

## A Pesti úti könyvtár újdonságaiból

• **Könyvek felnőtteknek:** Esterházy Péter: Utazás a tizenhatos mélyére; Szinte Gábor: Szabadszeggel – Önarckép tegnapelőttől; Michael Cunningham: Jellegzetes napok; Ayse: Seherezádé lánya; Kurt Vonnegut: Gépzongora; Leonard S. Goldberg: Végzetes DNS; Jason Goodwin: A janicsárfa; Nora Roberts: Nyári szerelmek; Susane Mickey: Varrjunk ötletesen – Egy délután alatt; Faludy György: Rotterdami Erasmus; Szegedi Éva: Az előéletről a desszertig –Ételallergia; Agatha Christie: A titokzatos kék vonat; Elizabeth Adler: Toszkánai nyár; Joyce L. Vedral: Megőrjíti ez a kamasz!; Huszár Tibor: Kádár –A hatalom éveit 1956-1989; Dan Burstein: Az Angyalok és démonok titkai; Bertrand Meyer-Strabley: Soraya, az elátkozott hercegnő – A perzsa sah második feleségének életregénye; Sarah Haris: Hercegasszony voltam Teheránban; Lee Child: Kétélű fegyver – Világsikerek; Annabel Karmel: Baba éntrend

• **Könyvek gyerekeknek:** Csukás István: Keménykalap és krumplicor; Patricia Schröder: Banyabonyodalom; Marék Veronika: Boribon kirándul; Cindy Jefferies: Én is híres leszek!; Thomas Brezina: Ki fejt meg a Leonardo-kódot?; Hét tappancs gazdája; Hársvirág hercegnő; Tony Ross: Kishúgot akarok!; Meg Cabot: A nevetlen hercegnő naplója 7.

• **CD-k:** LeAnn Rimes: Whatever we wanna; Zene Ovi; Madonna: I'm going to tell you a secret; Náksi vs. Brunner: Summertime 2006.; Pure Acoustic; India.Arie: Testimony: vol.1.; Life; Sláger nyár

• **DVD-k:** Hármass; Sziriana; A tintahal és a bálna; Zathura; Casanova

**AKCIÓ A RÁKOSKERESZTÚRI KÖNYVTÁRBAN!** Megvásárolható dokumentumaink közül most CD lemezeket és videokazettákat ajánlunk kedvezményes egységáron a könyvtár látogatóinak figyelmébe!

**IRJATOK KÖNYVAJÁNLÓ!** Kedves Gyerekek! Bizonyára sokat olvastatok a nyáron... „Nekem tetszett, másnak is ajánlom” címmel kedvenc könyveitekről írtatok könyvajánlót, amelyek mások érdeklődését is felkelthetik! A legérdekesebb írások felkerülnek a Honlapra, illetve könyvvél jutalmazzuk. E-mailben is írhattok, de személyesen is behozhatjátok a rajzokkal színesített írást! Határidő: 2006. szeptember vége.

**Cím:** 1173 Bp. Pesti út 167. (A Polgármesteri Hivatal mellett, a Fuchs kastély földszintjén)

**Telefon:** 257-4088 • **E-mail:** fszek1704@fszek.hu

**Nyitva:** H, Sze, P: 13-19, K: 10-16, Cs: 9-13 óráig

## OKTATÁS

**ÁLLAMILAG ELISMERT** gyógypedagógiai asszisztens, pedagógiai asszisztens, gyermek- és ifjúsági felügyelő II. és dajkaképzés Budapesten. Kasza Szakképző, tel: 276-5918

ANGOL OKTATÁS bármilyen szinten. Korrepetálás, KÖZÉPFOKÚ nyelvvizsgára, ÉRETTSÉGI, FELVÉTELIRE gyors, hatékony felkészítés dinamikus nyelvtanártól, délelőtt is. Tel: 403-7949, 06-20-432-4728

SZÍNVONALAS NÉMET órák fiatal, diplomás, gyakorlott nyelvtanárnőnél az Erzsébet-ligetben (XVI. ker.). Korrepetálás, nyelvvizsga-felkészítés minden szinten. Tel: 06-30-951-1615

**TIFFANY DÍSZTÁRGYKÉSZÍTÉS** technikai-kájának elsajátítása iparművészeti dísz tárgykészítőnél. Tel: 407-4724, 06-20-423-8715

## Ingtalan, lakás

**ELADÓ** a XVII. kerületben 2 szobás, összkomfortos házrész kétlakásos házban zárt, 50 n-öles kerttel, melléképülettel, teljes közművel, terrasszal. Tel: 06-70-565-0942

**ELADÓ** a XVII. kerületben 2 szobás, összkomfortos házrész kétlakásos házban zárt, 50 n-öles kerttel, melléképülettel, teljes közművel, terrasszal. Tel: 06-70-565-0942

**ELADÓ** XVII. kerületben 3,5 szobás összközműves családi ház + 25 nm-es különálló garzon garázzsal, jó közlekedéssel. 24 millió Ft-ért. Sürgős! Tel: 06-30-952-8925

**XVII. kerületben** 764 nm-es telken, 80 nm-es, összkomfortos családi ház + 70 nm-es komfortos melléképület eladó. Vállalkozásra is alkalmas. Irányár: 29,5 millió Ft. Tel: 06-30-529-1965

**XVII. ker. Péceli úton,** kétgenerációs, különbejárattal családi ház eladó. Földszint: 2 szoba összkomfort, emelet: 3 szoba, ebédlő, összkomfort, tetőtér félkész. Különálló alapincézett melléképítés, garázs, medence, rendezett kert. Tel: 256-3018, 06-20-578-0750

**RÁKOSKERESZTÚRON** kertvárosi, kétlakásos, 133 nm-es ház 250 n-öles telekkel 24,5 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-526-1967, 06-20-498-3474

**RÁKOSCSABÁN** két-, illetve háromgenerációs családi ház 39,9 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-20-996-6710

**RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN,** 150 n-öles telken, 100 nm-es, részben alapincézett, 3 szoba összkomfortos családi ház, garázzsal, melléképülettel eladó. Ár: 25,5 millió Ft. Tel: 275-4729

# HH 17-10 APRÓ

**RÁKOSKERTEN** eladó 50 nm-es, 1,5 szobás, konyha, étkező, fürdőszobás ház garázzsal, a ház a telek végében van, így lehet új házat építeni elé. Ár: 14 millió Ft. Tel: 256-2898

**RÁKOSHEGYEN** 1 szoba, összkomfortos családi ház eladó, vagy elcserélhető Mogyoródon, értékegyeztetéssel. Irányár: 13 millió Ft. Tel: 06-30-355-5204

**RÁKOSHEGYEN,** a Kölcsey utcában 3 szobás családi ház eladó. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 258-2411

**RÁKOSHEGYEN,** 47 nm-es, összkomfortos, téglalapítású családi házrész telekrésszel eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 256-1723, 06-20-333-0410

**ELADÓ** 47 nm-es, 1 szoba, konyha, fürdőszobás ház 244 nm-es, összközműves, kis telekkel, kocsibeállási lehetőséggel. Hozzáépítés vagy emeletráépítés lehetséges. Tel: 06-20-987-2089, 06-20-332-4413

**RÁKOSHEGYEN** eladó 3 szobás családi ház, 280 n-öles telken, gázkonvektoros fűtés, csatorna bekötve, azonnal beköltözhető. Tel: 258-2172

**ELADÓ** 330 n-öles telken 3 szobás, összkomfortos családi ház 2 garázzsal, tárolóval, pincével, 15 nm-es műhellyel, vagy nívós családi házra cserélhető a XVI., XVII. kerületben. Ár: 28 millió Ft. Tel: 06-20-560-8870

**ELADÓ** a XVII. kerületben 3,5 szobás, összközműves családi ház + 24 nm-es különálló garzon, garázzsal, jó közlekedéssel 24 millió Ft-ért. Tel: 06-30-952-8925

**MADÁRDOMBON** 120 nm-es (nappali, étkező, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, konyha, kamra) széles sorházi lakás garázzsal, két kocsibeállóval, parkosított, 100 nm-es kerttel eladó. Irányár: 28 millió Ft. Tel: 256-5077, 06-30-972-5393

**HÁZRÉS** eladó sürgősen, 70 nm-es, teljes közműves, összkomfortos, kábeltelevízió, felújításra szorult. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 257-3170, 06-20-485-4441

**ELADÓ** 200 n-öles telken 120 nm-es családi ház, 3 szobás, étkezős, garázzsal, pincével, melléképülettel, részletfizetés is lehetséges. Irányár: 24,5 millió Ft. Tel: 06-30-260-6070

**ELADÓ** 3 szobás, összkomfortos családi ház garázzsal, tárolóval, 120 nm-es, dísz vasráccsal, riasztóval. Ár: 35 millió Ft. Tel: 257-8270

**ELADÓ** 200 n-öles telken 3 szoba + külön 2 szoba, összkomfortos, összközműves családi ház, tetőtér beépíthető. Tel: 259-1409

**AKADÉMIA** lakótelepen 90 nm-es, 3 szobás családi ház nagy kerttel, elektromos kapuval, riasztóval 23 millió Ft-ért eladó. Tel: 06-70-273-9590

**ELADÓ** a Kaszáló utcában 1+2 félélszobás lakás 4 emeletes házban, III. emeleti, 60 nm-es, nagyobb csere érdekel. Ár: 10,9 millió Ft. Tel: 06-30-962-3773

**KASZÁLÓ** utcában eladó 54 nm-es, 2 szobás, felújított, beépített erkélyes, vízórás, II. emeleti lakás. Ár: 10,3 millió Ft. Tel: 06-20-590-0808

**ELADÓ** a Kaszáló utcai lakótelepen 54 nm-es, erkélyes, felújított lakás. Irányár: 10,5 millió Ft. Tel: 06-20-267-0850

**PESTI** úton áron alul eladó 75 nm-es, két erkélyes, 2+2 félélszobás, I. emeleti öröklakás tulajdonostól. Tel: 06-30-500-6091, 256-6511

**PESTI** úton 36 nm-es, 1 szobás, vízórás, alacsony rezsiű, IV. emeleti lakás eladó. Irányár: 6,99 millió Ft. Tel: 06-20-566-4581

**PESTI** úton eladó földszinti, 1+2 félélszobás öröklakás 9,7 millió Ft-ért. Tel: 256-4666

**BORSÓ** utcában 4 emeletes panelházban 1+2 félélszobás, igényesen felújított, légkondicionált, erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 11,4 millió Ft. Tel: 06-70-385-0861

**EGÉSZSÉGHÁZ** utcában eladó II. emeleti, 59 nm-es, 1+2 félélszobás, déli fekvésű, nagy konyhás lakás reális áron. Tel: 06-20-333-9964

**KIZÁRÓLAG OTP LAKÁSHITELEK,** hitelkiváltás, szabadfelhasználású hitelek 3 millió Ft-ig jövedelemigazolás nélkül, lízing. Lakástakarékpénztár. VASLÉDYK KFT. Tel: 06-30-431-7525

**HELIKOPTER** lakóparkban eladó 6 lakásos társasházban 40 nm-es, földszinti lakás saját garázzsal, tárolóval, IKEA konyhabútorral, parkosított kerttel. Tel: 06-30-468-1748

**SÜRGŐSEN** eladó a Feriegyi úton, 4 emeletes házban 57 nm-es, földszinti, tiszta, világos, hideg-melegvizű lakás. Irányár: 10,8 millió Ft. Tel: 06-20-535-4848

**ELADÓ** a színes házakban II. emeleti, 72 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás, gépesített, új kony-

habútorral, klímával. Irányár: 13,8 millió Ft. Tel: 06-20-578-9737

**SÜRGŐSEN** eladó a XVII. ker. színes házban földszinti, 2 szobás, 58 nm-es lakás. Tel: 06-30-447-6208

**ELADÓ** tulajdonostól a színes házakban földszinti, 57 nm-es, 2 szoba, étkezős lakás sürgősen. Tel: 258-0574

**ELADÓ** 36 nm-es, I. emeleti öröklakás az Újliak utcában. Irányár: 9 millió Ft. Tel: 06-70-502-9860

**NYUGDÍJAS,** egyedül élő férfi ingyen lakhatást biztosít a XVII. kerületben nemdohányzó nőnek számítógépes segítségért, gép van. Tel: 256-9283

**BEFEKTETŐKNEK** kínálok panel öröklakást a XVII. kerületben 10 millió Ft értékben. Előleg: 5 millió Ft + havi részlet. Tel: 256-9283

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában, a Pesti úton IV. emeleti, 1,5 szobás, nagy erkélyes öröklakás eladó. Irányár: 9,5 millió Ft. Tel: 06-20-980-5719

**RÁKOSKERESZTÚRON** tulajdonostól eladó 4 emeletes házban 1+2 félélszobás lakás. Tel: 06-30-302-2303

**PESTI** úti 1. emeleti 2+2 félélszobás lakás tulajdonostól eladó. Tel: 06-30-500-6091

**RÁKOSKERESZTÚR** központjában 54 nm-es, 2 szobás, összkomfortos, napos, erkélyes lakás tulajdonostól eladó. Irányár: 10,6 millió Ft. Tel: 06-20-567-8819

**ELADÓ** Keresztúr legszebb részén 2 szoba + nappali (102 nm), sarokkádás társasházi, tehermentes lakás beépített konyhával és bútorokkal. Irányár: 23 millió Ft. Tel: 06-20-333-2617

**ELADOM,** elcserélem 50 nm-es, 2005-ben épült, társasházi, kertkapcsolatos lakásom. Csere: 1,5 szoba, 37-47 nm-es. Tel: 06-20-265-9948, 06-29-333-318

**XVII. kerületben,** a Tesco közelében, téglalapítású társasházban 64 nm-es lakás + 17 nm-es garázs kis rezssivel eladó. Árak: 13,5 millió Ft és 2 millió Ft. Tel: 06-20-427-8953

**Fogarasi úton új  
36 m<sup>2</sup>-es  
üzlethelyiség  
buszmegállóban  
kiadó  
Tel: 403-5556,  
20/9343-512, 20/333-4987**

## ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK ELADÓK!

**LAKÁSOK 13.5MFT-től!**

**XVII. ker. Rákoskerten  
a KUCORGÓNÁL**

**4 lakásos társasházban,  
igényesen kialakított lakások**

**azonnali és 2007. II. negyedévig  
folyamatos átadással.**

- kedvező tájolású világos lakások
- választható burkolat
- egyedi gáz kombicirkó fűtés
- csendes, nyugodt környezet
- jó közlekedési lehetőség
- kedvező fizetési feltételek
- 1 db felszíni parkoló, melyet a lakás vételára tartalmaz



**ÉRDEKLŐDNI:**

**MÁSKER**  
INGATLANBERUHÁZÓ ÉS PORGALMAZÓ Kft.

tel./fax: 253-8174, 253-8175

Budapest, XVII. ker. Pesti út 239.