996 óta a baba-mama klubot, és babamasszázs tanfolyamokat tart a szülőknek a Rákoskerti Művelődési Házban. A kitüntetés átadása után mindkét díjazott számára meglepetés műsorral kedveskedtek. Pali bácsit testvére, Szoboszlai Sándor színművész egy rövid műsorral köszöntötte, majd lánya, Éva adott elő dalt, verset és prózát. A sokak által szeretett védőnő örömeire pánsíp zenéje töltötte be a termet, majd Rubold Ödön többek között az ünnepelt kedvenc versét is elszavalta.

**Budai Klára**

• PÉCELEN 855 nm-es telekrésszel 80 nm-es házrész eladó: 3 szoba, nagy konyha, kamra, fürdő + WC, előszoba, pince, padlás, sufní. Irányár: 10,5 millió Ft;

• RÁKOSKERTEN 508 nm-es telken 60 nm-es, felújítás alatt levő ház eladó (falakat csak színezni kell): 1 szoba, konyha, fürdő, előszoba, padlásfeljáró. Teljesen új tető van a házon. Irányár: 17,7 millió Ft;

**LAKÁSOK:**

• KASZÁLÓ utcában 17 nm-es (nagyobb) garázs eladó a Rákos-patak felőli oldalán! Ár: 2,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újjak utcában 10 emeletes ház II. emeletén 1+2 félélszobás, szépen karbantartott lakás eladó! Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Gyökér utcában 4 emeletes ház I. emeletén 58 nm-es, jó állapotú lakás eladó (1+2 félélszoba, étkező, gardrób). Irányár: 9,1 millió Ft;

• XVII. ker. színes házakban I. emeleti, 57 nm-es lakás eladó: 2 szoba, konyha + étkező (gyönyörű beépített bútorral), sarokkádas fürdő, külön WC, tároló, dupla vízóra. Irányár: 12,7 millió Ft;

• ÚJLAK utcában 4 emeletes ház IV. emeletén 27 nm-es garzonlakás eladó: 1 szoba összkomfort, konyha, fürdő + WC. Átlagos állapotú, szobai nyílászáró kicserélve. Irányár: 6,4 millió Ft;

• PESTI úton 10 emeletes ház IV. emeletén 51 nm-es lakás eladó (1+2 félélszoba, konyha, fürdő, külön WC). Irányár: 9,2 millió Ft.

**Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,** 1173 Budapest, Pesti út 170/B. Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040 – [www.lakas17.hu](http://www.lakas17.hu)

**LAX INGATLANIRODA** AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Rákoscabán eladó egy kétszintes ikerház 130 nm-es fele és a telken lévő 60 nm-es, különálló, 2,5 szobás ház 39,8 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, az uszoda közelében 2005-ben épült, téglala társasházban eladó egy 60 nm-es, 2,5 szobás, III. emeleti, liftes, erkélyes, egyedi gázfűtéses, kis rezsiű lakás 16,7 millió Ft-os irányáron;

• PÉCELEN eladó egy tetőtér-beépítésre előkészített, 97 nm-es ház (3 szoba, nagy lakóelőtér, pincében garázs, műhely, tároló) szép, rendezett 615 nm-es telken 22,5 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Madárdombon eladó egy tetőteres ikerház fele: 126 nm, 5 szobás, étkezős konyhával, garázzsal, parkosított kerttel, csendes zsákutcában 29,5 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscaba-Újtelepen eladó egy 1,5 szobás, 40 nm-es ház 10 nm-es zárt terasszal, műhellyel, 635 nm telekkel 12,5 millió Ft-os irányáron;

• PÉCELEN eladó egy 2005-ben épült tetőteres ikerház 55 nm-es fele (3,5 szobás, amerikai konyhás) 20 nm-es terasszal, parkosított kerttel 19,9 millió Ft-os irányáron;

• XVII. ker. Rákoscabán eladó egy 710 nm-es telek a rajta lévő 35 nm-es vályogházzal, víz, villany van, gáz, csatorna a telek előtt. Irányár: 16,9 millió Ft.

Bővebb információit telefonon szívesen adunk!

**Lax Ingatlaniroda,** 1172 Bp. Bártfai u. 46. • Tel: 253-7370, 06-30-350-6767

**LAX**  
ingatlaniroda

**Adás-vétel-csere**  
**Értékbecslés**  
**Hitelügyintézés**

1172 Bp., Bártfai u. 46.  
Tel./fax: 253-7370  
Mobil: 06-30-350-6767  
E-mail: [almasi.lax@mail.datanet.hu](mailto:almasi.lax@mail.datanet.hu)