

## A Péceli úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Weiner, Jennifer: Egy cipőben; Kerr, Peter: Egy tavasz Mallorcán avagy egy kosárnyi...; Gavalda, Anna: Együtt lehetnénk; Kis kertek kézikönyve; Sussman, Paul: A jeruzsálemi templom titka; Manicka, Rani: A kígyó szive; Ayse: Seherezádé lánya; Clement, Peter: Tiltott kísérletek; Updike, John: Ugyanaz az ajtó; Esterházy Péter: Utazás a tizenhatos mélyére; Vonnegut, Kurt: Gépzongora; Goodwin, Jason: A janicsárfa; Kempingek és üdülőfalvak; Agnello Hornby, Simonetta: A márkiné; Tan, Amy: A mennyei örömök klubja; Roberts, Nora: Nyári szerelmek; Mickey, Susane: Varrjunk ötletesen; Faludy György: Rotterdami Erasmus; Murakami, Haruki: Szputnyik szivecskémi; Szegedi Éva: Az előélettől a desszertig; Farkas Tünde: Gondolta a fene; Pelevin, Viktor Olegovic: A rettenet sisakja; Jefferies, Cindy: Én is híres leszek; Christie, Agatha: A titokzatos kék vonat; Chritie, Agatha: A kristálytűkör meghasadt; Hornby, Nick: Hosszú út lefelé; Hornby, Nick: Pop, csajok, satöbbi; Austen, Jane: Szerelm és barátság...; Ludlum, Robert: Ambler figyelmeztetés; Lewis, C.S.: Az ezüsttrón; Lőrincz L. László: A három sötét király I-II.; Steel, Danielle: Szerelmes agglégények; Hiaasen, Carl: Meztelen fűdözés

• **Gyermek és ifjúsági könyvek:** Rahlens, Holly-Jane: Csóksuli; Móra Ferenc: Kincskereső kisködmön; Marék Veronika: Boribon és a 7 lufi; Schröder, Patricia: Beütött a mágia!; Csukás István: Keménykalap és krumpliorr; Mándy Iván: Csutak és a szürke ló; Schröder, Patricia: Banya bonyodalom; Marék Veronika: Boribon kirándul

• **CD-k:** Keane: Under the iron sea; Rúzsa Magdolna: A döntőben elhangzott dalok; Mese-ház: Napsugár; Lordi: The Arolkalyptse; Zsédényi Adrienn: Ünnepe

• **Videó:** Bambi 2.

• **DVD-k:** Ha igaz volna...; Zathura; A nyughatatlan; Good night and good luck; Azt beszélük...; György és a sárkány; Bambi 2.; A legédesebb történetek (Disney); A barlang; A titkok könyvtára

**Cím:** 1171 Bp. Péceli út 232. • **Tel.:** 256-0819

**e-mail:** fszek1702@fszek.hu • **Nyitva tartás:** hétfő, szerda, péntek: 14-19-ig; kedd: 10-16-ig; csütörtök: 13-16 óráig.

szoba, konyhás téglaház sok mellékhelyiséggel nyaralónak, lakóháznak. Ára: 3,6 millió Ft. Tel: 06-30-442-5426

**MÁTRAI,** 300 n-öles telken személygépkocsira cserélném, vagy eladom. Csereérték: 1,25 millió Ft. Tel: 06-70-607-2994

### Kiadó

**ELADÓ** vagy kiadó a Róna u. és a Thököly u. sarkán 20 éve bevezetett üzlethelyiség: 20 nm-es, gázfűtéses, üvegportállal, buszmegállóban. Tel: 06-30-9842-906

**KERESEK** kiadó lakást (lehetőleg zöldövezetben), vagy családi házat hosszú távra. Tel: 06-30-282-2082

**KIADÓ** hosszú távra kertés házban felső szinten 80 nm-es házrész bútor nélkül. 62 ezer Ft + rezsi. Két havi kaució szükséges. Tel: 258-1545

**KIADÓ** lakás! 53 nm-es egyszobás (bútorozott), a XVII. kerületben, a Virágtelenen. Csak hosszú távra 50 ezer Ft/hó + rezsi. Kaució szükséges. Tel: 06-30-222-7781

**KIADÓ** 2 szobás lakás a piac mögött, társasházban 50 ezer Ft + rezsi + kaucióért. Tel: 291-2138

**KIADÓ** 2 személy részére bútorozott, 1 szoba, összkomfortos házrész Rákoscsabán 45 ezer Ft + rezsiért. Tel: 257-1560

**KIADÓ** hosszú távra bútorozott, 1,5 szobás, felújított, erkélyes, nem panel, egyedi fűtésű lakás az Üllői úton, a Határ úti metrónál, kocsibeállással. Tel: 258-4548, 06-70-567-6076

**KÉT** személy részére garzonlakás kiadó. Tel: 258-9079, 259-1387

**KIADÓ** 2 fő részére emeleten lévő garzonlakás 40 ezer Ft + rezsiért családi háznál. Tel: 257-0384, 06-20-932-3987

**RÁKOSKERESZTÚRI** Medikálnál 2 üzlet irodának kiadó, mellette kis ház, kis telekkel, 2 működő üzlettel eladó, vagy budai lakásra cserélhető. Tel: 06-70-274-7974

**NAGYOBB TERÜLETEK,** XVI. kerületi telephelyek, valamint kisméretű ipari terület a csömöri Auchan mellett kiadó. Tel: 06-20-9320-003

**A CENTENÁRIUMI** lakótelepen 14 nm-es üzlethelyiség kiadó. Tel: 06-30/4489-774

**BEVEZETETT** üzlethelyiség kiadó Sashalom frekvenciált helyén. Tel: 06-20-472-0307

**KÖBÁNYAI** úton 1 éve épült, 2 szobás, III. emeleti lakás azonnali kiadó 1 évre, konyha bútorozva, 55 ezer Ft + rezsiért. Tel: 06-20-224-9024

**X. kerület központjában** 18 nm-es helyiség eladó, kiadó. Tel: 06-30-984-2685, 06-30-678-1732

**KIADÓ** a XVII. kerületben családi háznál garázs. Tel: 06-30-506-2379, 06-30-297-3647

**ÜDÜLJÖN** olcsón Balatonföldváron, 2 szoba, összkomfortos lakás kiadó. Tel: 06-30-498-4588

**BALATONFÖLDVÁRON** lakás hosszú távra kiadó, vagy eladó. Tel: 06-20-339-3540

## HH 17-10 APRÓ

bás, 73 nm-es, IV. emeleti lakás eladó (parkra néző ablakok, nyugodt, csendes környezet!) Azonosító: 836 Irányár: 11,9 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 1+2 szobás, étkezős, nagyon szépen felújított, földszinti, 53 nm-es, igényes lakás (új konyhabútor, riasztó, parkettás szobák) eladó! Azonosító: 874 Irányár: 10,8 millió Ft;

• XVII. ker. Sima utcában II. emeleti, 64 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, nagy erkélyes, DNY-i fekvésű, egyedi konvektoros fűtésű lakás, téglalapítású társasházban, saját kertrésszel, 17 nm-es garázzsal, jó közlekedésnél, parkosított családi házas környezetben eladó. Azonosító: 898 Irányár: 15,9 millió Ft,

• XVII. ker. Rákoskeresztúron, színes házakban, II. emeleti, 66 nm-es, teljesen, igényesen felújított, 3 szobás, nagy erkélyes lakás eladó: nagy konyha - ebédlő, mediterrán színekkel, rusztikus burkolatokkal, gipsztukkóval, új, gépített IKEA konyhabútorral! Tágas belső terek, elegáns megoldásokkal! Azonosító: 854 Irányár: 14,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten 1 éve épült, gyönyörű, új állapotú, 60 nm-es, 2 szoba, nagy konyha-étkezős lakás nagy sarokkádás fürdővel, igényes belső kialakítással, igényes konyhabútorral, saját kerttel eladó. Azonosító: 801 Irányár: 15 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában III. emeleti, 3 szoba, összkomfortos, 74 nm-es, teljesen felújított, azonnal költözhető, erkélyes panellakás nagy konyha-étkezővel, új konyhabútorral eladó. Azonosító: 904 Irányár: 12,2 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten ÚJÉPÍTÉSŰ 6 lakásos társasházban 58-62 nm-es lakások 14,9-15,9 millió Ft-ig eladók! Nappali + 2 szoba, konyha-étkező, nagy terrasszal, kertrésszel, kocsibeállással! KIEMELTEN JÓ MINŐSÉGI KEDVEZŐ ÁRI 2007. tavaszi átadással, szoc.pol. felvehető!

• XVII. ker. Rákoscsabán 1658 nm telken, 4 lakásos társasházban 70 nm-es, 2 szobás, nagy konyha-étkezős, téglalapítású, kitűnő állapotú lakás 21 nm-es garázzsal, alacsony rezsszel eladó. Azonosító: 900 Irányár: 14,9 millió Ft.

### CSALÁDI HÁZAK:

• XVII. ker. Rákoscsabán 400 nm telken 55 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, vegyes építésű, jó állapotú családi ház eladó. Azonosító: 163 Irányár: 11 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskerten összközműves, 560 nm-es ÉPÍTÉSI TELEK 18 méteres utcafrontal eladó. Irányár: 11,8 millió Ft;

• RÁKOSCSABA-Újtelepen 680 nm telken 135 nm-es, 3szintes családi ház szuterénnel, beépíthető tetőtérrel, jó állapotban, kitűnő közlekedésnél eladó. Azonosító: 251 Irányár: 25 millió Ft;

• MENDÉN 556 nm-es saroktelken 85 nm alapterületű, 3 szintes, szerkezetkész, két generációnak is alkalmas családi ház eladó. Azonosító: 594 Irányár: 14,9 millió Ft;

• PÉCELEN 720 nm telken újépítésű, nappali+2 szobás, nagy konyha-étkezős, emelt szerkezetkész, tetőtérrel bővíthető ikerház mindkét fele eladó. Ár: 13,9 millió Ft.

### Éden Ingatlan Iroda

1173 Pesti út 170/B. (az Éden Gyógyközpont Pesti út felőli oldalán), Tel: 256-04-23, 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048 www.edeningatlan.hu

### REÁL HAUS INGATLANIRODA AJÁNLATAI:

• XVII. ker. Kaszáló utcában négyemeletes ház IV. emeletén 47 nm-es, másfél szobás, felújított, erkélyes öröklakás, szép kilátással eladó. Irányár: 9,7 millió Ft;

• XVII. ker. Egészségház utcában négyemeletes házban, II. emeleten 53 nm-es, 1+2 félészobás, vizórás, átlagos állapotú, francia erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,3 millió Ft;

• XVII. ker. Földműves utcában négyemeletes

ház II. emeletén 58 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,5 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában négyemeletes ház I. emeletén 75 nm-es, 1+3 félészobás, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 10,9 millió Ft;

• XVII. ker. Földműves utcában négyemeletes házban 57 nm-es, 1+2 félészobás, étkezős, erkélyes, garróbszobás öröklakás eladó. Irányár: 9,7 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úti négyemeletes ház földszintjén felújított, 74 nm-es, 3 szobás, étkezős, erkélyes, vizórás öröklakás eladó. Irányár: 11,7 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úti 74 nm-es, 3 szoba + étkezős, erkélyes, jó állapotú öröklakás eladó. Irányár: 11,8 millió Ft;

• XVII. ker. Lázár Deák utcában 8 lakásos téglalapítású társasházban I. emeleten, 65 nm-es, 1+2 félészobás, lodzsás, gázkonvektoros fűtésű öröklakás közös használatú kerttel és saját tulajdonú garázzsal eladó. Frekvenciált helyen, buszhoz, Tescohoz közel. Irányár: 14 millió Ft + 1,5 millió Ft a garázs;

• XVII. ker. Rákoscsabán újépítésű, 3 lakásos sorházban lakás eladó: bruttó 120 nm + 16 nm garázs, alaprajz: amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, 4 szoba, garázs. Hozzá tartozó kertrész: 240 nm. Fix ár: 20,5 millió Ft burkolat és festés nélkül + 2 millió Ft kulcsrakészen.

### Reál Haus Ingatlaniroda

Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz) Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

### ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból

**Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbécselés elkészítésére magánszemély, gyámhatóság, stb. részére.**

• X. ker. Pöttyös utcai metrómegállóhoz 3 percre 4 emeletes téglaház II. emeletén felújítandó, 45 nm-es, 1,5 szobás, külön WC-s, egyedi konvektoros fűtésű, erkélyes, napos lakás eladó, irányár: 9,1 millió Ft;

• FÖLDMŰVES utcai teraszos ház III. emeletén 51 nm-es, 2 szobás, déli fekvésű lakás eladó (szobák parkettásak, többi helyiség járólapos) beépített szekrényekkel, irányár: 11,9 millió Ft;

• ÚJLAK utcában 4 emeletes ház III. emeletén 73 nm-es, 3 szobás, erkélyes, igényesen felújított, fiatalos lakás modern beépített konyhával eladó (a ház leválik a távfűtésről és tömbfűtésre tér át), irányár: 12,3 millió Ft;

• SZÍNES házak egyikének I. emeletén 57 nm-es, nagyon igényes, 2 szobás lakás eladó korszerű gépekkel berendezett konyhával, sarokkádás fürdőszobával, külön WC-vel, irányár: 11,9 millió Ft;

• TESCO-közel, beköltözhető, 1+2 félészobás, erkélyes, 54 nm-es lakás a 76-os busztól 2 percre eladó (a két félészoba összenyitható, a nappalin háromszármű üvegajtó), irányár: 10,3 millió Ft;

• X. ker. Sibrik Miklós utcában 2 szoba, galériás, 61 nm-es, sorházi, egyedi fűtésű lakás kis kerttel, szépen felújítva eladó 13,5 millió Ft-ért;

• KÖBÁNYA, városzéli telepen sorházi, belső kétszintes lakás nagyobb család részére jól használhatóan eladó (4 háló, nappali, 20 nm-es

fedett terasz, 18 nm-es tároló, pince, garázs + kocsibeálló), irányár: 20,7 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI kétszintes családi ház 575 nm-es telken eladó: 3 szoba, nappali, 2 fürdőszoba, déli oldalon 16 nm-es terasz, emeleten 5 nm-es erkély, szépen gondozott kert, a ház alatt 50 nm-es pince garázzsal. Irányár: 34,7 millió Ft;

• KERESZTÚR centrumhoz közel, Rákoscsabán 760 nm-es DNY-i telken 80 nm-es, 2 szobás, zárt teraszos családi ház eladó. A telken sokféle tevékenységre alkalmas, téglalapítású, kb. 70 nm-es betongerendás épület van vízzel, villannyal, gázfűtéssel, ami lakóépületté is alakítható. Beszámítás lehetséges, irányár: 28,9 millió Ft;

• ÚJAKADÉMIAI 561 nm-es, keleti tájolású telken új, befejezés előtt álló, kétszintes, dupla fűtésrendszerű, jó helyen lévő családi ház (5 szoba + nappali) beépített bútorokkal eladó, irányár: 35 millió Ft.

**BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paraméterei az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 2. negyedévig utcaóra lebontva az iroda adatbázisát rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-áraitól.**

**Újakadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda,** XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458, 06-30-282-7410 • e-mail: kazso@tvmnetwork.hu

### SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlatából:

Ingyenes szolgáltatásaink:

– Helyszíni ingatlanfelvétel

– Digitális fotókészítés

06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu

### ELADÓ INGATLANOKAT ÉS BÉRELEMÉNYEKET KERESKEK.

• XVII. ker. Rákoscsabán 106 nm-es (nappali, 1+2 félészoba, 2 fürdőszoba, 3 WC, konyha, kamra, saját parkoló, terasz) lakás kb. 100 nm-es, kerítéssel leválasztott önálló kerttel, 4 lakásos sorházban eladó. Irányár: 19,2 millió Ft;

• XVII. kerületi lakóparkban 62,5 nm-es (nappali, 2 félészoba, beépített konyha, kamra, fürdőszoba, WC külön, 2 terasz), parkettás, járólapos igényes lakás saját parkolóval, nagyon jó közlekedésnél eladó. Irányár: 15,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúron 2 szoba, összkomfortos, földszinti lakás sürgősen eladó. Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsabán 5 éve épült, igényes, 111 nm-es (nappali, 2,5 szoba, beépített konyha, tároló, 2 fürdőszoba, WC, garázs, terasz, parketta, járólap) lakás kerítéssel leválasztott, parkosított, 200 nm-es önálló kerttel, 6 lakásos társasházban eladó. Irányár: 27 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoscsaba-Újtelepen 94 nm-es (2,5 szoba, konyha, kamra, zárt veranda, für-

MUSETTE Kft.

### Újakadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda

XVII. Ker. 525 tér 30.

Tel/fax: 258-1497

06-30-282-7410, 06-30-919-3458

**Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?**

**Jöjjön el irodánkba!**

**Teljeskörű szolgáltatással várjuk!**

## REÁL HAUS INGATLANIRODA és

## HITELCENTRUM

**Bp., XVII. Pesti út 70/9.**

(Színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)

**Tel/Fax: 256-5641, Mobil 06-30-977-3617, 06-20-388-7217**

**www.realhaus.hu, info@realhaus.hu**

**Megtaláljuk otthonát! Pesti úti irodánkban várjuk Önt szeretettel!**

**Széles ügyfélkörünk részére keresünk eladó és bérbeadó családi házakat, lakásokat, telkeket és egyéb ingatlanokat.**

## ÜGYVÉDI IRODA

**SZERZŐDÉSKÖTÉS • PERES KÉPVISELET TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS**

**OKIRATOK KÉSZÍTÉSE • TANÁCSADÁS**

**Ügyfélfogadás: Hétfő és Szerda 13-18 h ig**

**Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 0630 9560-350**

**Teljes körű hitelügyintézés új és használt lakásra, felújításra. Jelzalog alapú hitelek, személyi kölcsön valamint támogatott hitelek intézése. Bejelentkezés helyben vagy: 253-03-06, 256-56-41**

ÉN is rászorulok, hogy eltartási szerződést kössék idős rászorulóval (hölgyvel, úrral, házaspárral) ottlakással, ingatlanért cserébe. Hívjon bizalommal Tel: 257-3170, 06-20-231-5970

### INGATLANKÖZVETÍTŐK AJÁNLATAI

#### ÉDEN INGATLAN IRODA:

Ingatlanközvetítés, adásvétel, csere, bérbeadás, építés, felújítás, értékbécselés, teljes körű ügyintézés, lebonyolítás! Tel: 06-70-360-4196, 06-70-296-0646, 06-70-601-3048

XVII. kerületben eladó lakásokat keresünk ügyfeleink részére! www.edeningatlan.hu

#### LAKÁSOK:

• XVI. ker. Kolozs utcában 37 nm-es, magasföldszinti, téglalapítású, 1szoba, összkomfortos, tiszta lakás eladó. Azonnal költözhető! Azonosító: 863 Irányár: 8,9 millió Ft;

• XVII. ker. Rákoskeresztúr központban 2 szobás, 49 nm-es, kitűnő állapotú, egyedileg átépített, felújított, nagy erkélyes, IX. emeleti lakás egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 885 Irányár: 8,7 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló utcában 13 nm-es garázs eladó! Azonosító: 846 Ár: 2 millió Ft;

• XVII. ker. Újlak utcában 27 nm-es, I. emeleti garzonlakás eredeti állapotban eladó. Azonosító: 840 Irányár: 8,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton földszinti, különbejáratú, 47 nm-es, 2 szoba, összkomfortos, teljesen felújított, átépített, kitűnő állapotú lakás új konyhabútorral, egyedi tömbfűtésű társasházban eladó. Azonosító: 861 Irányár: bútorozva 9,5 millió Ft, bútor nélkül: 8,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kis utcában 51 nm-es, 2 szoba + étkezős, szépen felújított lakás beépített erkéllyel eladó. Azonosító: 837 Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Pesti úton I. emeleti, 2 szoba, összkomfortos, 48 nm-es, felújított, szép állapotú panellakás eladó. Azonosító: 803 Irányár: 9,5 millió Ft;

• XVII. ker. Kaszáló u. lakótelepen 2+2 félészo-



**Szolgáltatásaink:**

- közvetítés
- értékbécselés
- bérbeadás
- építés-felújítás
- adás-vétel-csere
- hitelügyintézés
- ügyvédi közreműködés

**1173. Bp. Pesti út 170/B**

**Tel: 256-0423**

0670/3604196  
0670/2960646  
0670/6013048

**www.edeningatlan.hu**