

eladó. Irányár: 10,9 millió Ft;
 • XVII. kerületben 73 nm-es, 3 szobás + étkezős, erkélyes, parkra néző, jó állapotú örökklakás eladó. Irányár: 11,5 millió Ft;
 • XVII. ker. Újlak utcában 4 emeletes házban 74 nm-es, nappali + 3 hálószoba, gardrós, erkélyes, teljesen felújított örökklakás eladó. Irányár: 11,9 millió Ft;
 • XVII. ker. színes házban 76 nm-es, 3 szobás, étkezős, erkélyes, felújított, szép örökklakás eladó. Irányár: 13 millió Ft;
 • XVII. ker. Sima utcában téglalapítású társasházban egyedi fűtéses, 64 nm-es, 2 szobás, lodzsás, klímás örökklakás + garázs eladó. Irányár: 13,5 millió Ft + garázs 2 millió Ft.
Real Haus Ingatlaniroda
 Bp. XVII. Pesti út 70/9. (a színes házak előtti üzletsoron, közel a Cinkotai úthoz)
 Tel/Fax: 256-5641, 06-30-977-3617, 06-20-388-7217 • www.realhaus.hu

OTTHON CENTRUM RT. – INGATLAN LIGET KFT.: XVII. kerületben megnyitott iroda várja ügyfeleit, használt és új építésű ingatlanok közvetítésével, teljes körű hitelügyintézésrel, értékbecsléssel.

1173 Budapest, Cinkotai út 2. – színes házak előtti üzletsoron • Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803 • E-mail: rakoskeresztur@oc.hu
 • KÓKÁN csendes környezetben 3 szintes, 2+2 félészobás, duplakomfortos, 189 nm összterületű családi ház 1643 nm-es telekkel, medencével eladó. Az alsó szint 45 nm-es: dupla garázs, kazánház, egyéb tároló helyiség. A lakótér 145 nm-es, melyhez tartozik 2 db felsőszintről nyíló terasz. Ár: 20 millió Ft. H016986 Tel: 06-70-454-1714
 • PÉCELEN BKV-busszal és autóval egyaránt jól megközelíthető részén, összközműves, szilárd burkolatú utcában panorámas telekre épülő, augusztusi átadású, 8 épületből álló, téglalapítású, cserép tetőborítású, DRYVIT hőszigetelésű sorház első két 95 nm-es lakása eladó: 3 háló, nappali, konyha-étkező, 2 fürdő, mosókonyha, 2 terasz. A burkolatok és a falak színei választhatók. Irányár: 22,5 millió Ft. U0013219/220 Tel: 06-70-454-1707
 • HA szereti a boltíves átjárókat, a színre pácolt fa nyílászárókat, a lakásba beömlő napfényt, a tágas teret, a kertre nyíló nagy teraszt, akkor Önre vár ez a Maglód központjához közeli utcában 1992-ben épült, 3 szintes, 103 nm-es, 3 szobás családi ház. Irányár: 26,5 millió Ft. H018852 Tel: 06-70-454-1715
 • PÉCELEN eladó egy 89 nm-es, 3 egész szobás, erősen felújításra szoruló, téglalapítású parasztház. Ár: 15 millió Ft. H018105 Tel: 06-70-454-1713
 • GYÖMRŐN központi fekvésű, aszfaltozott utcában 36 nm-es, 1 szobás, összkomfortos, összközműves kisház 720 nm-es saját kerttel eladó. A ház szerkezeti jó állapotú, belül teljes egészében felújított. Irányár: 8,9 millió Ft. H018692 Tel: 06-70-454-1707
 • PÉCELEN 110 nm alapterületű, felújított,

HH 17-10 APRÓ

kétszintes, tehermentes, 2+2 félészobás lakás eladó 120 nm alapterületű kiskerttel (a lakás egy háromlakásos társasház középső lakása). Ár: 26 millió Ft. H017402 Tel: 06-70-454-1714
 • PÉCELEN 67 nm hasznos alapterületű, kertés családi házrész (1+2 félészoba, kis fürdő, kis konyha, kis előtér, kis rezi van, de még kis zaj sincs) eladó elzárt kertrésszel, melybe a kíváncsi járókelőknek sincs belátása. A tetőtér beépíthető. Gépkocsi tárolása az udvarban lehetséges. Ár: 11,7 millió Ft. H016248 Tel: 06-70-454-1715
 • ECSEREN, a Kálvária-dombszélén csendes, családi házas környezetben 1261 nm-es, háromszög alakú építési telek eladó, melynek utcafrontja 70 m. Víz, gáz, csatorna a telken, villany az utcában. Ár: 11,2 millió Ft. T000923 Tel: 06-70-454-1713
 • GYÖMRŐ központjától 5 percre, csendes, aszfaltozott mellékutcában 744 nm-es, gyönyörű parkosított telken 1+1 félészobás kútunó állapotú ház eladó (fél éve teljes egészében felújítva, fűtése gázkonvektor, de igény esetén cserépkályhával is lehet fűteni), összközműves, telefonos, 5,5 nm-es nyári konyhával, 30 nm-es garázzsal. Irányár 11,2 millió Ft. H019010 Tel: 06-70-454-1707
 • RÁKOSKERESZTÚR központjában, IV. emeleten 67 nm-es, tehermentes, 1+2 félészobás, nagyon jó elrendezésű lakás eladó nagy erkéllyel. A lakásba egy különálló, zárt folyosón keresztül lehet bejutni. Ár: 12,6 millió Ft. H019320 Tel: 06-70-454-1714
 • 2006. november 15-i átadással várja első tulajdonosait Pécelen, aszfaltos, hangulatos utcában egy újépítésű 4 lakásos sorház 2 középső lakása. Az ár az 53 nm-es földszint teljes készültetését, a külső hőszigetelést + színezést, a terasz fagyálló, a bejáratok viacolor díszburkolását fedezi, a 36 nm-es tetőtér beépítését a tulajdonosok végzik. A földszinten nappali+konyha+étkező, 2 félészoba, fürdő, közlekedő, lépcsőfeljáró, az emeleti terveken 1+2 félészoba, fürdő, és egy gardrób szerepel. Kedvezményes hitel, szocpol. felvehető rájuk. Ár: 15,5 millió Ft. U0013255 Tel: 06-70-454-1715
 • PÉCELEN belterületén 1750 nm-es, szőlővel telepített, sor- vagy ikerház építésére kiválóan alkalmas összközműves telek eladó. Ár: 18,9 millió Ft. T000889 Tel: 06-70-454-1714
 • XVII. kerületben eladó egy 2005-ben befejezett, 131 nm-es (bruttó 152 nm) családi ikerház-fél: 4+1 félészoba, nappali és konyha étkezővel, 2 fürdőszoba. A ház alatt 40,8 nm pince, dupla garázzsal. Kert fűvesített. Ár: 31,9 millió Ft. H018655 Tel: 06-70-454-1717
 • XVII. kerület csendes, rendezett részén rendkívül jó kialakítású, erkélyes, 1+2 szobás,

59 nm-es panellakás alkalmi áron eladó. Irányár: 10,5 millió Ft. H018690 Tel: 06-70-454-1712
 • XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen, 952 nm-es, 5 lakásos társasház építésére alkalmas üres telek eladó aszfaltozott utcában, családi-, társasházias környezetben található. Az ingatlan tulajdonosa főként fejlesztők jelentkezését várja. A telek finanszírozása többféleképpen megoldható. Az eladó rugalmas így várja az ötleteket, lehetőségeket. Irányár: 17,9 millió Ft. T000781 Tel: 06-70-454-1711
 • XVII. ker. Rákoscscaba-Újtelepen, főútvonalhoz közeli csendes utcában 3 szintes, 70-es évek végén épült, masszív, jó állapotú ikerház-fél 360 nm saját használatú kerttel eladó (földszint 65 nm, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra, gardrób, 2 terasz, tetőtérben 60 nm-es, szerkezetkész 3 szoba, fürdőszoba, WC, erkély). Irányár: 21,4 millió Ft. H017281 Tel: 06-70-454-1705
Otthon Centrum Rt. – INGATLAN LIGET KFT. 1173 Budapest, Cinkotai út 2. Telefon: 06-70/454-1717, 253-5803

A LAKÁS-17 INGATLANIRODA ajánlataiból:

HÁZAK:
 • PÉCELEN kis telekkel 117 nm-es, teljesen külön bejáratú házrész eladó (2,5 szoba, nagy előszoba, nagy konyha, gardrób, fürdő, külön WC). A ház vegyes építésű! Irányár: 17,5 millió Ft;
 • PÉCELEN, csendes helyen 80 nm-es, jó állapotú házrész (3 szoba, nagy konyha, fürdő, kamra, pince, sufni) eladó 1709 nm telek felével. Irányár: 10,5 millió Ft;
 • RÁKOSHEGYEN 480 n-öles telekből 180 n-öles, leválasztás alatt álló telek jó utcában eladó. Irányár: 12 millió Ft;
 • PÉCELEN 715 nm telek fele részével 60 nm-es, jó állapotú ikerház-fél eladó (nappali + 2 szoba, konyha, előszoba) kocsibeállással, teljesen leválasztva, közművek külön mérőn. Irányár: 13,9 millió Ft;
 • PÉCELEN 117 nm vegyes építésű házrész kis telekkel eladó (2 + félészoba, nagy konyha, zárt előtér, fürdő, WC). Irányár: 16,5 millió Ft;
 • RÁKOSKERTEN 350 nm telken 150 nm-es, 3 szintes ikerház-fél eladó (szuterénben: 11 szoba, előszoba, konyha, fürdő + WC. I. szint: nappali, előtér, fürdő + WC, konyha, kamra. II. szint: 3 szoba, fürdő+WC. Irányár: 24,5 millió Ft;
 • PÉCELEN 520 nm-es összközműves telken 130 nm-es családi ház eladó (pincében: 2 autónak garázs. Földszinten: 3 szoba (33; 13; 13 nm-esek), konyha + étkező, fürdőszoba, külön WC. Irányár: 19,9 millió Ft;
 • RÁKOSCSABÁN 272 nm-es telken 2x49 nm-es sorházi szélső lakás eladó (I. szinten: nappali, konyha, kamra, fürdő +WC. II. szinten: 2 nagyobb szoba, 2 félészoba, fürdő + WC). Irányár: 24,5 millió Ft;
 • Már most lekötött újépítésű!!! XVII. ker. Rákoscscabán, kútunó helyen 136 nm/lakás ikerház eladó: kétszintes, nappali, amerikai konyha, 2 fürdő (az egyik sarokkádas) + WC, közlekedő, kamra, 2,5 szoba, terasz, kocsibeálló. Irányár: 26,8 millió Ft/lakás;
 • XVII. ker. Rákoshegyen 720 nm-es telken 130 nm-es, masszív, jó állapotú családi ház eladó: 2 szintes, nappali + 3 szoba, konyha, étkező, 2 fürdő + WC, 2 erkély, gardrób + melléképület (tároló, szoba, konyha, WC). Rendezett kert, kocsitároló. Kerületi lakást beszámítanak. Irányár: 23 millió Ft.
LAKÁSOK:
 • Rákoskeresztúr központjában, tizemeletes ház VII. emeletén 45 nm-es, szépen felújított lakás eladó (1+félészoba, új konyhabútor, vízóra). Irányár: 8,4 millió Ft;

Shadows varázs a Dózsában

Június 17-én a Shadow Hungary Band adott nagy sikerű koncertet a híres Shadows együttes daliból, és más, 60-as, 70-es évekbeli gitárzenekarok, valamint magyar és saját szerzemények előadásával a Dózsa Művelődési Házban. A zenekar Rákosmentén nagy ismertséget és népszerűséget ért már el a Csekóban és Rákoskerten tartott fellépésével. Áprilisban fontos esemény történt a hatodik évébe lépő zenekarnál: a hollandiai Tilburgben megrendezett Cliff Richard & The Shadows Fan Meetingen vendégszerepeltek, ahol részük volt közös zenélésben Brian 'Licorice' Lockinggal, a Shadows hajdani basszusgitárosával. **D. L.**



• KIS utcában VIII. emeleti, 51 nm-es, felújított lakás eladó (1+2 félészoba, konyha, zárt folyosó, tároló, fürdő, WC). Irányár: 8,5 millió Ft;
 • KIS utcában I. emeleti, 38 nm-es lakás eladó (1 szoba, erkélyes, vízórás, átlagos állapotú). Irányár: 7,9 millió Ft;
 • TABÁN utcában négyemeletesben I. emeleti, 63 nm-es, 2,5 szobás, nagy világos konyhás lakás eladó teljesen felújítva. Ár: 11,5 millió Ft;
 • PESTI úton, a tűzoltóság mögött, 37 nm-es, I. emeleti lakás eladó, gyönyörűen felújított, 1 szoba (de kettéválasztható), szép konyha, erkély. Irányár: 8,3 millió Ft;
 • KIS utcában I. emeleti, 38 nm-es lakás eladó (1 szoba, erkélyes, átlagos állapotú). Irányár: 7,9 millió Ft;
 • ÚJLAK utcában, 4 emeletes ház II. emeletén 74 nm-es lakás SÜRGŐSEN eladó (1+3 félészoba, gardrób, erkély). Ár: 10,8 millió Ft;
 • KASZÁLÓN I. emeleti, 49 nm-es lakás eladó (2 szoba, konyha, fürdő, külön WC, felújítandó). Ár: 9,4 millió Ft + a garázs fix: 2,5 millió Ft.
Lakás 17 Kft. Ingatlaniroda,
 1173 Budapest, Pesti út 170/B.
 Tel: 256-7556, 06-30-267-3083, 30/433-1040

ÚJAKADÉMIAI INGATLAN és Értékbecslő Iroda ajánlataiból:

Az iroda engedélyszámmal rendelkezik értékbecslés elkészítésére magánüzemeltetésű, gyámhatóság, stb. részére.
 • EGÉSZSÉGHÁZ utcai, 4 emeletes ház II. emeletén lévő, 60 nm-es, 1+2 félészobás, nagyon jó elrendezésű lakás (minden helyiség az előszobából nyílik), parkra néző, zöld környezetben eladó, irányár: 9,1 millió Ft;
 • FÖLDMŰVES utcai teraszos ház III. emeletén 51 nm-es, 2 szobás, déli fekvésű lakás eladó (szobák parkettásak, többi helyiség járólapos) beépített szekrényekkel;
 • ÚJLAK utcában 4 emeletes ház III. emeletén 73 nm-es, 3 szobás, erkélyes, igényesen felújított, fiatalos lakás modern, beépített konyhával eladó (a ház leválik a távfűtésről és tömbfűtésre tér át), irányár: 12,3 millió Ft;
 • SZÍNES házak egyikének I. emeletén 57 nm-es, nagyon igényes, 2 szobás lakás eladó (korszerű gépekkel berendezett konyha, ebédlő, sarokkádas fürdőszoba, külön WC, előszoba), a lakás tágasságát néhány fal kiváltása adja. Irányár: 12,5 millió Ft;
 • BORSÓ utcai, I. emeleti, 27 nm-es garzonlakás, jó fekvésű, jó közlekedésnél eladó 7,2 millió Ft-ért;
 • X. ker. Sibirik Miklós utcában 2 szoba, galériás, belső kétszintes, 60 nm-es, sorházi lakás kis kerttel, szépen felújítva eladó 14,5 millió

Ft-ért;
 • RÁKOSKERESZTÚRON, centrumhoz közel, családi ház jellegű társasházban új, 73 nm-es, 90%-ban kész, 2,5 szobás, egyedi fűtésű tetőtéri lakás lefoglalható, kedvezmények igénybe vehetők, irányár: 13,9 millió Ft;
 • KASZÁLÓN lakótelepen 54 nm-es, II. emeleti, erkélyes, különnyílő kétszobás lakás eladó 9,3 millió Ft-ért;
 • RÁKOSCSABÁN 533 nm telken 2000-es építésű, 132+90 nm-es, 3 szoba, nappali, garázsos ház eladó (extrák: dupla fűtésrendszer, medence, klíma, viacolor fűtött kocsibeálló) 43 millió Ft-ért;
 • TESCO-közeli, 1,5 szobás, téglalapítású, bentongerendás iker családi ház fele 442 nm-es telken eladó (bővítési lehetőség a tetőtérben) 17,3 millió Ft-ért.
BELVÁROSI lakások, irodák, telkek, a XVII. kerületen kívüli családi házak paramétereit az irodában tekinthetők meg. 2002-től 2006. 2. negyedévig utókára lebontva az iroda adatbázissal rendelkezik BUDAPESTI ingatlanok fajlagos nm-áraitól.
Újakeadémiai Ingatlan és Értékbecslő Iroda,
 XVII. ker. 525 tér 30. • Tel: 06-30-919-3458
 06-30-282-7410 • e-mail: kazzo@tvnetwork.hu

SÁGI INGATLANKÖZVETÍTŐ ajánlataiból:

Ingyenes szolgáltatásaink:
 – Helyszíni ingatlanfelvétel
 – Digitális fotókészítés
 06-30-547-1455, sagiingatlan@freemail.hu
XVII. kerületben kiadó házakat, lakásokat keresek.
 • XVII. ker. Rákoscscabán 6 lakásos társasház épül 2006. decemberi kulcsrakész átadással: 72 nm-es (nappali, 2 félészoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC külön, erkély, terasz) lakás (kerítéssel leválasztott önálló kert, saját parkoló) 14,2 millió Ft-ért eladó;
 • XVII. kerületi lakóparkban 62,5 nm-es (nappali, 2 félészoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC külön, parketta, járólap) lakás igényesen beépített konyhabútorral, egyedi fűtéssel, saját parkolóval, 2 terasszal, jó közlekedéssel, családi házas övezetben eladó. Irányár: 15,5 millió Ft;
 • XVII. ker. Rákoscscabán felújítandó, 100 nm-es (3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, WC, zárt veranda, melléképület), önálló családi ház eladó 230 nm-es összközműves telken, jó közlekedésnél. Irányár: 19,5 millió Ft;
 • XVII. ker. Rákosligeten 145 nm-es, kétszintes (4 szoba, konyha, kamra, pince, gépkocsi-beálló) családi ház 80 n-ől telken eladó. Irányár: 28 millió Ft;
 • XVII. ker. Rákoscscabán 200 nm-es, duplakomfortos, két család részére alkalmas (5

Hitel Center
Otthon Centrum
Ingyenes hitelügyintézés!
15 vezető pénzintézet ajánlata



Lingurárné Kata
 1173 Budapest, Cinkotai út 2.
 Tel.: 06-70/454-1701
 lingurar.katalin@oc.hu
 www.oc.hu

A LAKÁS 17 Kft. Ingatlaniroda keres eladó-kiadó ingatlanokat készpénzes vevőkre részére
Továbbá vállal megbízható, korrekt, gyors eladást értékbecsléssel, teljeskörű ügyvédi közreműködéssel a kerületben legkedvezőbb közvetítési díjért.
Címünk: XVII. ker. Pesti út 170/B.
 (az Önkormányzattal szemben)
Tel: 256-7556, 06-30-267-3083

MUSSETTE Kft.
Újakeadémiai Ingatlan és hivatalos Értékbecslő Iroda
 XVII. ker. 525 tér 30.
 Tel/fax: 258-1497
 06-30-282-7410, 06-30-919-3458
Ha venne, ha eladna, ha bérelne, vagy ha tudni szeretné, ingatlana mennyit ér?
Jöjjön el irodánkba!
 Teljeskörű szolgáltatással várjuk!