

HAPPY HOUSE Ingatlan Bt. AJÁNLATAI:
Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újjépítésű ingatlanokat.

- XVII. ker. Rákócscsaba ÚJÉPÍTÉSŰ, 64 nm-es, nappali + 3 hálós sorházi lakás szeptemberi költözéssel eladó. Ár: 16,5 millió Ft. Konyhabútorral!
- XVII. kerületben újjépítésű, 83 nm-es, 3 hálós, nappalis sorházi lakások saját kerttel, kocsibeállóval, januári költözéssel eladók. Ár: 17,5 és 19,5 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában II. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes, szép öröklakás eladó. Ár: 10,8 millió Ft;
- XVII. ker. Borsó utcában 53 nm-es, 1+2 félékszobás, étkezős, földszinti, közvetlen kertkapcsolatos öröklakás eladó. Irányár: 11 millió Ft;
- XVII. ker. Pesti úti Színes Házakban 74 nm-es, 3 szobás, étkezős, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 12,6 millió Ft;
- XVII. kerületben négyemeletes házban 53 nm-es, 1+2 félékszobás, étkezős, vízórással, csendes öröklakás eladó. Irányár: 10,7 millió Ft;
- XVII. kerületben négyemeletes házban 75 nm-es, nappali + 3 szobás, gardróbos, erkélyes, felújított, szép öröklakás eladó. Irányár: 12,5 millió Ft;
- XVII. kerületben, a Színes Házakban gyönyörű, 57 nm-es, 2 szobás, étkezős, teljesen felújított, III. emeleti öröklakás eladó. Irányár: 11,8 millió Ft.

További ajánlatokért keressen bennünket:
Happy House Ingatlan Bt.
Bp. XVII. Pesti út 128. (Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán) • Tel: 0620 3887217

KERESZTÚRI INGATLANIRODA:

Telefon: 256-6239
ELADÓ-KIADÓ ingatlanok nagy választéka:
XVII. kerület, Pécel, Ecsér, Maglód, Gyömrő. Értékbecslés: 3 ezer Ft. Adásvételi szerződéskötés: max. 1%.
Családi házak már 5 millió Ft-tól!
Ajánlatainkból néhány:
KIADÓ lakóingatlanok, házak igény szerint bútorozva, bútorozatlanul 40 ezer Ft-tól. Bérloknek ingyenes közvetítés!

- RÁKOSKERESZTÚRON 44 nm-es, 1 szobás, lekerített családi házirés (2006) a Buloyosvzy utca környékén, 50 n-ől telken 8,2 millió Ft-ért eladó sürgősen (de a hitelre tud várni);
- XVII. kerületben 11 millió Ft-os irányáron eladó teljesen levalasztott, külön bejáratú, 50 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, jó állapotú ház (1975) külön bejáratú, Ny-i fekvésű szobákkal, 15 nm-es műhellyel, garázzsal, szilárd útnál, csendes helyen, 100 n-ől telken;
- AZONNAL költözhető 60 nm-es, 2 szobás, gázfűtéses, jó állapotú, különálló, téglá házirés (1975) 150 n-ől saját telekkel, külön bejáratú szobákkal, nagy terasszal 13,8 millió Ft-ért eladó;
- XVII. kerületben 78 nm-es, felújított, 2,5 szobás, magasított beépíthető tetőteres, összkomfortos, garázsos ház sürgősen, áron alul 22 millió Ft-os irányáron eladó;
- 110 nm-es, 4 szoba, összkomfortos, szép ház 50 nm-es terasszal, garázzsal, 305 n-ől telken sürgősen 22,8 millió Ft-ért eladó;
- RÁKOSKERESZTÚRON 2 generációs, 120 nm-es, 5 szobás, garázsos, cirkófűtéses ház 24,5 millió Ft-ért, 160 nm-es, 6 szobás 28 millió Ft-ért eladó;
- PÉCELEN 13,8 millió Ft-os irányáron önálló, 80 nm-es, 2 szoba + nappali, összkomfortos,

HH 17-10 APRÓ

gázfűtéses, felújítandó ház 200 n-ől telekkel, garázzsal;

- Lakások közül néhány:
- 51 nm-es, 1+2 félékszobás, felújított, padlólapos lakás liftes ház V. emeletén 8,5 millió Ft-ért eladó;
- PIACNÁL nem panel, tömbfűtéses, I. emeleti, 49 nm-es, 1,5 szobás, világos konyhás, 8 nm nagykerékes öröklakás azonnal költözhetően eladó kulturált, liftes házban (zárt, rövid folyosós) 8,9 millió Ft-ért;
- NÉGYEMELETES házban 53 nm-es, 1+2 félékszobás, kitűnő állapotú, étkezős, relaxás, földszinti lakás azonnal költözhetően 9,2 millió Ft-ért eladó;
- XVII. ker. központjában I. emeleti, 2 szobás, 48 nm-es, igényesen felújított, azonnal költözhető, parkettás lakás 9,3 millió Ft-os irányáron eladó;
- KASZÁLÓ utcában zöldövezeti, 49 nm-es, 2 szobás, vízórással lakás négyemeletes kulturált házban sürgősen 9,4 millió Ft-ért eladó;
- XVII. ker. központjában tégláépítésű, nagy teraszos, tömbfűtéses lakások nagy választéka zöldövezetben, földszinttől a IV. emeletig, 9,5-13,8 millió Ft-ig.

VEVŐKNEK ingyenes közvetítés!
Keresztúri Ingatlaniroda, XVII. ker. Feriegyi út 78. fszt. 3. (Elágazás, a Postával szemben),
Tel/fax: 256-6239, 06-20-952-8093 • Nyitva: H-P: 10-18

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból HÁZAK:

- ELADÓ Rákócscsában 360 nm-es telken 70 nm-es családi ház (1+2 félékszoba, konyha, kamra, fürdő, WC, előszoba, mellékhéjűlet). Irányár: 12 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN, a Feriegyi úthoz közel, 432 nm-es telekkel 60 nm-es ikerház-fél eladó: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő + WC, fedett veranda, pince, kocsibeálló. Irányár: 17 millió Ft;
- RÁKOSLIGETEN, nagyon jó helyen, ösfás környezetben 468 nm-es telken 90 nm-es családi ház eladó (3 szoba, konyha, fürdő + WC). Az udvarban 30 nm-es, jó állapotú mellékhéjűlet, garázs a ház alatt, tetőtér beépíthető. Irányár: 22,8 millió Ft;
- RÁKOSHEGY zöldövezeti részén 1080 nm-es szép, rendezett telken 132 nm-es családi ház eladó: 3 hálósoba (25+25+16), hatalmas nappali (38), kis tároló, fürdő, WC, konyha. Új burkolás (hőszigetelt), vadanatúj rácsos és nyílászárók, 30 nm-es garázs, pince és padlás. Nagyon jó állapotú a ház. Irányár: 33 millió Ft;
- XVII. kerületben csendes, jó helyen 700 nm-es telken 70 nm-es családi ház eladó (2 szoba, konyha, fürdő, WC, előszoba, garázs, nyári konyha, kocsibeálló). Irányár: 16,2 millió Ft;
- PÉCELEN 855 nm-es telekrésszel 80 nm-es házirés eladó (3 szoba, nagy konyha, kamra, fürdő + WC, előszoba, pince, padlás, sufní). Irányár: 10,5 millió Ft;
- XVII. ker. Péceli úton 501 nm-es telken 135 nm-es ikerház-fél eladó (3 szintes, összesen 3+2 félékszoba, étkező, konyha, kamra, fürdő, zuhanyzó, terasz, pince, padlástér beépíthető). Irányár: 22,5 millió Ft;
- RÁKOSKERTEN 508 nm-es telken 60 nm-es, felújítás alatt levő ház eladó (1 szoba, konyha, fürdő, előszoba, padlástér), falakat csak színezni kell, teljesen új tető van a házon. Irányár: 17,7 millió Ft;

LAKÁSOK:

- PÉCELEN, a Ráday téren, a Penny Market mögött, nagyon nyugodt, kellemes környezetben, tégláépítésű társasházban 62 nm-es lakás eladó (2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, erkély, egyedi fűtés, gázkonvektoros).

Irányár: 12,5 millió Ft;

- XVII. ker. Tabán utcában 4 emeletes ház I. emeletén 63 nm-es, gyönyörűen felújított, nagy konyhás, 2,5 szobás lakás eladó (radiátorokon hőmennyeiség-szabályzóval, fürdőszoba mediterrán stílusban felújítva, alagsorban tároló). Ár: 10,8 millió Ft;
- XVII. ker. Gyökér utcában 4 emeletes ház I. emeletén 58 nm-es, jó állapotú lakás eladó (1+2 félékszoba, étkező, gardrób). Irányár: 9,1 millió Ft;
- XVII. ker. Színes házakban I. emeleti, 57 nm lakás eladó: 2 szoba, konyha + étkező (gyönyörű beépített bútorral), sarokkádas fürdő, külön WC, tároló, dupla vízóra. Irányár: 12,7 millió Ft;
- ÚJLAK utcában 4 emeletes ház IV. emeletén 27 nm-es garzonlakás eladó (1 szoba összkomfort, konyha, fürdő + WC, átlagos állapotú, szobai nyílászáró kicserélve). Irányár: 6,7 millió Ft;
- PESTI úton 10 emeletes ház IV. emeletén 51 nm-es lakás eladó (1+2 félékszoba, konyha, fürdő, külön WC). Irányár: 9,2 millió Ft.

Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
1173 Budapest, Pesti út 170/B.
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataból

Ingyenes szolgáltatásaink:
– Helyszíni ingatlanfelvétel
– Digitális fotókészítés
06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu

ELADÓ INGATLANOKAT ÉS BÉRLEMÉNYEKET KERESK.

- XVII. ker. Rákosliget felújítandó, 117 nm-es (4,5 szoba, konyha, 2 fürdőszoba, 2 WC, pince, gépkocsi-beálló), 160 n-ől összközműves telken lévő, önálló családi ház eladó. Irányár: 21 millió Ft;
- XVII. ker. Rákócscsában 4 lakásos sorházban 106 nm-es (2+2 félékszoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC, terasz, gépkocsi-beálló) lakás kerítéssel levalasztott 150 nm-es önálló kerttel eladó. Irányár: 19,2 millió Ft;
- XVII. ker. Rákócscsában felújítandó, 100 nm-es (4 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, zárt veranda, mellékhéjűlet, 380V) önálló családi ház 230 n-ől összközműves telken eladó. Irányár: 19,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákosligeten 4 éve épült, 160 nm-es (4,5 szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, 2 fürdőszoba, 3 WC, terasz), 170 n-ől telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 31,8 millió Ft;
- XVII. ker. Rákosligeten 145 nm-es (3,5 szoba, konyha, fürdőszoba, 2 WC, zárt veranda, pince, gépkocsi-beálló, nagy erkély) családi ház 80 n-ől rendezett telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 20,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 65 nm-es (2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC külön, és 1 szoba összkomfortos mellékhéjűlet, nyárkonyha, szerszámok, garázs, pince), 150 n-ől rendezett telken lévő önálló családi ház eladó. Irányár: 20,9 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 63 nm-es (1,5 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, mellékhéjűlet, fűtő kút, tetőtér beépíthető) önálló családi ház 140 n-ől telken eladó. Irányár: 18,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskerten 200 nm-es (4 szoba, nappali, konyha, étkező, kamra, 2 fürdőszoba, WC, erkély, terasz, garázs, pince, tároló, mellékhéjűlet) önálló családi ház eladó 210 n-ől telken. Irányár: 29,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákócscsában 180 nm-es (4 szoba, konyha, kamra, 2 fürdőszoba, WC, erkély, terasz, beépített szekrények, 150 nm-es mellékhéjűlet 380V, vállalkozásra alkalmas) 210 n-ől telken lévő önálló családi ház eladó.

Három éve a színpadon



Harmadik születésnapját ünnepelte augusztus 26-án a Shadow Hungary Band a péceli Szemere Pál Művelődési Házban. Az együttes tagjai megszállott rajongói az egykori Shadows együttesnek – tudtuk meg Dudás Tiborné Judittól, a művelődési ház vezetőjétől, aki szervezői munkájával nagyban támogatja a csapatot. Koncertjeiken a korszak más előadóitól is játszanak slágereket, sőt saját szerzeményeikkel is szórakoztatják a közönséget. A banda rendszeresen visszatérő vendég Pécelen, hiszen amellyel, hogy klubesteket tartanak a gitárzene szerelmeseinek, a nagyobb városi rendezvényeknek is állandó résztvevői. A képen balról jobbra: Burucs András (ritmusgitar), Szigetvári Ferenc (basszusgitar), Hátas János (dob), Sarkadi Péter (szólógitar). **Kép és szöveg: Budai Klára**

Irányár: 29,6 millió Ft;

- XVII. kerületben, lakóparkban 62,5 nm-es (nappali, 2 félékszoba, kamra, fürdőszoba, WC külön, 2 erkély, saját parkoló), földszinti lakás eladó. Irányár: 15,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 49 nm-es, 2 szoba, összkomfortos lakás eladó: Irányár: 9,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron 57,43 nm-es (2+2 félékszoba konyha, étkező, fürdőszoba, WC, gardróbos) 4 emeletes ház földszintjén lévő lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft.
- XVII. kerületben családi házak és lakások kiadók.

További ajánlatok a honlapon, vagy telefonon.
Sági Ingatlanközvetítő • Tel: 06-30-547-1455
E-mail: sagiingatlan@freemail.hu
www.sagiingatlan.lvn.hu
www.ingatlan.com/sagi

LAX INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

- XVII. ker. Rákócscsában eladó egy kétszintes ikerház 130 nm-es fele és a telken lévő 60 nm-es, különálló, 2,5 szobás ház 41,8 millió Ft-os irányáron;
- XVII. ker. Rákoskeresztúron, a Borsó utcában eladó egy 27 nm-es garzonlakás (IV. emeleti, déli fekvésű, távfűtéses, csendes, szép állapotú) 7 millió Ft-os irányáron;
- PÉCELEN eladó egy tetőtér-beépítésre előkészített, 97 nm-es ház (3 szoba, nagy lakóelőtér, pincében garázs, műhely, tároló) szép, rendezett, 615 nm-es telken, 22,5 millió Ft-os irányáron;

**Adás-vétel-cseré
Értékbecslés
Hitelügyintézés**

1172 Bp., Bártfai u. 46.
Tel./fax: 253-7370
Mobil: 06-30-350-6767
E-mail: almasi.lax@mail.datanet.hu

Terrazó – Maglód Ingatlaniroda

2234 Maglód, Ecséri u. 2. (Ecsér felől a főúton)
Tel/fax: 29/325-489, 30-992-7907 H-P: 10-17-ig
e-mail: terrazo@terrazo.hu – Internet: www.terrazo.hu

Ingatlanközvetítés – Értékbecslés Hitelügyintézés felső fokon

Expressz hirdetés felvételi iroda
Minden Expressz kiadványba felveszünk hirdetést.
Fotós hirdetésekhez a fotók elkészítését vállaljuk!

Happy House Ingatlan
Bp. XVII. Pesti út 128.
(Kaszáló utcai lakótelep Pesti úti oldalán)
Tel: 06-20-388-7217

Ügyfeleink részére keresünk és kínálunk panel- és téglá társasházi lakásokat, családi, iker- és sorházakat, telkeket, újjépítésű ingatlanokat

Hívjon telefonon és felkeressük Önt személyesen vagy jöjjön el irodánkba. Szeretettel várjuk!

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda

keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőköre részére

Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.

Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
(az Önkormányzattal szemben)

Tel: 256-7556, 06-30-267-3083