

## Baba-mama börze óvodakezdésre

Többéves hagyománya van Pécelen a baba-mama börzének, amit háromhavonta rendeznek meg a Szemere Pál Művelődési Házban. A városban sok kisgyermekes család él, így nagy segítséget jelent a szülőknek, ha rohamosan cseperedő gyermekeik ruháit a lehető legolcsóbban tudják beszerezni. Az augusztus 26-án megrendezett vásárra ellátogatók jó állapotban lévő kabátokkal, pulóverekkel, nadrágokkal és kiscipőkkel könnyítették meg egymásnak az óvodakezdést. Akik már régóta ismerik egymást, vásárlás helyett gyakran inkább cseréltetik egymás között a kinőtt ruhácskákat. **(budai)**



**KÉT** szolid melónak szoba kiadó mindennel. Tel: 06-30-412-9631

**KIADÓ** Gyömrőn 2 szintes családi ház 65 ezer Ft + rezsiz. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**RÁKOSHEGYEN** 500 n-ől bekerített szántó (jelenleg kukoricás) megművelésre kiadó. Tel: 258-3100

**XVII.** kerületben kb. 1000 nm művelt földterület hosszú távra művelésre kiadó. Tel: 06-30-905-6885

**IRODÁNAK** vagy lakásnak kiadó 100 nm-es, külön bejárattal, összkomfortos, tetőtéri épületrész teljes komforttal, internettel, telefonnal Rákosszentmihályon, a Néri iskola közelében. Tel: 06-30-655-9277

**KIADÓ** vállalkozás részére Kistarcsa központjában (HÉV-től 1 perc) 1 db 60 nm-es és 1 db 40 nm-es helyiség. Egyben és külön-külön is bérelhető. Tel: 06-28-473-858

**NAGYOBB TERÜLETEK**, XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**BEVEZETETT** üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlet-helyiség kiadó. Tel: 06-30/4489-774

**KÖBÁNYA** központjában 18 nm-es üzlethelyiség kiadó, eladó. Tel: 06-30-984-2685

**GARÁZS** eladó Zuglóban, a Francia - Tábornok utcai garázsorron, 18 nm-es. Irányár: 920 ezer Ft. Tel: 220-1116

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbecslés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

#### LAKÁSOK:

- PESTI úton 1+2 szobás, szépen felújított, erkélyes, 51 nm-es, IV. emeleti lakás eladó. Azonosító: 906 Irányár: 9,5 millió Ft;
- XVII. ker. Rákoskeresztúr központban 2 szobás, 49 nm-es, kitűnő állapotú, egyedileg átépített, felújított, nagy erkélyes, IX. emeleti lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 885 Irányár: 8,7 millió Ft;
- XVII. ker. Kaszáló utcában 13 nm-es garázs eladó! Azonosító: 846 Ár: 2 millió Ft;
- XVI. ker. Kolozs utcában 37 nm-es, magas földszinti, téglalapítású, 1 szoba, összkomfortos, tiszta lakás eladó. Azonnal költözhető! Azonosító: 863 Irányár: 8,9 millió Ft;
- XVII. ker. Pesti úton földszinti, különbejárattal, 47 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, teljesen felújított, átépített, kitűnő állapotú lakás új konyhabútorral, egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 861 Irányár: bútorozva 9,5

millió Ft, bútor nélkül: 8,5 millió Ft;

- XVII. ker. Kis utcában 51 nm-es, 2 szoba + étkezős, szépen felújított lakás beépített erkéllyel eladó. Azonosító: 837 Irányár: 9,5 millió Ft;

- XVII. ker. Pesti úton I. emeleti, 2 szoba, összkomfortos, 48 nm-es, felújított, szép állapotú panellakás eladó. Azonosító: 803 Irányár: 9,5 millió Ft;

- XVII. ker. Kaszáló utcai lakótelepen 2+2 félszobás, 73 nm-es, IV. emeleti lakás parkra néző ablakkal, nyugodt, csendes környezetben eladó! Azonosító: 836 Irányár: 11,9 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoskerten nappali +2 szobás, nagyon igényes társasházi lakás 1 éve épült, gyönyörű házban eladó! Parkosított kert, szép környezet! Egyedi cirkó fűtés, nagyon alacsony rezsiz! Azonosító: 805 Irányár: 15,2 millió Ft;

- XVII. ker. Sima utcában II. emeleti, 64 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, nagy erkélyes, DNY-i fekvésű, egyedi konvektoros fűtésű lakás téglalapítású társasházban, saját kertrésszel, 17 nm-es garázzsal, jó közlekedésnél, parkosított családi házas környezetben eladó. Azonosító: 898 Irányár: 15,9 millió Ft;

- TISZANÁNÁN, a Dinnyesháti partron horgásztelek eladó! Igazán kedvelt horgászpáradicsom a Tisza-tó és az Élő Tisza találkozásánál! Kieépített, szép csónak- és motoros kikötő, gyönyörű, hangulatos strand! A telek a víztől pár utcára helyezkedik el, szép környezetben, új üdülővezeték! A víz egyedi adottságai miatt messzemenőleg a legjobb és ismert horgász rész, több országos rekordfogással is büszkélkedhet! Azonosító: HORGÁSZTELEK Irányár: 1,8 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoskerten 1 éve épült, gyönyörű, új állapotú, 60 nm-es, 2 szobás, nagy konyha-étkezős lakás, nagy sarokkádas fürdővel, igényes belső kialakítással, igényes konyhabútorral, saját kerttel eladó! Azonosító: 801 Irányár: 15 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoscsabán 1658 nm telken, 4 lakásos társasházban 70 nm-es, 2 szobás, nagy konyha-étkezős, téglalapítású, kitűnő állapotú lakás 21 nm-es garázzsal, alacsony rezsivel eladó. Azonosító: 900 Irányár: 14,9 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoskerten ÚJÉPÍTÉSŰ, 6 lakásos társasházban 58-62 nm-es lakások eladók 14,9-15,9 millió Ft-ig! Nappali + 2 szoba, konyha-étkező, nagy terrasszal, kertrésszel, kocsibeállóval, 2007. tavaszi átadással, szoc.pol felvehető! KIEMELTEN JÓ MINŐSÉGI KEDVEZŐ ÁR! Ár: 14,9 millió Ft-tól.

#### CSALÁDI HÁZAK:

- XVII. ker. Rákoshegyen, zöldövezetben, nyugodt, csendes helyen fekvő, 3 szintes családi ház (szuterén szinten: garázs + 2 helyiség, közlekedő, feljártat a lakótérbe, középső szint:

## HH 17-10 APRÓ

előszoba, nappali + 1 szoba, amerikai konyha, ebédlő, társalgó egy nagy térben, kamra, fürdő-WC, felső szint: 3 szoba, hall, fürdő-WC) + melléképület: aknás garázs (2 helyiség), parkosított kerttel, jó közlekedéssel eladó. Azonosító: 306 Irányár: 34 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoshegyen 360 nm-es telken 1,5 szobás, összkomfortos, 51 nm-es kis ház eladó kis pincével, melléképülettel! Azonosító: 165 Irányár: 12 millió Ft;

- XVII. ker. Rákoskerten, csendes helyen 565 nm-es telken 3x80 nm-es, hangulatos, igényes családi ház eladó (nappali + 4 szoba, 2 fürdő, márványlépcső, nagy terasz, nagy erkély). Azonosító: 352 Irányár: 31 millió Ft;

- RÁKOSCSABA-Újtelepen 680 nm-es telken 135 nm-es, 3 szintes családi ház szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, jó állapotban, kitűnő közlekedésnél eladó. Azonosító: 251 Irányár: 25 millió Ft;

- MENDÉN 556 nm-es saroktelken 85 nm alapterületű, 3 szintes, szerkezetkész, két generációnak is alkalmas családi ház eladó. Azonosító: 594 Irányár: 14,9 millió Ft;

- PÉCELEN 720 nm-es telken újépítésű, nappali+2 szobás, nagy konyha-étkezős, emelt-szintű szerkezetkész, tetőtérrel bővíthető ikerház mindkét fele eladó. Ár: 13,9 millió Ft.

#### Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 [www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

#### BODNÁR & CO. KFT AJÁNLATAI

**Ingatlanközvetítési tevékenységünk mellett vezetők pénzügyi tevékenységünk mellett vezetésre és értékesítésre várjuk ügyfeleinket. Érdeklődőink részére keresünk XVII. kerületi eladó ingatlanokat. Tel: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, web: www.bodnarandco.hu, e-mail: [ingatlan@bodnarandco.hu](mailto:ingatlan@bodnarandco.hu)**

- Több száz újépítésű budapesti eladó lakás lakóparkokban: XVII. ker. BB házak, XIII. ker. Narancsliget, XVI. ker. István Park, X. ker. Kőrösi Park, XIX. ker. Hattyú Park, XIV. ker. Malomdomb Lakópark, XVIII. ker. Zarágoza Kert, VIII. ker. Fűvészkert Lakópark. **A lakásválasztékot tekintse meg honlapunkon: [www.bodnarandco.hu](http://www.bodnarandco.hu)**

- X. ker. Sörgyár utcában 37 nm-es, földszinti, 1 szobás, gázkonvektoros, összkomfortos, jó állapotú téglalakás 8,1 millió Ft-os irányáron eladó;

- XVII. ker. MADÁRDOMBON jó állapotú, 120 nm-es (benne távirányítós ajtajú garázzsal), 2+2 félszobás sorházi lakás 29 millió Ft-os irányáron eladó. A lakáshoz tartozik: 240 nm-es telek, 14 nm-es terasz, riasztó, nappali+1 szoba klímás, beépített konyhabútor gépekkel, biztonsági ajtó, kábel tv. Buszmegálló 100 méterre, uszoda 10 perc sétára;

- XVII. ker. ANNA házakban jó állapotú 29 nm-es, 1 szobás, földszinti lakás 9,5 millió Ft-os áron eladó;

- XVII. ker. HELIKOPTER lakóparkban még eladó lakások: 3 db 75 nm-es 19,8 millió Ft saját kerttel; 102 nm-es 26,5 millió Ft saját kerttel; 82 nm-es 22,6 millió Ft saját kerttel; 57 nm-es 16,4 millió Ft; 78 nm-es tetőtéri 18,5 millió Ft; 78 nm-es I. emeleti 20,5 millió Ft; 78

nm-es földszinti saját kerttel 22,5 millió Ft; 61 nm-es 15,5 millió Ft saját kerttel; 101 nm-es 25 millió Ft; 52 nm-es 15,1 millió Ft; 59 nm-es 18,1 millió Ft. A lakások részletes adatai megtalálható: [www.bodnarandco.hu](http://www.bodnarandco.hu).

- PÉCELEN 300 nm-es, 3 szintes (mandzard-tető), 7 szobás, igényes belső kialakítású, dupla-komfortos, 2 garázsos panorámás ház 1168 nm-es telken 35 millió Ft-ért eladó;

- XVIII. ker. Erzsébet telepen 150 n-öles saroktelken 110 nm alapterületű (pince, földszint tetőtér), garázsos, 6 szobás, részben felújítandó, két generációnak alkalmas családi ház 28,5 millió Ft-ért eladó;

- X. ker. Kőbányán, a Gergely utcában téglaházban II. emeleti, 54 nm-es, 2 szobás, Héra fűtéses, kis erkélyes lakás 11,4 millió Ft-ért eladó. A lakás részben felújított: külső nyílászárók műanyagokra történő, illetve az elektromos vezetékek cseréje megtörtént. A lakáshoz pincerész és udvari parkolási lehetőség is tartozik;

- XVII. ker. Naplás úton 3 szintes, 150 nm-es (garázs + földszint + emelet), 3 szoba + nappalis, étkezős, újépítésű, igényes kivitelű ikerház-fél önálló telekrésszel 28 millió Ft-ért eladó. **Bodnár & Co. Kft.**, Tel: 06-20-394-1889, 06-20-511-3710, web: [www.bodnarandco.hu](http://www.bodnarandco.hu), e-mail: [ingatlan@bodnarandco.hu](mailto:ingatlan@bodnarandco.hu)

#### REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

- XVII. ker. Újlak utcában 51 nm-es, 1+2 félszobás, átlagos jó állapotú, vizórás öröklakás eladó. Fix ár: 8,3 millió Ft;

- XVII. ker. négyemeletes ház II. emeletén 36 nm-es, 1 szobás, erkélyes, parkra néző, vizórás, csendes, világos öröklakás eladó. Irányár: 8,4 millió Ft;

- XVII. ker. Földműves utcában négyemeletes házban 57 nm-es, 1+2 félszobás, étkezős, erkélyes, gardróbos öröklakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft;

- XVII. ker. Kaszáló utcában négyemeletes ház IV. emeletén 54 nm-es, 2 szoba + étkezős, erkélyes, csendes, világos öröklakás eladó. Irányár: 9,9 millió Ft;

- XVII. ker. Egészségház utcában négyemeletes házban, II. emeleten 53 nm-es, 1+2 félszobás, vizórás, átlagos állapotú, francia erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,3 millió Ft;

- XVII. ker. Kaszáló utcában 54 nm-es, 2 szobás, étkezős, teljesen felújított társasházi öröklakás eladó. Irányár: 10,6 millió Ft;

- XVII. kerületben, Színes Házakban II. emeleten 57 nm-es, 2 szoba + étkezős, teljesen felújított öröklakás eladó. Irányár: 11,8 millió Ft;

- XVII. kerületben, Színes Házakban földszinti, 74 nm-es, 3 szobás, étkezőkonyhás öröklakás eladó. Irányár: 12,7 millió Ft;

- XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház földszintjén 1+3 félszobás, étkezős, felújított, szép öröklakás eladó. Irányár: 12,7 millió Ft;

- XVII. ker. Lázár Deák utcában 8 lakásos téglalapítású társasházban I. emeleten 65 nm-es, 1+2 félszobás, lodzsás öröklakás saját tulajdonú garázzsal eladó. Fix ár: 13 millió Ft + garázs 1,5 millió Ft;

- XVII. ker. Helikopter Lakóparkban 2004-ben épült, 6 lakásos társasházban 40 nm-es lakás eladó: amerikai konyhás nappali + 1 szoba, garázs, tároló, Ikea konyhabútor, parkosított udvar. Fix ár: 13,4 millió Ft;

- XVII. ker. Helikopter Lakóparkban 4 lakásos társasházban 3 db lakás eladó saját kerttel, autóbeállóval: földszinti 65 nm-es, 2 szobás, terasz, fürdő, amerikai konyha, kertkapcsolat, irányár: 17,5 millió Ft; emeleti, 65 nm-es, nappali + 2 szobás, fürdő, amerikai konyha, terasz, kertrész, irányár: 17,5 millió Ft; 2 szintes, szint-

eltolások, nappali + 3 szobás, terasz, 2 fürdőszoba, lodzsá, garázs. irányár: 23,5 millió Ft. **Reál Haus Ingatlan és Ügyvédi Iroda** Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz) Tel/Fax: 256-5641, 06-30-9773-617, 06-30-619-0671 • [www.realhaus.hu](http://www.realhaus.hu)

#### ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

**Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbecslés elkészítésére magánszemély, gyámhatóság, stb. részére.**

- ÚJAKADÉMIAIAN kétszintes családi ház 575 nm-es telken eladó: 3 szoba, nappali, 2 fürdőszoba, déli oldalon 16 nm-es terasz, emeleten 5 nm erkély, gondozott kert, szuterénben 50 nm-es helyiség garázzsal. Irányár: 34,7 millió Ft;

- TESCO közelében beköltözhető, 1+2 félszobás, erkélyes, 54 nm-es lakás eladó (a két fél-szoba igény esetén összenyitható, beépített szekrények választhatóak el), irányár: 10,3 millió Ft;

- ÚJLAK utcában 4 emeletes ház III. emeletén 73 nm-es, 3 szobás, erkélyes, igényesen felújított, fiatalos lakás modern beépített konyhával eladó, irányár: 12,3 millió Ft;

- X. ker. Városcsillag telepen 727 nm-es (24x30 m), déli fekvésű, összközműves telek eladó, telekhatáron építkezést nem zavaró 2 szobás, gázfűtéses lakással, irányár: 21 millió Ft;

- ÚJAKADÉMIAIAN 561 nm-es keleti tájolású telken új, befejezés előtt álló (belsőleg kész), kétszintes, nagyon jó helyen lévő családi ház (5 szoba + nappali, 3 fürdőszoba, dupla fűtésrendszer, beépített bútorok) eladó 35 millió Ft-ért;

- ÚJAKADÉMIAIAN kétszintes, iker családi ház-fél 315 nm-es telken eladó (3 szoba + nappali, 62 nm-es szuterénben 1 szobás, felújítandó kis lakás és garázs) 24 millió Ft-ért;

- ÚJAKADÉMIAIAN 663 nm-es déli fekvésű, gondozott telken 100 nm-es, egyszintes, 3 szobás, felújítandó családi ház eladó (alatta 25 nm-es tároló pincével), irányár: 27 millió Ft;

- HELIKOPTER lakóparkban kertes, kétszintes ház földszintjén 40 nm-es, egyszobás, amerikai konyhás lakás eladó (minden szolgáltatás mérés után fizetendő) teremgarázzsal, tárolóval 12,5 millió Ft-ért;

- FERIHÉGYI úton, de nem a Ferihegyi útra néző II. emeleti, 58 nm-es, 1+2 félszobás, erkélyes lakás eladó 9,9 millió Ft-ért;

- KÖBÁNYA, Városcsillag telepen 110 nm-es, kertes, sorházi lakás (4 háló, nappali, nagy terasz, pince, garázs, kis pihenő kert) eladó áron alul 20,5 millió Ft-ért.

**BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 2. negyedévig utcaóra lebonvta az iroda adatbázissal rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-áraitól.**

**Újakeadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda, XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458 • 06-30-282-7410 • e-mail: [kaszso@tvnetwork.hu](mailto:kaszso@tvnetwork.hu)**

MUSETTE Kft.

**Újakeadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda**

XVII. ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497

06-30-282-7410, 06-30-919-3458

**Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?**

**Jöjjön el irodánkba!**

**Teljeskörű szolgáltatással várjuk!**

## REÁL HAUS INGATLAN és ÜGYVÉDI IRODA

Bp., XVII. Pesti út 70/9. • H-P: 9-19, Szó: 9-13

(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-30-619-0671

[www.realhaus.hu](http://www.realhaus.hu), [info@realhaus.hu](mailto:info@realhaus.hu)

**Megtaláljuk otthonát! Pesti úti Irodánkban várjuk Önt szeretettel!**

Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.

**ÜGYVÉDI IRODA** SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET  
ÜGYFÉLFOGADÁS: TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS  
Hétfő és Szerda 13-18-ig OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS  
Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 06-30-9560-350

**Szolgáltatásaink:**

- közvetítés
- értékbecslés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelüggyintézés
- ügyvédi közreműködés

**1173. Bp. Pesti út 170/B**

**Tel: 256-0423**

0670/3604196  
0670/2960646  
0670/6013048

[www.edeningatlan.hu](http://www.edeningatlan.hu)

**Ingatlan közvetítés**

Ajánlatunkban több száz budapesti új építésű lakás szerepel.

Keresünk XVII. kerületi, eladó, használt lakóingatlanokat.

**Bodnár & Co. Kft.**

Hitel, lízing, biztosítás

Piacvezető pénzügyi tevékenységünk mellett vezetésre és értékesítésre várjuk ügyfeleinket.

Web: <http://www.bodnarandco.hu>  
Telefon: 0620-394-1889, 0620-511-3710