

A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** James Patterson: Július 4.; Garay János: Az obsitos; Stephen King: A sárkány szeme; Frances Mayes: Napsütötte Toszkána, avagy otthon Olaszországban; Catherine Anderson: A nap fénye; Barbara Taylor Bradford: Váratlan áldás; Malika Oufkir: A hercegnők útja – Húsz év egy sivatagi börtönben; Julie Garwood: Az esküvő, Anthony Capella: A szerelem étke; Hedwig Courths-Mahler: Ha ketten szeretik egymást; Ursula Richter: A gésa mosolya – Titkok egy fehér maszk mögött; Lengyelország – útikönyv; Sarah Rovenna: A végzet asszonya; Nora Roberts: Kék füst; Julie Garwood: Lassú izzás; Elizabeth Adler: Riviera Hotel; Wass Albert: Black Hammock; Csepeli György: Szociálpszichológia; Romsics Ignác: Mítoszok, tévhitek, legendák a 20. századi magyar történelemből

• **Könyvek gyerekeknek:** Thomas Brezina: A Démon-háromszög rejtélye, Kiakasztasz, tesó!, Sikoltó barlangok; Szörnyek a mélyben, Rossz jegyet adni tilos!, Jules Verne: Kétévi vakáció; Babay Bernadette: Anyám hapsija; Patricia Schröder: Varázslat és szív-fájdalom; Dugald Steer: Varázslástan; LisaAnn Marsoli: Mi úszik a vízben? – Disney Micimackó

• **CD-k:** Marc Anthony: Sigo siendo yo; Christina Aguilera: Back to basics

• **DVD-k:** A rózsaszín párdúc; Anyám nyakán; Aeon Flux; Nanny McPhee: A varázsdada

AKCIÓ A RÁKOSKERESZTÚRI KÖNYVTÁRBAN! Megvásárolható dokumentumaink közül most CD lemezeket és videokazettákat ajánlunk kedvezményes egységáron a könyvtár látogatóinak figyelmébe!

IRJATOK KÖNYVAJÁNLÓ! Kedves Gyerekek! Bizonyára sokat olvastok a nyáron... „Nekem tetszett, másnak is ajánlom” címmel kedvenc könyveitekről irjatok könyvajánlót, amelyek mások érdeklődését is felkelthetik! A legérdekesebb írások felkerülnek a Honlapra, illetve könyvvvel jutalmazzuk. E-mailben is írhattok, de személyesen is behozhatjátok a rajzokkal színesített írást! Határidő: szeptember vége.

Cím: 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

Telefon: 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

Nyitva: H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN, 160 n-öles telken 92 nm-es, 2,5 szobás, önálló családi ház pincével, garázzsal, összközműves, kitéző infrastruktúrával 23,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 258-6007, 06-30-580-0538

RÁKOSCSABÁN, 180 n-öles telken, 100 nm-es tetőtér beépíthető + 40 nm-es kis ház eladó 30 millió Ft-ért. Tel: 06-70-318-0901

RÁKOSCSABÁN, a Borsfa utcában, 200 n-öles telken, 120 nm-es családi ház eladó, összközműves, garázzsal, pincével, melléképülettel, 3 szobás, étkezős. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-260-6070

RÁKOSCSABÁN két-, illetve háromgenerációs családi ház 39,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-996-6710

AKADÉMIA-ÚJTELEPEN 150 n-öles telken 102 nm-es, tehermentes családi ház melléképülettel eladó. Irányár: 26,5 millió Ft. Tel: 06-30-320-6450, 06-20-981-9080

RÁKOSKERESZTÚRON, központhoz közel, kétgenerációs, tetőteres, 144 nm-es, garázsos családi ház, csendes, aszfaltos utcában, 220 n-öles telken eladó. Irányár: 32 millió Ft. Tel: 257-0028

RÁKOSKERESZTÚRON 200 nm-es, rendben tartott ház 240 n-öles, virágos-gyümölcsös telekkel 29 millió Ft-ért eladó, vagy megegyezéssel kisebbre cserélhető. Tel: 256-2829

RÁKOSHEGYEN a Bajza utcában 2 szobás családi ház eladó. Megtekinthető előzetes időpont egyeztetés után. Tel: 06-30-242-5146

RÁKOSHEGYEN, a Báthori utcában 1048 nm-es telken 120 nm-es családi ház, alatta 60 nm, melyből a garázs 30 nm, eladó. Ár: 35 millió Ft. Tel: 06-20-369-1795

RÁKOSHEGYEN eladó 51 nm-es, gázfűtéses ház + terasz, pince, garázs, gyűrűskút 357 nm-es, közműves telken gyümölcsfákkal, szőlővel 12 millió Ft-ért. Tel: 06-30-667-7161

ELADÓ a XVII. kerületben 3 szoba, étkezős, nagy konyhás, zárt lépcsőházi, előterés, 4 emeletes

házban 73 nm-es, földszinti lakás tulajdonostól 12,2 millió Ft-ért. Tel: 06-20-440-6316

RÁKOSHEGYEN eladó három szobás családi ház gázfűtés, csatorna bekötve, 280 n-öl telek, azonnal beköltözhető. Tel: 258-2172

RÁKOSHEGYEN 617 n-öles vegyes gyümölcsös 32 nm-es faházzal kerítve, vezetékcs vezetéssel 5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-30-253-7033

ELADÓ XVII. kerületi téglalapítású, félemeleti, cirkó fűtéses, felújított 65 nm-es, két szobás lakás az 513. utcában. Irányár: 15,9 millió Ft. Tel: 06-30-541-71-42

ELADÓ XVII. kerületi zöldparkos sarok épületben IV. emeleti 73 nm-es, jó állapotú, 1+3 szobás lakás. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-70-299-7773

KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK, hitelkiváltás, szabadfelhasználás hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

LAKOTTAN eladó befektetőnek panel örökklakás a XVII. kerületben 10 millió Ft értékben, 5 millió Ft előleg + havi részlet. Tel: 256-9283

XVII. ker. a TESCO közelében téglalapítású, 12 lakásos társasházban 64 nm-es lakás + 17 nm-es garázs kis rezsisel eladó. Irányár: 12,8 millió és 2 millió Ft. Tel: 06-20-427-8953

RÁKOSKERESZTÚR központjában, a Pesti úton IV. emeleti, 1,5 szobás, nagy erkélyes örökklakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-980-5719

RÁKOSKERESZTÚR központjában 67 nm-es, IV. emeleti lakás eladó, nem panel, nem távfűtéses, nagy erkélyes, liftes. Tel: 257-6327

ELADÓ a TESCO-val szemben 64 nm-es, 1+2 félszobás, téglalapítású, egyedi fűtésű, nagy erkélyes, nagyon világos örökklakás. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 06-30-370-0918

RÁKOSKERESZTÚR központjában, a piac mellett VII. emeleti, 1,5 szobás, nagy erkélyes, vízórás

HH 17-10 APRÓ

örökklakás eladó. Irányár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-30-985-9012

XVII. ker. RÁKOSKERESZTÚRON színes házakban 58 nm-es, III. emeleti felújított, erkélyes lakás eladó. Irányár: 12,8 millió Ft. Tel: 06-30-262-1252

SZÍNES házaknál zárt, belső udvaros ház harmadik emeletén eladó egy jó állapotú, tehermentes, erkélyes, 53 nm-es, 2 szoba + étkezős, parkettás lakás tulajdonostól, 11,32 millió Ft-os irányáron. Tel: 06-20-460-7283

ELADÓ tulajdonostól a színes házakban egy földszinti, 57 nm-es, 2 szoba, étkezős lakás. Tel: 06-30548-8476

KASZÁLÓ utcai, II. emeleti, erkélyes lakás eladó, vagy kisebbre cserélhető. Ár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-30-262-4589

KASZÁLÓ utcában eladó 1+2 félszobás, 60 nm-es, 4 emeletes házban lévő, III. emeleti, járólapos lakás csendes környéken, patakhoz közel. Ár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-962-3773

KASZÁLÓ utcai lakótelepen 54 nm-es, IV. emeleti, erkélyes, felújított lakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-267-0850

KASZÁLÓ utcában eladó 54 nm-es, 2 szobás, felújított, beépített erkélyes, vízórás, II. emeleti lakás, azonnal beköltözhető. Irányár: 10,4 millió Ft. Tel: 06-20-590-0808

ELADÓ a XVII. ker. Újlak utcában 73 nm-es, 3 szobás, étkezős lakás. Irányár: 12,3 millió Ft. Tel: 06-30-251-9977

ELADÓ a XVII. ker. Újlak utcában 5 szintes ház-sorban 73 nm-es lakás, 1+3 félszoba, panoráma, világos, csendes, zöldövezeti. Irányár: 14,5 millió Ft. Tel: 06-30-941-0966

ÚJLAK utcában 2 szobás, erkélyes, világos konyhás, étkezős, vízórás örökklakás tulajdonostól eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 416-2823

ÚJLAK utcában 4 emeletes panelház IV. emeletén 27 nm-es garzonlakás eladó. Irányár: 6,7 millió Ft. Tel: 06-70-522-4182

ÚJLAK utcában 2 szoba, étkezős lakás felújított állapotban sürgősen eladó. Irányár: 8,7 millió Ft. Tel: 06-70-315-2458

RÁKOSKERESZTÚRON 58 nm-es, 1+2 szobás III. emeleti örökklakás felújított állapotban eladó tulajdonostól. Ár: 12,5 millió Ft. Tel: 06-70-607-1619

BORSÓ utcában 4 emeletes házban 1+2 félszobás, 54 nm-es, erkélyes, légkondicionált, igényesen felújított, IV. emeleti lakás eladó. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-70-385-0861

HELIKOPTER lakóparkban eladó 6 lakásos társasházban földszinti, IKEA konyhás, garázsos, saját tárolós, redőnyös, 40 nm-es lakás. Irányár: 13,2 millió Ft. Tel: 06-30-468-1748

RÁKOSHEGYEN, az Erdőudól utcában 600 nm-es telekrész eladó. Tel: 06-20-391-8626

RÁKOSCSABÁN, Újtelepen 728 nm-es építési telek zöldövezetben eladó. Irányár: 15 millió Ft. Tel: 06-20-358-5548

XVII. kerületben 560 n-öles, zártkerti ingatlan a Cséplő utcában, a lakóparknál eladó. Víz, villany, gáz van, ház építhető rá, szintenként 56 nm-ig. Tel: 257-6038

XVII. ker. Agyaghegyi dűlőn 1900 nm-es, 6 m széles, zártkerti ingatlan eladó, villany, kút, faépületek, gyümölcsfákkal 3,5 millió Ft-ért. Tel: 6-20-575-8402

FÖLDTERÜLETEK eladók Rákoskeresztúr és Rákoscsaba határában. Tel: 221-2284, 06-20-493-6268

CSALÁDI házat keresek a XVII. kerületben 26 millió Ft-ig. Tel: 06-20-381-0118

ELCSERÉLEK 2 másfél szobás, rákoskeresztúri és budai lakást (panel) XVII. kerületi kertés házra. Tel: 06-70-592-2601

ELCSERÉLNEM XVII. ker. önkormányzati, 26 nm-es garzonomat, II. emeleti, hasonló önkormányzati régi bérú, emeleti lakásra. Tel: 06-70-255-9052

GARÁZST vennék Rákoskeresztúron 1 millió Ft körül. Tel: 06-20-340-2313

ÖHEGYEN X. ker. (Petrőczy u.) 300 n-öles összközműves telek, kis bontandó házzal eladó (bontási engedély van). Ár: 33 millió Ft. Tel: 260-2875

ÚJHEGYI lakótelepen VI. em. 2 szobás, vízórás, olcsó lakás eladó. Ár: 8 millió Ft. Tel: 06-20-423-9384

IRODÁNAK, LAKÁSNAK egyaránt alkalmas, több szintes, 300 nm-es épület Kőbánya öhegyi részén eladó. Tel: 06-20-911-5637

KŐBÁNYA, Öhegyen 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes örökklakás eladó 9 lakásos társasházban. Irányár: 11,9 millió Ft. Tel: 06-20-394-0637

X. ker. Monori utcában eladó 2+2 félszobás, II. emeleti lakás. Irányár: 17,1 millió Ft. Tel: 06-70-942-5791

AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL 5 percre, zöldövezetben téglalapítású, 7 lakásos társasházban 40 nm-es, egyszobás, egyedi fűtésű, kis rezsisű örökklakás kerttel, garázzsal, kocsibeállóval 14,5 millió Ft-os irányáron eladó. Tel: 06-30-302-0478

KŐBÁNYÁN lakótelepi, 3 szobás, 68 nm-es lakás tulajdonostól áron alul megvásárolható. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-859-3159

VENNÉK másfél szobás, keleti fekvésű, csendes, lehetőleg parkra néző lakást (lehet felújítandó is) kb. 10 millió Ft-ig, készpénzzel fizetek. Tel: 06-30-618-8262

ELCSERÉLNEM kőbányai, 2 szobás, világos, galériázott lakásom 2,5 vagy 1+2 félszobás családi házra, házrészre a XVIII., XX., XIII. kerületben, vagy Pest 10 km-es vonzáskörzetében. Tel: 06-20-318-5453

ÁRKÁDNÁL elcserezhető 71 nm-es, erkélyes örökklakás ugyanott 35 nm-es, alsóbb emeleti, erkélyesre értékegyeztetéssel. Tel: 261-8352

IX. kerület jobb részén, a József Attila lakótelepen eladó 70 nm-es, 2,5 szobás, hallos, jó beosztású lakás biztonsági ajtókkal, saját pincerekessel, erkélyvel, jó közlekedéssel, vállalkozásra is alkalmas. Tel: 06-30-933-8256

ÚJPESTI víztoronynál 54 nm-es, 2 szobás, erkélyes, földszinti panellakás eladó. Ár: 9,3 millió Ft. Tel: 06-30-574-5242

ZUGLÓBAN, a metróhoz közel 2 szobás, összkomfortos, kertrésszel levalasztott házrész sürgősen eladó. Tel: 257-6787

ELADÓ VAGY KIADÓ a Róna u. és a Thököly u. sarkán 20 éve bevezetett üzlethelyiség: 20 nm-es, gázfűtéses, üvegportállal, buszmegállóban. Tel: 06-30-9842-906

ZUGLÓBAN áron alul eladó 1 szobás, 35 nm-es örökklakás tulajdonostól. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-30-551-1421

ZUGLÓI, Rákosparkban lévő 2,5 szobás, liftes téglaházban lakás áron alul eladó. Irányár: 13,5 millió Ft. Tel: 223-0704, 06-30-541-4452

ÁLMOS vezér út és Csernyus utca környékén kétszobás lakást keresek. Nagy, zugló, zöldövezeti lakást is felajánlhatok. Tel: 06-541-4452

RÁKOSSZENTMIHÁLYI 158 nm-es házamat (csendes utca, jó közlekedés) eladnám. Ár: 33,5 millió Ft. Tel: 06-20-669-7469

ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ELADÓK!

LAKÁSOK 13,5MFT-től!

XVII. ker. Rákoskerten
a KUCORGÓNÁL

4 lakásos társasházban,
igényesen kialakított lakások
saját kerttel vagy kert nélkül
90%-os jelenlegi készütséggel
1-2 hónapon belül költözhetőek!

- kedvező tájolású világos lakások
- választható burkolat
- egyedi gáz kombicirkó fűtés
- csendes, nyugodt környezet
- jó közlekedési lehetőség
- kedvező fizetési feltételek
- 1 db felszíni parkoló kizárólagos használati joga, melyet a lakás vételára tartalmaz



Most még 8 típuslakás közül

ÉRDEKLÖDNI:

választhat!

MÁSKER
INGATLANBERUHÁZÓ ÉS FORGALMAZÓ KFT.

tel./fax: 253-8174, 253-8175

Budapest, XVII. ker. Pesti út 239.

Bérelti lehetőségek az Ikarus Ipari Parkban!

A XVI. kerület, Margit u. 114. szám alatti Ikarus Ipari Parkban igény szerint kialakítható **csarnokok, üzemek, raktárak, kisvállalkozói műhelyek, valamint légkondicionált irodák kedvező feltételekkel kiadók.**

Szolgáltatások: 24 órás őrzés-védelem, kiépített telefon és informatikai hálózat, postai szolgáltatás, bankautomata, étterem, kiváló parkolási lehetőség

További információ a 401-4410-es telefonon vagy az info@bcre.hu e-mailcímen.

B.C.R.E. Felikon Ingatlankezelő és -hasznosító Kft.